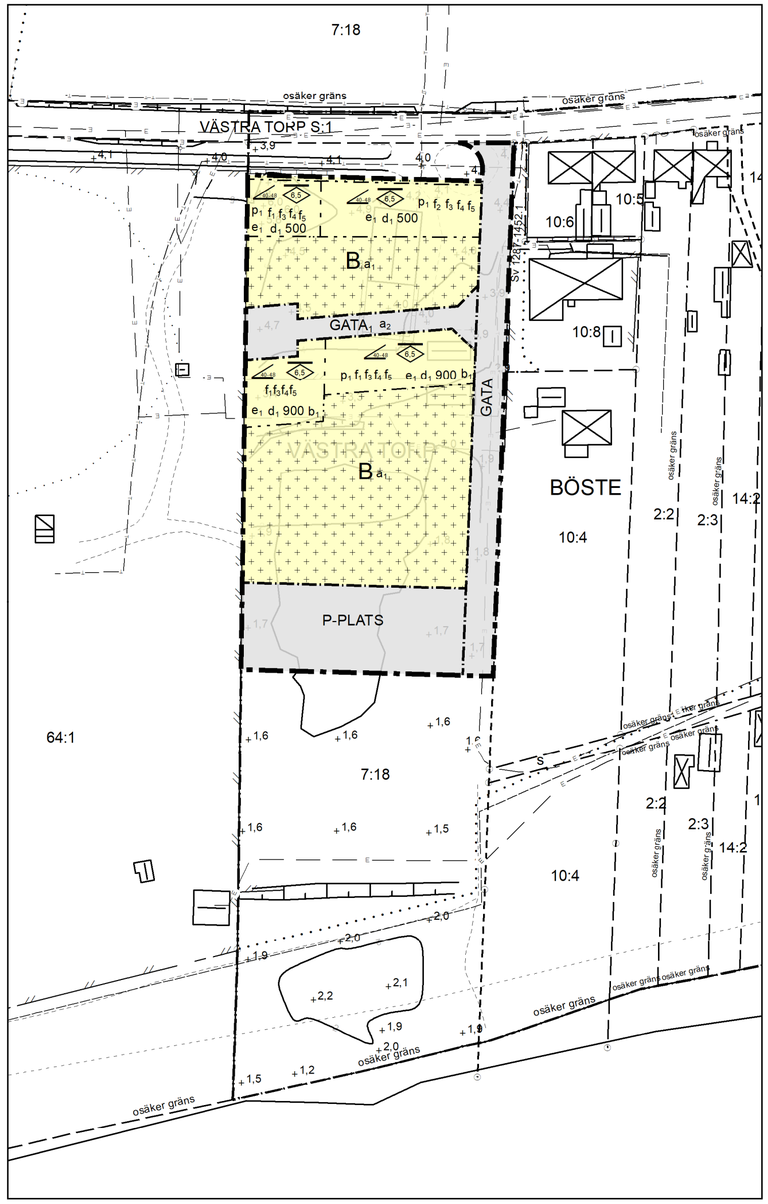
ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS — Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$ — Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning och till en yta om max 20 kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 — Minsta respektive största tillåtna takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 — Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Huvudbyggnads husdjup är max 7,5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Fasadmaterial endast vit puts, gavelpartier får uppföras i trä. Takmaterial endast papp, strå, mörk falsad plåt eller mörk pannplåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Huvudbyggnad ska avvika från direkt närliggande huvudbyggnad avseende takvinkel och/eller takmaterial, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot söder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Huvudbyggnad för bostäder ska uppföras med minsta färdigt golvhöjd på +4,0 i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Bygglov får inte ges för bostäder förrän markföroreningar avhjälpts.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

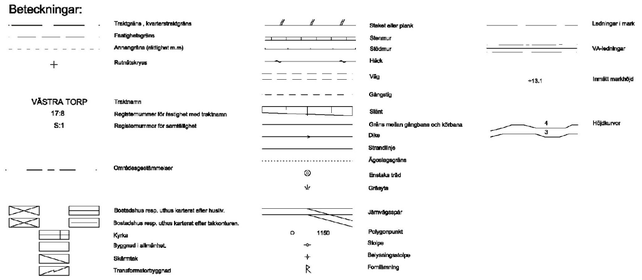
Huvudmannaskap

a_2 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-10-14
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:



ORIENTERINGSKARTA

PLANHANDLINGAR

- [ ] Planprogram
- [ ] Miljökonsekvensbeskrivning
- [X] Planbeskrivning
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Grundkarta
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Plankarta (denna handling)
- [X] Illustration (denna Handling)
- [X] Utlåtande

GRANSKNINGSSHANDLING 2021-05-19

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Västra Torp 7:18

Böste västra

Upprättad 2021-03-17

Sandra Gustafsson
Planchef

David Sundqvist
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 252
PL-2019-51