



Beata Mastecka
Koncernsekreterare
Beata.mastecka@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan

Sammanfattning

Inom Pilevallsområdet behövs nya lokaler för att både Pilevallsskolan och framtida Internationella Engelska Skolan ska kunna bedriva sin idrott. Den nuvarande hallen är för liten och omodern för att kunna försörja båda skolorna med tillräckliga lektionstimmar för idrott. Förutom skolidrott kommer även föreningar kunna bedriva sina träningar i hallen samt att även fritidsverksamhet kommer bedrivas för ungdomar.

Den nya hallen är en dubbelhall som kommer att byggas av Hemsö som även bygger Internationella Engelska Skolans nya lokaler.

Trelleborgs kommun har undertecknat en avsiktsförklaring (Bilaga 1), tecknat ett markanvisningsavtal med Hemsö (Bilaga 3) samt ett hyresavtal (Bilaga 2) som behöver godkännas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoorårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 6 212 440 kr/år eller 1690 kr/kvm per år exklusive moms, fastighetsskatt och driftkostnader.

Mediakostnader

Värme och varmvatten: 459 300 kr/år

Vatten och avlopp: 83 500 kr/år

Elkostnad: 271 400 kr/år

Tekniska servicenämnden beslutade 2021-02-11 § 20 att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö (bilaga 2) och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS (denna skrivelse)

Beslut TSN 2021-02-11 § 20

Tjänsteskrivelse TSN

Bilaga 1 Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES 191015

Bilaga 2 Pilehallen hyresavtal inkl. bilagor signerat

Bilaga 3 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 - undertecknat bolaget
200115

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen
besluta

att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö och ingå hyresförhållande enligt
tekniska servicenämndens förslag

Beslutet skickas till

Tekniska Servicenämnden