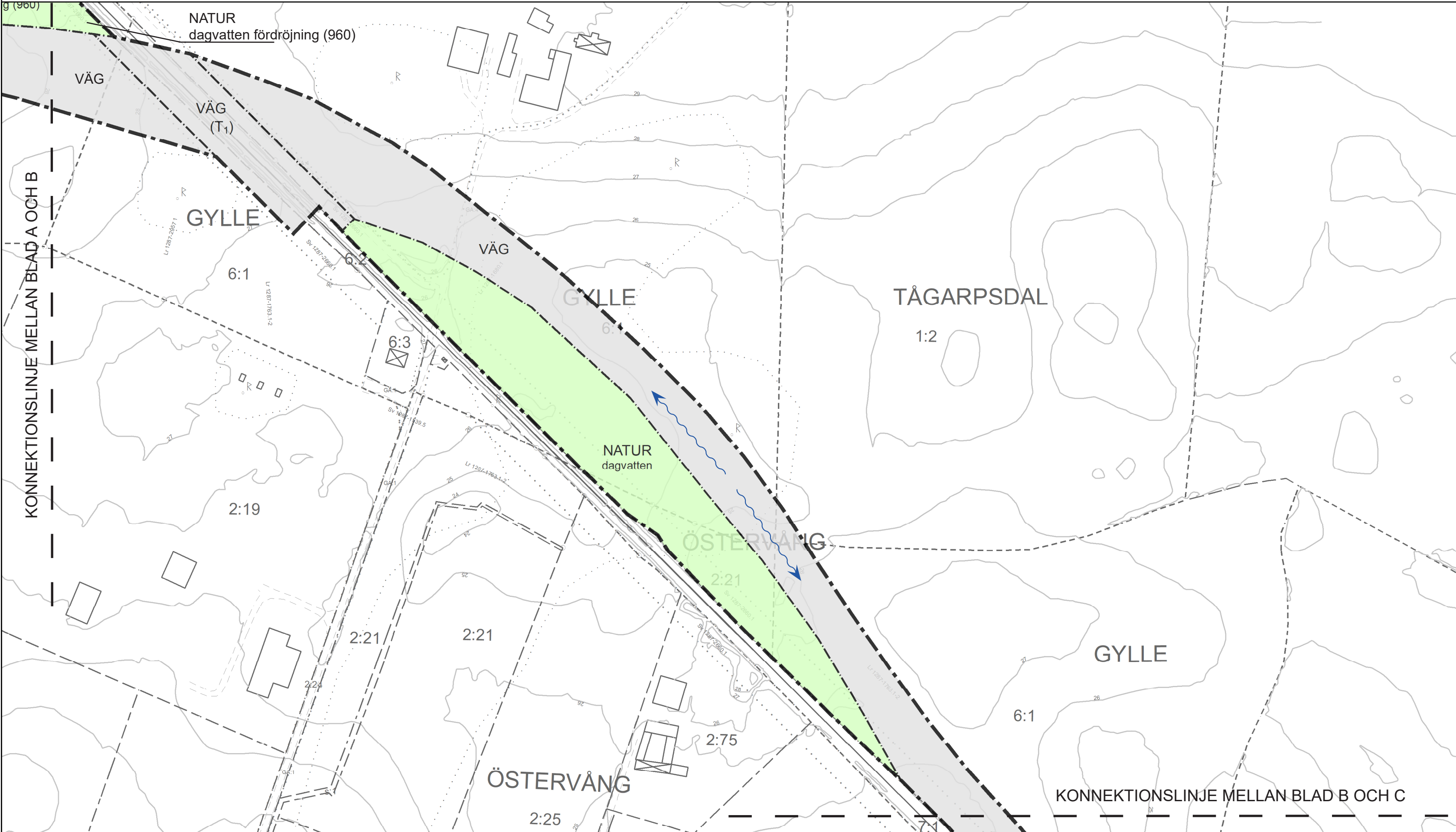


PLANKARTA BLAD A



PLANKARTA BLAD B

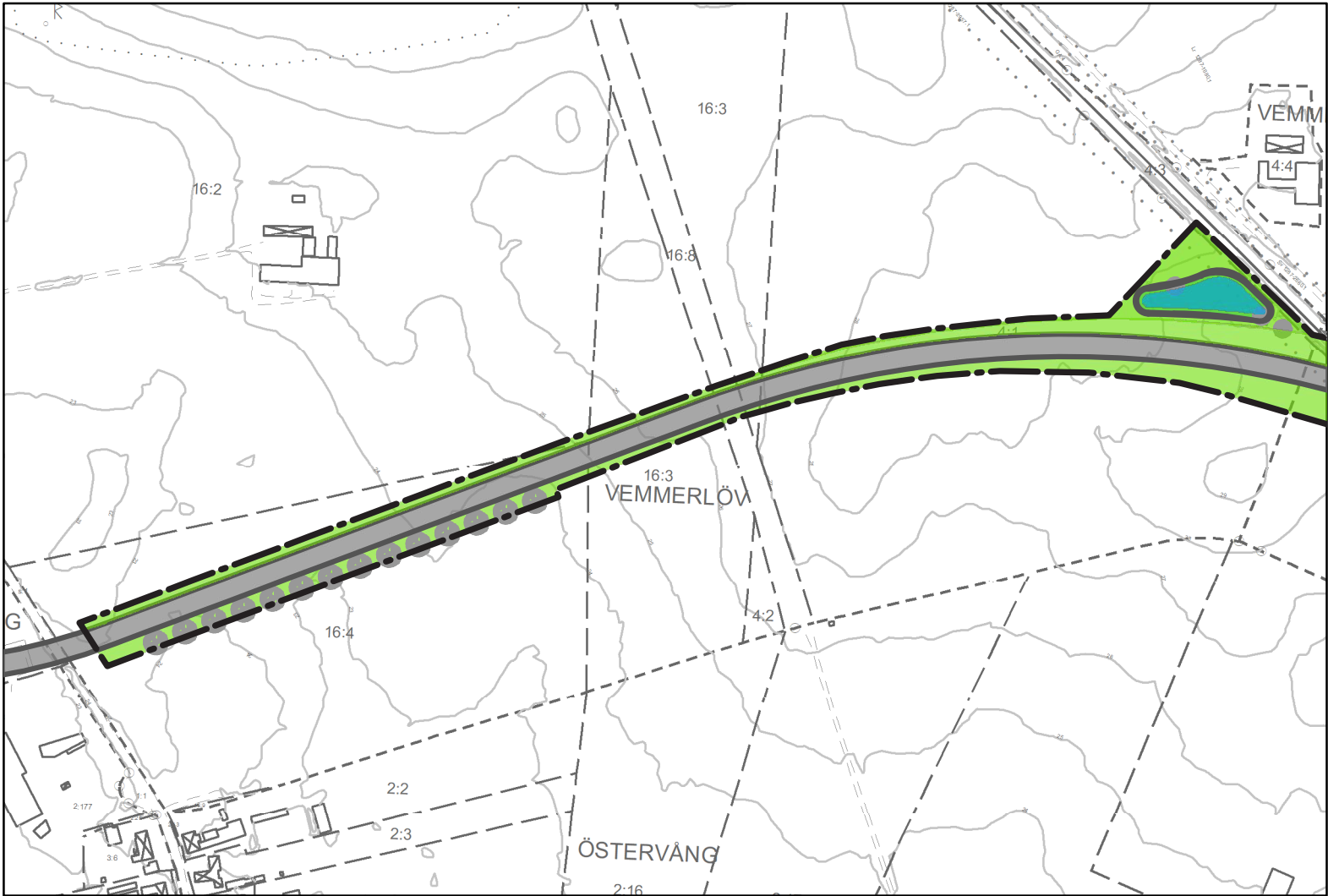


ILLUSTRATION BLAD A

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA	Lokalruta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
(VÄGBRO)	Vägbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

J	Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L	Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E <sub>1</sub>	Teknisk anläggning, natstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
(T <sub>1</sub> )	Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
(T <sub>2</sub> )	Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Mark**

dagvatten dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n<sub>1</sub> Träskad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 Vägbanans höjd över nollplanet angivet i meter. Angiven höjd avser maximal plusshöjd på vägmitt i aktuellt punkt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utfart**

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Skydda**

Bulverskydd med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbansnivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

vall 0,0 Vall med en höjd av angivet värde i meter mätt från närliggande vägbansnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utformning**

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av (0,0) kubikmeter. Siffran inom parentes i respektive ruta för fördröjningsmagasin anger minsta fördröjningsvolym i kubikmeter för vägdagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast förråd får placeras. Ej garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

dagvattenhantering för anordnas, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

A <sub>1</sub>	Marklov krävs för väg, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
A <sub>2</sub>	Marklov krävs för gång- och cykelväg, vägtunnel. (Ettsett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
A <sub>3</sub>	Marklov får inte ges för väg för att påträffad markförorening avhjälps, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
A <sub>4</sub>	Marklov får inte ges för gång- och cykelvägtunnel för att påträffad markförorening avhjälps. (Ettsett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

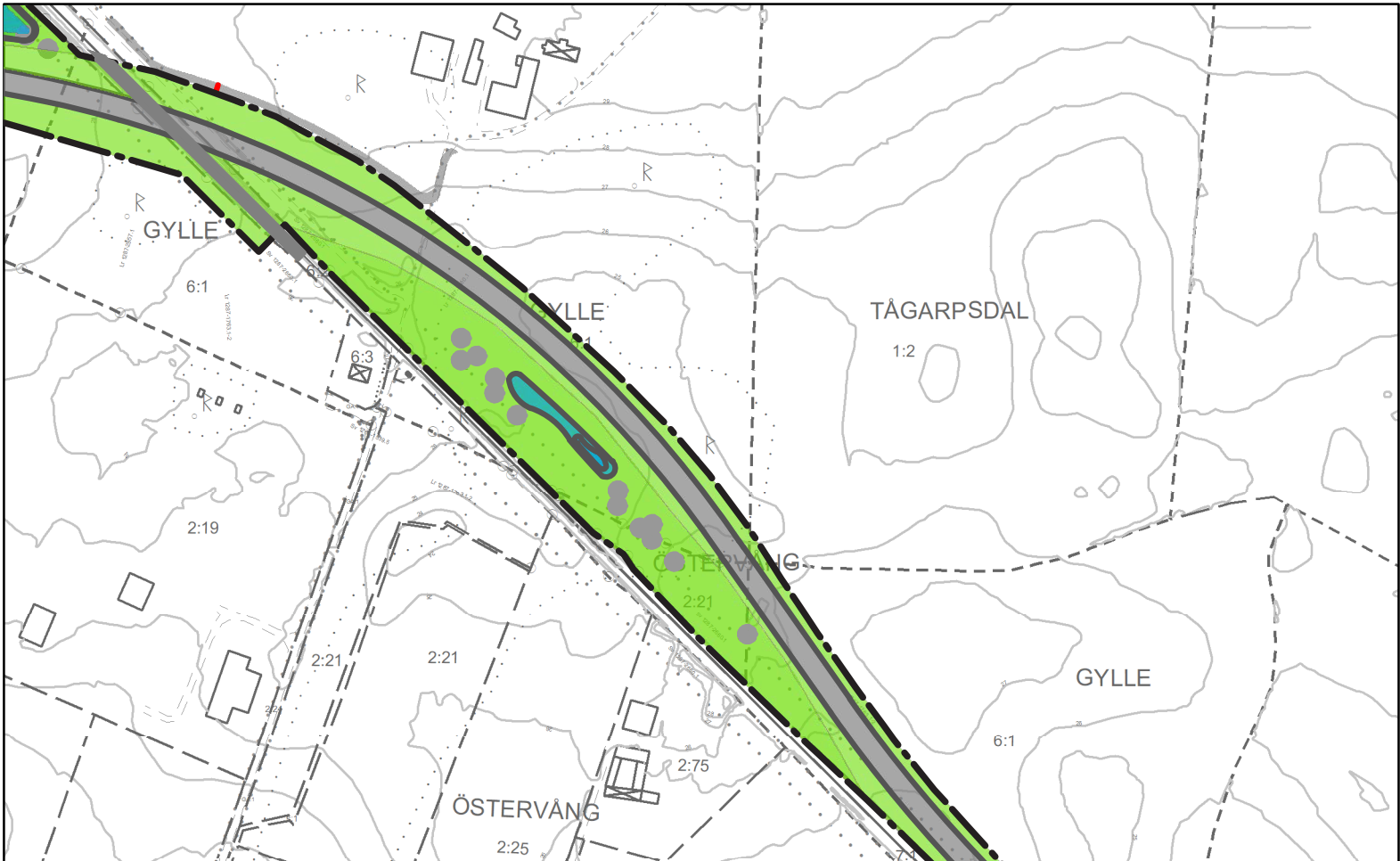
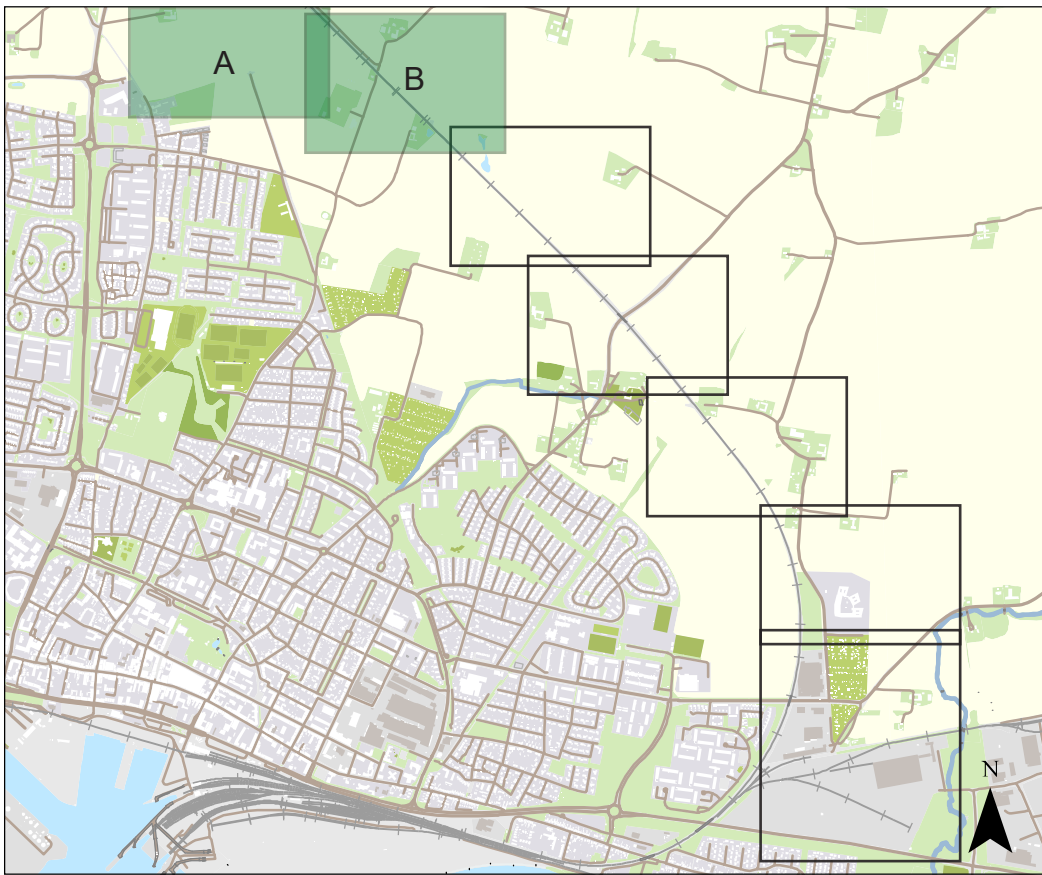


ILLUSTRATION BLAD B

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

**Beteckningar i grundkartan:**

Traktsgräns	Kvarterstraktsgräns	Fastighetsgräns	Användningsgräns	Natstraktsgräns	BL YGER 21403	ÖSTER JRR 21403	S7	GA2	Boisbush	Komplementbyggnad	Bvripa byggnader	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Grundkartan upprättad av Solvig Olsson, METRIA AB

Väg	Vattenslag, else, strandlinje	Järnvägsgräns	Förbindning	E	Elledning	T	Teleledning	G	Gasledning	F	Fiberoptisk ledning	Höjningskurva

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

**ANTAGANDEHANDLING**

Utkat förfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

**Detaljplan för**

**Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.**

**"Östra ringvägen"**

Diarienummer: PL-2017-111 DP 246

Upprättat datum: 2021-03-09

Anders Bramme  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef