



Mattias Hägg

Kommunstyrelsen

mattias.hagg@trelleborg.se

Lokalförsörjningsplan för Trelleborgs kommun 2021

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 23 september 2019 att en årlig lokalförsörjningsplan (LFP) ska tas fram. Detta är den andra LFP som tagits fram sedan beslutet och årets LFP har tagits fram grundligt baserad på lokalrevisioner som samtliga förvaltningar arbetat fram.

Det är viktigt att kommunen har en mer omfattande och långsiktig bild över vilka lokalbehov som kommunen har och kommer att få. Målsättningen med årets LFP har varit att sammanställa samtliga lokaler och redovisa samtliga kända lokalbehov för kommunens verksamheter inom en period om 15 år samt utifrån kända lokalbehov föreslå nödvändiga investeringar inom lokalförsörjning till budget 2022.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsplan 2021, Riktlinje för lokalförsörjning, KF 2019-09-23 §200

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

Att godkänna föreliggande LFP 2021

Att genom LFP bevilja tekniska serviceförvaltningen ytterligare medel om fem miljoner för tillbyggnation av en truppergymnastiksal i Smyge. Detta under förutsättning att de samtidigt kompenseras fullt ut för den hyreshöjning som kommer ske på grund av byggnationen. Skulle ärendet redan vara beslutat i kommunstyrelsen när denna LFP går upp inför beslut i kommunstyrelsen, ska detta äskande bortses ifrån.

Att besluta om genomförande av följande förstudier till kommande års LFP:

- Förstudie av bildningsförvaltningens lokalförslag av grundskolan.
- Förstudie av bildningsförvaltningens lokalförslag av förskolan.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendet

Lokalförsörjningsplanen (LFP) utgör ett planeringsunderlag för framtida investeringar i verksamhetslokaler. LFP utgör en viktig del av kommunens översiktsplanering och strategiska samordning och ger information till kommunens långsiktiga ekonomiska budget/prognos.

Utifrån kommunfullmäktiges beslut 2019-09-23 §200 ska LFP från och med 2020 vara grundligare och mer genomarbetad med bra underlag från alla förvaltningar. Det ska finnas goda kunskaper om kommunens lokaler och dess kapacitet, tekniska status och ändamålsenlighet utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunen ska också ha god koll på befolkningsprognosen över längre tid och kunna förutspå lokalbehoven över tid genom denna information.

För att ta fram en kommunövergripande LFP där samtliga verksamheters behov är kända har lokalförsörjningsarbetet framställt anvisningar till hur varje förvaltning ska sammanställa sina lokalbehov i en revision. Grunden i årets LFP utgörs av dessa revisioner som har beslutats av respektive nämnd och sammanställts med kommentarer från lokalstrategienheten till LFP 2021.

Genom den stora arbetsinsats som alla förvaltningar har gjort med revisionerna har många olika behov belysts. I huvudsak handlar det om tidigare kända behov som analyserats ytterligare och nu för första gången sammanställts kommunövergripande. I förvaltningarnas lokalrevisioner finns allt från tidiga tankar om att utreda lokalbehov till förslag på förstudier och tillsammans uppgår de till över 40 olika lokalbehov som är i olika faser.

Det saknas till LFP 2021 en fastställd underhållsplan eller ett färdigt reinvesteringsunderlag för kommunens byggnader under aktuell period. För ett fullständigt underlag kring kommande investeringsbeslut i lokalförsörjningsfrågor är det nödvändigt att komplettera lokalförsörjningsarbetet med en sådan underhållsplan inför framtiden.

Det finns ett antal beslutspunkter i skrivelsen för kommunstyrelsen att ta ställning till. Kultur- och fritidsnämnden har genom sin lokalrevision beslutat att föreslå att LFP:n går fram med ett äskande om fem miljoner kronor ytterligare i medel för tillbyggnationen av en trupp gymnastiksal i Smyge. Detta under förutsättning att de samtidigt kompenseras fullt ut för den hyreshöjning som kommer ske på grund av byggnationen. Medlen tilldelas då teknisk serviceförvaltning som ansvarar för byggnationen. Medlen är sedan tidigare äskade av teknisk serviceförvaltning hos Kommunstyrelsen och äskandet gäller inte om ärendet redan har beslutats i Kommunstyrelsen när detta ärende behandlas. Om Kommunstyrelsen väljer att hantera ärendet inom ramen för LFP:n måste det dock finnas med i denna.

Bildningsförvaltningen har i sin lokalrevision föreslagit att en förstudie görs för att utöka Skegrie skola med årskurs 7-9. Bildningsförvaltningen har också tagit fram ett ambitiöst scenario utifrån deras perspektiv för hela grundskolan fram till 2035 där både avveckling av befintliga skolor och utökning och nybyggnation av skolor

ligger som förslag. LFP:n föreslår att en förstudie görs för hela grundskolan, med utgångspunkt i detta scenario. Utökningen av Skegrie skola kommer att finnas med i denna förstudie och perspektiv som går utöver bildningsförvaltningens verksamhetsperspektiv kommer att belysas. De perspektiven avser de kommunövergripande ekonomiska konsekvenserna och en prioritering av resurser utifrån utvalda skolors tekniska status. Förstudien avgränsas till 2028 för att bli hanterbar och det operativa arbetet kommer att genomföras av utvalda personer från bildningsförvaltningen, lokalstrategenheten och fastighetsavdelningen.

I bildningsförvaltningens lokalrevision finns ett liknande scenario som tagits fram för grundskolan även för förskolan. Även detta scenario anser LFP att det ska göras en förstudie på. Även här finns förslag på avvecklingar och nybyggnationer och ett behov av att se över scenariot utifrån övergripande ekonomiska aspekter, och teknisk status på byggnaderna. Med hänsyn till de avvecklingar som bildningsförvaltningen avser genomföra bör denna förstudie genomföras men då antalet förskoleplatser i närtid är tillräckliga bör denna förstudie inte prioriteras.

För arbete med LFP finns en tjänstemannaledningsgrupp där förvaltningscheferna finns representerade. Ledningsgruppen har gemensamt ställt sig bakom förslaget till LFP för 2021 och de föreslagna förstudierna..