

## PROFORMA BALANSRÄKNING

Fastighets AB Skarpskytten 17

556617-8447

Bolagets beräknade balansräkning per 2021-11-01

Tillgångar		Skulder	
Mark	3 588 425 kr	Aktiekapitalet (bundet)	100 000 kr
Preliminär skatt	64 113 kr	Fritt eget kapital	325 722 kr
Övriga fordringar	18 750 kr	Årets resultat	79 487 kr
Kassa	- kr	Skuld till kommunen	3 137 214 kr
		Övriga skulder	28 865 kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 671 288 kr</b>	<b>Summa eget kapital och</b>	<b>3 671 288 kr</b>

Bokfört värde mark 3 588 425 kr

Preliminär skatt fordran i sin helhet efterom underskott på 228 tkr

Övriga fordringar Parkeringsintäkter september och oktober

**Skuld till kommunen**

övertaget lån vid förvärv 3 052 000 kr

cashpool 85 214 kr

**Summa övriga skuld till k 3 137 214 kr**

Övriga skulder Elräkning september och oktober  
Uppl revsion för hela året om 10 tkr

**Beräkning av Preliminär Köpeskilling**  
**Fastighets AB Skarpskytten 17**

Kr (SEK)		
Överenskommet Fastighetsvärde		7 200 000
Fastighetens bokförda värde	-	3 588 425
Eget kapital	+	425 722
Obeskattat eget kapital	+	79 487
Preliminär Köpeskilling		<b>4 116 784</b>

Organisationsnummer 556617-8447	
Objektets registreringsdatum 2001-10-29	Företagsnamnets registreringsdatum 2007-07-18
Dokumentet skapat 2021-06-07 12:43	Sida 1 (3)

**Försättsblad**

556617-8447 Fastighets AB Skarpskytten 17

Ärenden som vi ännu inte har registrerat

Ärendenummer 252774/21 avser:

- företrädare/firmateckning
- revisor

Organisationsnummer 556617-8447	
Objektets registreringsdatum 2001-10-29	Företagsnamnets registreringsdatum 2007-07-18
Dokumentet skapat 2021-06-07 12:43	Sida 2 (3)

Org.nummer: 556617-8447

Företagsnamn: Fastighets AB Skarpskytten 17

Adress: c/o Trelleborgs kommun  
231 83 TRELLEBORG

Säte: Skåne län, Trelleborg kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

**BILDAT DATUM**

2001-10-18

**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital: 100.000 SEK  
Lägst.....: 100.000 SEK  
Högst.....: 400.000 SEK

Antal aktier: 1.000  
Lägst.....: 1.000  
Högst.....: 4.000

**STYRELSELEDAMÖTER**

600415-3257 Geijer, Carl Olof Fredrik, Stavstensvägen 217,  
231 62 TRELLEBORG

**STYRELSESUPPLEANTER**

721030-4221 Rosenlund Sjövall, Charlotte, Kostergränd 4 B, 211 75 MALMÖ

**EXTERN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR**

670929-3978 Linderholm, Mats Ingmar, Hyvelplan 8, 218 71 TYGELSJÖ

**REVISOR (ER)**

916550-5588 Baker Tilly MLT Kommanditbolag, Box 328, 231 27 TRELLEBORG  
Representeras av: 610909-4059

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

610909-4059 Arnshed, Tom Jerry, Kung Helges väg 17, 231 63 TRELLEBORG

Organisationsnummer	
556617-8447	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2001-10-29	2007-07-18
Dokumentet skapat	Sida
2021-06-07 12:43	3 (3)

**LEKMANNAREVISOR (ER)**

650530-4375 Knutsson, Carl Christoffer, Fjärdingslövs Byaväg 8-7,  
231 91 TRELLEBORG

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas i förening av

Geijer, Carl Olof Fredrik

Linderholm, Mats Ingmar

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman  
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 3 ledamöter  
med 1 suppleant.

**BOLAGSORDNING**

Datum för senaste ändringen: 2020-03-26

**VERKSAMHET**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta  
fastigheten Skarpskytten 17 i Trelleborgs kommun.

Ändamålet för bolaget är att upplåta fastigheten Skarpskytten 17  
för parkeringsändamål.

**RÄKENSKAPSÅR**

0101 - 1231

**KALLELSE**

Kallelse skall ske genom brev med posten eller via e-post.

**TIDIGARE FÖRETAGSNAMN**

2001-10-29 Morgans Internet Café - MIC AB

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se



## Bolagsordning

### För 556617-8447 Fastighets AB Skarpskytten 17

Beslutad av kommunfullmäktige i Trelleborg den 2019-12-16 § 269.

Antagen på bolagsstämman den xxx-xx-xx.

#### 1. Firma

Bolagets firma är Fastighets AB Skarpskytten 17.

#### 2. Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Trelleborg kommun i Skåne län.

#### 3. Föremålet för bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Skarpskytten 17 i Trelleborgs kommun.

Bolaget har som sin ägare Trelleborgs Rådhus AB som i sin verksamhet står under kommunstyrelsens i Trelleborg inseende och har att följa av kommunfullmäktige i Trelleborg utfärdade ägardirektiv samt andra direktiv i den mån dessa inte står i strid med tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan lag eller författning.

I det fall det finns motstridiga uppgifter i bolagsordning och ägardirektiv, gäller bolagsordningen.

#### 4. Ändamål

Ändamålet för bolaget är att upplåta fastigheten Skarpskytten 17 för parkeringsändamål.

Bolaget ska bedrivas på affärsmässig grund.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Trelleborgs Rådhus AB.

#### 5. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra minst 100 000 kronor och högst 400 000 kronor.

#### 6. Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 1 000 aktier och högst 4 000 aktier.

#### 7. Styrelsen

Styrelsen ska bestå av lägst en och högst tre ledamöter med en suppleant.

Kommunfullmäktige i Trelleborg utser samtliga ledamöter och suppleant i styrelsen samt utser ordförande i styrelsen.

Styrelsen utses årligen av kommunfullmäktige i Trelleborg för tiden från årsstämma ena året intill slutet av årsstämma året därpå.

#### 8. Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens förvaltning utses av årsstämma en revisor eller ett registrerat revisionsbolag.

Revisorns uppdrag gäller till slutet av den ordinarie årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

#### 9. Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse ska kommunfullmäktige i Trelleborg utse en lekmannarevisor.

## 10. Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

## 11. Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma ska ske genom brev med posten eller via e-post till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## 12. Ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling;

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordning
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om;
  - a) Fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om styrelseledamöter, suppleanter och lekmannarevisorer.
10. Val av revisor med suppleant i enlighet med de mandattider, som gäller enligt 8 § ovan
11. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor och lekmannarevisor
12. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## 13. Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot att teckna bolagets firma.

## 14. Kommunstyrelsens rätt till information

Bolaget ska hålla kommunstyrelsen i Trelleborg väl informerad om sin verksamhet. Kommunstyrelsen äger när den så önskar själv eller genom därtill utsedda personer granska bolagets räkenskaper och handlingar.

Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

## 15. Kommunfullmäktiges yttrande

Innan bolaget fattar beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, ska kommunfullmäktige i Trelleborg beredas tillfälle att ta ställning till nämnda frågor.

## 16. Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Trelleborg.



BILAGA 9.16

Fastighet

## TRELLEBORG SKARPSKYTTEN \*17

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> TRELLEBORG SKARPSKYTTEN *17	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-18	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2010-01-29	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-06-04
---	---	--	---

**Nyckel**  
120140655

**Anmärkning**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt**  
Trelleborg

**Distriktskod**  
101003

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556617-8447 Fastighets Ab Skarpskytten 17 C/O Trelleborgs Kommun 231 83 Trelleborg	1/1	2007-06-29	07/18262

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556617-8447  
Lagfaren ägare: FASTIGHETS AB SKARPSKYTTEN 17  
Köp 2007-06-18 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 1 500 000 SEK, Avser hela fastigheten  
Anmärkning: Namn 10/1843

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	Information saknas	49/186

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 212000-1199  
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN  
Köp 1948-04-28 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 81/2629

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556196-5178 Brinova Trivselborgen Ab Landskronavägen 23 252 32 Helsingborg	1/1	2006-05-10	06/17833

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556196-5178



Lagfaren ägare: FASTIGHETS AB TRIVSELBORGEN  
Köp 2006-05-02 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 1 250 000 SEK, Avser hela fastigheten

## Adress

**Adress**  
Östergatan 50  
231 45 Trelleborg

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Trelleborg Kronan 16	1983-02-01	12-SVE-776

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6137594.9	383819.7	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 607 m <sup>2</sup> (0,26 ha)	2 607 m <sup>2</sup> (0,26 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1949-04-01	1287K-49/1944
Införd i tomtboken	1949-05-13	1287K-49/1949
Fastighetsreglering	1994-08-12	1287-1291
Fastighetsreglering	2011-11-18	1287-2830

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 1  
Totalt belopp: 1 125 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	1 125 000 SEK	Datapantbrev	2006-05-10	06/17834 (Beviljad)

**Avsåg ursprungligen:**  
TRELLEBORG SKARPSKYTTEN 17

## Ursprung

TRELLEBORG KRONAN 9

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

## Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Tomtindelning	1944-06-21	1287K-B:187	Avregistrerad	KRONAN
Detaljplan	2010-10-25	1287-P344	Beslut	SKARPSKYTTEN 17 M FL
Laga kraft : 2010-12-14				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2010-12-15 T.o.m. 2020-12-14				

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark),  
tax.värde 0 kr, (498)

Taxeringsenhet: [179006-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

### Taxerad Ägare

556617-8447  
Fastighets AB Skarpskytten 17  
c/o TRELLEBORGS KOMMUN  
231 83 TRELLEBORG

### Andel

1/1

### Juridisk form

Övriga aktiebolag

### Ägandetyp

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

## Myndighetsadresser

### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63  
Telefon: 010-476 70 00