

FÖRSLAG till ändring av stadsplanen för södra delen av kvarteret HÖGALID i Trelleborgs kommun.

UPPRÄTTAT 1975-05-15.

Stefan Brechensbauer
STEFAN BRECHENSBAUER
STADSARKITEKT.

STADSPLANE BETECKNINGAR:

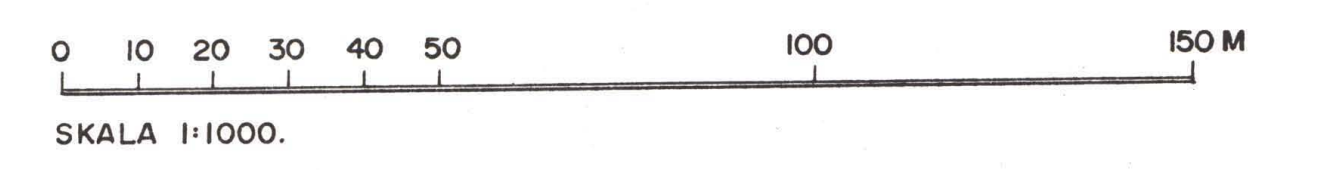
- GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRADE FÖRSLAGET AVSER.
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- FÖRBUD MOT UTFART.
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT. GATA.
- PARK ELLER PLANTERING.
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS.
- OMRADE FÖR BARNSTUGA O. DYL.
- OMRADE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL.
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.
- GÄLLANDE GATUHOJD.
- GATUHOJD.
- TOMTMARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I %-TAL.
- ANTAL VÄNINGAR.
- BYGGNADSHÖJD.
- TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER.
- ANTAL TOMTER.

GRUNDKARTS BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS, ÄVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER OCH GRÄNS MELLAN SAMJELLOTTER.
- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS ENL. DET. PLAN.
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS ENL. DETALJPLAN.
- BYGGNAD I ALLMÄNHET.
- STAKET.
- STENMUR.
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN.
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN.
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN.
- SLANT.
- LITTERA PÅ SAMFÄLLIGHET ELLER I BIHANG C REDOVISAT OMRADE.
- AVLOPPSLEDNING UNDER MARKYTAN MED NEDSTIGNINGSRÖNN.
- FASTSTÄLLD HOJD PÅ GATA ELLER VÄG.
- AVVAGD HOJD.
- HOJDKURVOR.
- RUTNÄTSPUNKT.
- NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT.
- NUMMER PÅ STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRADE ENL. FASTIGHETSREGISTERFÖRORDNINGEN.
- KVARTERSNAMN.

GRUNDKARTEN ÄR UTFÖRD I STANDARDKLASS I
TRELLEBORGS KOMMUNS NOLLPLAN OCH KOORDINATSYSTEM HAR ANVÄNTS.
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.
INMÄTNINGARNA AVSLUTADE 1975-04-16.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFOR SIG TILL 1975-04-17.
1969 ARS KARTBETECKNINGAR HAR ANVÄNTS.

*Följande byggnadsnämndens i Trelleborg beslut
1975-05-07, nr 832, beträffande:
På byggnadsnämndens vägnar:
Stefan Brechensbauer*



GRANSKNINGSHANDLING 2021-04-30
STANDARDFÖRFARANDE

Ändring av detaljplan STADSPLAN A152 för fastigheten
HÖGALID 63

Sandra Gustafsson
Planchef

Nina Schwab
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 274
PL-2020-52

INOM DENNA MARKERING UTGÅR FÖLJANDE BESTÄMMELSER:

1. Utfartsförbud - Utfart må inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
2. Mark som inte får bebyggas - Med punkt-prickning betecknad mark får inte bebyggas.

INOM DENNA MARKERING ÄNDRAS FÖLJANDE BESTÄMMELSER:

1. Byggnadshöjd - På med siffra i romb i betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Högsta byggnadshöjd ändras till 8,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e: 0,0 %

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom den blåa markeringen, PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändring av detaljplan vinner laga kraft., PBL 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöf får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet har säkerställts genom att påträffade markföroreningar avhjälpats., PBL 4 kap 14 § 1 st 4 p.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1975-10-13 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfärdade förslag till ändring av stadsplan; betygar Robert Syk / Ollelig namnteckning

Utan avgift

