



Projektchef  
Hans Lilja  
hans.lilja@trelleborg.se  
0410 73 33 69

Tekniska Servicenämnden

## Granskningsyttrande 2 avseende detaljplan för del av Östra Torp 20:37 m.fl. "Smygehuks parkering", Trelleborgs kommun. DP 258

### Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inga synpunkter på planförslaget men rekommenderar att

- avvattning och skyfall beaktas av markägaren om hårdgörning planeras av delar som har enskilt huvudmannaskap

För ytterligare information se vidare tjänsteskrivelse rubrik "Ärendet".

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplanen är att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till Sveriges sydligaste besöksmål

Planförslaget har sänts över till tekniska servicenämnden för förnyad granskning. Nämnden har tidigare yttrat sig i både samråds- och granskningsskedet.

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta  
att godkänna yttrandet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendet

## Yttrande

### Allmänt

Planförslaget har ändrats i viss mån sedan granskning 1. Ändringen avser i stort att planområdet har minskat men också att planbestämmelsen NATUR har tillkommit. En lokaliseringsutredning har också tagits fram.

Kommunalt huvudmannaskap gäller för P-PLATS<sub>1</sub> med plats för återvinning och toalett medan resterande delområden fortsatt föreslås få enskilt huvudmannaskap.

Lista över förändringar:

#### *PLANKARTA*

Planområdet har minskat österut.

Planbestämmelserna Natur, och parkering har utgått och ersatts med planbestämmelsen N, friluftsliv och camping.

Planbestämmelsen NATUR har lagts till för skyddsvärd natur.

Planbestämmelsen f<sub>1</sub> har lagts till.

Bestämmelse om genomförandetid har förtydligats från när den börjar löpa.

Planbestämmelse om VÄG, infartsväg, har införts.

Strandskyddet upphävs inom VÄG och N.

#### *PLANBESKRIVNING*

Planbeskrivningen har kompletterats med en naturvärdesinventering.

Planbeskrivningen har reviderats och kompletterats angående upphävande av strandskydd.

### Mark övrigt

Skyfall leds av de naturliga marknivåerna söderut. Om delområdet P-PLATS<sub>2</sub> kommer att hårdgöras måste hänsyn till avvattning och skyfall tas.