



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 DP 245 (HH Invest AB)

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och HH Invest AB avseende del av fastigheten Östervång 1:83. Förslag till markanvisning avser ett mindre område för radhus som ingår i detaljplan DP 245 del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran" som vann laga kraft 2020-07-07.

Föreslaget markanvisningsavtal innebär en ensamrätt för HH Invest AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område. HH Invest AB ska betala en markanvisningsavgift om 160.000 kr till Trelleborgs kommun, vilken tillfaller kommunen om HH Invest AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Preliminär köpeskilling är beräknad till 8.050.000 kr. Slutlig köpeskilling kommer beräknas utifrån byggrätt enligt kommande bygglovhandlingar och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-20
Bilaga 1. Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 DP245 (HH Invest AB)
Bilaga 2. Översiktskarta

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; exploatering och strategisk lokalförsörjning
Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Ärendet

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och HH Invest AB avseende del av fastigheten Östervång 1:83. Markanvisat område avser ett mindre område för radhus som ingår i detaljplan DP 245 del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran" som vann laga kraft 2020-07-07. Planområdet är indelat i två kvarter för bostadsändamål, varav kvarteret för flerbostadshus är anvisat sen tidigare till Bovieran AB enligt beslut i KF 2020-03-30, dnr KS 2020/75.

Föreslaget markanvisningsavtal innebär en ensamrätt för HH Invest AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område. HH Invest AB ska betala en markanvisningsavgift om 160.000 kr, vilken tillfaller kommunen om HH Invest AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. HH Invest AB har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvis vite.

HH Invest AB avser att uppföra radhus om ca 2300 kvm BTA i enlighet med bilagda skisser i markanvisningsavtalet. Parterna har efter förhandling enats om att köpeskillingen ska beräknas utifrån 3.500 kr/kvm BTA, priset bedöms ligga i linje med rådande marknadsförutsättningar. Preliminär köpeskillning är beräknad till 8.050.000 kr, slutlig köpeskillning kommer beräknas utifrån byggrätt enligt kommande bygglovhandlingar och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

Trelleborgs kommun ansvarar för avhjälpandeåtgärder i det fall markföroreningar skulle upptäckas inom markanvisat område, i övrigt ansvarar HH Invest AB för samtliga bygg- och anläggningskostnader inom markanvisat område.