



Plats och tid	Parken kl. 18.00–19.25
Beslutande	<p>Paul Lövdahl (S) Ismet Dedic (S) Helmuth Petersén (SD) Göran Gärtner (M) Ken Karlsson (SD) Torbjörn Karlsson (S) Marianne Pettersson (S), Ordförande Lars Mikkela (M) Anita Persson (SD) Veronica Larsson (S) Bertil Larsson (SÖS) Susana Apostolovska (M) Andreas Persson (S) Mathias Andersson (SD) Marianne Ohrlander (M), 2:e vice ordförande Per Klarberg (SD) Anna Nordstrandh (S) Cecilia Dahl-Andersson (S) Eric Samuelson (M) Gunilla Thysell (-), Anmäler jäv i § 20 och deltar ej i behandlingen av ärendet. I hennes ställe tjänstgör Christian Ottergren (SÖS). Tomas Tigerschiöld (MP) Sven Lindkvist (S) Mikael Rubin (M) Leif Roos (--) Britta Brinck-Nehlin (-), 1:e vice ordförande Terezija Macas (S) Anitha Lata (S) Gunnar Grafström (M) Håkan Sjöberg (M) Bengt Andersson (SD) Håkan Lerstorp (SD) Johnny Nilsson (S) Henrik Silfverstolpe (L) Patrik Holmberg (C) Sten Björk (S) Hanna Skånberg (S) Mats Sjöslätt (C) Inger Persson (L) Jan Isaksson (M) Jan Larsson (--) Alf Hansson (S) Martin Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS)</p>
Tjänstgörande ersättare	<p>Bertil Tomelius (M) Nils Svensson (M)</p>



Roger Persson (M)
Gerd Klein (S)
Jan Lundgren (S)
Monica Nordbladh (S)
Kai Regnell (MP)
Anna Holst (SD)
Christian Ottergren (SÖS), Tjänstgör för Gunilla Thysell (-) i § 20.

Ersättare

Fredrik Schlyter (M)
Josefin Holmberg (C)
Jonas Ralving (L)
Ann-Christine Seéhusen (L)
Kenneth Johansson (S)
Layal Chidiac (S)
Anders Söderberg (S)
Solveig Lundgren (S)
Tomas Olsson (SD)
Gunnar Jönsson (SD)
Bo Jönsson (SD)
Bengt Gunnarsson (-)
Tom Magnusson (SÖS)

Övriga

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

Justeringens plats och tid

Rådhuset

Paragrafer

134-155

Sekreterare

Daniel Vagland

Ordförande

Marianne Pettersson (S)

Justerare

Marianne Ohrlander (M)

Britta Brinck-Nehlin (-)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-29

Datum då anslaget tas ned 2018-07-20

Förvaringsplats

Underskrift

Daniel Vagland

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



§ 153 Tilläggsavtal förhyrning av lokaler ”Familjens Hus/Thysells”

Dnr KS 2018/562

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 § 33 utifrån ärende KS 2017/1008, bland annat att godkänna förhyrning av Familjens hus enligt den omförhandlade hyran.

Thysells möbler AB har arbetat fram ett koncept för att utveckla kv. Kattegatt och Tanken i Anderslöv. Inom kv. Tanken föreslår Thysells möbler AB nybyggnation av bostäder och inom kv. Kattegatt (befintlig byggnad – tidigare möbelvaruhus) föreslås en utveckling och ombyggnad för samling av ett antal funktioner inom begreppet ”Familjens hus”. För att möjliggöra dessa åtgärder har Thysells möbler AB ansökt om ändring av detaljplan för området – ny plan väntas vinna laga kraft hösten 2017. Parallellt med planprocess har Thysells möbler AB erbjudit möjligheter till förhyrning för kommunala verksamheter inom Familjens hus. Det som erbjudits avser lokaler för förskola, äldreomsorg, bibliotek, fritidsgård m.m. Därutöver finns även planer för andra verksamheter inom byggnaden såsom café, apotek etc. med grundtanke kring en naturlig mötesplats i Anderslöv för alla oavsett ålder.

Beslutet blev anmält till konkurrensverket och har föranlett att Trelleborgs kommun, Region Skåne samt Familjens hus AB träffat ett gemensamt samarbetsavtal som säkerställer att en korrekt byggentreprenadsupphandling genomförs. Konkurrensverket har därav också avskrivit ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-23 beslutade att ge kommundirektören i uppdrag att skriva fram ett ärende till kommunstyrelsen 30 maj 2018 kring merkostnader per år för ytterligare 1 100 kvadratmeter yta vid Thysells.

Beredning

Behovet av platser i särskilt boende ökar i takt med att befolkningen blir äldre. Detta har medfört att behovet av platser i särskilt boende på familjens hus utökats med ytterligare 16 platser från redan planerade 48 platser till sammanlagt 64 platser. Därav har ett tilläggsavtal förhandlats fram och upprättats. Underbilagan blir en bilaga till redan befintligt hyresavtal för särskilt boende med nummer 1-0001.

Bashyran för förhyrning av platser i särskilt boende blir 11 191 950. Således en utökad bashyra för särskilt boende om 2 541 000 kronor..

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Jäv

Gunilla Thysell (-) anmäler jäv.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna tilläggsavtal för ytterligare 16 platser i särskilt boende till en utökad
årlig bashyra om 2 541 000, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Mikael Rubin (M) inkommer med protokollsanteckning, se bilaga.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------