



Mårten Olsson
Chef Tillväxtavdelningen
Marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av Mellanköpinge 12:7 m.fl.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har tecknat avtal om fastighetsförvärv av jordbruksmark med en markägare som kommande år kommer bli påverkad av kommunens utbyggnadsplaner för både Östra ringvägen och bildande av Naturreservat längs med Dalköpingeån. Med kommande sammanlagda intrång på bruksarealen bedöms inte gården längre vara lämplig/ekonomisk lönsam att bedriva ett lantbruk på. Lantbrukaren har själv föreslagit att gården med lämplig storlek på kringmark för t.ex. hobbylantbruk eller hästgård avstyckas. Resterande mark löses in/förvärvas av kommunen.

Förvärvet avses att genomföras genom fastighetsreglering där förvärvad mark överförs till den kommunalägda fastigheten Mellanköpinge 12:29.

Köpeskillingen är 9,5 mkr. Lantmäterikostnader på ca 0,1 mkr tillkommer.

Beslutsunderlag

KS 2021/357 Tjänsteskrivelse fastighetsförvärv (denna skrivelse)
Överenskommelse om fastighetsförvärv Mellanköpinge 12:7 m.fl.
Beslut om bifall Förvärvstillstånd

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal gällande fastigheterna Mellanköpinge 12:7, 12:14, 12:22, 12:15 samt del av fastigheterna Mellanköpinge 8:13, 11:5 och 11:7.

att finansiera förvärvet och förrättningskostnader, på totalt ca 9,6 mkr inom den upplåningsram som beslutats av kommunfullmäktige avseende år 2021.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendet

Trelleborgs kommun har tecknat avtal om fastighetsförvärv med en markägare som kommande år kommer bli extremt påverkad av kommunens utbyggnadsplaner.

Till Åbogård hör idag följande fastigheter, se markerat i gult på kartbild nedan:

- Trelleborg Mellanköpinge 8:13
- Trelleborg Mellanköpinge 11:5
- Trelleborg Mellanköpinge 11:70
- Trelleborg Mellanköpinge 12:14
- Trelleborg Mellanköpinge 12:15
- Trelleborg Mellanköpinge 12:22
- Trelleborg Mellanköpinge 12:7



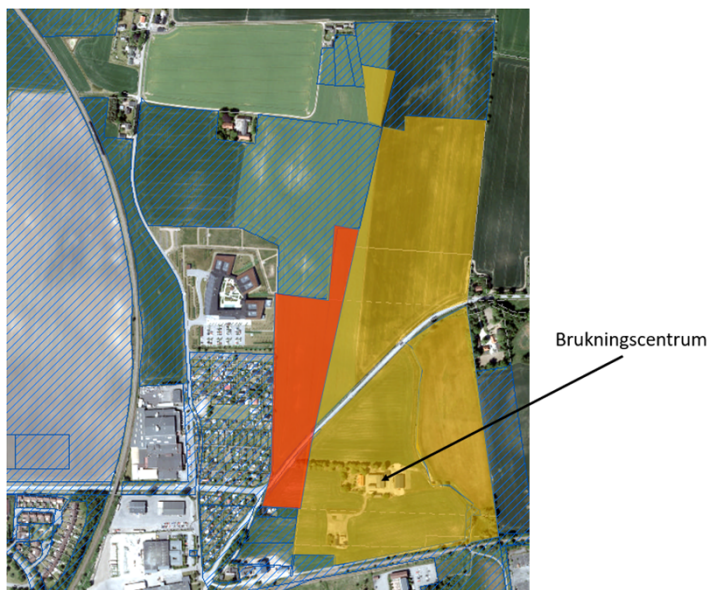
Mark kommer att tas i anspråk av fastighetsägaren dels för anläggande av Östra ringvägen och dels för naturreservat längs Dalköpingeån.

Östra ringvägen

Detaljplanen (DP 246 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16:3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun) antogs i Kommunfullmäktige 2021-04-26.

Dragningen av östra ringvägen kommer medföra stora markintrång på den mark som ingår i gårdens bruksareal.

Se karta nedan som visar i orange den ungefärliga mark som bedöms bli obrukbar till följd av ringvägens dragning.



Naturresevat

Kommunen har erhållit LONA-medel för bildande av ett naturresevat längs med Dalköpingeån. Naturresevatet planeras på mark som tillhör Åbogård. Området är utpekadt i fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2025 som nytt park/naturområde. Inom naturresevatet planeras en vandrings slinga.

Naturresevatet medför ytterligare intrång på Åbogård, se ungefärligt markerat i rött i öster på kartan nedan:



Sammanlagt intrång

Med kommande sammanlagda intrång på bruksarealen bedöms inte gården längre vara lämplig/ekonomisk lönsam att bedriva ett lantbruk på. Lantbrukaren har själv föreslagit att gården med lämplig storlek på kringmark för t.ex. hobbylantbruk eller hästgård avstyckas. Resterande mark löses in/förvärvas av kommunen. På bilden ovan behåller han då ungefär den mark som fortfarande är gulmarkerad söder om vägen. Kommunen förvärvar marken norr om Dalköpinge byaväg samt de röd/orangea områdena.

Användning av mark som ej behövs för ringväg/naturreservat

I samband med utbyggnad av östlig ringväg kommer jordbruksmark att tas i anspråk längs med större delen av den nya vägens sträckning. Den jordbruksmark som förvärvas av kommunen i detta ärende och som ej behövs för östlig ringväg eller naturreservat kommer att användas som bytesmark för att kompensera de lantbrukare som blir av med mark till följd av ringvägens utbyggnad (både fastighetsägare och kommunala arrendatorer).

Genomförande av förvärvet

När en kommun förvärvar jordbruksmark måste kommunen ansöka om förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För att inte juridiska personer ska konkurrera ut fysiska personer på marknaden för fastigheter som används för jord- eller skogsbruk, finns strikta regler som begränsar juridiska personers möjligheter att köpa mark från fysiska personer.

Kommunen har ansökt om förvärvstillstånd och fått bifall med motiveringen:

"Enligt jordförvärvslagen (1979:230), 8 § får kommun inte förvägras tillstånd till förvärv som till någon del krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning."

Förvärvet avses att genomföras genom fastighetsreglering där förvärvad mark överförs till den kommunalägda fastigheten Mellanköpinge 12:29. Ansökan till Lantmäteriet är inskickad 2021-05-12.

Köpeskillingen är 9,5 mkr. Lantmäterikostnader på ca 0,1 mkr tillkommer.