

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR STADSPLAN A 32
KVARTERET ÖSTREBRO

TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT
Gunnar Göransson

PLANHANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Illustrationskarta
Detta granskningsutlåtande
Ursprungliga handlingar A 32

PLANFÖRFARANDE
Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN	4
INKOMNA YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER	4
INKOMNA YTTRANDEN MED SYNPUNKTER	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	4
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	7
FASTIGHETSÄGARE ÖSTREBRO 31	7
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	8

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNINGEN

Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro, Trelleborgs kommun, DP 255 har varit utställd för granskning mellan den 21 juni och den 19 juli 2021. Granskningshandlingarna har endast funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida på grund av rådande covid-19 restriktioner.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 7 yttranden har inkommit, varav 6 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNUNKTER

- LÄNSSTYRELSEN SKÅNE (REDOVISAS I SIN HELHET)
- TRAFIKVERKET
- REGION SKÅNE
- BILDNINGSNÄMNDEN, TRELLEBORGS KOMMUN
- TEKNISKA SERVICENÄMNDEN TRELLEBORGS KOMMUN
- HYRESGÄSTFÖRENINGEN REGION SÖDRA SKÅNE

INKOMNA YTTRANDE MED SYNUNKTER

- FASTIGHETSÄGARE ÖSTREBRO 31

KVARSTÅENDE SYNUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

En sakägare eller övrig bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30. Bebyggelsen inom fastigheten har under lång tid använts för olika centrumverksamheter. För området gäller Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025. Enligt översiktsplanen är området utpekad som befintlig blandad bebyggelse. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Planområdet är tidigare planlagt där Stadsplan A 32 som reglerar användningen till bostäder och handel. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

KOMMENTAR

Länsstyrelsens yttrande är noterat och föranleder inga ändringar av planförslaget.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

FASTIGHETSÄGARE ÖSTREBRO 31

Vi motsätter oss Detaljplan 255, Ändring av detaljplan för stadsplan A32
Kvarteret Östrebro.

KOMMENTAR

Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i detaljplanen.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Inga ändringar av planförslaget har gjorts mellan granskning och antagande.

