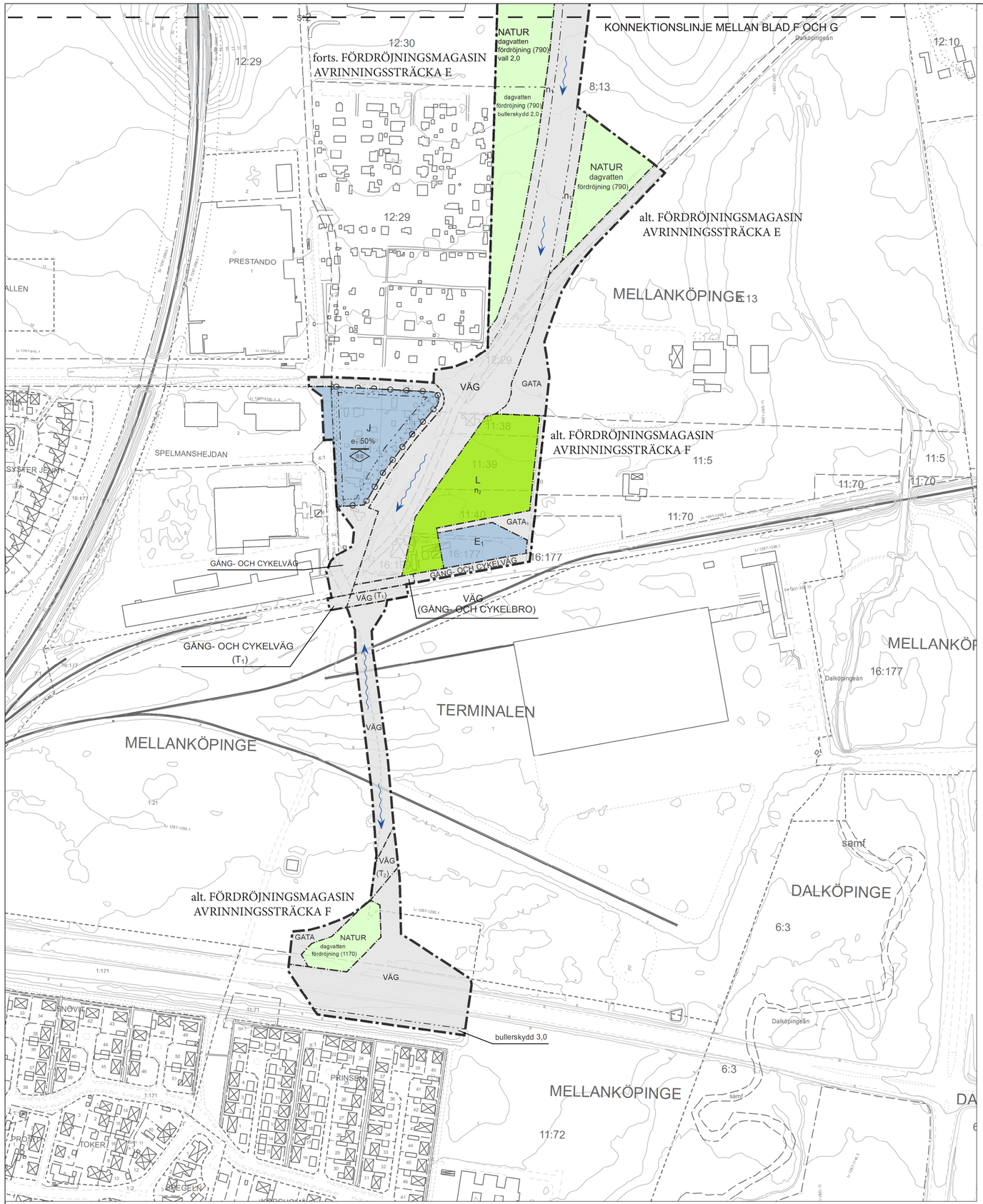


PLANKARTA BLAD G

0 50 100 200 Meter

SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

N

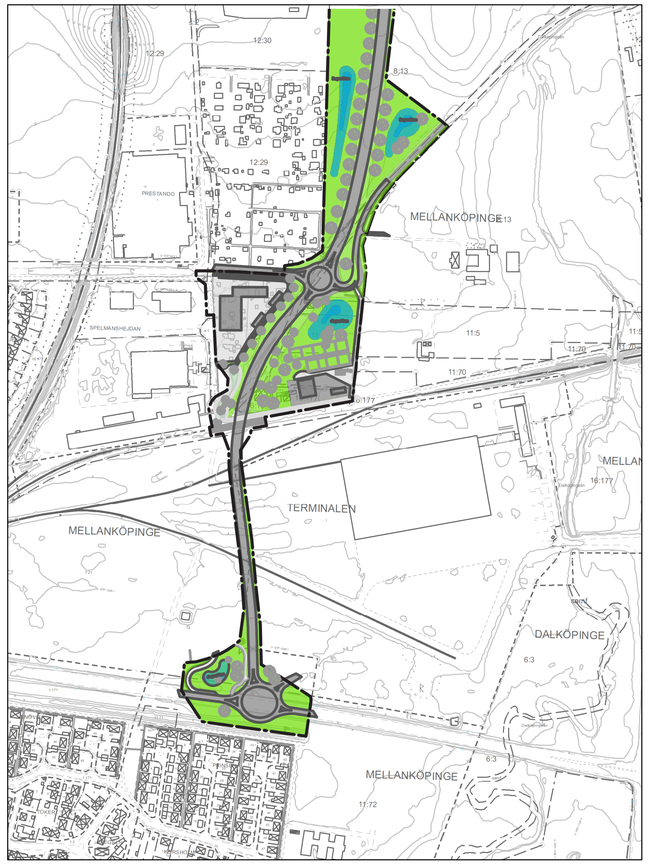


ILLUSTRATION BLAD G

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELVÄG — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (VÄGBRO) — Vägbro över allmän väg , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELTUNNEL — Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELBRO — Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L — Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Teknisk anläggning, nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T_1) — Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T_2) — Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- dagvatten — dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n_1 — Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0 — Vägbanans höjd över nollplanet angivet i meter. Angiven höjd avser maximal plushöjd på vägmitt i aktuell punkt., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

- Bullerskydd 0,0 — Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbanas nivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- vall 0,0 — Vall med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbanas nivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- fördröjning — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av (0,0) kubikmeter . Siffra inom parantes i respektive yta för fördröjningsmagasin anger minsta fördröjningsvolym i kubikmeter för vägdagvatten., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd får placeras. Ej garage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n_2 — Dagvattenhantering får anordnas, PBL 4 kap. 10 §

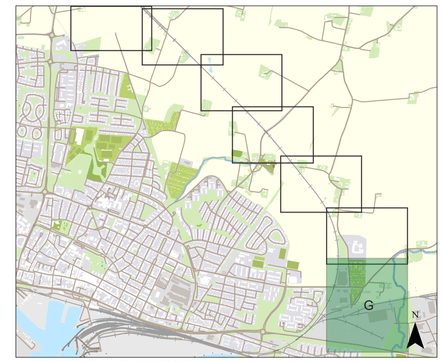
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 — Marklov krävs för väg., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a_2 — Marklov krävs för gång- och cykelväg/tunnel. (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a_3 — Marklov får inte ges för väg förrän påträffad markförorening avhjälpts., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a_4 — Marklov får inte ges för gång- och cykelväg/tunnel förrän påträffad markförorening avhjälpts. (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



ORIENTERINGSKARTA

Beteckningar i grundkartan:

- Tomtgräns , kvarterstomtgräns
- Fastighetsgräns
- Anläggning (riktighet ej)
- Rutnätskorsys
- BLYGER 25:01 ÖSTER JÄR 25:01 S/7 GA:2 — Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Tomtnamn
- Registernummer för fastighet med tomtnamn
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Vattendrag, dike, strandlinje
- Järnvägsspår
- R — Fornlämning
- E — Eldledning
- T — Teleledning
- S — Gasledning
- F — Fiberoptisk ledning
- Höjdkurvor

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2020-10-27
av Solvig Olsson, METRIA AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ANTAGANDEHANDLING — Utökat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN

"Östra ringvägen"

Diarienummer: PL-2017-111 DP 246

Upprättad datum: 2021-03-09

Anders Bramme
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef