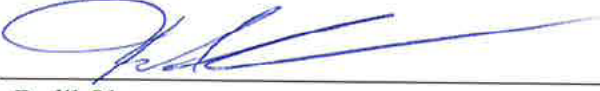









Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–15.00
Beslutande	Per Jönsson (M), ordförande Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande, deltagit på distans Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M), deltagit på distans
Ersättare	Nils Svensson (M), deltagit på distans Erika Kuusenjärvi (KD), deltagit på distans Thomas Malmqvist (SD), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, § 62 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 65 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 73-74 David Sundqvist, Planarkitekt, SBF, § 74  Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2021-04-09
Paragrafer	62–77
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S) 

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-12
Datum då anslaget tas ned	2021-05-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 62 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	4
§ 63 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2020 samt likabehandling 2020 - ST-2021-32 .....	5
§ 64 Remiss Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd - MH-2021-219 .....	6
§ 65 Dispens från strandskydd för parkering på Östra Torp 20:39 - MH-2021-490 .....	7
§ 66 Ansökan om dispens från strandskydd för strandrensning inom från kuststräckan mellan förlängningen av Strandridaregatan öster om Sumpen fram till Albäcksåns utlopp - MH-2021-26 .....	9
§ 67 Ansökan om dispens från strandskydd för tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport på Lilla Beddinge 84:3 - MH-2021-26 .....	10
§ 68 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Trailern 11 - BMK-2020-1209 .....	11
§ 69 Överträdelse av plan- och bygglagen på Klagstorp 13:3 - BMK-2020-325 .....	13
§ 70 Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt inglasning av balkonger på Borgmästaren 3 - BMK-2021-178 .....	14
§ 71 Ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på Stuckatören 1 - BMK-2021-14 .....	16
§ 72 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östebro DP 255 - PL-2021-4 .....	18
§ 73 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84 .....	19
§ 74 Detaljplan för del av Västra Torp 7:18 "Böste västra" DP 252 - PL-2019-51 .....	20
§ 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021 .....	21
§ 76 Rapporter, informationer i SBN 2021 .....	22
§ 77 Digitalt nämndsammanträde .....	24

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 62 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden poängterar att det är viktigt att varje ledamot som deltar digitalt på detta sammanträde, säkerställer att miljön som ledamoten sitter i är enskild och privat.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 63 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2020 samt likabehandling 2020 - ST-2021-32

Dnr SBN 2021/45

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och likabehandling 2020, samt att översända detta till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen och nämnderna är som myndighet ansvariga för arbetsmiljöarbetet i förvaltningen. Rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska ske årligen och lämnas av respektive nämnd till Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2020 SBF, 2021-03-01.

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2020 Räddningstjänsten, 2020-11-26.

Årlig uppföljning likabehandling 2020, 2020-11-26.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 64 Remiss Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd - MH-2021-219

Dnr SBN 2021/42

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara remissen i enlighet med förvaltningens yttrande 2021-03-11.

### Sammanfattning

På regeringens uppdrag har en utredning Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd, SOU 2020:78, utförts med syfte att föreslå de författningsändringar och andra åtgärder som medför att strandskyddet i miljöbalken görs om i grunden. Regeringskansliet har översänt utredningen på remiss till ett 70-tal kommuner och samtliga regioner, totalt cirka 225 remissinstanser. Ändringarna i strandskyddet ska medföra en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck.

Det ska bli enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden. Utredningen om översyn av strandskyddet har föreslagit författningsändringar och andra åtgärder, som medför att strandskyddet görs om i grunden. Detta genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Förslagen i utredningen ska även syfta till att bibehålla eller förstärka strandskyddet för att värna obrutna strandlinjer, den allemansrättsliga tillgängligheten och miljön i starkt exploaterade områden.

I skrivelse 2021-03-11 lämnar förvaltningen ett förslag till yttrande över remissen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-11 från förvaltningen.

Remiss.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara remissen i enlighet med förvaltningens yttrande 2021-03-11.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 65 Dispens från strandskydd för parkering på Östra Torp 20:39 - MH-2021-490

Dnr SBN 2021/40

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Stiftelsen Smygehuk, Rådhuset ATT KSO, Trelleborg, strandskyddsdispens för parkering på redovisat område på fastigheten Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan och enligt villkor i skrivelse 2021-03-15 från förvaltningen, att dispensen omfattar tiden 15 maj till 15 september årligen under åren 2021- 2025, samt att parkering ska endast tillåtas för max 6 timmar mellan kl 06-23 måndag till söndag. Övrig tid ska parkerings- och campingförbud gälla. Bestämmelserna ska skyltas tydligt i anslutning till områdets entréer.

### Sammanfattning

Stiftelsen Smygehuk ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i Smygehuk. Dispensen från strandskyddsbestämmelserna handlar om möjligheten att nyttja befintlig gräsyta samt mindre grusade stråk för parkering. Dispensansökan omfattar endast tiden 15 maj tom 15 september årligen under åren 2021-2025. Området är huvudsakligen gräsbevuxet och detta kommer inte att ändras.

Genomförandet av åtgärden bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Bedömning görs att särskilda skäl anses föreligga, då det är av ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-15 från förvaltningen.

Ansökan.

Lokaliseringsutredning rev 2020-05-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Stiftelsen Smygehuk, Rådhuset ATT KSO, Trelleborg, strandskyddsdispens för parkering på redovisat område på fastigheten Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan och enligt villkor i skrivelse 2021-03-15 från förvaltningen, att dispensen omfattar tiden 15 maj till 15 september årligen under åren 2021- 2025, samt att parkering ska endast tillåtas för max 6 timmar mellan kl 06-23 måndag till söndag. Övrig tid ska parkerings- och campingförbud gälla. Bestämmelserna ska skyltas tydligt i anslutning till områdets entréer.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Yrkande**

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 66 Ansökan om dispens från strandskydd för strandrensning inom från kuststräckan mellan förlängningen av Strandridaregatan öster om Sumpen fram till Albäcksåns utlopp - MH-2021-26

Dnr SBN 2021/41

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-01-20.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-11 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens från Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg. Ansökan avser rensning av tång på markerade strandavsnitt längs kusten. Ansökan gäller dispens från strandskydd för att kunna rensa kuststräckan mellan förlängningen av Strandridaregatan öster om Sumpen fram till Albäcksåns utlopp från alger och tång, en sträcka på cirka 1700 meter. Syftet är att förbättra luksituationen och att få en vackrare strand. Det är således inte knutet till bad.

Det särskilda skäl som åberopas är att strandavsnittet behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningen.  
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-01-20.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 67 Ansökan om dispens från strandskydd för tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport på Lilla Beddinge 84:3 - MH-2021-26

Dnr SBN 2021/46

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandsskyddsdispens för tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport i enlighet med ansökan och till ansökan tillhörande situationsplan och kartor samt med villkor att tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-18 tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna gällande tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport på fastigheten Lilla Beddinge 84:3.

Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd för att genomföra tomtplatsavgränsning i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas för dispens är att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt, som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna avses ske i anslutning till boningshuset.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningen.  
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandsskyddsdispens för tomtplatsavgränsning för anläggande och uppförande av pool, poolhus, trädäck och carport i enlighet med ansökan och till ansökan tillhörande situationsplan och kartor samt med villkor att tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 68 Överträdelse av plan- och byggförordningen på Trailern 11 - BMK-2020-1209

Dnr SBN 2021/39

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Trailern 11, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 10 710 kronor för att ha påbörjat byggnation av skyltpylon och montering av skyltar utan bygglov och startbesked.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-19 fått kännedom om att det har påbörjats och avslutats byggnation av en skyltpylon samt monterats skyltar på fastigheten Trailern 11. Bygglov krävs för åtgärden enligt plan- och byggförordningen (2011:88) 6 kap 3 §. Skyltpylonen och skyltarna som är uppförda saknar bygglov och startbesked.

Förvaltningen gör bedömningen att skyltpylonen och skyltarna som är uppförda inte kan betraktas ingå i det beviljade bygglovets för nybyggnation av verksamhet, kontor och handel i ärende BMK-2018-169. Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand, då skyltpylonen och skyltarna överensstämmer med planbestämmelserna i detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-22 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Trailern 11, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 21 420 kronor för att ha påbörjat byggnation av skyltpylon och montering av skyltar utan bygglov och startbesked.

### Yrkande

Per Jönsson yrkar att byggsanktionsavgiften reduceras med 50 %, då skyltställningen finns med på situationsplanen i det beviljade bygglovets BMK-2018-169, och kommunikeringen kring detta kunde varit tydligare.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Mats Sjöslätt (C), Karin Jönsson (KD) och Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 69 Överträdelse av plan- och bygglagen på Klagstorp 13:3 - BMK-2020-325

Dnr SBN 2021/38

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten Klagstorp 13:3, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en solidarisk byggsanktionsavgift på 26 849 kronor för att ha påbörjat åtgärd, ombyggnation av skola till bostad, utan startbesked.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om att byggnation för ändring av skola till enbostadshus påbörjats utan startbesked. Ändring från skola till enbostadshus är en väsentlig ändring, vilket kräver bygglov. Det krävs att man erhållit startbesked för att få påbörja en åtgärd som kräver bygglov.

Under handläggning av bygglovet för ombyggnaden upptäckte förvaltningen att sökanden påbörjat åtgärden utan startbesked. Platsbesök har gjorts tillsammans med byggherre och kontrollansvarig.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-24 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten Klagstorp 13:3, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en solidarisk byggsanktionsavgift på 26 849 kronor för att ha påbörjat åtgärd, ombyggnation av skola till bostad, utan startbesked.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 70 Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt inglasning av balkonger på Borgmästaren 3 - BMK-2021-178

Dnr SBN 2021/37

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-02-16 tagit emot en ansökan om tillbyggnad samt inglasning av balkonger på fastigheten Borgmästaren 3. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 30 från 1956.

Förvaltningen gör bedömningen att enligt detaljplanen får marken som tas i anspråk av ansökan inte bebyggas. I närliggande område finns balkonger på mark som inte får bebyggas, mot innergård och mot Frans Malmrosgatan, dock inte mot Rådmansgatan, vilken aktuell fasad vetter mot. Förvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan anses vara liten, samt att åtgärden inte hade utgjort en varsam förändring av fasaden.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) yrkar att bygglov ska beviljas, då tre andra hus intill fastigheten har fått beviljade bygglov för balkonger, och likabehandling ska gälla.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan om bygglov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## Reservation

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## **§ 71 Ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på Stuckatören 1 - BMK-2021-14**

Dnr SBN 2021/36

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), och att för bygglovet gäller att ekpartier ersätter aluminiumpartier i entréerna och att färgsättning stäms av med förvaltningen i samband med tekniskt samråd. Nämnden beslutar även att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-07 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Stuckatören 1. Fastigheten är 22 920 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 223 från 2020.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

På sammanträdet redogör förvaltningschefen för ärendet och den kommunikering som har skett med sökanden.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-03-29 från förvaltningen.

Yttranden från stadsarkitekt, byggnadsantikvarie, och avdelningen bygglov och geodata.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### **Yrkande**

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att nämnden beslutar att de av förvaltningschefen redovisade fasadändringarna enligt överenskommelse med sökanden, ska göras och noteras i bygglovet. Detta avser att ekpartier ersätter aluminiumpartier i entréerna och att färgsättning stäms av med förvaltningen i samband med tekniskt samråd.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) bifaller Birgitta Lanér Sjöströms tilläggsyrkande.

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelse.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 72 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro DP 255 - PL-2021-4

Dnr SBN 2021/43

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30. Bebyggelsen inom fastigheten har under lång tid använts för olika centrumverksamheter. Den södra delen av fastigheten omfattas redan av en ändring av detaljplan (laga kraft 2001-06-19) som tillåter användningen centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 99, att uppdra åt förvaltningen att göra en ändring av detaljplan A 32 för att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-16 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-03-16: Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 73 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84

Dnr SBN 2021/44

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-11, § 206, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-16 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-03-16: Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 74 Detaljplan för del av Västra Torp 7:18 "Böste västra" DP 252 - PL-2019-51

Dnr SBN 2019/177

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Planförslaget innebär en byutveckling av det tidigare fabriks- och idrottsområdet som ligger i västra delen av Böste. Platsen är idag i stort sett en outnyttjad yta som har stor potential till att stärka den västra entrén till Böste fiskeläge. Planförslaget ska upplevas som en naturlig förlängning av fiskeläget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande struktur, skala och materialval.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-22, § 184, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet. Nämnden beslutade 2020-01-07, § 10, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-03-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-03-17: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M), Paul Lövdahl (S), Karin Jönsson (KD), Bengt Andersson (SD) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 75 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut SBF 2021-02-17 - 2021-03-16.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 76 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-02-24 Förbud mot export fordon. Dnr MH-2021-391.

Information 2021-03-01 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 8. Dnr MH-2021-1.

Information 2021-03-08 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 9. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-03-10 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Dnr MH-2020-2572.

Beslut 2021-03-11 Tillstånd att transportera gödsel från anläggning i övervakningsområde. Dnr MH-2021-540.

Beslut 2021-03-15 Beslut om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av vindkraftspark vid Kriegers flak. Dnr MH-2020-1791.

Information 2021-03-15 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 10. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-03-18 Föreläggande enligt miljöbalken för uppodling av betesmark på Maglarp 28:20. Dnr MH-2021-612.




Beslut 2021-03-19 Överklagande av beslut bygglov på Beddingestrand 4:2. LST upphäver det överklagade beslutet såvitt avser själva komplementbyggnaden. Dnr BMK-2020-1438.

Beslut 2021-03-19 Överklagande av beslut bygglov på Gislöv 53:23. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-1447.

Beslut 2021-03-19 Överklagande av beslut bygglov på Skåre Fiskeläge 1:14. LST avvisar överklagandet av rivningslov, samt upphäver det överklagade beslutet vad avser bygglov och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-1458.

Information 2021-03-22 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 11. Dnr MH-2021-1.

### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
			





Dom 2021-03-18 Överklagat beslut, strandskyddsdispens parkering Östra Torp 20:39. MMD undanröjer LST beslut, och fastställer SBN beslut 11 februari 2020 att bevilja strandskyddsdispens. Dnr MH-2019-1534.

Dom 2021-03-19 Överklagat beslut, negativt förhandsbesked på Grönby 39:3. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2020-30.

Dom 2021-03-22 Överklagat beslut, tillstånd enligt miljöbalken till avloppsreningsanläggning på Lilla Beddinge 30:2. Dnr MH-2020-2157.

**Kommunfullmäktige**

KF § 78, 2021-02-15 Återrapport förslag tobaksförebyggande åtgärder.

KF § 124, 2021-03-01 DP 275 del av Innerstaden 3:77 Kvarteret Alsingehejdan. Dnr PL-2020-50.

KF § 109, 2021-03-01 Informationsärende Budget 2021 - tekniska justeringar. Dnr ST-2020-25.

KF § 114, 2021-03-01 Återrapport Motion Verksamhet på landet. Dnr MH-2020-1014.

KF § 110, 2021-03-01 Återrapport om arbetet med parkeringsstrategi. Dnr PL-2020-8.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 77 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

### Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan