



Marie Frid  
marie.frid@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Exploateringsavtal, DP 206, Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.

### Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljplaneläggning av fastigheten Lilla Beddinge 35:93 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamhet med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan. Området för detaljplanen är markerat i bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Plankartan från granskningshandlingarna till detaljplanen åskådliggörs i bilaga 2.

Förslag till exploateringsavtal, bilaga 3, mellan Trelleborgs kommun och "Exploatören", (Jonas Svensson) ska säkra upp frågor kopplade till genomförandet av detaljplan, DP 206 Lilla Beddinge 35:93 m.fl. I exploateringsavtalet stadgas bland annat att exploatören ska ombesörja utbyggnad av allmän platsmark såsom gator och grönområden, bekosta flytt av VA ledning samt betala anslutningsavgifter till ledningsägare.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 18 februari 2020

Bilaga 1 Orienteringsbild

Bilaga 2 Plankarta från granskningshandlingarna

Bilaga 3 : Förslag till exploateringsavtal

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

#### Kommunstyrelsen föreslås besluta

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre avvikelser från exploateringsavtalet

#### Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning