



Emy Olofsson  
Exploateringsingenjör  
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Markanvisningsavtal Högalid 63, DP 274

### Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB avseende fastigheten Högalid 63. A1003 Fastighets AB avser att uppföra en ny förskola om ca 200 förskoleplatser med Norlandia Förskolor AB som operatör. Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på tidigare upprättat markreservationsavtal mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för A1003 Fastighets AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av fastigheten Högalid 63 som omfattas av ändring av detaljplan (DP 274) för stadsplan A 152. A1003 Fastighets AB ska betala en markanvisningsavgift om 200.000 kronor till Trelleborgs kommun, vilken tillfaller kommunen om A1003 Fastighets AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Köpeskillingen uppgår till 6.300.000 kronor och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-23

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Högalid 63 DP274

Bilaga 2. Markreservationsavtal Högalid 63

Bilaga 3. Översiktskarta

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

### Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; exploatering och strategisk lokalförsörjning  
Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

## Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB avseende fastigheten Högalid 63. A1003 Fastighets AB avser att uppföra en ny förskola om ca 200 förskoleplatser med Norlandia Förskolor AB som operatör. Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på tidigare upprättat markreservationsavtal mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB.

Högalid 63 omfattas av ändring av detaljplan (DP 274) för stadsplan A 152. Detaljplaneändringen är initierad av Trelleborgs kommun och syftar till att justera byggnadshöjd, ta bort utfartsförbud och möjliggöra för byggnation i fastighetens västra del.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för A1003 Fastighets AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av Högalid 63. A1003 Fastighets AB ska betala en markanvisningsavgift om 200.000 kronor, vilken tillfaller kommunen om A1003 Fastighets AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. A1003 Fastighets AB har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvis vite.

Parterna har enats om en köpeskilling om 6.300.000 kronor med indexuppräknings fram till upprättande av köpeavtal. Köpeskillingen har beräknats utifrån utgångspunkt 7.500.000 kronor med avdrag för beräknad rivningskostnad om 1.200.000 kronor för befintlig förskolebyggnad.

Trelleborgs kommun ansvarar för avhjälpandeåtgärder i det fall markföroreningar skulle upptäckas inom Högalid 63. I övrigt ansvarar A1003 Fastighets AB för samtliga bygg- och anläggningskostnader, inklusive rivning av befintlig förskolebyggnad.