



Datum
2020-11-26

Diarienummer
PL-2020-111

Planchef
Sandra Gustafsson
Sandra.gustafsson@trelleborg.se
0410-73 32 69

Samhällsbyggnadsnämnden

Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna förvaltningens förslag av ny plantaxa som ersätter den kvarvarande del av den befintliga taxan daterad rev 2013-08-13 ST 2013-26.
2. Skicka taxan till kommunstyrelsen för fastställande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bifogad taxa daterad 2020-11-26

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tidigare haft en gemensam taxa för plan- och bygglovsavgifter. Mars 2020 tog kommunfullmäktige beslut på ny bygglovstaxa. Den kvarvarande delen av taxan som berör planavgifter är fortsatt aktuell. Dokumentet innehåller dock fortsatt den inaktuella bygglovstaxan vilket försvårar för sökande att förstå kommunens taxa. Av denna anledning behövs plantaxan uppdateras i ett eget dokument som ersätter den kvarvarande delen i plan och bygglovstaxan.

Till stora delar är plantaxan likt den ursprungliga. Några uppdateringar har gjort för att tydliggöra taxan.

Följande ändringar har gjorts;

- Tabellen för beräkning av planavgift gällande fastighetsbestämmelser har utgått och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Kostnaden för ändring av äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987) utgår och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Tabellen för tidsersättning gällande handläggningskostnaden utgår och ersätts med en gemensam handläggningskostnad på 1020 kr timmen.
- Tillägg av ny punkt 2.2 Slutreglering av planavgiften.
Den totala och slutgiltiga kostanden kan justeras utifrån den byggrätt i m² BTA som tillskapats eller nedlagd tid i den av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden antagna detaljplan.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Plan och bygglagen kap 12 8§ och 9§.

Bilagor

Plan- och bygglovstaxa 2012 inklusive taxa för mät- och kartverksamhet

ST 2013-26, §42 Dnr 2013/374

Expedieras

Kommunstyrelsen

Sandra Gustafsson

Planchef