

PLANKARTA BLAD E



ILLUSTRATION BLAD E

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG

Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

(VÄGBRO)

Vägbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG- OCH CYKELTUNNEL

Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG- OCH CYKELBRO

Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J

Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

L

Teknisk anläggning, näststation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E

Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(T)

Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(T)

Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Skydd

Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbansnivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

vall 0,0

Vall med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbansnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

Fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av (0,0) kubikmeter. Siffran inom parentes i respektive ruta för fördröjningsmagasin anger minsta fördröjningsvolym i kubikmeter för vägdagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarealen inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast förord för placeras

Endast förord för placeras. Ej garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad eller anläggning

Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

Dagvattenhantering får anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för väg, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

B1

Marklov krävs för gång- och cykelvägtunnel. (Eliktett inom parentes indikerar 3D-bestämelse), PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

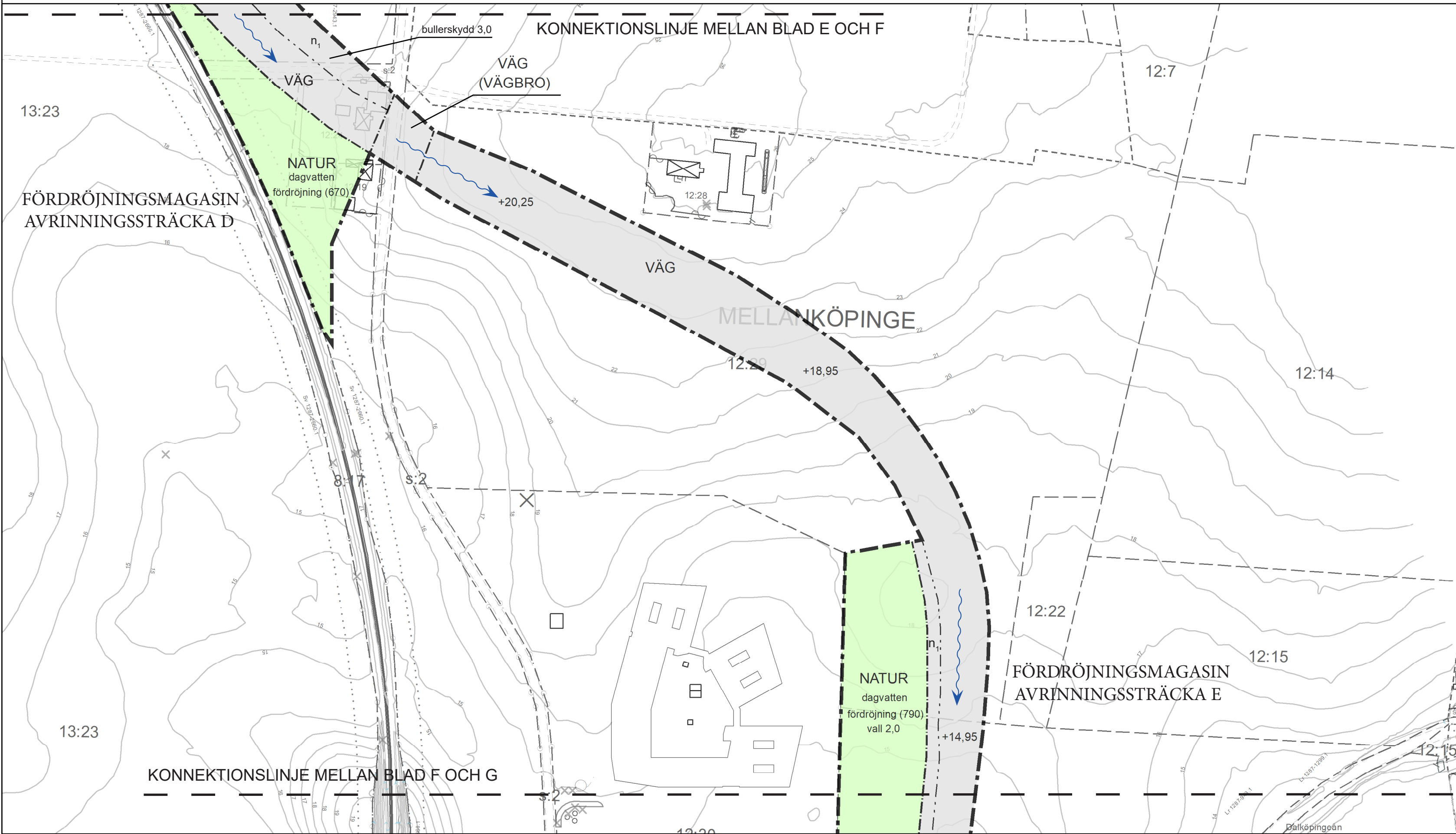
B2

Marklov får inte ges för väg förän påträffad markförroering avhjälpas, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

B3

Marklov får inte ges för gång- och cykelvägtunnel förrän påträffad markförroering avhjälpas. (Eliktett inom parentes indikerar 3D-bestämelse), PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

B4



PLANKARTA BLAD F

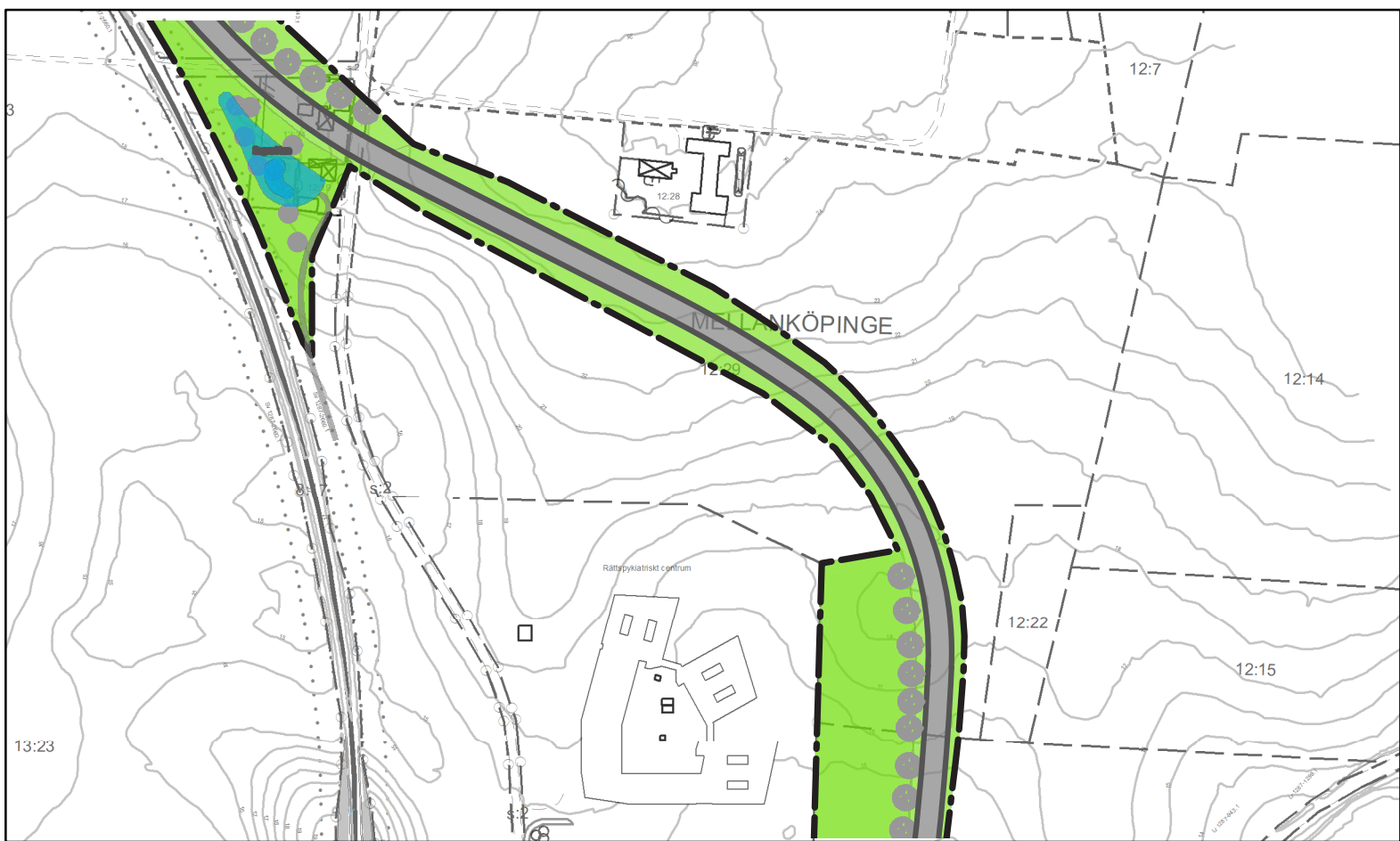
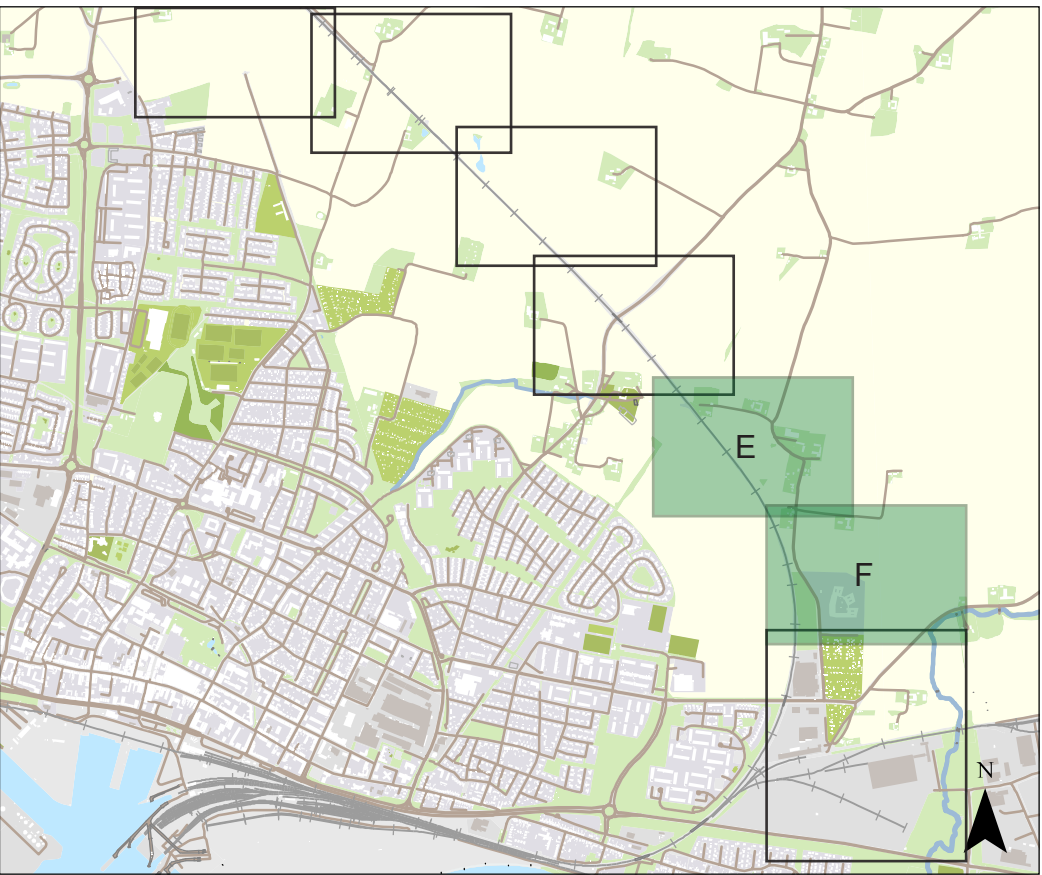


ILLUSTRATION BLAD F

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

Beteckningar i grundkartan:	
Traktgräns, kvartersmarkgräns	Väg
Fastighetsgräns	Vattenanslag, åker, strandlinje
Anslutningslinje till väg	Järnvägssträcka
Kvartersmark som utgår del av fastighetsbeteckning	Förbindning
Registernummer för fastighet med kvartersmark	Elektro
Traktmark	Trafikledning
Registernummer för fastighet med traktmark	G
Registernummer för samfällighet	S
Registernummer för gemensamhetsanläggning	F
Plangräns	Fiberoptisk ledning
Anslutningslinje	Höjningskurva
Egenskapsgräns	
Beståndshus	
Komplettbyggnad	
Övriga byggnader	
Transformatorbyggnad	

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad av Solvig Olsson, METRIA AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ANTAGANDEHANDLING

Utkärförande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.



"Östra ringvägen"

Diarienummer: PL-2017-111

DP 246

Upprättat datum: 2021-03-09

Anders Bramme

Planarkitekt

Sandra Gustafsson

Planchef