



Plats och tid	Parken, Trelleborgssalen kl. 13.00–14.00
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina von Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD), Vice ordförande Helmuth Petersén (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C)
Tjänstgörande ersättare	Ken Karlsson (SD), Tjänstgörande för Anita Persson (SD) Maria Wilhelms (MP), Tjänstgörande för Emil Samnegård (MP)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Marianne Ohrlander (M) Jan Isaksson (M) Åke Svensson (KD) Fredrik Karlsson (SD) Anna Holst (SD) Inger Persson (L) Fredrik Winge (SÖS) Sven Lindkvist (S) Birgitta Lanér Sjöström (S) Mariann Sjöström (C)
Övriga	Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen Per Andersson, TF HR -Chef, Kommunledningsförvaltningen, § 237 Dan Paxer, Politisk sekreterare, S Sofia Bennet, Politisk sekreterare, M/KD Monica Högberg, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen, § 238 Håkan Sjöberg, Ordförande KF, Förtroendevald



Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, torsdagen den 4 november kl 10:00	
Paragrafer	235–238 och 240–251	
Sekreterare	<hr/> Eva-Lotta Kittel	
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin (M)	
Justerare	Erik Lundström (KD)	Helmuth Petersén (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-04
Datum då anslaget tas ned	2021-11-30
Förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Eva-Lotta Kittel

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 235 Upprop	4
§ 236 Fastställande av dagordning och justering av protokoll	5
§ 237 Återrapport rekryteringsprocess.....	6
§ 238 Kommundirektören informerar	7
§ 240 Återrapport Axel Ebbes konsthall.....	8
§ 241 Hållbarhetspriset Tångräkan	10
§ 242 Tillgänglighetspriset	12
§ 243 Skrivelser och rapporter	14
§ 244 Anmälda delegationsbeslut	15
§ 245 Budget 2022-2024.....	16
§ 246 Information Parkeringsplatser Söderslätthallen	18
§ 247 Revidering av timtaxa för miljöbalkstillsyn	20
§ 248 Revidering av bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen.....	22
§ 249 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen	24
§ 250 Överlåtelseavtal för Skarpskytten 17	26
§ 251 Regelverk, arbetsordning och rutin avseende långsiktiga pensionsplaceringar.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 235 Upprop

Sammanfattning

Kommunsekreteraren håller upprop.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 236 Fastställande av dagordning och justering av protokoll

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att initiativärende "Inrätta en kulturarvsfond" behandlas på kommunstyrelsens sammanträde i november.

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersén (SD) tillsammans med ordföranden justerar protokollet

att protokollet justeras på kommunledningsförvaltningen torsdagen den 4 november 2021 kl 10.00.

Sammanfattning

Protokollet föreslås justeras på kommunledningsförvaltningen torsdagen den 4 november 2021 kl 10.00.

Yrkande

Mathias Andersson (SD) anmäler till möte Initiativärende: "Inrätta en kulturarvsfond"

Beslutsgång

Mötet enas, på ordförandens förslag, om att initiativärendet tas upp på kommunstyrelsen i november efter hantering i de olika partigrupperna.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 237 Återrapport rekryteringsprocess

Dnr KS 2021/6

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige i oktober med en rapport med förslag till vidare åtgärder. HR-funktionen har under våren 2021 arbetat med att internt tydliggöra och säkerställa sitt uppdrag och tydliggöra rollerna. Rekrytering, bemanning och kompetensförsörjning kommer framöver att vara ett eget fokusområde inom HR funktionen. En samlad rekryteringspolicy med fokus på bland annat rekrytering av chefer presenteras under hösten 2021. Arbetet med avslutningssamtal och avslutningsenkät genomförs parallellt med Rekryteringspolicyn och redovisas senast den 15 februari 2022 till kommunstyrelsen.

För mer information se under rubriken ”ärende”.

Ärendet bordlades på kommunstyrelsens möte 2021-10-05 i avvaktan på föredragning.

Ärendet föredras på kommunstyrelsen 2021-10-27 av tf HR-chef Per Andersson.

Beslutsunderlag

KS 2021/6 Tjänsteskrivelse Återrapport rekryteringsprocess 2021-08-30

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-31 § 186

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-03 § 42

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 238 Kommundirektören informerar

Dnr KS 2021/664

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om

- Monica Högberg, vikarierande kommunjurist sedan den 15 oktober presenterar sig och beskriver kort sin bakgrund. Monica kommer att arbeta 60% och är anställd 6 månader framåt.
- Kort om studieresan efter mötet - exploateringsprojekt - avstigning ett par tillfällen
- Vattenincidenten - presskonferens idag kl 13.00 - utförda provsvar visar negativt resultat avseende dricksvattnet – badvattnet visar inga tecken på föroreningar (provat) - avvaktar morgondagens provsvar 2. Organisationen arbetar för fullt med frågan. Även om också morgondagens prov är negativt kan tillsynsmyndigheten ange förlängd försiktighetstid.
- Rekryteringar: HR-chef 15 ansökningar 3 intervjuer genomförda. Kanslichef/jurist - stort antal sökande med tyngd. Övriga tjänster som ska besättas - HR-specialist (föräldraledighet) - enhetschef för process respektive enhetschef för styrning och uppföljning (KRUV)
- Kommunledningsgruppen (KLG) har lämnat förslag till årets julklapp och KSO har fastställt - Citykortet 750 kr - jultallrik för anställda i samband med APT 250 kr.
- Kommunen har bytt bank från Swedbank till Nordea - ett antal anställda (390 st) har missat att ändra sina konton - löses genom att lönen utbetalas via avi så att den anställde själv hämtar ut sina pengar.
- Biträdande kommundirektör Bo Carlbark informerar om och visar kort "PowerBI Portal" ett verktyg som möjliggör översiktlig redovisning av månadsrapporter i mer tillgängligt perspektiv. I förlängningen ska man kunna komma åt informationen via Trelleborg.se

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 240 Återrapport Axel Ebbes konsthall

Dnr KS 2018/996

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna återrapporteringen

att den ekonomiska ramen skall hållas

att det slutliga avtalet ryms inom fastställd budget.

Centerpartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-01 att ge teknisk servicenämnd i uppdrag att, i samråd med kultur- och fritidsnämnden, fortsätta planeringen av en om- och tillbyggnad av Axel Ebbes konsthall utifrån då presenterade ekonomiska förutsättningar, samt att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen senast kvartal tre 2021.

Teknisk servicenämnd beslutade 2021-09-16 att godkänna nedan återrapportering.

Arbetet med om- och tillbyggnaden av Axel Ebbes konsthall pågår. Under första halvåret 2021 har projektering utförts, enligt plan, avseende översiktliga s.k. systemhandlingar. Även bygglovshandlingar har tagits fram och ansökan om bygglov skickades in 2021-07-30. En styrgrupp för projektet har bildats och, enligt beslut i denna, avvaktar teknisk serviceförvaltning nu med fortsatt detaljprojektering för upphandling till dess att bygglov beviljats. Projektet befinner sig fortfarande i ett tidigt skede och alla bedömningar av tider och kostnader är därför förknippade med förhållandevis stor osäkerhet.

Förutsatt bl.a. att bygglov beviljas utan överklagan räknar teknisk serviceförvaltning med följande preliminära milstolpar: detaljprojektering påbörjas oktober 2021, upphandling påbörjas april 2022, entreprenadarbeten påbörjas augusti 2022, inflyttning av verksamhet tidigast november 2023.

Teknisk serviceförvaltningen skriver i återrapporteringen att ekonomiska ramarna bedöms hålla men ett eventuellt överskridande är också en av de svårast bedömda riskerna. Orsaken till detta är dels att marknadsläget efter pandemin är svårbedömt, dels att entreprenadkontrakt tecknas först våren 2022.

Ytterligare information återfinns under rubriken "Ärendet" i Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Återrapport, Axel Ebbes Konsthall, KS 2018/996, 2021-05-27

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Beslut Teknisk servicenämnd 2021-09-16 § 107
Teknisk serviceförvaltnings tjänsteskrivelse 2021-08-18
Beslut Kommunfullmäktige 2021-03-01 § 121
Beslut Teknisk servicenämnd 2021-02-11 § 22
Teknisk serviceförvaltning tjänsteskrivelse 2021-01-28
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2018/996, 2020-12-01

Beslutsgång

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, , Kvalitet och resursutvecklingsavdelningen
Teknisk servicenämnd
Kultur och fritidsnämnd

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 241 Hållbarhetspriset Tångräkan

Dnr KS 2021/627

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ner hållbarhetspriset Tångräkan.

Sammanfattning

Tångräkan är kommunstyrelsens pris goda insatser inom hållbarhetsområdet. Pristagare kan vara företag, organisation, fastighetsägare, förening, privatperson eller motsvarande som under det gångna året gjort förtjänstfulla insatser inom hållbarhetsområdet i Trelleborgs kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-07 att pausa Tångräkan år 2020 samt att lägga ner hållbarhetspriset Tångräkan år 2020 om inte minst tre nomineringar inkommit år 2021.

Innevarande år har inga nomineringar inkommit utan det finns en nominering från föregående år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2020-10-07 KS §212 Tångräkan

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-02, KS 2020/539

Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar avslag på liggande förslag.

Maria Wilhelms (MP) instämmer i Patrik Holmbergs (C) avslagsyrkande.

Anna Nordstrandh (S) yrkar att priset, utifrån den pandemi som rått, pausas ytterligare ett år.

Mikael Rubin (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag på Anna Nordstrandhs och Patrik Holmbergs (C) m fl yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Patrik Holmbergs (C) m fl avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Omröstning (1) begärs och ska genomföras

Ordföranden ställer därefter liggande förslag mot Anna Nordstrandhs (S) yrkande om att pausa priset ytterligare ett år och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Omröstning (2) begärs och ska genomföras.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstning

(1) Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till liggande förslag

Nej för avslag på liggande förslag

Vid omröstning genom upprop lämnas åtta (8) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rubin (M)

samt sju (7) nej-röster av

Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS), Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S), Veronica Larsson (S), Patrik Holmberg (C) och Maria Wilhelms (MP)

Kommunstyrelsen beslutar därmed enigt liggande förslag.

(2) Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till liggande förslag

Nej för att pausa priset ytterligare ett år

Vid omröstning genom upprop lämnas åtta (8) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rubin (M)

samt tre (3) nej-röster av

Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S) och Veronica Larsson (S),

Fyra (4) ledamöter avstår från att rösta

Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS), Patrik Holmberg (C) och Maria Wilhelms (MP)

Kommunstyrelsen beslutar därmed enigt liggande förslag att lägga ner Hållbarhetspriset Tångräkan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 242 Tillgänglighetspriset

Dnr KS 2021/628

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ner Tillgänglighetspriset.

Sammanfattning

Tillgänglighetspriset är kommunstyrelsens pris för Tillgänglighet. Priset ska uppmuntra och inspirera till skapandet av mer lättillgängliga och användarvänliga miljöer. Pristagaren kan vara ett företag, organisation, fastighetsägare eller en privatperson som det gångna året gjort särskilda insatser för att förbättra tillgängligheten i kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-07 att pausa Tillgänglighetspriset år 2020 samt att lägga ner Tillgänglighetspriset om inte minst tre nomineringar kommer in år 2021.

Innevarande år har inga nomineringar inkommit utan det finns en nominering från föregående år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen beslut 2020-10-07 §211

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-02, dnr KS 2020/22

Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar avslag på liggande förslag.

Maria Wilhelms (MP) instämmer i Patrik Holmbergs (C) avslagsyrkande.

Anna Nordstrandh (S) yrkar att priset, utifrån den pandemi som rått, pausas ytterligare ett år.

Mikael Rubin (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag på Anna Nordstrandhs och Patrik Holmbergs (C) m fl yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Patrik Holmbergs (C) m fl avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Omröstning (1) begärs och ska genomföras

Ordföranden ställer därefter liggande förslag mot Anna Nordstrandhs (S) yrkande om att pausa priset ytterligare ett år och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstning (2) begärs och ska genomföras.

Omröstning

(1) Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till liggande förslag

Nej för avslag på liggande förslag

Vid omröstning genom upprop lämnas åtta (8) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rubin (M)

samt sju (7) nej-röster av

Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS), Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S), Veronica Larsson (S), Patrik Holmberg (C) och Maria Wilhelms (MP)

Kommunstyrelsen beslutar därmed enigt liggande förslag.

(2) Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till liggande förslag

Nej för att pausa priset ytterligare ett år

Vid omröstning genom upprop lämnas åtta (8) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rubin (M)

samt tre (3) nej-röster av

Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S) och Veronica Larsson (S),

Fyra (4) ledamöter avstår från att rösta

Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS), Patrik Holmberg (C) och Maria Wilhelms (MP)

Kommunstyrelsen beslutar därmed enigt liggande förslag att lägga ner Tillgänglighetspriset.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 243 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2021/661

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser och rapporter:

1-2: 2021-10-05 Protokoll, Romeleås- o Sjölandskapskommittén 2021-09-10 samt presentation från Länsstyrelsen

3-4: 2021-10-07 Information till RÅSK:s medlemmar: Riktlinjer för verksamheten samt verksamhetsbidrag 2022

5-10: 2021-10-08 Meddelande om antagande av detaljplan, Dp 267 del av Mellanköpinge 13:23 m fl "Rugbyplanen"

11-15: 2021-10-08 Meddelande om antagande av detaljplan, Dp 252 del av Västra Torp 7:18 "Böste Västra"

16-18: Samråd, Handlingsprogram Räddningstjänsten 2022 Vellinge kommun

19-21: 2021-10-18 AMN 2021-10-11 § 110 Remissvar - DS 2021:27 - Vissa lagförslag med anledning av en reformerad arbetsmarknadspolitisk verksamhet

22: 2021-10-18 Skrivelse, Vindkraftverk

23: 2021-10-12 Inbjudan, Glokala Sverige 2022

24-28: 2021-10-18 Meddelande om antagande av Dp 255, ändring av detaljplan för Stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro

29: 2021-10-21 BIN, Delegationsbeslut, Inrättande av padelprofil på Väståkraskolan samt kriterier för antagning till profilen

30: 2021-10-21 Tackbrev, beviljade verksamhetsbidraget, Föräldraföreningen Mot Narkotika Trelleborg

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 244 Anmälda delegationsbeslut

Dnr KS 2021/668

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning

2021-10-12 Ordförandebeslut, Granskningsyttrande Dp 247, detaljplan för Öster
Jär 1:7 m fl

Protokollsanteckning

Christer Dahlberg (SÖS) anmäler protokollsanteckning, bilaga § 244

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 245 Budget 2022-2024

Dnr KS 2021/96

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa utdebiteringen av allmän kommunalskatt till 20,40 kr per skattekrona under 2022

att godkänna de finansiella målen under avsnittet Riktlinjer för god ekonomisk hushållning i bifogat förslag

att godkänna nämndernas driftramar för 2022 enligt resultatplanen i bifogat förslag

att nämnderna får genomföra projekt i investeringsbudgeten som i bifogat förslag anges som anslag

att godkänna exploateringsbudgeten enligt bifogat förslag

att godkänna resultatplanen, kassaflödesanalysen och balansprognosen enligt bifogat förslag

att fastställa att under 2021 får nyupplåningen uppgå till högst 400 miljoner kronor, att omsättningen av befintliga lån får uppgå till högst 300 miljoner kronor samt att upplåningen verkställs utifrån aktuell likviditetsplanering

att borgensavgiften för de kommunala bolagen, exklusive AB Trelleborgshem och Östersjöterminalen, ska vara 0,5 procent

att borgensavgiften ska gälla tillsvidare i avvaktan på implementeringen av kommunens internbank

att uppdra åt nämnderna att fastställa verksamhetsplaner utifrån ovanstående beslut senast 2022-01-31

Sammanfattning

Härmed föreligger förslag till budget för år 2022 samt flerårsplan avseende åren 2023 och 2024.

Förslaget innehåller nämndernas ramar för år 2022 utifrån en förändrad skattesats jämfört med 2021 med 20 öre per skattekrona det vill säga ny skattesats på 20,40 kr per skattekrona. I ärendet ingår även bland annat förslag till finansiella mål, investerings- respektive exploateringsbudget samt upplåningsram.

Förslag är att borgensavgiften för de kommunala bolagen, exklusive AB Trelleborgshem och Östersjöterminalen, ska vara 0,5 procent. Borgensavgiften ska gälla tillsvidare i avvaktan på implementeringen av kommunens internbank.

Kommunfullmäktige kommer därmed att fastställa nya principer och metodik för

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



beräkning av marknadspåslag och internbankens marginaler vid vidareutlåning till bolagen, vilket kommer att ersätta detta beslut om borgensavgift.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07
Budget 2022-2024, kommunstyrelsens förslag

Beslutsgång

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Henrik Silfverstolpe (L) anmäler att Liberalerna inte deltar i beslutet.

Lennart Höckert (S) anmäler att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Mathias Andersson (SD) anmäler att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Christer Dahlberg (SÖS) anmäler att Söderslättspartiet inte deltar i beslutet.

Maria Wilhelms (MP) anmäler att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, avdelningen för kvalitets- och resursutveckling
Samtliga nämnder

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 246 Information Parkeringsplatser Söderslättshallen

Dnr KS 2019/593

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att besvara motion från Tomas Olsson (SD) och Mathias Andersson (SD) gällande parkeringsplatser vid Söderslättshallen med att uppdra åt tekniska servicenämnden att utreda parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen, samt att återkomma till kommunfullmäktige i september 2019 med förslag och kostnad.

Teknisk serviceförvaltning föreslog att antalet parkeringsplatser inte utökas, men att ytan rustas upp. En upprustning av Söderslättshallens befintliga parkeringsyta uppskattades grovt till 4,7 miljoner kronor. Tekniska servicenämnden beslutade 2019-09-18 att yttra sig över motionen i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-16 att godkänna utredning av parkeringssituationen vid och runt Söderslättshallen, att uppdra till tekniska serviceförvaltningen att projektera för upprustning och belysning av parkeringsytan vid Söderslättshallen, att investeringen finansieras via kommunstyrelsens oförutsedda investeringsanslag, att ärendet till kommunfullmäktige kompletteras med kostnaden för belysning, samt att uppdra till tekniska servicenämnden att utreda hur kapitaltjänstkostnaden vid Söderslättshallen kan finansieras via parkeringsavgifter.

Teknisk serviceförvaltning utredde ärendet igen till teknisk servicenämndens sammanträde 2021-02-11. Av de alternativa lösningar som framkommit vid projekteringen förespråkar tekniska serviceförvaltningen alternativ 3A "Max" vilket innebär att hela ytan omdanas för att få plats med så många parkeringsplatser som möjligt samtidigt som trafikflödet förbättras genom två infarter. Lösningen innebär också att anläggningen uppfyller aktuella miljökrav och att framtida underhållskostnader sänks. Investeringskostnaden är 8,6 mkr inklusive belysning. Tekniska serviceförvaltningen ställde sig positiv till införandet av parkeringsavgifter samt att, om det är ekonomiskt mer lönsamt, låta en extern entreprenör sköta övervakningen istället för att sköta bevakningen internt.

Tekniska Servicenämnden beslutade 2021-02-11 att införa att införa en tidsbegränsad parkering i form av p-skiva, samt att hos kommunfullmäktige äska 8,6 mkr för upprustning och belysning av Söderslättshallens parkering. Ärendet hanterades återigen av teknisk servicenämnden 2021-06-16. Då har

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



tjänsteskrivelsen kompletterats med hur kapitaltjänstkostnader kan finansieras via parkeringsavgifter.

Äskandet om investeringsmedel har besvarats av kommunfullmäktige i samband med beslut om reviderad investeringsplan. Kommunfullmäktige avslog teknisk servicenämnds äskande om investeringsbudget 2021 om 8,6 mnkr. Äskandet om investeringsbudget hanteras i budgetprocessen inför budget 2022.

Kommunfullmäktiges sammanträde 2019-12-16 togs om 2021-02-15. Då beslutade kommunfullmäktige enligt beslut 2019-12-16, samt la till ytterligare att-satsen att skyndsamt utreda hur p-skiva på Söderslätthallens parkering kan införas. Teknisk serviceförvaltning har därför inkommit med en skrivelse för att besvara den nya att-satsen.

I teknisk serviceförvaltnings förtydligande framgår det att p-skiva främst införs för att förhindra långtidsparkering på parkeringar som försörjer tidsbegränsade besök. Beslut av karaktären införande av p-skiva ligger på delegation på tekniska serviceförvaltningen. Inför en återgång till mer normala evenemang efter coronapandemin håller nu förvaltningen tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen att utreda behovet av att införa p-skiva på parkeringen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Information Parkeringsplatser

Söderslätthallen 2021-10-01, dnr KS 2019/593

Förtydligande kring hantering av P-skiva, 2021-09-02

Teknisk servicenämnd, 2021-06-16 § 79

Tjänsteskrivelse teknisk serviceförvaltning, 2021-05-24

Kommunfullmäktige, 2021-02-15 § 55

Teknisk servicenämnd, 2021-02-11 § 19

Tjänsteskrivelse teknisk serviceförvaltning, 2021-01-28

Kommunfullmäktige 2019-12-16 § 266

Tekniska servicenämnden, 2019-09-18 § 102

Tjänsteskrivelse teknisk serviceförvaltning, 2019-09-02

Beslutet skickas till

Teknisk serviceförvaltning

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 247 Revidering av timtaxa för miljöbalkstillsyn

Dnr KS 2021/455

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa revideringen av timtaxa för miljöbalkstillsyn i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag

att taxan ska gälla från 2022-01-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft

att samhällsbyggnadsnämnden på delegation får indexuppräknat taxan med hänsyn till prisutveckling i enlighet med årlig översyn.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån den av Samhällsbyggnadsnämnden beslutade verksamhetsplanen påbörjat en översyn av taxan för miljöbalkens tillsynsområde. Ett underlag för nytt taxebeslut finns framme vid behandling av budget för 2023.

Som ett första steg föreslår förvaltningen att höja timavgiften. Den nuvarande timavgiften är från beslutet 2015 och har inte räknats upp med konsumentprisindex. Det innebär att timavgiften är alldeles för låg idag och inte täcker de kostnader som verksamheten har. Den så kallade självkostnadsprincipen är i viss mån satt ur spel. Av den anledningen föreslår förvaltningen att timavgiften från 2022-01-01 ska höjas till 1 080 kronor från dagens 930 kronor.

Kommunledningsförvaltningen förslag till beslut är att fastställa revideringen av timtaxa för miljöbalkstillsyn enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag, samt att godkänna teknisk servicenämnds begäran att på delegation få indexuppräknat taxan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Revidering av timtaxa för miljöbalkstillsyn, 2021-09-21, dnr KS 2021/455

Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-08 § 102

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-25

Beslutsgång

Lennart Höckert (S) anmäler att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet

Christer Dahlberg (SÖS) anmäler att Söderslättspartiet inte deltar i beslutet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet-och resursutveckling
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 248 Revidering av bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen

Dnr KS 2021/458

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa revideringen av taxa enligt plan- och bygglagen i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag

att taxan ska gälla från 2022-01-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft

Sammanfattning

I 12 kap. 10 § i plan och bygglagen regleras för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Avgiftsuttaget ska ske utifrån den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § i kommunallagen. Det innebär att kommunen ska behandla alla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för annat och att lika avgift ska utgå för lika ärendetyp eller prestation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden med förslag om revidering av taxa enligt plan- och bygglagen. Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan m.m. uppgår enligt förslaget till 1 065 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-11 § 101 att godkänna föreslagen taxa enligt bifogat underlag, att taxan ersätter nuvarande taxa med dnr ST-2019-45, att tillsända kommunstyrelsen förslaget till taxa för beslut av kommunfullmäktige.

Beslutet översänds nu till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Revidering av bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen, 2021-09-21, dnr KS 2021/458

Beslut samhällsbyggnadsnämnd 2021-06-08 § 101

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-19

Taxetabell PBL förslag 2021-05-19

Yrkande

Christer Dahlberg (SÖS) yrkar att ärendet återremitteras för att kunna komma tillbaka i ett utförande som ger rimliga kostnader för kommuninnevånarna. I nuvarande utförande leder taxan till bygglovskostnader som för enkla åtgärder blir orimligt höga. Detta kommer enbart att leda till sämre efterlevnad. Taxan måste ge rimliga bygglovskostnader för små förändringar av byggnader och tomter.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Söderslättspartiet anser att detta är fullt genomförbart inom de ramar som sätts upp av plan- och bygglagen.

Mikael Rubin (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag på Christer Dahlbergs (SÖS) återremissyrkande.

Beslutsgång

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Lennart Höckert (S) anmäler att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Maria Wilhelms (MP) anmäler att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Ordföranden ställer liggande förslag mot Christer Dahlbergs (SÖS) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Reservation

Söderslättspartiet anmäler skriftlig reservation, bilaga § 248.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet- och resursutveckling
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 249 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen

Dnr KS 2021/50

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa ny plantaxa som ersätter den kvarvarande del av befintlig taxa daterad rev 2021-08-13, ST 2013-26 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag

att taxan ska gälla från 2022-01-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare haft en gemensam taxa för plan- och bygglovsavgifter. I mars 2020 tog Kommunfullmäktige beslut om ny bygglovstaxa. Den kvarvarande delen av taxan som berör planavgifter är fortsatt aktuell.

Dokumentet innehåller dock fortsatt den inaktuella bygglovstaxan, vilket försvårar för sökande att förstå kommunens taxa. Av denna anledning behövs plantaxan uppdateras i ett eget dokument som ersätter den kvarvarande delen i plan och bygglovstaxan. Till stora delar är plantaxan lik den ursprungliga. Några uppdateringar har gjorts för att tydliggöra taxan vilket framgår av samhällsbyggnads tjänsteskrivelse.

Till stora delar är plantaxan likt den ursprungliga. Några uppdateringar har gjort för att tydliggöra taxan. Följande ändringar har gjorts;

- Tabellen för beräkning av planavgift gällande fastighetsbestämmelser har utgått och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Kostnaden för ändring av äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987) utgår och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Tabellen för tidsersättning gällande handläggningskostnaden utgår och ersätts med en gemensam handläggningskostnad på 1020 kr timmen.
- Tillägg av ny punkt 2.2 Slutreglering av planavgiften.

Den totala och slutgiltiga kostanden kan justeras utifrån den byggrätt i m2 BTA som tillskapats eller nedlagd tid i den av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden antagna detaljplan.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut är att fastställa den nya plantaxan enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen, 2021-09-21, dnr KS 2021/50
Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-08 § 100
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20
PBL taxa Trelleborg 2021

Beslutsgång

Lennart Höckert (S) anmäler att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.
Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.
Maria Wilhelms (MP) anmäler att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.
Christer Dahlberg (SÖS) anmäler att Söderslättspartiet inte deltar i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet- och resursutvecklings
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 250 Överlåtelseavtal för Skarpskytten 17

Dnr KS 2021/497

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta Fastighets AB Skarpskytten 17 till Priventus AB i enlighet med
framtaget överlåtelseavtal för en köpeskilling om lägst 7,2 mkr kronor.

Sammanfattning

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB beslutade, 2021-01-21 § 7,

att uppdra åt verkställande direktör i Trelleborgs Rådhus AB att upprätta ett
överlåtelseavtal om avyttring av Fastighets AB Skarpskytten 17, samt

att ge verkställande direktör mandat att förhandla om priset,

att ge verkställande direktör i uppdrag att återkomma med överlåtelseavtal till
styrelsen för godkännande, samt

att översända beslutet till kommunfullmäktige för slutligt godkännande.

Ett överlåtelseavtal upprättades enligt uppdrag och styrelsen i Trelleborgs Rådhus
AB beslutade, 2021-06-10 § 6,

att godkänna överlåtelseavtal för Fastighets AB Skarpskytten 17, samt att
översända ärendet till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Köpeskilling

Köpeskillingen baseras på hur många kvadratmeter byggnad som köparen bygger
och förbehålls vara lägst 7,2 mkr. Eventuell tilläggsköpeskilling baseras på
beviljade bygglov. Den mest troliga köpeskillingen beräknas vara 7,5 mkr.

Återremiss

Överlåtelseavtalet gällande bolaget Skarpskytten 17 AB behandlades i
kommunfullmäktige 2021-09-27. Kommunfullmäktige beslutade om återremiss i
ärendet med hänvisning till att parkeringar försvinner om fastigheten Skarpskytten
17 exploateras. Avsikten med försäljningen av bolaget är att fastigheten ska
exploateras.

Ärendet kompletteras med förtydligande avseende parkeringssituationen.

Förtydligandet framgår i bilagan ”Överlåtelseavtal Fastighets AB Skarpskytten 17
– komplettering efter återremiss”

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Överlåtelseavtal för Fastighets AB
Skarpskytten 17, dnr KS 2021/497, 2021-10-08

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut Kommunfullmäktige 2021-09-27 § 244
Förtydligande Överlåtelseavtal Fastighets AB Skarpskytten 17 – komplettering
efter återremiss
Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-06-10 § 6
Aktieöverlåtelseavtal Skarpskytten 17
Bilaga till aktieöverlåtelseavtal
Karta Skarpskytten 17

Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar avslag på liggande förslag.

Beslutsgång

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Christer Dahlberg (SÖS) anmäler att Söderslättspartiet inte deltar i beslutet.

Ordföranden ställer Lennart Höckerts (S) avslagsyrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för liggande förslag

Nej för avslag

Vid omröstning genom upprop lämnas tio (10) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD),
Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt
Andersson (SD), Henrik Silfverstolpe (L), Maria Wilhelms (MP) och Mikael Rubin
(M)

samt tre (3) nej-röster av

Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S), Veronica Larsson (S).

Två (2) ledamöter avstår från att rösta

Christer Dahlberg (SÖS) och Patrik Holmberg (C).

Kommunstyrelsen beslutar därmed enligt liggande förslag.

Reservation

Socialdemokraterna anmäler skriftlig reservation, bilaga § 250.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB
Tillväxtavdelningen
Priventus AB

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 251 Regelverk, arbetsordning och rutin avseende långsiktiga pensionsplaceringar

Dnr KS 2021/428

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta:

att godkänna justerad formulering i punkt 3:1 placeringspolicy. Förtydligandet i aktuell punkt är framtagen i dialog med externt expertstöd

att anta placeringspolicy för Trelleborgs kommun.

Sammanfattning

I samband med kommunfullmäktiges beslut om Årsredovisning för Trelleborgs kommun 2020 (KF 2021-05-31 § 195), beslutades: att inrätta en pensionsfondering för att hantera framtida pensionsåtaganden i syfte

- att minska belastningen på kommunens likviditet
- att som första insättning och uppstart av pensionsfonden avsätta 100 mkr
- att uppdra till kommundirektören att till KF sammanträde i september återkomma med regelverk, arbetsordning och rutin avseende långsiktiga pensionsplaceringar.

I placeringspolicyn framgår det övergripande förvaltningsmålet förvaltningsstrategin för pensionsmedlen och tillgångslimiter. Policyn reglerar även risk, tillåtna tillgångsslag samt etik- och hållbarhet i förvaltningen.

Det övergripande förvaltningsmålet i policyn är att pensionsmedelsförvaltningen ska minska likvidbelastningen från kommunens pensionsåtagande genom att täcka samtliga utbetalningar hänförliga till de förmånsbestämda ålderspensionerna från och med år 2040 och cirka 40 år framåt. För att förvaltat pensionskapital på sikt ska kunna täcka de årliga pensionsutbetalningarna ska medel byggas upp genom likvidmässiga avsättningar över tid samt genom avkastning på kapitalet. I enlighet med den avsättningsstrategi är bedömningen att det krävs en avkastning på cirka 4,0% reallt för att uppnå förvaltningsmålet, vilket således är det stipulerade avkastningsmålet i policyn.

Risken i förvaltningen begränsas genom att andelen riskfyllda tillgångar löpande justeras så att portföljen som mest kan tappa 20 % i värde i förhållande till det högsta värdet de senaste 24 månaderna (beräknat som värdet den sista dagen varje månad). Detta innebär att risken i portföljen i första hand styrs på övergripande nivå. För att kunna agera på detta sätt krävs breda intervall för hur mycket kapital som får placeras i respektive tillgångsslag. Den föreslagna normalandelen aktier i policyn är 70% och den maximalt tillåtna andelen är 80%. Normalportföljen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



motsvarar den portföljsammansättning som krävs för att den förväntade avkastningen ska motsvara avkastningsmålet över tiden.

Kommunens ställning medför höga krav på att investera med hänsyn tagen till etik och hållbarhet. Mot bakgrund av detta medges ej placeringar i företag vars omsättning till mer än 5% kommer från produktion eller försäljning av krigsmateriel, pornografi eller tobaks- och alkoholvaror. Vidare tillåts inte heller placeringar i företag vars omsättning till mer än 5% kommer från utvinning av fossila bränslen.

Vid framtagandet av placeringspolicy har Söderberg & Partners Wealth Management AB varit konsulterande part. Det är samma part som genomfört den initiala analysen av pensionsåtagandet samt tagit fram avsättningsstrategin för att möta likviditetsbelastningen från de förmånsbestämda ålderspensionerna.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-27 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för utredning av en skarpare formulering av vilka företag kommunen tillåts placera i.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Placeringspolicy för Trelleborgs kommun
Beslut KF 2021-05-31 § 195

Beslutet skickas till

Avdelningen för kvalitet-och resursutveckling
Samtliga kommunala nämnder

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------