



Hedvig Lindgren
Tf budgetchef
hedvig.lindgren@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Återrapport, Axel Ebbes konsthall

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-01 att ge teknisk servicenämnd i uppdrag att, i samråd med kultur- och fritidsnämnden, fortsätta planeringen av en om- och tillbyggnad av Axel Ebbes konsthall utifrån då presenterade ekonomiska förutsättningar, samt att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen senast kvartal tre 2021.

Teknisk servicenämnd beslutade 2021-09-16 att godkänna nedan återrapportering.

Arbetet med om- och tillbyggnaden av Axel Ebbes konsthall pågår. Under första halvåret 2021 har projektering utförts, enligt plan, avseende översiktliga s.k. systemhandlingar. Även bygglovshandlingar har tagits fram och ansökan om bygglov skickades in 2021-07-30. En styrgrupp för projektet har bildats och, enligt beslut i denna, avvaktar teknisk serviceförvaltning nu med fortsatt detaljprojektering för upphandling till dess att bygglov beviljats. Projektet befinner sig fortfarande i ett tidigt skede och alla bedömningar av tider och kostnader är därför förknippade med förhållandevis stor osäkerhet.

Förutsatt bl.a. att bygglov beviljas utan överklagan räknar teknisk serviceförvaltning med följande preliminära milstolpar: detaljprojektering påbörjas oktober 2021, upphandling påbörjas april 2022, entreprenadarbeten påbörjas augusti 2022, inflyttning av verksamhet tidigast november 2023.

Teknisk serviceförvaltningen skriver i återrapporteringen att ekonomiska ramarna bedöms hålla men ett eventuellt överskridande är också en av de svårast bedömda riskerna. Orsaken till detta är dels att marknadsläget efter pandemin är svårbedömt, dels att entreprenadkontrakt tecknas först våren 2022.

Ytterligare information återfinns under rubriken "Ärendet" i Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Återrapport, Axel Ebbes Konsthall, KS 2018/996, 2021-05-27

Beslut Teknisk servicenämnd 2021-09-16 § 107

Teknisk serviceförvaltnings tjänsteskrivelse 2021-08-18

Beslut Kommunfullmäktige 2021-03-01 § 121

Beslut Teknisk servicenämnd 2021-02-11 § 22

Teknisk serviceförvaltning tjänsteskrivelse 2021-01-28

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2018/996, 2020-12-01

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna återrapporteringen

att den ekonomiska ramen skall hållas

att det slutliga avtalet ryms inom fastställd budget.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, , Kvalitet och resursutvecklingsavdelningen

Teknisk servicenämnd

Kultur och fritidsnämnd

Ärendet

Teknisk servicenämnd beslutade 2020-04-15 att föreslå kommunstyrelsen att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en verksamhetsbeskrivning för löpande drift och bemanning av en om- och tillbyggd Axel Ebbes konsthall. Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-25 att återremittera ärendet för komplettering av drift- och kapitalkostnader.

Kultur- och fritidsnämnden behandlade 2020-10-28 ett ärende avseende om- och tillbyggnad av konsthallen. Ärendet inkluderar en kalkyl gällande de ekonomiska effekterna. Därtill ingår en verksamhetsbeskrivning avseende en om- och tillbyggd konsthall.

Vad gäller driftkostnaderna beräknas dessa av kultur- och fritidsnämnden till cirka 4,7 mnkr/år. Samtidigt anges att även intäkterna bör öka men inget belopp anges. I det budgetunderlag som nämnden lämnade in i juni nämns dock beloppet 1,2 mnkr i uppskattad intäktsökning. Detta skulle innebära en nettokostnadsökning på cirka 3,5 mnkr/år.

Kultur- och fritidsnämnden anger vidare att projektet skulle medföra ett behov av investeringsmedel till inredning och utställningar på 4,3 mnkr. Motsvarande belopp finns med investeringsbudgeten för kommande år.

Vad gäller om- och tillbyggnaden av lokalerna har teknisk servicenämnd tidigare angivet en investeringsutgift på 35 mnkr. Detta belopp fanns också med i investeringsplanen redan för 2020, dock utan att anslag hittills har beviljats.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-01 att ge teknisk servicenämnd i uppdrag att, i samråd med kultur- och fritidsnämnden, fortsätta planeringen av en om- och tillbyggnad av Axel Ebbes konsthall utifrån då presenterade ekonomiska förutsättningar, samt att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen senast kvartal tre 2021. Kommunfullmäktige beslutade även att anslå teknisk servicenämnd 35 mnkr ur investeringsplanen.

Ett omfattande utredningsarbete genomfördes under våren och hösten 2020 med representanter från Kultur- och Fritidsförvaltningen, Visit Trelleborg, Samhällsbyggnadsavdelningen, Teknisk Serviceförvaltning, en arkitektstuderande samt Liljevalls arkitektkontor. Resultatet blev 3 alternativa utformningar varav alternativ 1 är det mest omfattande men också det enda som uppfyller de mervärden som efterfrågas av verksamheten. Utredningen genererade att den ursprungliga beräkningen att investeringsutgiften skulle uppgå till 35 mnkr har uppdaterats.

Alternativ 1 innebär följande:

- 731 kvm ny byggnadsarea. Total byggnadsarea blir 1100 kvm.
- Kapacitet för högt besökarantal.
- Stora publika rum möjliggör uthyrningar till större sällskap såsom konferenser, konserter, bröllop, middagar etc.
- Möjlighet att ha flera verksamheter pågående samtidigt. Mer levande byggnad med mötesplats-känsla.

- Stora utställningsytor gör att konsthallen blir attraktiv för högprofilerade konstnärer; kända konstnärer gör att konsthallen upplevs som angelägen och intressant vilket genererar besök från ett stort upptagningsområde.
- En större konsthall, med mer att uppleva, gör att besökare kan tänka sig att resa längre för ett besök.
- Utrymme för en skaparverkstad/ateljé som går att hyra ut till företag eller föreningar och använda i verksamhet riktat till skolor.

Kostnaden för alternativ 1 har bedömts utifrån förslagsskisser Axel Ebbes konsthall. Den totala kalkylerade investeringsutgiften uppgår till ca 45 mnkr för tillbyggnaden. Även fast alternativ 1 är det största så innebär det ändå att verksamheten fått välja bort önskvärd funktionalitet. Det ursprungliga ärende som teknisk servicenämnd lyfte i april 2020 utgick från en s.k. servett-kalkyl baserad på s.k. kvadratmeterpris, för ny- och ombyggnader samt en uppskattad tillkommande byggnadsarea om 600 kvm. Därav har investeringsutgiften ändrats.

Utifrån utredningen beslutade teknisk servicenämnd 2021-02-11 att hos kommunfullmäktige äska anslag om 45 mnkr fördelat på 2021 och 2022. I samband med reviderad investeringsplan 2021 slutade kommunfullmäktige 2021-06-14 att korrigera investeringsanslag 2021, från 35 mnkr till 20 mnkr. Resterande 25 mnkr är inkluderat i teknisk serviceförvaltnings budgetförslag för budget 2022 och 2023. Preliminär hyreskostnad när projektet är färdigställt uppgå till 2,7 mnkr.

Teknisk servicenämnd beslutade 2021-09-16 att godkänna nedan återrapportering.

Arbetet med om- och tillbyggnaden av Axel Ebbes konsthall pågår. Under första halvåret 2021 har projektering utförts, enligt plan, avseende översiktliga s.k. systemhandlingar. Även bygglovshandlingar har tagits fram och ansökan om bygglov skickades in 2021-07-30. En styrgrupp för projektet har bildats och, enligt beslut i denna, avvaktar teknisk serviceförvaltning nu med fortsatt detaljprojektering för upphandling till dess att bygglov beviljats. Projektet befinner sig fortfarande i ett tidigt skede och alla bedömningar av tider och kostnader är därför förknippade med förhållandevis stor osäkerhet.

Förutsatt bl.a. att bygglov beviljas utan överklagan räknar teknisk serviceförvaltning med följande preliminära milstolpar: detaljprojektering påbörjas oktober 2021, upphandling påbörjas april 2022, entreprenadarbeten påbörjas augusti 2022, inflyttning av verksamhet tidigast november 2023.

Teknisk serviceförvaltningen skriver i återrapporteringen att ekonomiska ramarna bedöms hålla men ett eventuellt överskridande är också en av de svårast bedömda riskerna. Orsaken till detta är dels att marknadsläget efter pandemin är svårbedömt, dels att entreprenadkontrakt tecknas först våren 2022.