



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	— D — Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	— Cykelbana	— S — Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V — Vattenledning	✕ Barrträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— Rv — Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dr — Dräneringsledning	○ Lövtred
--- Användningsgräns	— Häck	— T — Tryckledning	Ⓚ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F — Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G — Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Uppfartsförbud	— Stödmur	— Dv — Dataledning	○ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E — Elledning	○ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV — Kabel/TVledning	• Brunn
		— O — Optoledning	⊗ Bostad
		— T — Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

Höjdssystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

BASKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2021-04-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

P-PLATS₁ Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ÅTERVINNING Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

N Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

P-PLATS₂ Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

VÄG₁ Infartsväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

toalett Toalet. Högsta byggnadshöjd är 3 meter. , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

infiltr₁ Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 25,0 procent, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering Plantering. Inom parkeringsytan ska minst ett (1) träd planteras för var tiende anlagd parkeringsplats., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Marken är avsedd för avgränsande hinder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. , PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för avgränsande hinder., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Östra torp 20:37 m.fl.



"Smygehuks parkering"

Darienummer: PL-2019-66

DP 258

Upprättad datum: 2021-04-14

Lina Jönsson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef