



ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
Planområdesgräns	Parkeringsplats	—L— Lövtädd	○ Lövtädd
Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	(R) Fornlämning
Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
Uttätsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊠ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		—Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Beddinge strandväg, väg 9., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BP** Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ca** Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i hela bottenvåningen. Bostäder. Bostad får finnas på andra våningen., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Q** Användning ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/4 av fastighetsarealen, dock högst 290 kvm. Minsta fastighetstorlek är 800 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++** Marken får endast förses med komplementbyggnad i högst 1 våning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0** Högsta antal våningar är angivet som 0.

#### Utformning

- 0,0%** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för uthus/garage och dylikt är 4 meter. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0%** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Högsta nockhöjd för uthus/garage och dylikt är 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Endast flerbostadshus och radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Huvudentréer ska placeras mot omgivande allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Huvudentré och entré till centrumändamål ska finnas mot Beddinge strandväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Lägsta byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

#### Kulturvärden

- q<sub>1</sub>** Byggnadens karaktär vad gäller takets utvändiga ventilationshuvor och dekormier under dansbanans innertak ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub>** Byggnadens karaktär får inte försvannas. Dekorativa detaljer såsom rundbågiga, spröjsade fönster (inklusive fönsteromfattningar), norrsidans tre frontespiser och spröjsade fönsterbånd, ska bevaras. Åtgärder som syftar till att förstärka byggnadens ursprungliga karaktär får vidtagas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggs i fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Uthus/garage ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggs i fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i sydost., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktär får ej försvannas. Särskilt viktigt är byggnadens oktagonala form, fönsterbåndet och takets form. Befintliga takplatser för vid underhåll lyftas mot svart takkup. Fönsterstättning och fönsterutformning avseende spröjsning och material ska bevaras. Fasad ska vara av rödmålad träpanel, med vita smickler. Invändigt ska byggnadens befintliga rumslighet vara avläsbar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov innan dagvattenhantering har redovisats och är godkänd av kommunen, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Bakgrundsplan Grönskningsutlåtande

Detaljplan för

### Lilla Beddinge 35:93

TRELLEBORGS KOMMUN

"Granhyddan"

Darienummer: PL-2019-7 DP 206

Upprättad datum: 2020-12-16

Lina Jönsson  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef

# Bilaga 2