



## § 160 Ändring av detaljplan Stadsplan A 152 för Högalid 63 "Högalids förskola" ÄDP 274 - PL-2020-52

Dnr SBN 2020/233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse i två våningar inom fastigheten Högalid 63, men också att möjliggöra för bebyggelse på vad som i den befintliga detaljplanen är prickmark inom aktuell fastighet. En byggnad som tidigare använts för förskoleändamål (Högalids förskola) finns inom fastigheten. Den ska rivas och en ny förskolebyggnad ska uppföras inom samma fastighet. Syftet med ändring av detaljplan är även att ta bort planbestämmelsen om utfartsförbud ut mot Högalidsvägen. Det finns en befintlig parkering med in/utfart mot Högalidsvägen, vilken i dagsläget därmed är planstridig. Vid en ändring av detaljplan blir in/utfarten i enlighet med detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-06, § 289, att låta samråda planförslaget. Nämnden beslutade 2021-05-04, § 87 att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-07 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-07-07: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mats Sjöslätt (C), Paul Lövdahl (S), Lars Raneke (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–15.20
Beslutande	Per Jönsson (M), ordförande, ej § 154 pga jäv Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 157 pga av jäv, ordförande § 154 Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Vakant (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), för Per Jönsson (M) § 154, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (KD), deltagit på distans Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 157, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans
Ersättare	Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Rickard Johansson (SÖS), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Stf förvaltningschef, SBF Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, del av § 141 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 163 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 157-158  Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.

Justeringens plats och tid SBF 2021-08-23

Paragrafer 141–164

Sekreterare

Bodil Olsson

Ordförande

Per Jönsson (M) ej § 154

Bengt Andersson (SD) § 154

Justerare

Lars Raneke (M)

Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-24

Datum då anslaget tas ned

2021-09-15

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan