



Byråinspektör  
Per-Arne Johansson  
0410-73 32 43  
per-arne.johansson@trelleborg.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Ansökan om dispens från strandskydd för tomlatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport, Lilla Beddinge 84:3, Trelleborgs kommun.**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandsskyddsdispens för tomlatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus trädäck och carport i enlighet med ansökan och till ansökan tillhörande situationsplan och kartor samt med villkor att tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknade.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om strandskyddsdispens, 18 mars 2021
- Kartor (kartsnitt plankarta och kartsnitt strandskydd)
- Situationsplan tomlatsavgränsning



## Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 18 mars 2021 inkommit en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport från Hans Pettersson, Beddingestrandväg 26, Beddingestrand på fastigheten Lilla Beddinge 84:3, Trelleborgs kommun.

Sökanden avser att anlägga och uppföra en carport och större däck med pool och ett poolhus. Sökande kommer att riva befintligt förråd/garage och bygga en carport/garage på baksidan av huset. I anslutning till huset, byggs pool och trädäck som ansluter till befintligt däck på sidan och framför huvudbyggnaden.

Åtgärderna som kommer att genomföras ligger i anslutning till befintligt hus och garage/förråd och sökanden framhåller att gränserna borde utgöra en rimlig hemfridszon. Gränserna påverkar inte eller försvårar tillgängligheten till havet. På tomten till höger Västra Torp 94:1 finns en befintligstig som används för att nå stranden. Avståndet från tomtgräns till havet blir drygt 90 meter. Backen som ligger jämte stigen och mot tomten ger en mycket tydlig avgränsning. Den tillsammans med avståndet upp till huset gör att de föreslagna åtgärderna inte påverkar eller inskränker inte utnyttjandet av stranden eller området runt omkring.

För att kunna genomföra åtgärderna sker avgränsningen runt huset på 3296 m<sup>2</sup> samt nerfarten från väg 9 på 437m<sup>2</sup>.

Det framhålls i ansökan att nere vid havet finns en gångstig som även används för cykling och ridning. Ovanför stigen mothuset finns en "Per-Albin" betonggjuten skytteenhet på en kulle och jämte det, ett stort äppelträd som båda hindrar insyn. Förbi skytte-enheten mot huset är det ängsmark och förbi nuvarande hus mot vägen är det enstaka träd, buskar och björnbärsbuskar.

Det särskilda skäl som åberopas för dispens är att marken redan är i anspråktagen.

Av komplettering till ansökan framgår att det har varit bebyggelse och nedfart från vägen sedan 1960. Ytorna är sedan lång tid redan i anspråkstagna som trädgård och parkering. Flaggstång och lyktstolpe framför huset utgör också sedan tidigare i anspråkstagen ytor.

Åtgärderna ligger i anslutning till befintligt hus och garage/förråd och gränserna borde utgöra en rimlig hemfridszon. Gränserna påverkar inte eller försvårar tillgängligheten till havet. På tomten till höger 94:1 (på kartan) finns en befintlig stig som används för att nå stranden. Avståndet från tomtgräns till havet blir drygt 90 meter. Backen som ligger precis jämte stigen och mot tomten ger en mycket tydlig avgränsning. Den tillsammans med avståndet upp till huset gör att de föreslagna åtgärderna inte påverkar eller inskränker inte utnyttjandet av stranden eller området runt omkring.

## Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

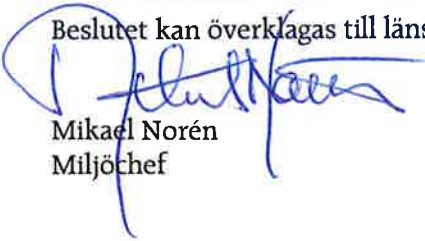
Hans Pettersson, Lilla Beddinge 84:3 har inkommit om en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tomtplatsavgränsning för att anlägga och uppföra en carport, ett större däck med pool och ett poolhus. Det särskilda skäl som åberopas för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sett som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna avses sker i anslutning till boningshuset

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd för att genomföra tomtplatsavgränsning i enlighet med ansökan.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 930 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen Skåne.



Mikael Norén  
Miljöchef



Per-Arne Johansson  
Byråinspektör

## Beslutet expedieras till:

Hans Petersson, Beddingestrandväg 26, Beddingestrand

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

## **Hur ni överklagar**

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

## **Er överklagan ska skickas eller lämnas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

## **Överklagandet ska innehålla**

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

