



Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–15.20	
Beslutande	Roger Persson (M), deltagit på distans Per Jönsson (M), ordförande Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande, deltagit på distans Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 82 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans	
Tjänstgörande ersättare	Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 82, övriga paragrafer (ej § 83 pga jäv) som ersättare, deltagit på distans	
Ersättare	Lars Raneke (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), deltagit på distans Erika Kuusenjärvi (KD), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Rickard Johansson (SÖS), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, § 80 Mikael Norén, Miljöchef, SBF, § 80 Catrin Lif, Bygglövsarkitekt, SBF, § 83 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 86-87 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.	
Justerings plats och tid	SBF 2021-05-07	
Paragrafer	78–94	
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson	
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)	
Justerare	<hr/> Bengt Andersson (SD)ej §82 Thomas Malmqvist (SD)§82 Paul Lövdahl (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-10
Datum då anslaget tas ned	2021-06-01
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 78 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 79 Delårsrapport 1 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-34	5
§ 80 Föreläggande om utökade försiktighetsmått för miljöfarlig verksamhet inom Persåker 9, 3 och 11 - MH-2021-888	6
§ 81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Lilla Beddinge 22:94 - BMK-2021-268	8
§ 82 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Salvian 2 - BMK-2021-251	9
§ 83 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violon 10 - BMK-2021-269	10
§ 84 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Dalköpinge 7:3 - PL-2021-20	12
§ 85 Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på Lilla Beddinge 76:8 - PL-2021-16	13
§ 86 Detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 mfl "Mellanköpingevägen" DP 280 - PL-2021-28	14
§ 87 Ändring av detaljplan Stadsplan A 152 för Högalid 63 ÄDP 274 - PL-2020-52	15
§ 88 Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 "Rugbyplanen" DP 267 - PL-2020-15	16
§ 89 Detaljplan för del av Innerstaden 6:95 "Tullkammaren" DP 244 - PL-2019-28	17
§ 90 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66	18
§ 91 Nya gatunamn DP 206 Lilla Beddinge 35:93 mfl "Granhyddan" - PL-2021-34	19
§ 92 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021	20
§ 93 Rapporter, informationer i SBN 2021	21
§ 94 Digitalt nämndsammanträde	23

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 78 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden poängterar att det är viktigt att varje ledamot som deltar digitalt på detta sammanträde, säkerställer att miljön som ledamoten sitter i är enskild och privat.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 79 Delårsrapport 1 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-34

Dnr SBN 2021/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för nämndens delårsrapport 1 2021 på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 1 2021 Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-04-21.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 80 Föreläggande om utökade försiktighetsmått för miljöfarlig verksamhet inom Persåker 9, 3 och 11 - MH-2021-888

Dnr SBN 2021/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Well Tower 2 AB, 556607-5189, om ytterligare försiktighetsmått för den pågående verksamheten inom fastigheterna Persåker 9, 3 och 11 i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-04-21.

Sammanfattning

Well Tower 2 AB har sedan 2020-11-17 bedrivit insamling, sortering och återvinning genom mekanisk bearbetning av icke-farligt avfall inom fastigheterna Persåker 9 och 3. Verksamheten bedrevs tidigare av bolaget Conzita Sverige AB sedan 2020-05-28.

Avfallet på anläggningen förvaras idag på grusunderlag som inte bedöms vara tätt. Verksamhetsutövaren har sedan Conzita Sverige ABs uppstart uppgett att underlaget ska hårdgöras, men detta har i dagsläget inte gjorts.

I dagsläget förvaras ca 3000 ton blandat bygg- och rivningsavfall i ett sammanhängande upplag på anläggningen. Avfallet består till stor del av trä, plast, papp och annat brännbart avfall. Upplagets materialsammansättning och nuvarande upplägg bedöms innebära en allvarlig brandrisk. En brand som uppkommer spontant eller i händelse av olycka kan förutom direkta brandskador ge upphov till giftig rök, stoft och partiklar, samt utsläpp av förorenat släckvatten. Verksamheten är placerad i ett industriområde omgiven av andra verksamheter, samt ca 600 meter från närmaste bostadsbebyggelse. Således bedömer nämnden att verksamheten ska upprätta rutiner och vidta förebyggande åtgärder för att skapa möjligheter till att frilägga och släcka en eventuell brand, samt utforma upplagen på så vis att en brand begränsas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-21 från förvaltningen.
Yttrande Räddningstjänsten.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Well Tower 2 AB, 556607-5189, om ytterligare försiktighetsmått för den pågående verksamheten inom fastigheterna Persåker 9, 3 och 11 i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-04-21.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Lilla Beddinge 22:94 - BMK-2021-268

Dnr SBN 2021/49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Fastigheten är 1 168 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot gällande detaljplan, då 10 % av byggnaden placeras på prickad mark som inte får bebyggas, och enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 4 § plan och bygglagen ska, om inget annat är föreskrivet, 39 § byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i planen. Det innebär att all bebyggelse ska ligga minst 4,5 meter ifrån gräns mot grannar. Den ansökta åtgärden placeras endast 2 meter ifrån fastighetsgräns i öst. De nu ansökta avvikelserna kan tillsammans inte ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 82 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Salvian 2 - BMK-2021-251

Dnr SBN 2021/50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-28 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Salvian 2. Fastigheten är 504 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 98 från 1969.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan då byggrätten överskrids med 27 %. Det har tidigare beviljats bygglov på fastigheten med avvikelse ifrån detaljplanen där hela tillbyggnaden placerades på prickad mark. Den nu ansökta avvikelsen tillsammans med tidigare beviljade, kan inte anses vara en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-13 från förvaltningen.

Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 83 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violen 10 - BMK-2021-269

Dnr SBN 2021/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-04 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Violen 10. Ansökan innebär att inglasade balkonger uppförs mot innergården i söder. Fastigheten ligger inom område som omfattas av stadsplan A 30 från 1951.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär att befintlig fasad med regelbunden fönstersättning och små nätta balkonger, ersätts med en fasad som domineras av volymer av glas och aluminium. Åtgärden bedöms inte ta tillräcklig hänsyn till den befintliga karaktären, och bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden och stadsrummet. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen då åtgärden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-12 från förvaltningen.
Inkommit yttrande 2021-04-10 från sökanden.

Jäv

Thomas Malmqvist (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Bengt Andersson (SD) yrkar att bygglov ska beviljas, då intilliggande fastigheter har fått beviljade bygglov för balkonger och likabehandling ska gälla.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Karin Jönsson (KD) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan om bygglov.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Reservation

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Det får inte anses som orimligt att man bygger om balkongerna då byggnaden är från slutet av 50-talet och byggdes utifrån de förutsättningar som rådde då. Balkongerna är vädringsbalkonger. Idag så använder man sina balkonger på ett helt annat vis än för 60 år sedan. SÖS ser inte det som orimligt att man bygger om balkonger så att de kan användas utifrån dagens förutsättningar. Ser det som skäligt med ett undantag i likhet med tidigare förändringar. Färgsättningen ska vara densamma som fasaden. Att bara glasa in befintliga balkonger är inte relevant. Rickard Johansson (SÖS).

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 84 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Dalköpinge 7:3 - PL-2021-20

Dnr SBN 2021/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för Dalköpinge 7:3, samt att ta ut en avgift om 24 485 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-01 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på del av fastigheten Dalköpinge 7:3/8:1. Den nya fastigheten omfattar ungefär 4 000 kvm och ligger mellan fastigheterna Dalköpinge 14:5 och Dalköpinge 7:4.

Förvaltningen gör bedömningen att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Ansökan med bilagor.

Yttranden inkomna till och med 2021-04-06.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för Dalköpinge 7:3, samt att ta ut en avgift om 24 485 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas. Platsen som är en större lucktomt är avsedd för att bygga ett generationsboende, vilket är viktigt för byns fortlevnad.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 85 Ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på Lilla Beddinge 76:8 - PL-2021-16

Dnr SBN 2021/54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus, samt att ta ut en avgift om 24 480 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-22 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Lilla Beddinge 76:8. I ansökan föreslås tre tomter styckas av från fastigheten. Fastigheten är cirka 13 400 kvm stor och ligger intill Östermarkvägen.

Den aktuella fastigheten ligger i anslutning till Beddingestrand på jordbruksmark. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö och högexploaterad kustzon. Förvaltningen gör bedömningen att marken i dagsläget är mest lämpad som jordbruksmark och att en förändring av området, inklusive den aktuella fastigheten, bör ske i ett sammanhang och med ett större helhetsgrepp. Ny bebyggelse på fastigheten bedöms därför inte som lämplig.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-14 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2021-04-06.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att att avslå ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus, samt att ta ut en avgift om 24 480 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 86 Detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 mfl "Mellanköpingevägen" DP 280 - PL-2021-28

Dnr SBN 2021/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Mellanköpingevägen syftar till en ny sträckning av vägen som ansluter till en vägbro över Östra ringvägen. Därtill syftar detaljplanen till att ändra huvudmannaskapet gällande Mellanköpingevägens södra del. Projektet hänger samman med de åtgärder som krävs med anledning av den Östra ringvägen. Syftet är att ringvägen ska kunna korsas planskilt.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med organisationen projekt Kuststad 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-08, § 334, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-04-14: Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

SÖS vidhåller att ringvägen ska gå på insidan av järnvägen. För att behålla landskapsbilden så mycket som möjligt så är det rimligt att den tekniska lösningen lämnas öppen så att val kan ske emellan tunnel eller bro. En bro har stor påverkan på landskapsbilden då den blir hög och bred för att klara tunga fordon.

Rickard Johansson (SÖS).

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 87 Ändring av detaljplan Stadsplan A 152 för Högalid 63 ÄDP 274 - PL-2020-52

Dnr SBN 2020/233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse i två våningar inom fastigheten Högalid 63, men också att möjliggöra för bebyggelse på vad som i den befintliga detaljplanen är prickmark inom aktuell fastighet. En byggnad som tidigare använts för förskoleändamål (Högalids förskola) finns inom fastigheten. Den ska rivas och en ny förskolebyggnad ska uppföras inom samma fastighet. Syftet med ändring av detaljplan är även att ta bort planbestämmelsen om utfartsförbud ut mot Högalidsvägen. Det finns en befintlig parkering med in/utfart mot Högalidsvägen, vilken i dagsläget därmed är planstridig. Vid en ändring av detaljplan blir in/utfarten i enlighet med detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-06, § 289, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse 2021-04-14, Planbeskrivning 2021-04-14, Plankarta 2021-04-30.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 88 Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 "Rugbyplanen" DP 267 - PL-2020-15

Dnr SBN 2020/243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av ny idrottsanläggning med planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare mm, samt att fastställa befintlig användning av Ymorvallen i detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03, § 310, att låta samråda planförslaget. Nämnden beslutade 2021-02-09, § 38, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter att sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Antagandehandling: Granskningsutlåtande 2021-04-19, Planbeskrivning 2021-04-14, Plankarta 2021-04-14.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 89 Detaljplan för del av Innerstaden 6:95 "Tullkammaren" DP 244 - PL-2019-28

Dnr SBN 2020/232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA, vilket inte är förenligt med markanvändningen. Tullkammaren är kulturhistoriskt värdefull och bör bevaras.

Framtagandet av handlingarna har skett i samarbete med Trelleborgs hamn AB som är beställaren av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-09, § 56, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-04-14: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 90 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66

Dnr SBN 2020/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Östra Torp 20:37 mfl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa parkering till besöksområdet Smygehuk. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom planområdet och parkering till besöksområdet säkerställs. Därtill säkerställs ett område för flyttbara enheter som syftar till det rörliga friluftslivet. Platsen är idag inte detaljplanlagd och därför måste dispenser från strandskyddet sökas. Vid avgränsningen av planområdet har stor hänsyn tagits till naturlig vegetation och höjdskillnader. Planområdet ligger inom riksintresse kulturmiljö, högexploaterad kust och friluftsliv. Förvaltningen bedömer att riksintressena inte påverkas negativt av aktuellt detaljplaneförslag.

Framtagandet av granskningshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen, Tekniska serviceförvaltningen och Visit Trelleborg AB.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 37, att låta samråda planförslaget. Nämnden beslutade 2020-06-06, § 189, att ställa ut planförslaget på granskning. Efter granskningstiden har handlingarna kompletterats med en naturvärdesinventering. Länsstyrelsen upphävde delar av sökt strandskyddsdispens för delar av planområdet. Förutsättningarna förändrades, varför det blev aktuellt med en ny granskning, då det har skett väsentliga förändringar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-09, § 57, att godkänna granskningsutlåtandet och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Antagandehandling: Granskningsutlåtande 2021-04-14, Planbeskrivning 2021-04-22, Plankarta 2021-04-14.

Lokaliseringsutredning "Smygehuks Parkering" Parkering, rev 2021-02-25.

Lokaliseringsutredning "Smygehuks Parkering" Friluftsliv och camping, 2021-04-22.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 91 Nya gatunamn DP 206 Lilla Beddinge 35:93 mfl "Granhyddan" - PL-2021-34

Dnr SBN 2021/52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Granhyddevägen fastställs som nytt namn för östlig gata i nord-sydlig riktning,
Sigrid Simonssons väg fastställs som nytt namn för västlig gata i nord-sydlig riktning,
Gillevägen fastställs som nytt namn för södra gatan i öst-västlig riktning,
Dansvägen fastställs som nytt namn för mellersta gatan i öst-västlig riktning,
Oktagonvägen fastställs som nytt namn för norra gatan i öst-västlig riktning.

Sammanfattning

Antagandet av detaljplan 206, Lilla Beddinge 35:93 mfl "Granhyddan" föranleder ett behov av nya gatunamn.

Namnkommittén har berett ärendet och föreslår att de nya gatorna som bildas inom planområdet namnsätts till Granhyddevägen, Sigrid Simonssons väg, Gillevägen, Dansvägen och Oktagonvägen. Namnförslagen baseras i huvudsak på områdets historik och historiska användning som dansbana.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-04-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Granhyddevägen fastställs som nytt namn för östlig gata i nord-sydlig riktning,
Sigrid Simonssons väg fastställs som nytt namn för västlig gata i nord-sydlig riktning,
Gillevägen fastställs som nytt namn för södra gatan i öst-västlig riktning,
Dansvägen fastställs som nytt namn för mellersta gatan i öst-västlig riktning,
Oktagonvägen fastställs som nytt namn för norra gatan i öst-västlig riktning.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 92 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen: Lista delegationsbeslut 2021-03-17 - 2021-04-13.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 93 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-03-23 Beslut föreläggande enligt miljöbalken nyanläggning solceller Tågarp 4:1. Dnr MH-2021-304.

Beslut 2021-03-23 Anmälan av KF beslut om lokala ordningsföreskrifter; nu fråga om upphävande av föreskrift. Dnr MH-2021-665.

Information 2021-04-06 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 13. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-04-07 Överklagande av beslut om förhandsbesked Klörup 13:4, 13:5. LST upphäver det överklagade beslutet och avvisar klagandenas ansökan om förhandsbesked för ändrad användning. Dnr PL-2020-66.

Beslut 2021-04-09 Slutrapport avhjälpandeåtgärd. Dnr MH-2020-2711.

Beslut 2021-04-12 Överklagande av beslut bygglov på Skegrie 41:144. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-35.

Beslut 2021-04-12 Anmälan vattenverksamhet på Stora Jordberga 5:8. Dnr MH-2021-597.

Information 2021-04-12 tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 14. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-04-13 Överklagande av beslut förhandsbesked på Ugglarp 3:10. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2020-106.

Beslut 2021-04-14 Anmälan vattenverksamhet på Grönby 8:6. Dnr MH-2021-599.

Beslut 2021-04-16 Överklagande av beslut förhandsbesked på Gylle 3:5. LST upphäver det överklagade beslutet och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. Dnr PL-2020-96.

Information 2021-04-19 tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 15. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-04-22 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-958.

Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål, Malmö

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Underrättelse 2021-04-09 Brott mot områdesskydd. Förundersökningen läggs ned.
Dnr MH-2021-437.

Förvaltningsrätten, Malmö

Beslut 2021-04-15 Rättidsprövning i mål om sanktionsavgift. FVR överlämnar till
SBN för prövning av om det ska avvisas som för sent inkommit. Dnr MH-2020-
2701.

Kommunfullmäktige

KF § 140, 2021-03-22 Återrapport Medborgarundersökning 2019 - analys och
åtgärder. Dnr ST-2020-40.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 94 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan