



Tid Måndagen den 22 mars 2021 klockan 16.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Avsägelse/förändring av uppdrag som ordförande i samhällsbyggnadsnämnden		
3	Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunrevisionen		
4	Val av ersättare i kommunstyrelsen		
5	Val av ledamot i bildningsnämnden		
6	Fyllnadsval nämndeman i Ystad tingsrätt		
7	Årsval 2021 - Lekmannarevisor till Trelleborgs Fastighets AB		
8	Östersjöterminalen AB, ändring av styrelse och bolagsordning		
9	Årsval 2021 - Östersjöterminalen AB		
10	Medborgarförslag - Hundrastgård på Väster		
11	Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser		
12	Slutlig rapport verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut		
13	Återrapport Medborgarundersökning 2019 - analys och åtgärder		
14	Ombudgetering från 2020 till 2021 Kommunstyrelsen.		
15	Köpeavtal gällande fastigheten Skegrie 41:46		
16	Plantaxa		
17	LSS boende, Maglarp		
18	Äskande av medel för åtgärder Västra industriområdet		
19	Begäran ur investeringsram bro Stavstensvägen		
20	Slutredovisning Exploateringsområde Coop		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
21	Delrapport granskning av Trelleborgs kommuns åtgärder för att upptäcka och förhindra missbruk av förtroendeställning hos anställda		
22	Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 DP 245 (HH Invest AB)		
23	Partistöd 2021		
24	Utredning öppna verksamheter socialförvaltningen		
25	Försäljning av fjärrvärmeanläggningar		
26	Trelleborgshem - begäran om medgivande		
27	Rättelse av ärende Privatisering av LSS-boende		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Eva-Lotta Kittel, e-post: eva-lotta.kittel@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg (M)
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkela (M)
Christer Dahlberg (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Ola Olsson (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Wictor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Patrik Holmberg (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Gunnar Hedin (M)
Ismet Dedic (S)
Christian Ottergren (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Eric Samuelsson (M)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Håkan Lerstorp (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Anna Holst (SD)
Roger Persson (M)
Layal Chidiac (S)

Thomas Malmqvist (SD)
Mariann Sjöström (C)
Sven Tilly (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Mårten Bönneberg (M)

Ersättare

Magnus Isgren (SD)
Eva Karlsson (SD)
Dragan Vukoicic (SD)
Christer Leo (SD)
Biserka Petersén (SD)
Lena Andersson (SD)
Sven Ekström (SD)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Thomas Westman (S)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Nils Svensson (M)
Tom Magnusson (SÖS)
Kenneth Lundgren (SÖS)
Mats Sjöslätt (C)
Mette Finnfors (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/698

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ordförande Håkan Sjöberg (M) justerar protokollet tillsammans med 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD)

att justering sker den 26 mars 2021 kl 8.00.

Sammanfattning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

2 Avsägelse/förändring av uppdrag som ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Dnr KS 2021/193

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen,

att utse Per Jönsson (M) som ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, samt

att utse Karin Jönsson (KD) som förste vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Karin Jönsson (KD), avsade sig den 10 mars 2021 sitt uppdrag som ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Karin Jönsson skriver i sin avsägelse att hon önskar återgå till sitt tidigare - förste vice ordförande, i samma nämnd.

Moderaterna nominerar på förekommen anledning Per Jönsson (M) som ordförande i samhällsbyggnadsnämnden och Karin Jönsson (KD) som förste vice ordförande i samma nämnd.

Beslutet skickas till

Den avgående

De valda

Partigruppledarna

Samhällsbyggnadsnämnden

3 Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunrevisionen

Dnr KS 2021/166

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen, samt

att hålla platsen vakant i avvaktan på nominering från sverigedemokraterna

Sammanfattning

Ulf Carlsten avsade sig den 2 mars 2021 sitt uppdrag i kommunrevisionen. På förekommen anledning behöver ny ledamot utses i kommunrevisionen.

Beslutet skickas till

Den avgående

Valberedningen

Kommunrevisionen

Partigruppledarna

4 Val av ersättare i kommunstyrelsen

Dnr KS 2021/52

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse Cecilia Dahl-Andersson (S) som ersättare i kommunstyrelsen

Sammanfattning

Torbjörn Karlsson (S), avsade sig, den 18 januari 2021, sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige godkände, 2021-03-01 § 86, avsägelsen. Ärendet har också hanterats i valberedningen 2021-02-17 § 19 där valberedningen beslutade att Socialdemokraterna skulle inkomma med en nominering till uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-22.

Socialdemokraterna har på förekommen anledning nominerat Cecilia Dahl-Andersson (S) som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslut valberedningen 2021-02-17 § 19

Beslutet skickas till

Den valda

Partigruppledarna

5 Val av ledamot i bildningsnämnden

Dnr KS 2021/52

Förslag till beslut

Valberedningen beslutar

att utse Mattias Flisborn (S) som ledamot i bildningsnämnden, samt

att utse Andreas Svensson (S) som ersättare i bildningsnämnden

Sammanfattning

Torbjörn Karlsson (S), avsåg sig, den 18 januari 2021, sitt uppdrag som ledamot i bildningsnämnden.

Kommunfullmäktige godkände, 2021-03-01 § 86, avsägelsen. Ärendet har också hanterats i valberedningen 2021-02-17 § 20 där valberedningen beslutade att Socialdemokraterna skulle inkomma med en nominering till uppdraget som ledamot i bildningsnämnden inför kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-22.

Socialdemokraterna har på förekommen anledning nominerat Mattias Flisborn (S) som ledamot i bildningsnämnden. Då Mattias Flisborn (S) idag är ersättare i samma nämnd nominerar Socialdemokraterna även Andreas Svensson (S) som ersättare i bildningsnämnden.

Ledamot

Mattias Flisborn (S)

Ersättare

Andreas Svensson (S)

Beslutsunderlag

Beslut valberedningen 2021-02-17 § 20

Beslutet skickas till

De valda

Bildningsnämnden

Partigruppledarna

6 Fyllnadsval nämndeman i Ystad tingsrätt

Dnr KS 2021/58

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse Magnus Isgren (SD) som nämndeman i Ystad Tingsrätt.

Sammanfattning

Tord Hansson (SD), avsade sig den 19 januari 2021 uppdraget som nämndeman i Ystad tingsrätt. Avsägelsen godkändes av kommunfullmäktige 2021-03-22 § 88.

Valberedningen har, 2021-02-17 § 21, behandlat avsägelsen avseende uppdraget som nämndeman i Ystad tingsrätt och beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta att Sverigedemokraterna inkommer med en nominering inför kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-22.

Sverigedemokraterna har på förekommen anledning nominerat Magnus Isgren (SD) som nämndeman i Ystad Tingsrätt.

Beslutsunderlag

Beslut Valberedningen 2021-02-17 § 21.

Beslutet skickas till

Den valde
Partigruppledarna
Ystad tingsrätt

7 Årsval 2021 - Lekmannarevisor till Trelleborgs Fastighets AB

Dnr KS 2021/139

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse Leif Kristoffersson (SÖS) till lekmannarevisor i Trelleborgs Fastighets AB

Sammanfattning

Till Trelleborgs Fastighets AB, tidigare Fastighets AB Kaplanen 6 (KF 2021-01-25 § 28), har en lekmannarevisor valts (KF 2020-11-30 § 222). I enlighet med bolagets nya bolagsordning ska det till Trelleborgs Fastighets AB utses två lekmannarevisorer.

Kommunfullmäktige utsåg 2021-03-01 § 104 Ulf Carlsten till lekmannarevisor i Trelleborgs Fastighets AB. Ulf Carlsten har sedan kommunfullmäktiges sammanträde av sagt sig sitt uppdrag i kommunrevisionen. På förekommen anledning nominerar kommunrevisionen Leif Kristoffersson (SÖS) till lekmannarevisor i Trelleborgs Fastighets AB för perioden från och med årsstämma 2021 till och med årsstämma 2022.

Beslutet skickas till

Den valde

Kommunrevisionen

Partigruppledarna

Trelleborgs Rådhus AB

Trelleborgs Fastighets AB

8 Östersjöterminalen AB, ändring av styrelse och bolagsordning

Dnr KS 2021/160

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen bolagsordning för Östersjöterminalen AB

Sammanfattning

Östersjöterminalen AB bildades 1969. Föremålet för bolagets verksamhet är att i Trelleborgs kommun allmänt främja näringslivets utveckling genom att förvärva, förvalta och avyttra såväl bebyggda som obebyggda fastigheter, tomträtter eller andra nyttjanderätter för främst produktions-, kontors-, transport- och lagerändamål.

Då Östersjöterminalen AB avyttrade Tankbilen 3 (KF 2020-04-27 § 125), har bolaget ingen återstående verksamhet. Bolaget föreslås av den anledningen läggas vilande och ledas av en tjänstemannastyrelse som utgörs av två ledamöter, en ersättare och en lekmannarevisor.

För att ett bolag ska kunna läggas vilande behöver bolaget vara fritt från skulder och tillgångar samt inte bedriva någon verksamhet. Eftersom bolaget fortfarande har tillgångar och skulder föreslås den nya styrelsen uppdras att arbeta för att bolaget ska kunna läggas vilande.

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB beslutade, 2021-02-18 § 9, att uppdra åt styrelsen i Östersjöterminalen AB att arbeta för att bolaget ska kunna läggas som vilande,

att godkänna föreslagen bolagsordning, samt

att översända ärendet till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-02-18 § 9

Bolagsordning

Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB

Östersjöterminalen AB

9 Årsval 2021 - Östersjöterminalen AB

Dnr KS 2021/111

Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse Fredrik Geijer och Bo Carlbark som ledamöter i Trelleborgs Fastighets AB,

att utse Mårten Olsson som suppleant i Trelleborgs Fastighets AB, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning

Östersjöterminalen AB bedriver för närvarande ingen verksamhet, därför föreslås bolaget ha en tjänstemannastyrelse med uppdraget att arbeta för att lägga bolaget vilande.

Valberedningen har behandlat frågan och inkommer med följande nomineringar för perioden från och med årsstämma 2021 till och med årsstämma 2022:

Ärendet bordlades på kommunfullmäktiges sammanträde, 2021-03-01 § 93, i avvaktan på kommunfullmäktiges ställningstagande avseende ändring av bolagets bolagsordning.

Ledamöter

1 Fredrik Geijer

2 Bo Carlbark

Suppleant

1 Mårten Olsson

Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB

Östersjöterminalen AB

De valda

10 Medborgarförslag - Hundrastgård på Väster

Dnr KS 2021/190

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till teknisk servicenämnd.

Sammanfattning

Den 29 januari inkom medborgarförslaget Hundrastgård på Väster, se nedan. Medborgarförslaget fick 57 röster under omröstningsperioden.

Medborgarförslag

Förslaget innebär en hundrastgård på Väster, förslagsvis i närheten av Albäcksskogen. Många hundägare som bor i området och många besökare med hund som hade haft nytta och nöje av en hundrastgård, finns ingenstans att släppa hundarna eller låta hundkompisarna busa. Tror det hade varit en vinst för många.

Beslutet skickas till

Teknisk servicenämnd

11 Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2021/201

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Efter den 1 mars har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

- Revisionens Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser

12 Slutlig rapport verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut

Dnr KS 2019/441

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna slutlig återrapportering

att följa upp de föreslagna åtgärderna i december 2021.

Sammanfattning

Under år 2019 genomförde KPMG, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Trelleborgs kommun, en granskning avseende verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut. KPMG:s sammanfattande bedömning utifrån granskningens resultat och syfte var att kommunstyrelsen och berörda nämnder i viss mån kan stärka sin uppföljning och kontroll för att säkerställa att kommunfullmäktiges beslut verkställs och återrapporteras.

Med anledning av resultatet av granskningen beslutade kommunstyrelsen den 4 september 2019 att anta det av kommunledningsförvaltningen föreslagna yttrande över revisionens slutliga granskningsrapport ”Verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut” samt att ge kommundirektören i uppdrag att vidta följande föreslagna åtgärder:

- Riktlinjer för ärendehantering ska kompletteras med rutin för hur återrapportering avseende verkställighet till kommunfullmäktige ska ske.
- Fortsatt implementering av riktlinjer för ärendehantering i syfte att införa ett likartat arbetssätt i samtliga nämnder.
- Minska sårbarheten i nämndhanteringen i samtliga nämnder genom att formalisera samarbetet mellan kommunledningsförvaltningens kansli och övriga nämnders kanslifunktioner.
- Säkerställa att den av kommunfullmäktige beslutade årsplaneringen efterlevs i nämnderna.
- Vidareutveckla årshjulet med standardärenden som ska behandlas av kommunfullmäktige.
- Kommunfullmäktiges beslut ska innehålla tidsram för återrapportering.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge kommundirektören i uppdrag att återrapportera till kommunstyrelsen i november 2019.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 november 2019 att godkänna återrapporteringen samt att ge kommundirektören i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen i juni 2020 med en slutlig återrapportering. Kommunledningsförvaltningen hade då påbörjat implementeringen av beslutet t.ex. genom nämndsekreterarträffar för att minska sårbarheten i nämndhanteringen i samtliga nämnder, genom att kommunledningsgruppen arbetar samordnande i syfte att samtliga nämnder ska efterleva kommunfullmäktiges beslutade årsplanering och genom handläggarutbildning för fortsatt implementering av riktlinjer för ärendehantering.

Som en konsekvens av coronaviruspandemin (Covid-19) hade arbetet med att implementera beslutet inte fortlöpt i den takten att kommunledningsförvaltningen var redo att avlägga en slutrapport enligt den ursprungliga tidsplaneringen och den 2 september 2020 beslutade kommunstyrelsen bland annat att slutlig återrapportering sker till kommunstyrelsen i november 2020. Slutrapporten blev ytterligare fördröjd på grund av både pandemin och en hög belastning på kommunledningsförvaltningens kanslienhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2019-04-04 § 196

Revisionen: Verkställighet av kommunfullmäktiges beslut 2019-05-14

13 Återrapport Medborgarundersökning 2019 - analys och åtgärder

Dnr KS 2020/333

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna återrapporteringen av åtgärdsförslag från förvaltningarna avseende att öka medborgarnas inflytande i kommunen.

att godkänna kommunledningsförvaltningens åtgärdsförslag för att öka medborgarnas inflytande

Sammanfattning

Statistiska centralbyrån genomför, på uppdrag av Trelleborgs kommun, en årlig medborgarundersökning. Undersökningen från 2019 uppvisade låga betyg beträffande *medborgarnas inflytande*. Kommunfullmäktige beslutade i september 2020 att uppdra till samtliga nämnder att ta fram åtgärder för 2021 avseende hur nämnderna ska förbättra medborgarnas inflytande i kommunen, med återrapportering i december 2020. Återrapporteringen har försenats något. Samtliga förvaltningar har under december-januari rapporterat åtgärdsförslag. Beslut om åtgärder kommer att fattas i respektive nämnd under februari. Åtgärderna har sammanställts av kommunledningsförvaltningen i föreliggande ärende. 2020-års medborgarundersökning avslutades i november 2020. Resultatet kommer att presenteras i sin helhet för kommunstyrelsen, men berörs kort i föreliggande ärende. Vad som kan konstateras är att resultatet avseende medborgarnas inflytande 2020 visar en klar förbättring i förhållande till resultatet 2019.

Kvalitetsstrateg Per Evenäs presenterar undersökningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KSAU, 21 aug, 2020

Presentation förslag på analys och åtgärder, KSAU, 21 aug, 2020

Presentation SCB:s medborgarundersökning – uppdrag, 13 maj 2020

KS presentation SCB medborgarundersökning 2019, KS 6 maj 2020

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder.

14 Ombudgetering från 2020 till 2021 Kommunstyrelsen.

Dnr KS 2021/89

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera investeringsbudget motsvarande 23 273 tkr till kommunstyrelsens investeringsbudget 2021.

Sammanfattning

I samband med att budgeterade medel avseende investeringar 2020 inte utnyttjats, äskar kommunstyrelsen ombudgetering med 23 273 tkr till 2021.

Projekt	Budget	Utfall	Avvikelse
Digital utveckling	7 500	4 198	3 302
Markinköp	18 500	4 521	13 979
Ringväg och hamninfart	4 768	2 843	1 925
Medborgarbudget	5 000	924	4 076
Strand Västra sjöstaden	2 000	437	1 563
Investeringsram KS	4 267	5 839	-1 572
Totalt			23 273

Beslutsunderlag

Digital utveckling

Kommunstyrelsen äskar ombudgetering med 3 302 tkr till 2021. Under 2020 hade kommunstyrelsen en budget om 7 500 tkr för digital utveckling. 3 302 tkr av budgetramen nyttjades inte under 2020 men på grund av satsningen av en ny digital arbetsyta behövs dessa medel. Den nya digital arbetsyta består dels av uppgradering till Microsoft 365 samt nytt intranät.

Kuststad 2025 – budget för frivillig inlösen av bostadsfastighet inom vägområdet

Kommunstyrelsen äskar ombudgetering med 13 979 tkr till 2021. Kommunfullmäktige fattade 2017-11-27 beslut om vilken vägkorridor som skulle utredas vidare i den fortsatta processen med planprogram och detaljplan. I direkt anslutning till den definierade vägkorridoren finns 24 bostadsfastigheter. Avtal har ingåtts med markägarna till 19 bostadsfastigheter. Kommunen har tillträtt 19 st fastigheter för vilka hela köpeskillingen är betald.

Arbetet med inköp av bostadsfastigheter fortsätter under år 2020-2021. Det är därför nödvändigt att föra över budgetmedel avsatta 2020 till kommande år för den

fortsatta processen med värdering, och inköp av berörda bostadsfastigheter. Av beslutad investeringsbudget år 2018 på 85 000 tkr är ej använda medel 13 979 tkr under dec 2020, vilket vill ombudgeteras till 2021.

EU-projekt Ringväg och hamninfart investering

Kommunstyrelsen äskar ombudgetering med 1 925 tkr till 2021. EU-projekt ringväg och hamninfart har en totalbudget av 35 000 tkr där projekt delfinansieras av EU bidrag. Trelleborgs kommun har avsatt 4 768 tkr under 2020 till investeringsprojektet av vilket 2 843 tkr nyttjades. Resterande 1 925 tkr vill ombudgeteras till 2021.

Medborgarbudget

Kommunstyrelsen äskar ombudgetering med 4 076 tkr till 2021. Under 2020 hade kommunstyrelsen en budget om 5000 tkr för medborgarbudget. Arbetet med medborgarbudget pågår men planerade åtgärder hann inte färdigställas på grund av att bedömningar och utredningar inför genomförandet var mer krävande än förväntat. ej nyttjade budget dec 2020 är 4 076 tkr vilket vill ombudgeteras till 2021.

Strand Västra sjöstaden

Kommunstyrelsen äskar ombudgetering med 1 563 tkr till 2021. Utbyggnaden av en strand vid Västra Sjöstaden är dels en kustskyddsåtgärd men även ett sätt att skapa ett mervärde och en attraktiv mötesplats för alla trelleborgare. För att förverkliga stranden krävs ett flertal olika utredningar och tillstånd. Tillståndet lämnas av andra myndigheter och påverkar därför projektets tidsplan. Under 2020 förbrukades inte 1 563 tkr av beslutade budget. Dessa medel kommer att behövas under 2021.

Investeringsram KS

Kommunstyrelsen förslår att minska KS-investeringsram 2021 med 1 572 tkr. I budgetförslag 2021 beviljades investeringsram för Herkules (KS 2020/367) med 3 400 tkr. En del av investeringskostnader för Herkules tillkom 2020 vilket har lett till att KS investeringsram överskridits med 1 572 tkr.

Beslutet skickas till

Ekonomi

KS Controller

15 Köpeavtal gällande fastigheten Skegrie 41:46

Dnr KS 2020/1013

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal gällande fastigheten Skegrie 41:46

att notera att köpeavtal gällande del av fastigheten Skegrie 41:1 inte längre är gällande.

Sammanfattning

Stenmark Piza och Burgare AB tecknade 2018 köpeavtal med Trelleborgs kommun gällande del av fastigheten Skegrie 41:1 med avsikten att uppföra och driva restaurang inbyggd i ett växthus. Köpeavtalet villkorades att bygglov, som sedermera skulle vinna lagakraft, beviljades för restaurangbyggnaden. Så har inte skett varvid det ursprungliga köpeavtalet har fallit i sin helhet.

En alternativ plats för etableringen har identifierats på fastigheten Skegrie 41:46. Ett köpeavtal med samma villkor som det ursprungliga har tagits fram. Köpeavtalet innebär att Bolaget köper fastigheten Skegrie 41:46 för 839 000 kr och förbinder sig samtidigt att uppföra en restaurangbyggnad och starta verksamhet på fastigheten. Andra kostnader såsom anslutningsavgifter bekostas av Bolaget. Tillträde ska ske mellan 10 och 100 dagar efter fullmäktige godkänt avtalet, avtalet är villkorat fullmäktiges godkännande.

Beslutsunderlag

KS 2020/1013 Tjänsteskrivelse gällande köpeavtal Skegrie 41:46 (Denna skrivelse)

TN 2018/207 Tjänsteskrivelse gällande köpeavtal del av Skegrie 41:1

Kartbilaga

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Stenmark Pizza Hamburgare AB

16 Plantaxa

Dnr KS 2021/50

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå ärendet med hänvisning till att taxor och avgiftsärende hanteras inom budgetprocessen.

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare haft en gemensam taxa för plan- och bygglovsavgifter. Mars 2020 tog kommunfullmäktige beslut på ny bygglovstaxa.

Den kvarvarande delen av taxan som berör planavgifter är fortsatt aktuell. Dokumentet innehåller dock fortsatt den inaktuella bygglovstaxan vilket försvårar för sökande att förstå kommunens taxa. Av denna anledning behövs plantaxan uppdateras i ett eget dokument som ersätter den kvarvarande delen i plan och bygglovstaxan.

Till stora delar är plantaxan likt den ursprungliga. Några uppdateringar har gjorts för att tydliggöra taxan.

Följande ändringar har gjorts;

- Tabellen för beräkning av planavgift gällande fastighetsbestämmelser har utgått och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Kostnaden för ändring av äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987) utgår och ersätts av den ordinarie beräkningen av planavgift.
- Tabellen för tidsersättning gällande handläggningskostnaden utgår och ersätts med en gemensam handläggningskostnad på 1020 kr timmen.
- Tillägg av ny punkt 2.2 Slutreglering av planavgiften.

Den totala och slutgiltiga kostanden kan justeras utifrån den byggrätt i m² BTA som tillskapats eller nedlagd tid i den av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnden antagna detaljplan.

Enligt fastställd process ska avgifts och taxehöjningar ingå i budgetprocessen och hanteras årligen i samband med denna. Utöver detta finns temporärt beslut utifrån rådande pandemi situation att avvakta höjning av avgifter och taxor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-05

Tjänsteskrivelse Plan och bygglovstaxa 2020-11-26

Tjänsteskrivelse, Plan- och bygglovstaxa 2012 inklusive taxa för mät- och kartverksamhet ST 2013-26, §42 Dnr 2013/374

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen

17 LSS boende, Maglarp

Dnr KS 2020/1023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja tekniska servicenämnden 20 mnkr år 2021 och 26 mnkr år 2022 i investeringsanslag till nytt LSS-boende i Maglarp vilket medför att i investeringsbudget 2021 och investeringsplan 2022 upptaget projekt ”Nya platser LSS” utgår.

att bevilja socialnämnden 1,5 mnkr år 2022 i investeringsanslag för utrustning/inventarier till nytt LSS-boende i Maglarp

att investeringsanslaget för 2021, totalt 20 mnkr, finansieras inom av kommunfullmäktige fastställd upplåningsram för detta år

att finansieringen av investeringsanslagen för 2022, totalt 27,5 mnkr, ska beaktas inom den upplåningsram som fastställs för detta år

att socialnämnden får återkomma med begäran om kompensation för ökade driftkostnader i ordinarie budgetprocess

att förklara punkten omedelbart justerad.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en begäran, § 131/20, om investeringsanslag på 46 mnkr år 2021 till ett nytt LSS-boende i Maglarp. Även socialnämnden, § 148/20, har inkommit med äskanden om medel. Socialnämndens begäran avser 1,5 mnkr år 2021 i investeringsanslag till utrustning/inventarier samt cirka 17,5 mnkr i kompensation för ökade driftkostnader. Sistnämnda avser av nämnden beräknad helårseffekt när boendet har tagits i bruk.

Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att projektet inte fanns med i det budgetunderlag berörda nämnder inkom med inför behandlingen av budget 2021. I den investeringsplan som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet, 2020-11-30, ingår därmed inga specifika medel till nu aktuellt boende. Det som finns upptaget i investeringsplanen är medel generellt till ”Nya platser LSS”, med 20 mnkr för år 2021 och 10 mnkr/år för åren 2022 och 2023.

I beredningen av andra investeringsprojekt har kommunledningsförvaltningen framfört att olika behov så långt möjligt bör behandlas samtidigt för att möjliggöra en prioritering mellan olika önskemål. När det gäller LSS-boendet i Maglarp är det olyckligt att projektet inte finns i investeringsplanen. Samtidigt handlar det om ett behov som varit känt länge. Från socialförvaltningens sida framförs därtill att behovet av boendet är betydande. Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att det sammantaget finns skäl att bevilja begärda investeringsanslag. I sammanhanget kan nämnas att den lokalstrategiska funktionen inom förvaltningen har bedömt att den begärda investeringsnivån till byggnationen kan anses rimlig utifrån behoven hos de personer som är tänkta att bo där.

Enligt kommunledningsförvaltningens uppfattning är det dock mest lämpligt att byggnationen sker under perioden fram till sommaren 2022. Därmed bör

investeringsanslaget till tekniska servicenämnden kunna fördelas med 20 mnkr år 2021 och 26 mnkr år 2022. Nivån år 2021 motsvarar vad som finns med i investeringsplanen för nya LSS-platser, se ovan. Investeringen kan således finansieras inom beslutad upplåningsram.

Finansieringen av investeringsanslagen 2022 på 26 mnkr till tekniska servicenämnden respektive 1,5 mnkr till socialnämnden får slutligen beslutas i den upplåningsram som beslutas i samband med behandlingen av detta års budget. Noteras kan att delvis kan beloppen täckas upp med att det i investeringsplanen för 2022 finns 10 mnkr för nya LSS-platser.

Gällande socialnämndens äskande om kompensation för ökade driftkostnader uppfattar kommunledningsförvaltningen det som att beräkningen utgår från att det fullt ut skulle handla om kostnader för nya platser (6 st). Utifrån den information vi erhållit avses åtminstone i några fall personer som redan i finns inom kommunens LSS-verksamhet, som exempel kan nämnas nuvarande boende i Tågarp. Det bör därför finnas befintliga kostnader som kan avräknas den begärda kompensationen. Kommunledningsförvaltningen anser att socialnämnden bör återkomma med en uppdaterad beräkning i samband med ordinarie budgetprocess. Frågan om kompensation för ökade driftkostnader bör således behandlas i ordinarie budgetbeslut för år 2022.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-12 (denna skrivelse)
 Socialnämndens beslut 2020-12-10, § 148
 Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-26
 Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 131
 Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-23

Beslutet skickas till

Socialnämnden
 Tekniska servicenämnden
 Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

18 Äskande av medel för åtgärder Västra industriområdet

Dnr KS 2020/1026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja tekniska servicenämnden 5,9 mnkr år 2021 i investeringsanslag för åtgärder inom Västra industriområdet.

att investeringsanslaget finansieras inom av kommunfullmäktige beslutad upplåningsram för år 2021.

att tekniska servicenämnden ska återkomma med slutredovisning efter genomförda åtgärder (preliminärt i samband med bokslut 2021).

att tekniska servicenämnden får återkomma med äskande om driftkompensation i kommande budgetprocess.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en begäran, § 138/20, om investeringsanslag på 5,9 mnkr år 2021 avseende åtgärder inom Västra industriområdet. De åtgärder som avses framgår av tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse. Begäran innehåller även kompensation för ökade driftkostnader med 450 tkr per år.

Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att i den investeringsplan som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet, 2020-11-30, ingår medel till åtgärder inom nu aktuellt industriområde. I planen finns 10 mnkr per år under perioden 2021-2023, det vill säga totalt 30 mnkr.

Detta ärende handlar således om kommunfullmäktige nu ska anslå medel till ett redan i investeringsbudgeten planerat projekt. Enligt kommunledningsförvaltningens bedömning bör det begärda investeringsanslaget godkännas. När det gäller frågan om kompensationen för ökade driftkostnader är bedömningen att tekniska servicenämnden bör återkomma i denna del i kommande budgetprocess.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-13 (denna skrivelse)

Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 138

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-23

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

19 Begäran ur investeringsram bro Stavstensvägen

Dnr KS 2020/1027

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tekniska servicenämndens begäran om investeringsanslag år 2021 på 6,5 mnkr till bro över Stavstensvägen i nuläget avslås.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en begäran, § 139/20, om investeringsanslag på 6,5 mnkr år 2021 avseende bro Stavstensvägen.

Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att i den investeringsplan som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet, 2020-11-30, ingår 7 mnkr till åtgärder avseende nämnd bro. Dock finns medlen till dessa åtgärder med först år 2022. Nu aktuellt ärende handlar således om ett projekt som är planerat till 2022 vid eventuell anslagstilldelning ska tidigareläggas till 2021.

Under hösten 2021 har kommunledningsförvaltningen under möten med den politiska finans- och investeringsberedningen framfört att investeringsprojekten framöver, så långt möjligt, bör prövas samtidigt. En sådan hantering bör ge bättre förutsättningar till prioritering mellan olika investeringsbehov. I sammanhanget bör även nämnas att kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2021 innebär en tydligare styrning av kommunens investeringsnivå. Detta genom att ett av kommunens finansiella mål har följande innehåll; *”för kommunens investeringsutgifter inom skattefinansierad verksamhet, exklusive exploateringsverksamheten, ska självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent”*.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att tidigareläggning av nu aktuellt investeringsprojekt inte bör behandlas separat utan istället samtidigt som att andra behov är uppe för behandling. Enligt planeringen ska kommunfullmäktige innan sommaren ta ställning till en reviderad investeringsbudget för 2021. Det kan då handla om nya tillkommande projekt för innevarande år alternativt att projekt som sedan tidigare ingår i investeringsplanen kan senareläggas.

Förslaget är därför att tekniska servicenämnden i nuläget inte bör beviljas begärt investeringsanslag. Nämnden kan istället vid behov återkomma med begäran om medel till bro över Stavstensvägen i ovan nämnd process avseende reviderad investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-13 (denna skrivelse)

Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 139

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-23

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

20 Slutredovisning Exploateringsområde Coop

Dnr KS 2017/944

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna slutredovisningen från tekniska servicenämnden avseende exploateringsprojektet Coop Ståstorp 3:1.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en slutredovisning av exploateringsprojektet Coop Ståstorp 3:1.

Bakgrunden är att kommunfullmäktige 2017-11-27, § 250, beviljade medel till projektet. Som framgår av handlingarna från tekniska servicenämnden kan följande nämnas avseende utfallet i förhållande till budget:

- Det ekonomiska utfallet för skattekollektivet blev 3 286 tkr, vilket kan jämföras med tilldelad budget på 3 080 tkr. Överskridandet förklaras bland annat av hantering av befintliga massor som inte gick att återanvända.
- För vatten- och avloppsverksamheten uppgick budgeten till 500 tkr medan utfallet stannade på 373 tkr.
- Även för elnätverksamheten understeg utfallet, 1 072 tkr, tilldelad budget som var 1 800 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-12
Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 133 Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-20

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden
Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen
Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

21 Delrapport granskning av Trelleborgs kommuns åtgärder för att upptäcka och förhindra missbruk av förtroendeställning hos anställda

Dnr KS 2019/353

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunledningsförvaltningen återkommer med slutlig rapportering senast 21-06-30.

Sammanfattning

Revisionen överlämnade KPMG:s granskning avseende kommunens åtgärder för att motverka missbruk av förtroendeställning hos anställda i kommunen våren 2019. Granskningen beslutades hos berörda nämnder och översändes till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-04 § 197 att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder samt om återrapportering av granskning av Trelleborgs kommuns åtgärder för att upptäcka och förhindra missbruk av förtroendeställning hos anställda.

Delrapportering.

Arbetet kring sedan tidigare fattade åtgärdsförslag men är försenat utifrån rådande covid-19 situation.

Genomförandet av samtliga åtgärdsförslagen har påbörjats och fortlöper. Handlingsplan för åtgärder vid eventuell händelse av oegentligheter är under formalisering till ett samlat dokument avseende medarbetare- och ekonomiperspektivet. Utbildningsinsatser planeras inom området utifrån återkommande aktiviteter under året.

Introduktionsprogrammet för nyanställda är kompletterat till att även innefatta 10 kap samt 20 kap Brottsbalken avseende tagande och givande av muta samt kommunens riktlinjer för tagande och givande av muta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse delrapportering 2021-02-05

Tjänsteskrivelse 2020-11-04

Tjänsteskrivelse 2020-01-17

Tjänsteskrivelse 2019-07-30

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

22 Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 DP 245 (HH Invest AB)

Dnr KS 2021/51

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och HH Invest AB avseende del av fastigheten Östervång 1:83. Markanvisat område avser ett mindre område för radhus som ingår i detaljplan DP 245 del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran" som vann laga kraft 2020-07-07. Planområdet är indelat i två kvarter för bostadsändamål, varav kvarteret för flerbostadshus är anvisat sen tidigare till Bovieran AB enligt beslut i KF 2020-03-30, dnr KS 2020/75.

Föreslaget markanvisningsavtal innebär en ensamrätt för HH Invest AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område. HH Invest AB ska betala en markanvisningsavgift om 160.000 kr, vilken tillfaller kommunen om HH Invest AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. HH Invest AB har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvis vite.

HH Invest AB avser att uppföra radhus om ca 2300 kvm BTA i enlighet med bilagda skisser i markanvisningsavtalet. Parterna har efter förhandling enats om att köpeskillingen ska beräknas utifrån 3.500 kr/kvm BTA, priset bedöms ligga i linje med rådande marknadsförutsättningar. Preliminär köpeskillning är beräknad till 8.050.000 kr, slutlig köpeskillning kommer beräknas utifrån byggrätt enligt kommande bygglovhandlingar och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

Trelleborgs kommun ansvarar för avhjälpandeåtgärder i det fall markföroreningar skulle upptäckas inom markanvisat område, i övrigt ansvarar HH Invest AB för samtliga bygg- och anläggningskostnader inom markanvisat område.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-20

Bilaga 1. Markanvisningsavtal del av Östervång 1:83 DP245 (HH Invest AB)

Bilaga 2. Översiktskarta

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; exploatering och strategisk lokalförsörjning
Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

23 Partistöd 2021

Dnr KS 2021/61

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för år 2021 betala ut partistöd enligt förslag

att partierna senast den 30 juni 2022 ska redovisa hur stöden har använts för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin

att redovisningen ska göras på angiven blankett.

Sammanfattning

Utbetalning av kommunalt partistöd beslutas årligen av

Kommunfullmäktige. Beloppet att betala ut 2021 är 1 404 597 kr. Partierna får 56,3% av ett prisbasbelopp per mandat. Särskilt stöd utgår även till partier under med 10 eller färre mandat.

Kommuner får ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). Partistöd får ges till de politiska partier som är representerade i fullmäktige och som är juridiska personer. Partistöd får ges också till ett parti som har upphört att vara representerat i fullmäktige, dock endast under ett år efter det att representationen upphörde.

Fullmäktige ska besluta om partistödets omfattning och formerna för det. Stödet får inte utformas så att det otillbörligt gynnar eller missgynnar ett parti. Beslut om att betala ut partistöd ska fattas av fullmäktige minst en gång per år.

Tidigare har partistödet varit 62,5% av ett prisbasbelopp per mandat. År 2020 minskade partistödet med 10% efter att kommunfullmäktige hade beslutat om besparingsåtgärder. Det resulterar i att partistödet 2021 är 56,3%. Särskilt stöd utgår även till partier med 10 eller färre mandat. Även denna nivå har minskats med 10%. Fördelningen av partistödet framgår av bilaga 1.

Fullmäktige måste fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisning ska ske per kalenderår och vara inlämnad till kommunen senast per den 30 juni året efter det att stödet lämnats. Redovisningen av hur partistödet använts ska dessutom granskas. Partierna utser själva sin granskare. Granskaren i samband med redovisningen lämna en granskningsrapport med ett intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till ett parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-22 (denna skrivelse)

Bilaga 1 partistöd 2021

Bilaga 2 redovisningsblankett

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltning, kvalitet och resursutveckling
Gruppledarna

24 Utredning öppna verksamheter socialförvaltningen

Dnr KS 2020/323

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ansvaret för de öppna verksamheterna inom Akka och Gröningen från och med år 2021 överförs från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden,

att med anledning av denna förändring från år 2021 överföra budgetmedel motsvarande 6 677 tkr (beräknad helårseffekt) från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning

Socialnämnden behandlade i mars ett ärende innehållande en utredning om öppna verksamheter. Ett av besluten som nämnden då fattade var att föreslå kommunstyrelsen att bereda överflyttning av verksamheterna AKKA och Gröningen från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden.

Socialnämnden beslutsunderlag innehöll inga ekonomiska beräkningar. Under kommunledningsförvaltningens beredning av ärendet tog därför socialförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen fram en skrivelse med ekonomisk information. Utifrån skrivelsen bedömdes inte överflyttning av verksamheter ge någon större positiv ekonomisk effekt, åtminstone kortsiktigt. Samtidigt framfördes emellertid att en flytt av verksamheterna skulle kunna ge kvalitativa fördelar.

Kommunledningsförvaltningens förslag vid tillfället var att frågan borde remitteras till de båda berörda nämnderna/förvaltningarna. Syftet vara att på ett tydligare sätt även beakta eventuella kvalitativa effekter av en ändrad ansvarsfördelning inför ett slutligt ställningstagande. Kommunstyrelsen fattade i november beslut i enlighet med förslaget.

Förvaltningscheferna för socialförvaltningen respektive kultur- och fritidsförvaltningen inkom 2020-12-01 med en kompletterande skrivelse. I skrivelsen förespråkas att de båda verksamheterna överförs från socialförvaltningen till kultur- och fritidsförvaltningen samt att en budgetjustering görs.

Kommunledningsförvaltningen har inget att invända vad gäller en ändrad ansvarsfördelning. Den budgetjustering detta medför bör lämpligen motsvara helårseffekten. Av kultur- och fritidsförvaltningens och socialförvaltningens genomgång av de ekonomiska konsekvenserna, från 2020-08-31, framgår att beloppet att justera bör uppgå till 6 677 tkr.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens skrivelser om Akka/Gröningen, Kärnan respektive Lotsen
Socialnämndens protokoll, 2020-03-26 § 44

Kultur- och fritidsförvaltningens och socialförvaltningens genomgång av de ekonomiska konsekvenserna, 2020-08-31

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-07-02

Kommunstyrelsens protokoll 2020-11-04 § 244

Kompletterande skrivelse från förvaltningscheferna för socialförvaltningen
respektive kultur- och fritidsförvaltningen, inkommen 2020-12-01

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-17 (denna skrivelse)

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

25 Försäljning av fjärrvärmeanläggningar

Dnr KS 2021/158

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avyttra Fjärrvärmes produktionsanläggningar till Adven Energilösningar AB för en köpeskilling om 140 000 000 kronor,

att ingå Leveransavtal med Adven Energilösningar AB där Trelleborg får köpa fjärrvärme till ett lägre pris än om Trelleborg själva hade producerat den.

Leveransavtalet löper under 20 år med en årlig indexering där leverantören i princip är förpliktigad att möta hela behovet i alla lägen,

att affären villkoras av att kommunfullmäktige tar ställning i frågan och bifaller föreslagen avyttring,

att, som ett led i ovanstående punkter, ingå samtliga avtal som ingått i och förhandlats under genomförd upphandling med Adven Energilösningar AB

Sammanfattning

Trelleborgs stad växer och värmebehovet med det. Under perioden 2010-2019 ökade produktionsvolymen med 42 procent. Idag produceras drygt 100 GWh fjärrvärme fördelat på mer än 600 abonnemang. År 2040 antas värmebehovet uppgå till 131,3 GWh, en ökning på ca 30 procent i förhållande till nuläget.

För att fortsatt kunna möta behovet av fjärrvärme i Trelleborgs kommun krävs en kapacitetsökning i de egna produktionsanläggningarna. En stor investering om ca 100 MSEK planeras för 2025 då ny kapacitet avses byggas för att möjliggöra volymtillväxten och nå en kostnadseffektiv basproduktion.

Trelleborgs Fjärrvärme AB har genomfört en upphandling för att finna en lämplig aktör som är beredd att:

- 1) betala ett skäligt pris för existerande produktionsanläggningar
- 2) investera +100 Mkr i ny produktionskapacitet
- 3) erbjuda Trelleborg ett 20-årigt inköpsavtal av fjärrvärme till ett pris som ligger under vad vi själva kan producera den för
- 4) tillhandhålla en produktion av fjärrvärme med högre kvalitet och tillgänglighet än vad vi själva kan

ADVEN Energilösningar AB vann upphandlingen med det högsta budet, 140 Mkr, för befintlig produktionsapparat. Befintlig produktionsapparat har ett bokfört värde på 63.5 Mkr samt innehåller lagertillgångar motsvarande 17 Mkr. Det ger ett positivt överskott på 59.5 Mkr. Från överskottet ska 5.1 MSEK betalas till kommunen för lotter samt 3-5 MSEK reserveras för eventuellt vägbygge till tomt för nytt fjärrvärmeverk. Även stämpelskatt för lagfart och förrättningskostnader för fastighetsbildning med belopp som idag är osäkra ska dras av från överskottet.

Upphandlingen bestod till 50% av pris samt 50% av genomförandebeskrivning med syfte att bedöma de olika leverantörernas förmåga och kvalité i att bedriva produktionsverksamhet i Trelleborg. Även denna del av upphandlingen vann ADVEN.

Trelleborgs Rådhus AB behandlade ärendet 2021-02-18 § 5 och beslutade i enlighet med Trelleborgs Fjärrvärme ABs förslag. Ärendet översänds för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-02-18 § 5

Beslut Trelleborgs Fjärrvärme AB 2021-02-11 § 5

Presentation över avyttringen

Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB

Trelleborgs Energi AB

26 Trelleborgshem - begäran om medgivande

Dnr KS 2021/159

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att medge AB TrelleborgsHems begäran.

Sammanfattning

AB TrelleborgsHem har, efter beslut i bolagets styrelse (2021-01-28 § 14), inkommit med begäran om ägarens medgivande för uppförande av nyproducerade lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt samt att bilda dotterbolag för att möjliggöra bolagsöverlåtelse för detsamma.

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB tog, 2021-02-18 § 10, ställning till frågan och beslutade att medge AB TrelleborgsHems begäran och översända densamma för slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-02-18 § 10

Beslut AB TrelleborgsHem 2021-01-28 § 14

Förfrågan från AB TrelleborgsHem

Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB

AB TrelleborgsHem

27 Rättelse av ärende Privatisering av LSS-boende

Dnr KS 2020/850

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att uppdra åt Socialnämnden att upphandla två gruppboendestäder inom 9:9 LSS (Lag om stöd och service för vissa funktionshindrade) i privat regi enligt LOU (Lag om offentlig upphandling)

att uppdra till Socialnämnden att utreda förutsättningarna för privat drift av kommande nyproduktion av LSS-boendestäder.

Sammanfattning

Som en del av socialnämndens mål om att andelen privata utförare inom Vård och omsorg och LSS ska öka redovisas möjligheten och förutsättningarna för att upphandla två gruppboendestäder inom 9:9 LSS (Lag om stöd och service för vissa funktionshindrade) i privat regi enligt LOU (Lag om offentlig upphandling).

Idag finns alla gruppboendestäder inom LSS i kommunal regi och genom att genomföra denna upphandling finns förutsättningar för kommunen att driva boende i såväl kommunal som privat regi. Detta ligger i led med socialnämndens mål om att andelen privata utförare inom Vård och omsorg samt LSS (Lag om stöd och service för vissa funktionshindrade) skall öka.

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut i KF 2021-01-25 beslutsförslaget är nu uppdaterat.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-03

Beslut Socialnämnden 2020-10-20

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25

Beslutet skickas till

Socialnämnden.