



Fredrik Sörling

Tekniska Servicenämnden

Fredrik.Sorling@Trelleborg.se

Rivning av Ljunggrenska villan

Trelleborgs kommun äger fastigheten Lasarettet 14, Ljunggrenska villan. Villan är i sådant dåligt skick att rivning bör ske.

Beredning

Vid okulär och förstörande undersökning har farligt avfall påvisats i Ljunggrenska villan belägen på fastighet Lasarettet 14. Det farliga avfall som förekommer är asbest i isoleringsböjar och troligen även i tak, i den bärande konstruktionen vilken är uppförd med blåbetong innehållande radon. Här finns även en del lysrör. Sen kan det finnas annat som inte identifierats vid undersökningen. Vidare har den en kulvert inkommande från Lasarettet med hetvatten, undersökning av denna pågår. Borrprover på marken kommer utföras för att fastställa om marken är förorenad.

Bedömningen är att det mest fördelaktiga för kommunen är att byggnaden rivs så snart som möjligt. Rivningslov kommer skickas in när rivningsplanen med miljöinventeringen är klar. När rivning är utförd kommer man fylla upp med matjord och så gräs.

Rivningskostnad med rivningslov, borrprover och påvisat farligt avfall är beräknad till ca 500 tkr. Dessa kostnader ryms inte inom tekniska serviceförvaltningens ordinarie budget. Tekniska serviceförvaltningen äskar därför hos kommunstyrelsen om extra medel om totalt 500 tkr för rivningen, samt att erhålla uppdraget att genomföra rivningen.

Tekniska serviceförvaltningen avser att utföra rivningen under 2020. Således ska rivningskostnaden belasta 2020 års budget.

För framtida användning av tomten så är ett förslag att göra en förstudie tillsammans med Ljunggrenska skolan och Hälsohuset. Det finns en del problem vid hämtning och lämning av barn vid skolan. Man har även problem med leveranser till skolan och Hälsohuset. Ljunggrenska skolans utemiljö är inte heller optimal, kan denna utökas och ge mervärde till barnen vore det bra.

En enkel intern förstudie med kostnadsuppskattning skulle kosta ca 100 tkr exkl moms.

Förslag till beslut

Tekniska serviceförvaltningen föreslår tekniska servicenämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att snarast utföra rivningen

att föreslå kommunfullmäktige anslå 500 tkr ur kommunstyrelsens anslag för rivning av byggnaden på Lasarettet 14, samt

att anslå 100 tkr ur egen ram och uppdra åt förvaltningen att genomföra en förstudie gällande fastighetens framtida användning.