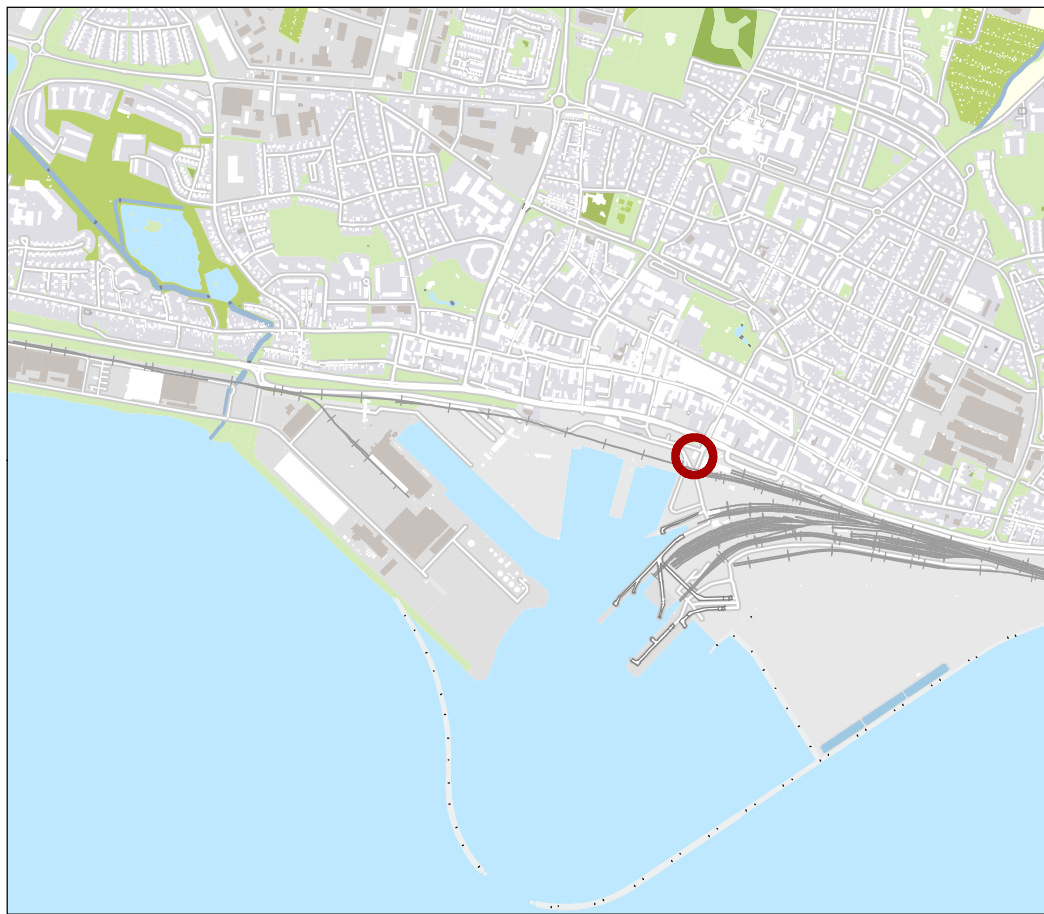


PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

BASKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2021-02-17

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	✕ Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövträd
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓚ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
— Utfartsförbud	— Stödmur	— D— Datalogledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	~ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	⊠ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens värden vad gäller Byggnadens karaktär får ej förvanskas. Fönster skall utformas likt befintligt, avseende materialval, indelning och proportioner. Byggnadens ska ha en välmarkerad entré med detaljrikt utformad tråport centralt placerad i frontespisen. Taket skall vara valmat och täckt med ett material som inte påverkar takets proportioner. Fasad skall vara slätputsad, eller återfå sin ursprungliga fasad av bart tegel och ha en positiv sockel. ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q₁ Kvarvarande dekor i form av våningsband och takgesims ska bevaras. Frontespis, den symmetriska fönsterplaceringen och fönsternischerna ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

del av Innerstaden 6:95



"Tullkammaren"

Darienummer: PL-2019-28

DP 244

Upprättad datum: 2021-02-17

Lina Jönsson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef