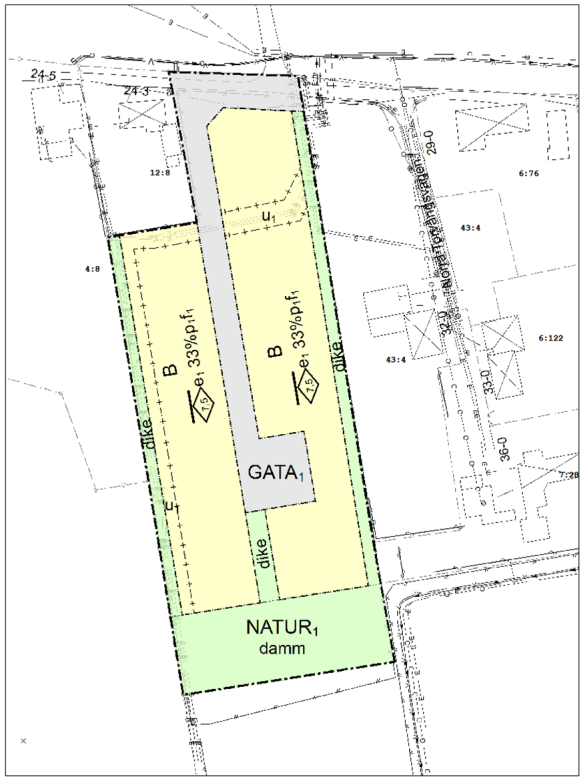
Samrådsyttrande - DP 235 del av Skegrie 43:7 "Torvängen"

ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA$_1$ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR$_1$ Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike Marken är avsedd för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Marken är avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

1,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e$_1$ 33,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p$_1$ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns eller minst 3 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f$_1$ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

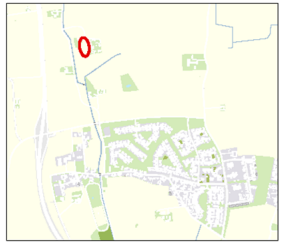
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

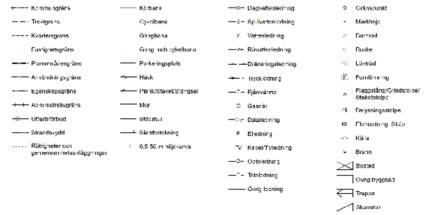
u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning med fördröjningskapacitet på 284 kubikmeter har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

SAMRÅDSHANDLING	Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta	
Detaljplan för	
del av Skegrie 43:7	TRELLEBORGS KOMMUN
"Torvängen"	
Diarienummer: PL-2020-14	DP 235
Upprättad datum: 2021-01-27	
Gunnar Göransson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Plancher