



Byråinspektör
Per-Arne Johansson
0410-73 32 43
per-arne.johansson@trelleborg.se

Ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av badbrygga på fastigheten Maglarp 56:7, Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade ritningar utföra uppförandet av en badbrygga på fastigheten Maglarp 56:7 i Trelleborgs kommun. Medsökande är Skåre byalag. Det särskilda skäl som åberopas är att badbryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 3 timmar.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, 22 april 2021
- Ritningar över badbrygga
- Översiktskarta



Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 22 april 2021 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg. Ansökan avser uppförande av en badbrygga invid Skåre Hamn på fasigheten Maglarp 56:7.

En ny gästhamn har skapats innanför den östra yttre pirarmen i Skåre hamn. Stranden öster om hamnen, Skåre skansar, är en befintlig badstrand. Besökare på pirarmen går, med risk för skada genom halkning, redan idag över parapeten och använder platsen som badplats. För att möjliggöra bad för besökare kommer ett trädäck och badbrygga att anordnas i enlighet med bifogad ritning.

Trädäcket kommer att vara öppet för alla men byggs av Skåre Byalag med Bengt Werner som konstruktör.

Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun söker om strandskyddsdispens för uppförande av en ett trädäck med badbrygga. Det särskilda skäl som åberopas är att badbryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och som inte kan tillgodoses utanför området, miljöbalken 7 kap. 18 c pkt 3.

Strandskyddslinjen går tvärs igenom det planerade trädäcket/badbryggan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för uppförande av badbryggan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv. Det bör tydligt framgå att badbryggan är tillgänglig för allmänheten.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 3 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Skåne län.



Mikael Norén
Miljöchef



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet expedieras till:

Tekniska-service förvaltningen, Trelleborg

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).