



Joshua Tyrén

Tekniska Servicenämnden

Joshua.tyren@Trelleborg.se

## Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan

### Sammanfattning

Inom Pilevallsområdet behövs nya lokaler för att både Pilevallsskolan och framtida Internationella Engelska Skolan ska kunna bedriva sin idrott.

Den nuvarande hallen är för liten och omodern för att kunna försörja båda skolorna med tillräckliga lektionstimmar för idrott.

Förutom skolidrott kommer även föreningar kunna bedriva sina träningar i hallen samt att även fritidsverksamhet kommer bedrivas för ungdomar.

Den nya hallen är en dubbelhall som kommer att byggas av Hemsö som även bygger Internationella Engelska Skolans nya lokaler.

Trelleborgs kommun har undertecknat en avsiktsförklaring (Bilaga 1), tecknat ett markanvisningsavtal med Hemsö (Bilaga 3) samt ett hyresavtal (Bilaga 2) som behöver godkännas av kommunstyrelsen.

### Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 6 212 440 kr/år eller 1690 kr/kvm per år exklusive moms, fastighetsskatt och driftkostnader.

#### Mediakostnader

Värme och varmvatten 459 300 kr/år

Vatten och avlopp 83 500 kr/år

Elkostnad 271 400 kr/år

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES 191015

Bilaga 2 Pilehallen hyresavtal inkl. bilagor signerat

Bilaga 3 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 - undertecknat bolaget 200115

## **Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut**

Teknisk servicenämnd föreslår besluta

att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö (bilaga 2) och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen