

# Initiativärende Placering av fängelse i Trelleborg

Det är möjligt att flytta Fängelset ca 250 m väster ut. MEN.....

## Konsekvenser och noteringar:

- Tidsplan för Detaljplan och därmed etableringen kommer att behöva flyttas fram.
- Nuvarande placering av fängelset har redan tagit obebyggd mark från nyligen förvärvad fasighet (Nio-E 1) i anspråk
- En flytt längre västerut kräver rivning av befintligt höglager. Bedömt värde på byggnaden 50 mkr.
- Avståndet till bostäder söder om väg 9 blir kortare med flytt väster ut.
- En flytt försvårar möjligheterna att skapa en logistikhub inom BCT.
- En flytt omöjliggör en logistikhub med möjlighet till järnvägskoppling (industrispåret kan inte förlängas). Att inte ha möjlighet till omlastning till järnväg är olyckligt utifrån ett framtida hållbarhetsperspektiv.
- Trelleborgs Hamns flytt av logistikverksamhet till BCT försvåras avsevärt vilket kan innebära försening i genomförandet av Sjöstaden. Hamnen får svårare att släppa ytor i Sjöstaden.
- Nuvarande placering är den bästa i Trelleborg och många avvägningar har gjorts vid detta val.
- Kommunägdmark om 50 ha sammanhängande finns endast på 2 ställen. BCT och Skegrie.
- "Oron" för fängelset och dess verksamhet kommer inte påverkas av en flytt 250 m västerut. Avstånden till boende är ungefär lika långa. Infartsvägen från väg 9 blir den samma. Trafikmängder är oförändrade.
- Avstånd till närmsta förkola blir lite kortare och avstånd till närmsta skola blir lite längre. Alltså minimal påverkan i praktiken vilket inte bör påverka oron.
- Tomatodlingens expansion behöver troligen minskas.
- En flytt västerut 250 m och en rivning av höglagret sparar ca 5 ha jordbruksmark. Samtidigt är sannolikheten att dessa 50 ha hade nyttjats till andra etableringar över tid mycket stor. Att flytta fängelset 250 m sparar över en längre tidsperiod förmodligen ingen jordbruksmark.
- Behovet av arkeologisk utgrävning minskar med uppskattningsvis 25% vid en flytt. Samtidigt förblir historien okänd eller så behöver utgrävningarna göras när marken tas i anspråk för annan verksamhet.



Socialdemokraterna

Initiativärende

2021-03-22

## Placering av fängelse i Trelleborg

Kommunens strategiska markförvärv i Trelleborgs östra industriområde öppnar upp för att på nytt pröva placeringen för etableringen av fängelset. Det har fram till nu varit sparsamt med presentation av alternativa placeringar för den framtida etableringen av fängelse.

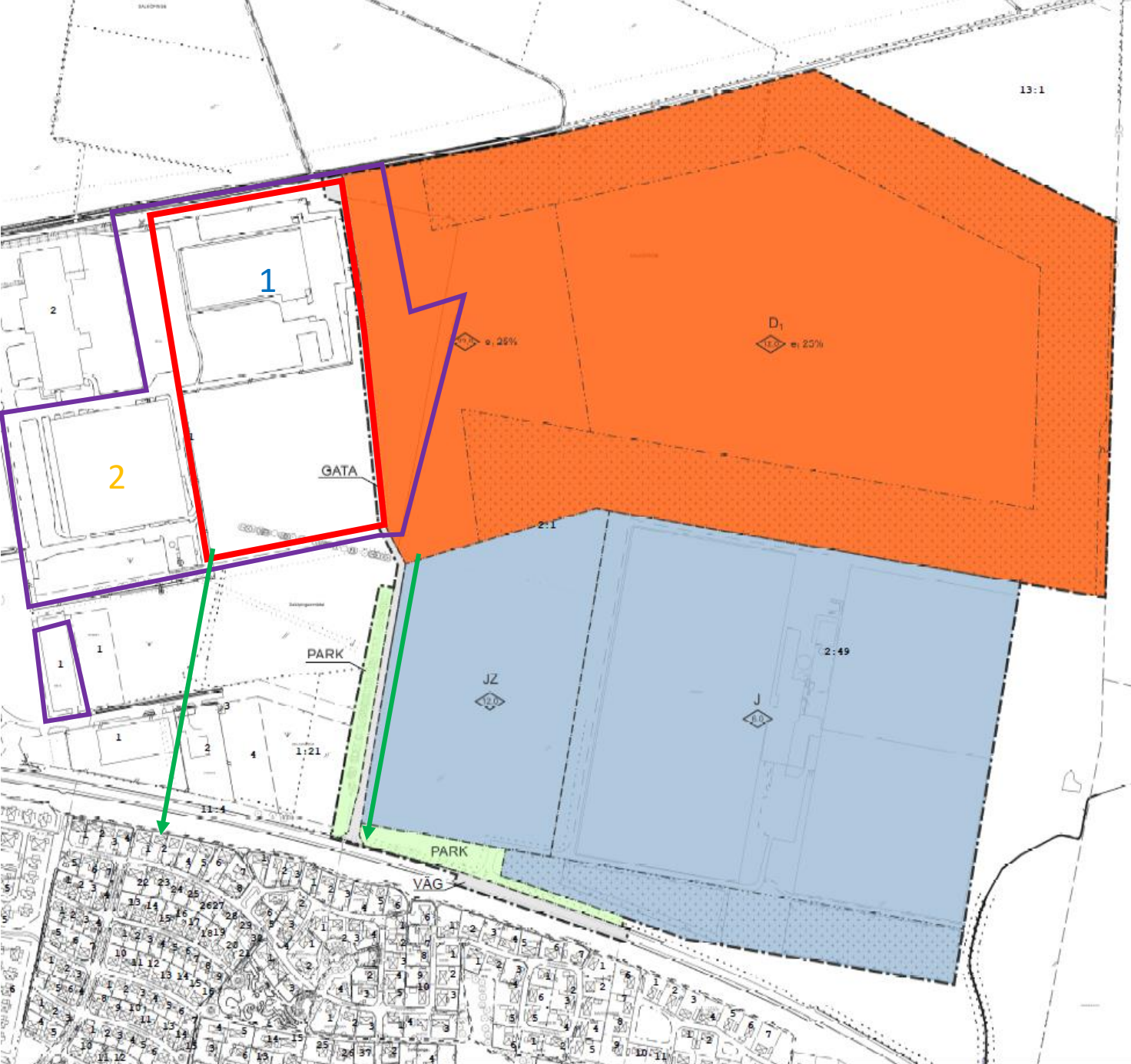
Syftet med vårt initiativärende är att vi vill pröva om det är möjligt att flytta placeringen västerut för att möta den lokala oro som uppstått. Det strategiska markförvärv som Trelleborgs kommun nyligen gjort anser vi öppnar upp för en sådan möjlighet och mot bakgrund av den opinion som bildats inom kommunen borde vi alla vara öppna för att se alternativa placeringar som en möjlighet utan att för den sakens skull anses som ett hot mot etablering.

Vi föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen

Att ge kommundirektören i uppdrag att skyndsamt utreda frågeställningen om att flytta den tänkta etableringen av ett fängelse västerut samt återrapportera till kommunstyrelsen före 26/5.

Socialdemokratiska gruppen i kommunstyrelsen / Lennart Höckert

På kommande kartor illustreras delar av ovanstående.



PLANKARTA

0 50 100 200 M

Rött område visar fängelsets etableringsyta.

Område med lila begränsningslinje visar fastigheten Nio-E 1 som kommunen nyligen förvärvade.

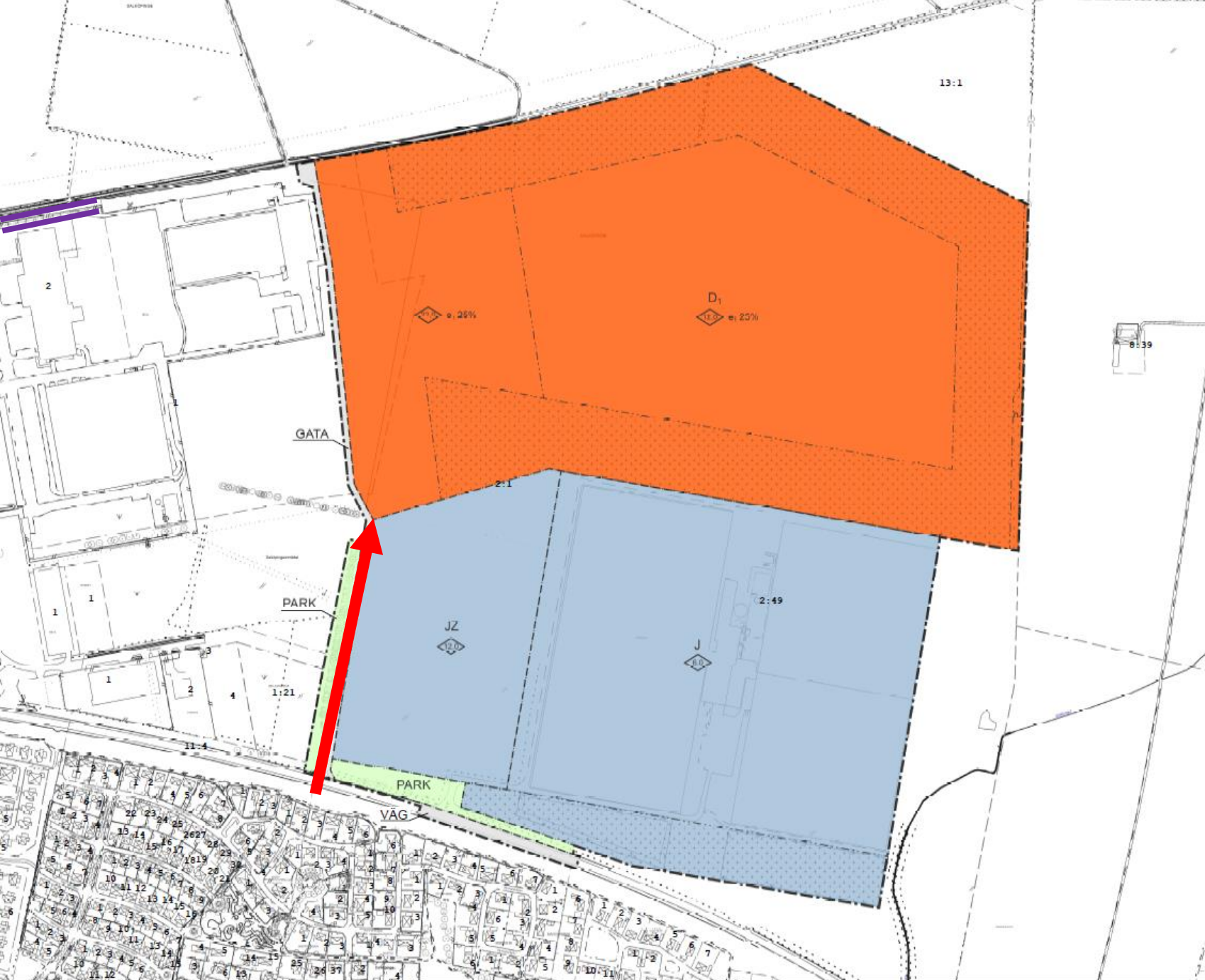
Område med röd kantlinje visar möjligt område för flytt ca 250 m västerut. Lagerbyggnad (1) i norra delen måste rivas, bedömt värde ca 50 mkr.

Om även tillverknings-/lagerbyggnad (2) rivs skulle flytt ytterligare ca 50 m vara möjligt, bedömt värde ytterligare ca 50 mkr.

De 2 gröna pilarna är lika långa, vilket visar att en flytt västerut, marginellt men dock, skulle innebära ett kortare avstånd till närmaste bostäder. Den allra närmaste grannen undantagen, blå pil.



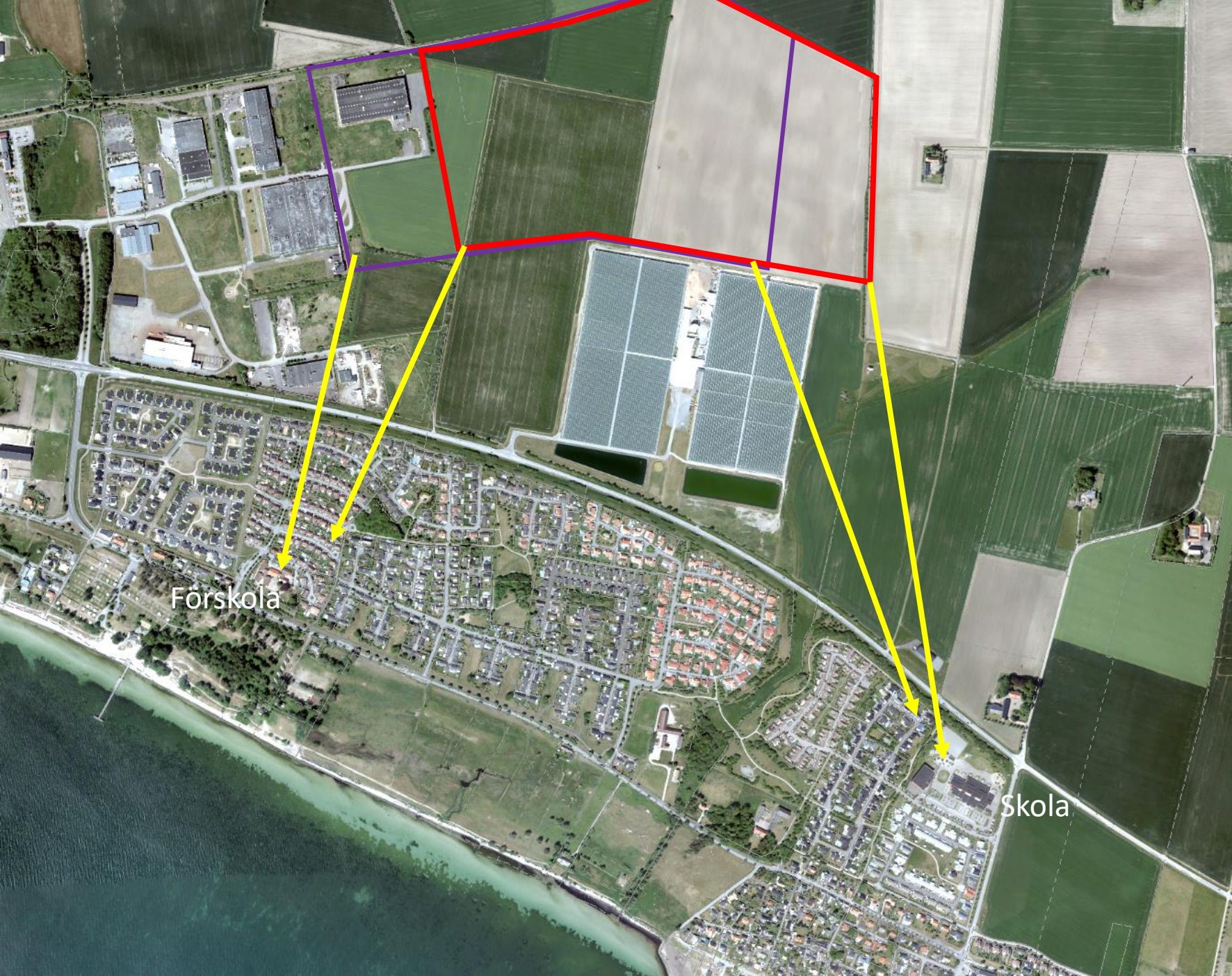




Röd pil anger in-/utfart till fängelset från väg 9. Detta oavsett placering inom BCT.

Lila dubbelsträck visar var industrispåren ansluter området idag.





Lila begränsningslinje visar grovt möjlig  
ny yta för fängelse vid flytt västerut.  
Röd linje visar placering enligt  
samrådshandling för detaljplan.

Avståndspilarna i gult är lika långa. Anger  
avstånd till närmsta förskola respektive  
skola.





Övre bilden visar befintliga industrispår samt ett tydligt "reservat" för framtida förlängning. Notera att grannfastigheten har järnväg rakt igenom byggnaden.

Nedre bilden redovisar möjliga framtida förlängningar av industrispår. En flytt av fängelset västerut omöjliggör detta.

Det unika i BCT (möjlighet till kopplingar mellan båt, lastbil och järnväg) skulle genom en flytt avsevärt försvåras.







Pilarna anger avstånd i meter. Till avstånd ska läggas ca 100 m buffertzon innan själva fängelsebyggnaderna placeras.

Avstånden är så pass långa att en flytt ca 250 m västerut inte påverkar avstånd till bostäder i norr, söder och väster. Avstånden i öster ökar naturligtvis med ca 250 m.

Avstånd till Rättspsyk redovisas också som jämförelse. Kolonier ligger kloss på.

Bilderna på nästa sida är tagna på 3:e våningen (ca 12 m höjd) i lagerbyggnadens nordöstra hörn. Röd punkt. Bilderna illustrerar det långa avståndet till närmaste bebyggelse. Påverkan på detta är minimal med en flytt väster ut.



