



Hans Lilja  
Projektchef  
hans.lilja@trelleborg.se  
0410 73 33 69

Tekniska Servicenämnden

## Samrådsyttrande DP 255 - Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30.

Bestämmelse införs så att verksamheter som under lång tid funnits inom fastigheten inte längre ska vara planstridiga.

Planförslagets samrådsversion är utskickat till nämnden för synpunkter.

Teknisk servicenämnd har inga synpunkter på planändringen, men rekommenderar att skyfallsfrågan belyses. För ytterligare information se Ärendet i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsunderlag

Samrådsförslaget av planhandlingarna utgör beslutsunderlag.

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslår besluta  
att godkänna yttrandet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30.

Bestämmelse "C" införs så att verksamheter som under lång tid funnits inom fastigheten inte längre ska vara planstridiga. Ingen annan ändring genomförs.

Planförslaget är utskickat till nämnden för synpunkter.

Förvaltningen har inga synpunkter på ändringen, centrumverksamheter finns redan etablerade.

Kommunens skyfallskartering visar att fastigheten riskerar att bli översvämmad. Frågan belyses inte i planbeskrivningen, men frågan är större än enbart denna fastighet och behöver hanteras i ett annat sammanhang.