

Trelleborgs Rådhus AB

Rådhuset

231 83 Trelleborg

Begäran om att erhålla Trelleborgs Rådhus ABs medgivande för uppförande av nyproducerade lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt samt att bilda dotterbolag för att möjliggöra bolagsöverlåtelse för detsamma.

Undertecknad har i beslut, från AB TrelleborgsHems styrelsemöte 2021-01-28 § 14, fått uppdraget att inkomma till ägaren Trelleborgs Rådhus AB för att erhålla medgivande för uppförande av nyproducerade lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt samt att bilda dotterbolag för att möjliggöra bolagsöverlåtelse för detsamma.

Det aktuella projektet avser fastigheten Östra Torp 6:250 mfl, även benämnt Netzéns väg Smygehamn, som bolaget förvärvade sommaren 2018 för att kunna utveckla fler bostäder på utvecklingsorten. Inom området finns möjlighet att uppföra ca 40-50 marklägenheter i par- eller radhusbebyggelse i ett till två plan, beroende på hur det anses lämpligt att utveckla planen.

Projektet är upphandlat genom en strategisk samverkansform och planeras för en möjlig byggstart under Q3 2021 med ett färdigställande under Q4 2022/Q1 2023.

Då TrelleborgsHem nu har projektet Julgransodlingen Smygehamn igång och det i området tillskapas 58 hyresrätter samt för övrigt också har planer på ytterligare kommande projekt i Smygehamn så bedömer bolaget att bebyggelsen på Netzéns väg med fördel kan uppföras med upplåtelseformen bostadsrätt för att tillskapa ett varierat utbud av bostäder på orten.

Undertecknad har av styrelsen i TrelleborgsHem fått i uppdrag att titta på förutsättningar, upplägg och att ta fram erforderliga kalkyler för att möjliggöra projektet som en bostadsrättsförening. Svefa med erfarenhet av att bistå kommunala bolag vid uppförande av bostadsrätter bistår i projektet.

Beslut om att uppföra projektet med upplåtelseformen bostadsrätt tas i särskilt styrelsebeslut i TrelleborgsHems styrelse efter att Trelleborgs Rådhus ABs styrelse gett sitt medgivande samt godkänt bildandet av dotterbolag för att möjliggöra detsamma.

Trelleborg 2021-02-10

AB TrelleborgsHem



Pia Jönsson

VD