



Datum  
2021-05-19

Diarienummer  
BMK-2021-677

Avdelningschef Bygglov och Geodata  
Linda Kazmierczak  
[linda.kazmierczak@trelleborg.se](mailto:linda.kazmierczak@trelleborg.se)  
0410-734054

Samhällsbyggnadsnämnden

## Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna föreslagen taxa enligt bifogat underlag
- att taxan ersätter nuvarande taxa med dnr ST-2019-45
- att tillsända kommunstyrelsen förslaget till taxa för beslut av kommunfullmäktige

### Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut omfattar tillsammans med taxetabell även nedan beskrivna bestämmelser.

## **Inledande bestämmelser**

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. kostnader för övrig kart- och mätverksamhet
7. kostnader för GIS-verksamhet
8. framställning av arkivbeständiga handlingar,
9. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41 b §§, och
10. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

## **Allmänna bestämmelser**

I 12 kap. 10 § i plan och bygglagen regleras för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet att en avgift inte får överstiga kommunens *genomsnittliga kostnad* för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgiftsuttaget ska ske utifrån den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § i kommunallagen. Det innebär att kommunen ska behandla alla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för annat och att lika avgift ska utgå för lika ärendetyp eller prestation.

Taxan kan inte tillämpas retroaktivt. Avgiften ska således beräknas utifrån den taxa som gäller när ett ärende inkommer.

Taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **Taxebestämmelser**

### **Avgift enligt tabell**

Avgiften för handläggning av ett ärende avseende viss ärendetyp framgår av taxetabellen. Beloppen i tabellerna baseras på beräkning av den genomsnittliga handläggningskostnaden för respektive ärendetyp.

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före ikraftträdandet av denna taxa, äger

samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan om det är till gagn för den sökande.

### **Handläggningskostnad per timme**

Handläggningskostnaden är 1065 kronor per timme.

### **Reducerad avgift vid justering av gällande lov**

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt taxetabellen. Om samhällsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75% inom fem år från det datum som det ursprungliga lovet vunnit laga kraft.

### **Timdebitering**

För vissa ärenden anges i taxetabellen "timdebitering". I dessa fall tas avgift ut enligt den angivna handläggningskostnaden per timme för den tid ärendet tagit att handlägga.

### **Avgift vid avslag, avskrivning eller avvisning av ett ärende**

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggningen av ett ärende leder fram till att ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendetypen. Vid avskrivning eller avvisning av ett ärende tas avgift ut genom timdebitering för den handläggningstid som sammantagit lagts ner på ärendet.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till ärendetyp enligt taxetabellen beslutar samhällsbyggnadsnämnden om avgift genom timdebitering av nedlagd tid i ärendet.

### **Höjning eller sänkning av avgift**

Samhällsbyggnadsnämnden äger rätten att besluta om höjning eller sänkning av avgiften i ett enskilt ärende om det finns sakliga motiv för detta.

### **Ändring av taxan**

Taxan och ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden äger dock rätten att besluta om uppräknings av taxan med hänsyn till prisutvecklingen, i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) angivet av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### **Taxans ikraftträdande**

Denna taxa gäller från och med 2022-01-01.

### **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denna tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, när beställd handling levererats eller när beställd åtgärd vidtagits. Avgift får även tas ut i förskott.

## **Övrigt**

### **GIS-verksamhet**

Avgift för GIS-arbete debiteras enligt taxetabellen och gäller för både interna och externa beställningar. Uttag ur fil- och geodatabaser offereras.

### **Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus**

För ärenden avseende en- och tvåbostadshus i enlighet med taxan räknas tillhörande komplementbyggnader in om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller för eventuella anmälningspliktiga åtgärder, förutsatt att de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

### **Tidsbegränsade bygglov**

Vid ansökan om tidsbegränsade bygglov enligt 9 kap. 33 § i plan- och bygglagen, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för samma ärendetyp.

### **Areabestämning**

I de fall där beräkning av BTA, BYA och OPA förekommer används mätregler enligt Svensk standard SS 21054:2009.