



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32

Sammanfattning

Plåtmecano AB bedriver verksamhet på fastigheten Verkstaden 5. Bolaget är i behov av att expandera med mer lager och tillverkningsytor. Bolaget har innehaft en markreservation gällande fastigheten Verkstaden 32, vilket innebär en förhandlingsoption kring ett köp.

Ett köpeavtal har nu tagits fram för fastigheten Verkstaden 32.

Köparen förbinder sig att bebygga fastigheten inom en viss tid och ta den i anspråk för sin verksamhet, annars utgår vite.

Köpeskillingen är 715 200 kr. Samtliga kostnader förenat med köpet bekostas av Bolaget. Indikation på föreningar saknas men kommunen ansvarar för eventuella avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

KS 2021/71 Tjänsteskrivelse Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32 (detta dokument)

Köpeavtal gällande Verkstaden 32

Kartbilaga

Markreservationsavtal Verkstaden 32

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendet

Plåtmecano AB bedriver verksamhet på fastigheten Verkstaden 5. Bolaget är i behov av att expandera med mer lager och tillverkningsytor. Bolaget har innehaft en markreservation gällande fastigheten Verkstaden 32, vilket innebär en förhandlingsoption kring ett köp.

Ett köpeavtal har nu tagits fram för fastigheten Verkstaden 32.

Köpeavtalet är villkorat ett godkännande i kommunfullmäktige och köparen förbinder sig att bebygga fastigheten inom en viss tid och ta den i anspråk för sin verksamhet annars utgår ett löpande månatligt vite. Starbesked ska vara sökt och beviljat inom 9 månader från tillträde och byggnation ska slutföras inom 18 månader därefter.

Köpeskillingen är 715 200 kr. Köpeskillingen motsvarar ett kvadratmeterpris om 400 kr/kvm.

Samtliga kostnader förenat med köpet och kommande byggnation belastar köparen.

Skulle fastigheten vara förorenad ska dock kommunen avhjälpa felet. Det finns idag inga indikationer på att fastigheten skulle vara förorenad. Högre krav än behörig myndighet kan inte ställas.