







Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.30–16.40
Beslutande	Per Jönsson (M), ordförande Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande, deltagit på distans Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 122 pga jäv Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för vakant (M), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 122, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans Osman Biberic (S), för Birgitta Lanér Sjöström (S) dock ej § 118 pga jäv, deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), för Birgitta Lanér Sjöström (S) § 118, övriga paragrafer som ersättare dock ej § 123 pga jäv, deltagit på distans
Ersättare	Nils Svensson (M), deltagit på distans Erika Kuusénjärvi (KD), deltagit på distans Thomas Malmqvist (SD), ej § 122 pga jäv, deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Madeleine Prené, Controller, §§ 95-99 Linda Kazmierczak, Avd chef Bygglov och Geodata, §§ 95-120 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, § 118 Birgitta Roth, Tillståndshandläggare, SBF, § 105 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, § 109 Lirim Radogoshi, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 119-120 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 131 Anitha Ljung, Klimatstrateg, SBF, §§ 133-134 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2021-06-11
Paragrafer	95–140
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Lars Raneke (M) Mats Sjöslätt (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-14
Datum då anslaget tas ned	2021-07-06
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 95 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 96 Budget 2022 - 2024 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-40	6
§ 97 Äskande 2021 strategisk planering - PL-2021-53	7
§ 98 Ramförstärkning strategisk planering - PL-2021-52	9
§ 99 Äskande 2022 utredningskostnader strategisk planering - PL-2021-53	10
§ 100 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen - PL-2020-111	12
§ 101 Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen - BMK-2021-677	13
§ 102 Revidering av timtaxa för miljöbalkstillsyn - MH-2021-1154	14
§ 103 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-913	16
§ 104 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-914	17
§ 105 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd MyWay i Trelleborg - MH-2021-638	18
§ 106 Tillsynsärende efter inre och yttre kontroll avseende Goodfellas i Trelleborg - MH-2021-171	19
§ 107 Överträdelse av plan- och bygglagen på Kontoristen 4 - BMK-2020-960	20
§ 108 Ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av badbrygga på Maglarp 56:7 - MH-2021-966	22
§ 109 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Gärdslöv 26:3 - BMK-2021-369	23
§ 110 Ansökan om bygglov för inredande av vindslägenheter på Romulus 25 - BMK-2021-162	25
§ 111 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Källstorp 9:8 - BMK-2021-334	26
§ 112 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Skegrie 41:21 - BMK-2021-460	27
§ 113 Ansökan om bygglov för plank på Lilla Beddinge 3:30 - BMK-2021-504	28
§ 114 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Västra Torp 9:46 - BMK-2021-546	29
§ 115 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Smeden 7 - BMK-2021-5	30
§ 116 Ansökan om bygglov för ändrad användning från industrihall till padelhall på NIO-E 2 - BMK-2021-529	31
§ 117 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Skegrie 6:83 - BMK-2021-314	32
§ 118 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Sparven 1 - BMK-2021-145	33
§ 119 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på Lilla Beddinge 64:24 - BMK-2021-267	35
§ 120 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Ugglan 1 - BMK-2021-556	37

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Ansökan om bygglov för mur på Svartesjö 1:1 - BMK-2021-214	38
§ 122 Ansökan om bygglov för två toalettbyggnader på Innerstaden 6:89 - BMK-2021-360	39
§ 123 Ansökan om förhandsbesked för idrottsanläggning på Stora Markie 9:7 - PL-2021-24	40
§ 124 Begäran om planbesked för Sjörup 5:14 - PL-2021-23	42
§ 125 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1	43
§ 126 Detaljplan för del av Skegric 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14	44
§ 127 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebö DP 255 - PL-2021-4	45
§ 128 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 66 Boktryckaren 1 och Bildsnidaren 1 DP 277 - PL-2020-110	46
§ 129 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 35:93 "Granhyddan" DP 206 - PL-2019-7	47
§ 130 Detaljplan för del av Västra Torp 7:18 "Böste västra" DP 252 - PL-2019-51	48
§ 131 Riktlinjer för balkonger på befintliga byggnader - BMK-2021-269	49
§ 132 Stadsmiljöprogram för Trelleborg - PL-2018-72	50
§ 133 Godkännande av halvtidsrapport 2020 för Klimatanpassningsplan 2018 - 2023 - PL-2021-30	52
§ 134 Godkännande av antagandehandling för Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun - Lokala miljömål 2021 - 2030 - PL-2020-13	53
§ 135 Fossilbränslefri kommun 2020 - Godkännande av uppföljningsrapport med förslag till fortsatt arbete till 2030 - PL-2021-39	54
§ 136 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021	55
§ 137 Rapporter, informationer i SBN 2021	56
§ 138 Beslut om förbud att ta emot avfall inom Persåker 9, 3 och 11 - MH-2021-1294	59
§ 139 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 radhus på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2021-743	60
§ 140 Digitalt nämndsammanträde	61

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 95 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden poängterar att det är viktigt att varje ledamot som deltar digitalt på detta sammanträde, säkerställer att miljön som ledamoten sitter i är enskild och privat.

Ordföranden meddelar att ärenden nr 108 och 129 i kallelsen utgår. Det tillkommer två nya ärenden som läggs sist i dagordningen. Handlingar för dessa extra ärenden har skickats ut till samtliga innan sammanträdet.

Nils Svensson (M) tackar för förmiddagens trevliga och intressanta utflykt/promenad. Ordföranden tackar också förvaltningen för en trevlig och välarrangerad utflykt.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten, samt tackar nämnden för ett gott samarbete det gångna halvåret.

Ordföranden önskar förvaltning och samtliga ledamöter en trevlig sommar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 96 Budget 2022 - 2024 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-40

Dnr SBN 2021/92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit information om förvaltningschefens förslag till budget 2022 och översänder densamma enligt fastställda riktlinjer för fortsatt central beredning.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar budgetförslag 2022-2024 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Budgetförslag 2022-2024, 2021-04-01.

Budgetskrivelse, samlade behov SBF 2022, 2021-06-04.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit information om förvaltningschefens förslag till budget 2022 och översänder densamma enligt fastställda riktlinjer för fortsatt central beredning.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 97 Äskande 2021 strategisk planering - PL-2021-53

Dnr SBN 2021/94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära 1 527 tkr för att kunna fullfölja arbetet med projekten avseende Tematiskt tillägg till kommunens översiktsplaner gällande stigande hav och översvämning (TÖP), Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP) samt Trafikplan under år 2021.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Planavdelningen arbetar med strategisk planering såsom översiktsplanering, planprogram, trafikplanering och bostadsförsörjning. Arbeten bedrivs i projektform och vid uppstart av varje projekt äskar Samhällsbyggnadsnämnden projektpengar av Kommunfullmäktige. Projektmedlen är en förutsättning för att nämnden ska kunna genomföra den strategiska planeringen. I äskandena ingår både personal- och utredningskostnader.

Budgetåret 2020 beslutades att alla äskanden ska ske i samband med budgetarbetet inför kommande år. Det innebär att de projektpengar som nämnden sedan tidigare fått beslut om i samband med fastställande av projektplaner i kommunfullmäktige har uteblivit för 2021. Nämnden fick en viss ramförstärkning 2021 på 700 tkr och fick även ombudgetera pengar från projekt 2020 (154 tkr TÖP och 894 tkr FÖP), vilket totalt blir 1 748 tkr. För att kunna fullfölja projekten FÖP, TÖP och trafikplan behöver nämnden ytterligare 1527 tkr för 2021.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära 1 527 tkr för att kunna fullfölja arbetet med projekten avseende Tematiskt tillägg till kommunens översiktsplaner gällande stigande hav och översvämning (TÖP), Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP) samt Trafikplan under år 2021.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

PJ

RE

MS

Utdragsbestyrkan



§ 98 Ramförstärkning strategisk planering - PL-2021-52

Dnr SBN 2021/93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begära en årlig ramförstärkning på 2 625 tkr för strategisk planering, samt

att begära en årlig ramförstärkning på 750 tkr för en trafikplanerare.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Planavdelningen arbetar med strategisk planering såsom översiktsplanering, planprogram och bostadsförsörjning. Arbetet bedrivs i projektform och vid uppstart av varje projekt äskar Samhällsbyggnadsnämnden projektpengar av Kommunfullmäktige. Projektmedlen är en förutsättning för att nämnden ska kunna genomföra den strategiska planeringen. I äskandena ingår både personal- och utredningskostnader.

För att förbättra planeringen och undvika äskanden under ett budgetår föreslås att nämnden får en årlig ramförstärkning för personalkostnaderna. Det innebär att nämnden fortsatt kommer äska för utredningar, men kommer i största möjliga mån göra detta i den årliga budgetprocessen. Anledningen till att nämnden inte äskar för en ramförstärkning för utredningar beror på att denna kostnad är mycket varierande mellan de olika projekten, samt i vilket skede ett projekt befinner sig i.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-20.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära en årlig ramförstärkning på 2 625 tkr för strategisk planering, samt att begära en årlig ramförstärkning på 750 tkr för en trafikplanerare.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Per Jönsson (M), Lars Raneke (M) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 99 Äskande 2022 utredningskostnader strategisk planering - PL-2021-53

Dnr SBN 2021/95

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska

200 tkr för utredningsarbete avseende Tematiskt tillägg till kommunens översiktsplaner gällande stigande hav och översvämning (TÖP),

150 tkr för utredningsarbete för Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP),

350 tkr för utredningsarbete avseende Trafikplan, samt

1 150 tkr för utredningsarbete avseende planprogram för Phyllaterion.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Nämnden har inför budgetåret 2022 begärt ramförstärkning för personalkostnader avseende strategisk planering. Utredningskostnaderna kommer äskas årligen i budgetprocessen, då denna kostnad är mycket varierande mellan de olika projekten, samt i vilket skede ett projekt befinner sig i.

Under 2022 kommer fortsatt arbete att utföras avseende TÖP, FÖP och trafikplan. Det strategiska arbete som tillkommer under 2022 är ett planprogram för Phyllaterion. Samhällsbyggnadsnämnden har i samband med terminsvisa planprioriteringarna beslutat att detta arbete skulle påbörjats redan 2021. Denna tidplan har blivit förskjuten något på grund av att byggherren som vill utveckla området, dröjt med att ansöka om planbesked, samt förseningar i andra kommunala projekt. En rimlig tidplan är att starta detta arbete våren 2022. Samrådshandling planeras vara klar våren 2023 och godkännande av programmet årsskiftet 2023/2024.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska 200 tkr för utredningsarbete avseende Tematiskt tillägg till kommunens översiktsplaner gällande stigande hav och översvämning (TÖP), 150 tkr för utredningsarbete för Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP), 350 tkr för utredningsarbete avseende Trafikplan, samt 1 150 tkr för utredningsarbete avseende planprogram för Phyllaterion.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

PJ

BR

MS

Utdragsbestyrkan



§ 100 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen - PL-2020-111

Dnr SBN 2020/279

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag av ny plantaxa som ersätter den kvarvarande del av den befintliga taxan daterad rev 2013-08-13, ST 2013-26, samt att skicka taxan till Kommunstyrelsen för fastställande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare haft en gemensam taxa för plan- och bygglovsavgifter. I mars 2020 tog Kommunfullmäktige beslut på ny bygglovstaxa. Den kvarvarande delen av taxan som berör planavgifter är fortsatt aktuell. Dokumentet innehåller dock fortsatt den inaktuella bygglovstaxan, vilket försvårar för sökande att förstå kommunens taxa. Av denna anledning behövs plantaxan uppdateras i ett eget dokument som ersätter den kvarvarande delen i plan och bygglovstaxan.

Till stora delar är plantaxan lik den ursprungliga. Några uppdateringar har gjorts för att tydliggöra taxan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-20 från förvaltningen.
Plantaxa, 2021-05-20.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag av ny plantaxa som ersätter den kvarvarande del av den befintliga taxan daterad rev 2013-08-13, ST 2013-26, samt att skicka taxan till Kommunstyrelsen för fastställande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 101 Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen - BMK-2021-677

Dnr SBN 2021/86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen taxa, att denna ersätter nuvarande taxa med dnr ST-2019-45, samt att översända förslaget till Kommunstyrelsen för beslut i Kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att en översyn av taxan ska ske under 2022.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningens avdelningschef för Bygglov och Geodata föreslår en revidering av taxan enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.
Förslag till taxa för 2022, 2021-05-19.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen taxa, att denna ersätter nuvarande taxa med dnr ST-2019-45, samt att översända förslaget till Kommunstyrelsen för beslut i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Karin Jönsson (KD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att nämnden beslutar att en översyn av taxan ska ske under 2022.

Per Jönsson (M) och Karin Jönsson (KD) bifaller Bengt Anderssons tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 102 Revidering av timtaxa för miljöbalkstillsyn - MH-2021-1154

Dnr SBN 2021/81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen ny timavgift på 1 080 kronor, att timavgiften ersätter nuvarande timavgift beslutad 2015 dnr MH- 2015-1411, att taxebeslutet från 2015 dnr MH-2015-1411 i övrigt kvarstår under tiden förvaltningen tar fram ett nytt förslag, att hos Kommunfullmäktige begära delegation till Samhällsbyggnadsnämnden att indexreglera taxan med hänsyn till prisutvecklingen, samt att översända förslaget till taxa till Kommunstyrelsen för beslut i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån den av Samhällsbyggnadsnämnden beslutade verksamhetsplanen påbörjat en översyn av taxan för miljöbalkens tillsynsområde. Ett underlag för nytt taxebeslut finns framme vid behandling av budget för 2023.

Som ett första steg föreslår förvaltningen att höja timavgiften. Den nuvarande timavgiften är från beslutet 2015 och har inte räknats upp med konsumentprisindex. Det innebär att timavgiften är alldeles för låg idag och inte täcker de kostnader som verksamheten har. Den så kallade självkostnadsprincipen är i viss mån satt ur spel. Av den anledningen föreslår förvaltningen att timavgiften från 2022-01-01 ska höjas till 1 080 kronor från dagens 930 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen ny timavgift på 1 080 kronor, att timavgiften ersätter nuvarande timavgift beslutad 2015 dnr MH- 2015-1411, att taxebeslutet från 2015 dnr MH-2015-1411 i övrigt kvarstår under tiden förvaltningen tar fram ett nytt förslag, att hos Kommunfullmäktige begära delegation till Samhällsbyggnadsnämnden att indexreglera taxan med hänsyn till prisutvecklingen, samt att översända förslaget till taxa till Kommunstyrelsen för beslut i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Ledamöterna i S och C avstår från att delta i beslutet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 103 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-913

Dnr SBN 2021/89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Socialnämnden, 212000-1199, som innehavare av livsmedelsanläggningen Hälsarhuset på Frans Malmrosgatan 24 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 40 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsättning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-22 tagit emot en anmälan om registrering av livsmedelverksamhet. Enligt anmälan framkom det att verksamheten startades 2020-01-21. Det finns en skyldighet för livsmedelsföretagare att anmäla sin livsmedelsverksamhet till behörig kontrollmyndighet, i detta fall Samhällsbyggnadsnämnden.

Eftersom en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält den till nämnden, ska nämnden enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 104 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-914

Dnr SBN 2021/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Socialnämnden, 212000-1199, som innehavare av livsmedelsanläggningen Dagverksamhet Österbro på Humlegränd 1 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift, enligt livsmedelslagen, om 40 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-25 tagit emot en anmälan om registrering av livsmedelverksamhet. Enligt anmälan framkom det att verksamheten startades i februari 2015. Det finns en skyldighet för livsmedelsföretagare att anmäla sin livsmedelsverksamhet till behörig kontrollmyndighet, i detta fall Samhällsbyggnadsnämnden.

Eftersom en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält den till nämnden, ska nämnden enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 105 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd MyWay i Trelleborg - MH-2021-638

Dnr SBN 2021/83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan, och beviljar därmed inte tillstånd för MyWay Trelleborg, 559245-4480, att på MyWay, Stavstensvägen 137, 231 61 Trelleborg tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror enligt 5 kap 2 § lag om tobak och liknande produkter. Nämnden gör bedömningen utifrån vad som framkommer i utredningen att sökanden inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på MyWay, Stavstensvägen 137 i Trelleborg. Ansökan avser tillstånd tillsvidare.

Förvaltningen har utrett ärendet. I utredningen har verksamhetens ekonomiska och personliga lämplighet granskats. Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten samt Skatteverket. Verksamhetens egenkontrollprogram med rutiner för tobaksförsäljning har också granskats.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-06-08 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 106 Tillsynsärende efter inre och yttre kontroll avseende Goodfellas i Trelleborg - MH-2021-171

Dnr SBN 2021/82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet enligt 9 kap 18 § 1 st punkten 3 alkohollagen (2010:1622) avseende tillståndshavare [REDACTED] på restaurang Goodfellas, Hamngatan 20, 231 42 Trelleborg, då denne inte anses vara lämplig som tillståndshavare enligt 8 kap 12 § i alkohollagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör årligen en inre kontroll hos myndigheter, då remisser skickas till Polismyndigheten, Kronofogden och Skatteverket. I samband med inre kontroll kan även en yttre kontroll göras för kompletterande information, vilket har skett 2021-02-09. Utredarens bedömning är att tillståndshavaren inte uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap 12 § alkohollagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 107 Överträdelse av plan- och bygglagen på Kontoristen 4 - BMK-2020-960

Dnr SBN 2021/85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att påföra ägaren till fastigheten Kontoristen 4, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 11 900 kronor för att ha påbörjat byggnation av en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om att fastighetsägaren till Kontoristen 4 har uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

Enligt fastighetsägaren är komplementbyggnaden en bygglovsbefriad friggebod. Byggnaden är uppförd närmare fastighetsgräns än 4,5 meter mot kommunens mark som utgör gata, och uppfyller därför inte alla kriterierna för bygglovsbefriad komplementbyggnad om maximalt 15 kvm, så kallad friggebod.

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov i efterhand inte kan ges för komplementbyggnaden, då byggnaden i sin helhet är uppförd på prickmarkerad mark, vilket strider mot detaljplanens stadsplanbestämmelse 2 § "med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas". Denna åtgärd kan inte behandlas som en liten avvikelse utan är genom rättspraxis att bedömas som en stor avvikelse mot detaljplan, och därigenom som enskild åtgärd avslagsgrundande.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att göra rättelse. Rättelse i detta ärende är att riva komplementbyggnaden och återställa marken. Förvaltningen har efter inspektion konstaterat att rättelse inte har skett inför dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-10 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att påföra ägaren till fastigheten Kontoristen 4, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 11 900 kronor för att ha påbörjat byggnation av en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

Yrkande

Paul Lövdahl (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 108 Ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av badbrygga på Maglarp 56:7 - MH-2021-966

Dnr SBN 2021/87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade ritningar utföra uppförandet av en badbrygga på fastigheten Maglarp 56:71. Medsökande är Skåre byalag. Det särskilda skäl som åberopas är att badbryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-22 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens som avser uppförande av en badbrygga invid Skåre Hamn på fastigheten Maglarp 56:7.

En ny gästhamn har skapats innanför den östra yttre pirarmen i Skåre hamn. Stranden öster om hamnen, Skåre skansar, är en befintlig badstrand. Besökare på pirarmen går, med risk för skada genom halkning, redan idag över parapeten och använder platsen som badplats. För att möjliggöra bad för besökare kommer ett trädäck och badbrygga att anordnas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-04 från förvaltningen.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade ritningar utföra uppförandet av en badbrygga på fastigheten Maglarp 56:71. Medsökande är Skåre byalag. Det särskilda skäl som åberopas är att badbryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Yrkande

Paul Lövdahl (S), Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M), Karin Jönsson (KD) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 109 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Gärdslöv 26:3 - BMK-2021-369

Dnr SBN 2021/60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Bengt Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-22 tagit emot en ansökan om ändrad användning på fastigheten Gärdslöv 26:3. Ansökan innebär att befintlig maskinhall inreds med fyra padelbanor för uthyrning till allmänheten. Inredning sker med tre dubbelbanor och en singelbana samt omklädnings- och hygienutrymmen. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer åtgärden som lämplig.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-05 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-05-20.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås, då maskinhallen är byggd för lantbrukets ändamål och inte för att användas som padelhall.

Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C), Karin Jönsson (KD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov.

Reservation

Bengt Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 110 Ansökan om bygglov för inredande av vindslägenheter på Romulus 25 - BMK-2021-162

Dnr SBN 2021/66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-11 tagit emot en ansökan om bygglov för inredande av vindslägenheter och tillbyggnad med takkupor på fastigheten Romulus 25. Fastigheten är 1 396 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 6 från 1943.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen, och att åtgärden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-04 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Karin Jönsson (KD), Paul Lövdahl (S) och Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 111 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Källstorp 9:8 - BMK-2021-334

Dnr SBN 2021/65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-15 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Källstorp 9:8. Fastigheten är 1 486 kvm och ligger inom områdesbestämmelser för Källstorps by.

Förvaltningen bedömer att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-05 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 112 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Skegrie 41:21 - BMK- 2021-460

Dnr SBN 2021/67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned avgiften för bygglov och teknisk kontroll med 75% enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade på delegation 2020-10-15 att bevilja bygglov för carport och förråd på fastigheten Skegrie 41:21. Sökanden har innan byggnaden har färdigställts, inkommit med en önskan om att ändra utförandet på carporten till ett stängt utrymme. Ändringen bedöms vara så pass omfattande att ett nytt lov krävs. Ändringen har dock inte medfört någon omfattande ny granskning, då placering och storlek är densamma från tidigare ansökan. Bygglov har per delegation beviljats för åtgärden 2021-05-17.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.
Delegationsbeslut bygglov 2021-05-17.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 113 Ansökan om bygglov för plank på Lilla Beddinge 3:30 - BMK-2021-504

Dnr SBN 2021/70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att reducera avgiften med 50 % för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-15 tagit emot en ansökan om bygglov för plank på fastigheten Lilla Beddinge 3:30.

Sökande har sedan tidigare ett beviljat bygglov, men sökanden har valt att förlänga planket med 3 meter, varför en ny prövning görs. Fastigheten är 2 110 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1954.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. Bedömning görs att planket är utformat och placerat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 114 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Västra Torp 9:46 - BMK-2021-546

Dnr SBN 2021/75

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att reducera avgiften med 50 % för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-21 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Västra Torp 9:46. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan.

Sökande har sedan tidigare ett beviljat bygglov, men sökanden har valt att ändra utformning på komplementbyggnaden, varför en ny prövning görs. Den ansökta åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 115 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Smeden 7 - BMK-2021-5

Dnr SBN 2021/73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att reducera avgiften med 75 % för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-04 tagit emot en ansökan om bygglov för en tillbyggnad på fastigheten Smeden 7. Fastigheten är 470 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 7 från 1989.

Sökande har sedan tidigare ett beviljat bygglov, men sökanden har valt att göra en öppning mellan tillbyggnaden och befintlig byggnad, varför en ny prövning görs. Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser ifrån detaljplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 116 Ansökan om bygglov för ändrad användning från industrihall till padelhall på NIO-E 2 - BMK-2021-529

Dnr SBN 2021/71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-20 tagit emot en ansökan om ändrad användning från industrihall till padelhall på fastigheten NIO-E 2. Fastigheten är 37 712 kvm och ligger inom området som omfattas av detaljplan A 105 från 1970.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen. Bedömning görs att ansökan strider mot gällande detaljplan, eftersom mark endast får användas till industriändamål. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 117 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Skegrie 6:83 - BMK-2021-314

Dnr SBN 2021/72

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-10 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Skegrie 6:83. Det finns ett beviljat förhandsbesked för två enbostadshus (PL-2020-61) på fastigheten. Fastigheten är 1 428 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationen sker på en så kallad lucktomt och kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området, och behöver inte föregås av planläggning. Den ansökta åtgärden har ett fasadmaterial som avviker ifrån övrig bebyggelse. Eftersom den omgivande bebyggelsen uppvisar olika volymer, takfall, kulörer och detaljering, bedöms inte den avvikande fasadbehandlingen påverka området negativt.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 118 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Sparven 1 - BMK-2021-145

Dnr SBN 2021/74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-04 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sparven 1. Fastigheten är 8 852 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920 och tillägg till detaljplan ÄDP 194 från 2013.

Ansökan innebär nybyggnation av två flerbostadshus och en ny byggnad i markplan som kommer att uppföras för att kunna tillträda befintligt källarplan.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokollsanteckning

Jag anser att bygge av nya högre hus i befintlig bebyggelse påverkar stadsbilden negativt och de äldre och nya husen blir dominerande. I detta ärende blev stadsbilden än mer negativt påverkad då alléträden sågas ner. Träden hade lätt kunnat räddas om nybygget flyttats någon bit från träden!
Bert Ekstrand (L), ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på Lilla Beddinge 64:24 - BMK-2021-267

Dnr SBN 2021/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-02 tagit emot en ansökan om nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 64:24. Fastigheten är 958 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 185 från 2013.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär att huvudbyggnad samt komplementbyggnad får en taklutning på 4°, vilket innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelse avseende taklutning. Detaljplanen anger att minsta respektive största taklutning för byggnader för fastigheten är 15-45°.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-05-18.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas, då taklutningen kan ses som en liten avvikelse och med liten påverkan på omgivningen.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lars Raneke (M) och Karin Jönsson (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstning

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande röstar ja, och den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 3 ja-röster och 4 nej-röst.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Osman Biberic (S) och, Paul Lövdahl (S).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Karin Jönsson (KD), Mats Sjöslätt (C) och Per Jönsson (M).

Nämnden har därmed beslutat att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 120 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Ugglan 1 - BMK-2021-556

Dnr SBN 2021/63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-22 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation på fastigheten Ugglan 1. Fastigheten är 1 806 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 14 från 1952.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär att förrådsbyggnad byggs på prickmarkerad mark, det vill säga område som inte får bebyggas. Utöver detta är den placerad på ett avstånd till fastighetsgräns som avviker ifrån detaljplanens bestämmelse. Enligt ansökan ska förrådsbyggnaden ersätta befintligt förråd och uppföras på samma plats, men med lite större area. Förrådet är 10 kvm.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Yttrande inkommit 2021-05-18.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Ansökan om bygglov för mur på Svarteshö 1:1 - BMK-2021-214

Dnr SBN 2021/68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-20 tagit emot en ansökan om byggnation av mur på fastigheten Svarteshö 1:1. Fastigheten är 767 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att muren är utformad och placerad på ett sätt som gör att muren inte skapar olägenhet, och utgör ett lämpligt komplement till platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 122 Ansökan om bygglov för två toalettbyggnader på Innerstaden 6:89 - BMK-2021-360

Dnr SBN 2021/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-19 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation på fastigheten Innerstaden 6:89. Ansökan innebär att två toalettbyggnader med en byggnadsarea på 16 kvm vardera byggs på fastigheten, vilken ligger söder om Kontinentplan 2, Centralstationen. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 §plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Bengt Andersson (SD) och Thomas Malmqvist (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen,

Justorares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 123 Ansökan om förhandsbesked för idrottsanläggning på Stora Markie 9:7 - PL-2021-24

Dnr SBN 2021/76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för idrottsanläggning på fastighet Stora Markie 9:7, samt att att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-22 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en idrottsanläggning på del av fastigheten Stora Markie 9:7. I ansökan föreslås en idrottsanläggning med fokus på padel, men är tänkt att också innehålla föreningsverksamhet för barn och ungdomar, gym, gruppträningsrum, terapeutiska behandlingsrum, restaurang och café. Marken används idag som jordbruksmark.

Förvaltningen gör bedömningen att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen. Att placera en idrottsanläggning med tänkt byggnadshöjd om upp till 12 meter på platsen riskerar att negativt påverka riksintresse för naturvård, Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87). Anläggningen skulle påverka både platsens landskapsbild och Anderslövs stadsbild västerifrån.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-05-17.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för idrottsanläggning på fastighet Stora Markie 9:7, samt att att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Gull-Britt Persson (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Lars Raneke (M), Paul Lövdahl (S) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 124 Begäran om planbesked för Sjörup 5:14 - PL-2021-23

Dnr SBN 2021/77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-15 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Sjörup 5:14. Begäran syftar till möjliggöra 13 nya enbostadshus inom fastigheten. I begäran beskrivs att bostäderna avses uppföras i form av enfamiljs 1,5 plans hus med byggnadshöjd maximalt 3,8 meter, för att smälta in med befintlig bebyggelse i anslutning till landsvägen.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan ska avslås eftersom den inte är i enlighet med gällande översiktsplan, och att den påverkar landskapsbild och kulturmiljö negativt, samt att jordbruksmark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 125 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1

Dnr SBN 2021/80

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för besöksanläggning och handel inom aktuellt område. Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom fastigheten, padelhall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-02, § 115, att uppdra åt förvaltningen att inleda planlägningsarbetet av Trävaran 12.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-05-19: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 126 Detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14

Dnr SBN 2021/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planförslaget är inte i enlighet med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 254, att uppdra åt förvaltningen att inleda planlägningsarbete för delar av Skegrie 43:7. Nämnden beslutade 2021-02-09, § 37, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-05-25: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 127 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro DP 255 - PL-2021-4

Dnr SBN 2021/43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30. Bebyggelsen inom fastigheten har under lång tid använts för olika centrumverksamheter. Den södra delen av fastigheten omfattas redan av en Ändring av detaljplan (laga kraft 2001-06-19) som tillåter användningen centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-06, § 72, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-25 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-05-25: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 128 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 66 Boktryckaren 1 och Bildsnidaren 1 DP 277 - PL- 2020-110

Dnr SBN 2021/33

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplan syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder på fastigheterna Boktryckaren 1 och del av Bildsnidaren 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 100, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete. Nämnden beslutade 2021-03-09, § 54, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-05-19: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 129 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 35:93 "Granhyddan" DP 206 - PL-2019-7

Dnr SBN 2020/154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Lilla Beddinge 35:93 mfl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamheter med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan. Detaljplaneförslaget följer intentionerna i Designdialogen (2013).

Framtagandet av handlingarna har skett i samarbete med fastighetsägaren till Lilla Beddinge 35:93 som är beställare av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-06, § 291, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-04-14: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 130 Detaljplan för del av Västra Torp 7:18 "Böste västra" DP 252 - PL-2019-51

Dnr SBN 2019/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna planförslaget del av Västra Torp 7: 18 inför antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Planförslaget innebär en byutveckling av det tidigare fabriks- och idrottsområdet som ligger i västra delen av Böste. Platsen är idag i stort sett en outnyttjad yta som har stor potential till att stärka den västra entrén till Böste fiskeläge. Planförslaget ska upplevas som en naturlig förlängning av fiskeläget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande struktur, skala och materialval.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-22, § 184, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet. Nämnden beslutade 2020-01-07, § 10, att låta samråda planförslaget, och 2021-04-06, § 74, beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-05-19: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna planförslaget del av Västra Torp 7: 18 inför antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 131 Riktlinjer för balkonger på befintliga byggnader - BMK-2021-269

Dnr SBN 2021/90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till riktlinjer för balkonger på befintliga byggnader.

Sammanfattning

I Trelleborgs kommun, liksom i andra kommuner, finns en önskan att förvalta och utveckla befintlig byggnation med balkonger, antingen genom ändringar av befintliga balkonger såsom att byta räcken, förstora balkongyta och glasa in, eller genom att bygga helt nya balkonger. Syftet med riktlinjerna är att ge information i ett tidigt stadium, så att de balkongprojekt vi får in för handläggning är av hög kvalitet, och möjliga att bevilja enligt regler och föreskrifter i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-12 från förvaltningen.

Riktlinjer för balkonger på befintliga byggnader, våren 2021.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta redovisat förslag till riktlinjer för balkonger på befintliga byggnader.

Yrkande

Paul Lövdahl (S), Osman Biberic (S), Karin Jönsson (KD), Per Jönsson (M) och Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 132 Stadsmiljöprogram för Trelleborg - PL-2018-72

Dnr SBN 2021/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till stadsmiljöprogram för Trelleborgs kommun och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att föreslå Kommunstyrelsen besluta att utförandet av programmets riktlinjer ska ligga inom Teknisk servicenämndens verksamhetsområde och budget, att uppmana alla nämnder, bolag, föreningar, näringsidkare och fastighetsägare att följa stadsmiljöprogrammets riktlinje, samt att mindre redigeringar av Stadsmiljöprogrammet beslutas i Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Trelleborg befinner sig i en spännande tid. De nya kommunikationerna i form av infrastruktur visar nu resultat och nya investeringar görs såsom Kuststad 2025, Övre och Västra Sjöstaden. Detta kommer att ge upphov till nya möjligheter som kommer påverka stadens centrum. Stadens identitet är i förändring.

Stadsmiljöprogrammet innehåller råd och riktlinjer för hur stadsmiljön ska utvecklas. Det ska fungera som ett redskap och en inspiration för att förvalta och utveckla stadsmiljön och stärka stadens identitet. Syftet är att skapa en stadsmiljö som attraherar både dagens trelleborgare, turister, potentiella nya invånare samt investerare.

Programmet har även som syfte att vara kunskapsförmedlande och öka förståelsen för stadens spännande kulturarv, visa på hur historia och framtid kan mötas för att skapa en vacker och enhetlig stadsmiljö.

Programmet har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Teknisk Serviceförvaltning. Mellan 2019-12-13 - 2020-02-28 har programmet varit ute på remiss. Synpunkterna har sammanställts och ändringar i programmet har gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-02 att godkänna förslaget och översända det till Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har under hösten 2020 återremitterat programmet med önskan om att reducera antalet sidor till 15, vilket nu har gjorts.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-28 från förvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 133 Godkännande av halvtidsrapport 2020 för Klimatanpassningsplan 2018 - 2023 - PL-2021-30

Dnr SBN 2021/79

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten, att översända rapporten till Kommunstyrelsen för godkännande i Kommunfullmäktige, samt att föreslå Kommunfullmäktige uppmåna samtliga förvaltningar och kommunala bolag att fortsätta arbeta enligt planen.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har under en dryg tioårsperiod arbetat strategiskt kommunövergripande med planering för klimatanpassning. En reviderad Klimatanpassningsplan antogs 2018.

Syftet med Klimatanpassningsplanen är att koppla ett helhetsgrepp om frågan, sprida kunskap om ämnet samt samla arbetet med kommunens åtgärder. Målet är att åstadkomma ett robust, motståndskraftigt och klimatsäkert Trelleborg.

Det föreligger nu för godkännande av Kommunfullmäktige en halvtidsrapport efter 2020 för åtgärdernas genomförande, med förslag på hur arbetet för att nå målen kan fortsätta.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Halvtidsrapport 2020, 2021-05-19.

Klimatanpassningsplan 2018 Trelleborgs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 134 Godkännande av antagandehandling för Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun - Lokala miljömål 2021 - 2030 - PL-2020-13

Dnr SBN 2020/282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Antagandehandling för Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun, Lokala miljömål 2021-2030, samt att översända handlingen till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förslag till reviderat lokalt miljöprogram för tiden 2021-2030 har varit föremål för internremiss, där samtliga nämnder och kommunala bolag beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter genomförd remiss finns nu en antagandehandling av Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun för godkännande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.

Remissredogörelse 2021-05-19.

Antagandehandling Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun Lokala miljömål 2021-2030, maj 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

RO

BR

MS

Utdragsbestyrkan



§ 135 Fossilbränslefri kommun 2020 - Godkännande av uppföljningsrapport med förslag till fortsatt arbete till 2030 - PL-2021-39

Dnr SBN 2021/78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten, att översända rapporten till Kommunstyrelsen för godkännande, samt att föreslå Kommunstyrelsen att besluta att initiera arbetet med de beslut som krävs för att förslagen i rapporten ska kunna genomföras.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport med statistik till och med 2020, samt förslag till fortsatt arbete till 2030 gällande fossilbränslefri kommun 2020.

Rapporten visar att utmaningar kvarstår gällande främst drivmedel till den egna fordonsflottan, samt för personalens tjänsteresor. Rapporten föreslår att arbetet ska fortsätta till 2030, i linje med kommunens förslag till miljömål för minskade utsläpp av klimatpåverkans gaser till år 2030.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-05-19 från förvaltningen.
Rapport 2021-05-19.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 136 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Lista delegationsbeslut 2021-04-14 - 2021-05-18.

Räddningstjänsten 2020-08 - 2020-12.

Räddningstjänsten 2021-01 - 2021-04.

Ordförande brådiskande beslut:

Yttranden 2021-05-06 till Länsstyrelsen Västra Värmlinge 18:1, BMK-2020-379 och BMK-2020-799.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 137 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-04-14 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Tågarp 2:1, 4:1. Dnr PL-2021-57.

Beslut 2021-04-15 Beslut om arkeologisk utredning inom kabelsträckning Skåre till Arrie och Trelleborg Norra. Dnr PL-2021-58.

Information 2021-04-26 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 16. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-04-28 Fördelning av tillsynsansvar för riskklassade MIFO-objekt. Dnr MH-2019-1272.

Beslut 2021-05-03 Överklagande av beslut bygglov Hyveln 5. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-1574.

Information 2021-05-03 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 17. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-05-04 Överprövning SBN beslut strandskyddsdispens Lilla Beddinge 84:3. Dnr MH-2021-331.

Beslut 2021-05-04 Tillstånd transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-1059.

Beslut 2021-05-07 Överklagande av beslut enligt miljöbalken vid Klörup 11:7. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2019-1160.

Beslut 2021-05-10 Överklagande av beslut föreläggande skyddsåtgärder Ståstorp 3:18. Dnr MH-2019-1159.

Beslut 2021-05-10 Tillstånd transport av farligt avfall. Dnr MH-2021-1083.

Beslut 2021-05-10 Tillstånd transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-1081.

Information 2021-05-10 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 18. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-05-11 Beslut om rättelse enligt 36 § förvaltningslagen. Dnr MH-2021-393.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2021-05-12 Anmälan vattenverksamhet Jordberga 1:6 och Lilla Jordberga 4:43. Dnr MH-2021-1112.

Beslut 2021-05-20 Överklagande av beslut om beviljat rivningslov samt bygglov Västra Värlinge 18:1. LST upphäver de överklagade besluten. Dnr BMK-2020-379.

Beslut 2021-05-20 Överklagande av beslut om beviljat rivningslov samt bygglov Västra Värlinge 18:1. LST upphäver de överklagade besluten. Dnr BMK-2020-799.

Information 2021-05-24 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 20. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-05-26 Överklagande av beslut enligt miljöbalken Hemmesdyngge 12:1. LST avvisar överklagandet. Dnr MH-2021-69.

Beslut 2021-05-26 Tillsyn beslut att anta detaljplan del av Innerstaden 6:95 Tullkammaren. LST överprövar inte SBN beslut. Dnr PL-2019-28.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Laga kraft 2021-04-20, dom 202-12-21 Ändring detaljplan Bocken 6. Dnr PL-2019-94.

Dom 2021-05-03 Detaljplan Kiosken 1. MMD avvisar ett överklagande samt avslår överklagandena i övrigt. Dnr PL-2017-55.

Dom 2021-05-12 Förhandsbesked Klörup 13:4, 13:5. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2020-66.

Dom 2021-05-24 Slutliga villkor för biogasanläggning på Lilla Jordberga 4:49. Dnr MH-2020-1899.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2021-04-20 Ändring detaljplan Bocken 6; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr PL-2019-94.

Förvaltningsrätten i Malmö

Dom 2021-05-06 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagstiftningen Anderslöv Gästgiveri AB. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2020-2194.

Kommunfullmäktige

KF § 165, 2021-04-26 Hållbarhetsrapport 2021. Dnr ST-2021-37.

KF § 170, 2021-04-26 Ombudgetering från 2020 till 2021. Dnr ST-2021-7.

KF § 172, 2021-04-26 Revisionsberättelse samt granskningsrapporter 2020. Dnr ST-2021-38.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 182, 2021-04-26 Motionssvar vid borttagande av vresros och andra invasiva arter. Dnr ST-2021-39.

KF § 161, 2021-04-26 Medborgarförslag badbrygga/bastu hamnen Gislövs läge. Dnr ST-2021-36.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Interremiss svar Hårdare regler för nya nikotinprodukter (SOU 2021:22), 2021-05-10. Dnr MH-2021-1061.

Tekniska servicenämnden

TSN § 66 Nödvattenplan. Dnr MH-2021-1132.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 138 Beslut om förbud att ta emot avfall inom Persåker 9, 3 och 11 - MH-2021-1294

Dnr SBN 2021/96

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda Well Tower 2 AB, 556607- 5189, att ta emot avfall på anläggningen inom fastigheterna Persåker 9, 3 & 11 i Trelleborgs kommun, samt att beslutet gäller omedelbart efter att det delgetts Well Tower 2 AB, även ifall det överklagas.

Sammanfattning

Inom fastigheterna Persåker 9 och 3 bedriver Well Tower 2 AB insamling av avfall. Syftet med insamlingen är att behandla avfallet genom sortering och mekanisk bearbetning för att sedan återvinna materialet och skicka övrigt avfall till behandling. Verksamheten har sedan dess uppstart i maj 2020 tagit emot avsevärt mycket mer avfall än vad som skickats iväg för behandling.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är motiverat att ytterligare avfall tas emot på anläggningen, eftersom Well Tower 2 AB inte säkerställer att avfallet tas om hand och behandlas enligt avfallshierarkin.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-06-04 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda Well Tower 2 AB, 556607- 5189, att ta emot avfall på anläggningen inom fastigheterna Persåker 9, 3 & 11 i Trelleborgs kommun, samt att beslutet gäller omedelbart efter att det delgetts Well Tower 2 AB, även ifall det överklagas.

Yrkande

Paul Lövdahl (S), Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 139 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 radhus på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2021-743

Dnr SBN 2021/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 §plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 285 600 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-06-04 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 radhus på fastigheten Västra Värlinge 18:1. Ansökan innebär nybyggnation av 20 radhus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av bullerplank. Fastigheten är 12 082 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 191 från 2017.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. Bedömning görs att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-06-07 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 §plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 285 600 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 140 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan