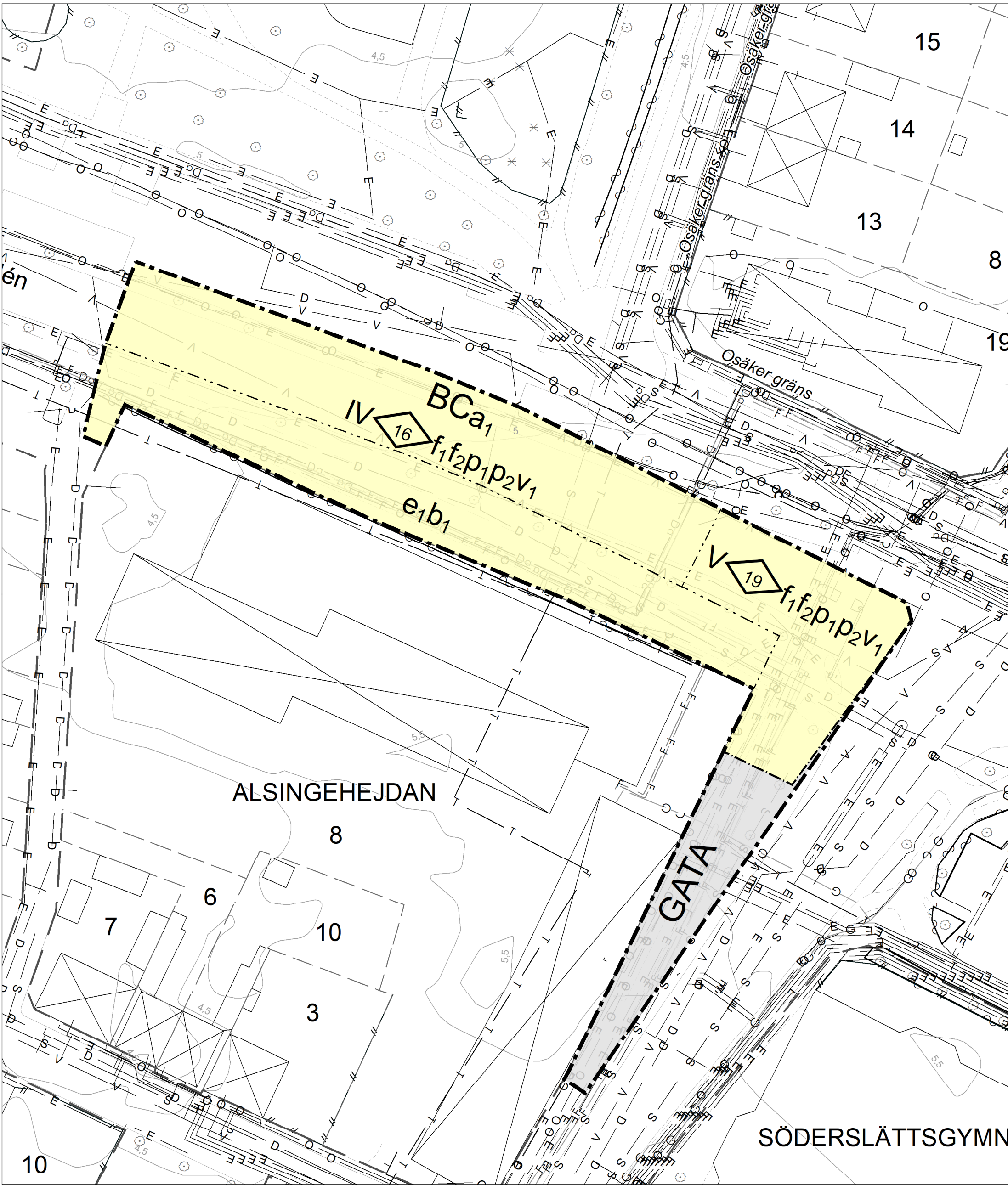


ILLUSTRATION



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC

Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning

V<sub>1</sub>

För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Omfattning

e<sub>1</sub>

Marken får inte föras med byggnad, utöver uthus i högst en våning och underjordiskt garage. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub>

Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub>

Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utragande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

IV

Högsta antal våningar angivet med romerska siffror, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub>

Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>

Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70 cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub>

Underjordiskt garage ska utföras med planterbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a<sub>1</sub>

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-06-12  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

|                     |                        |                         |                         |
|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ○ Gränspunkt        | —D— Dagvattenledning   | --- Fastighetsgräns     | — Beläggning            |
| + Markhöjd          | —S— Spillvattenledning | — Kvartergräns          | — Cykelbana             |
| × Barträd           | —V— Vattenledning      | — 0.5-5 m höjdkurva     | --- Gång- och cykelbana |
| ○ Lövträd           | —R— Ravattenledning    | — Utfartsförbud         | --- Gångbana            |
| ○ Flaggstång        | —F— Fjärrvärme         | — Användningsgräns      | — Körbana               |
| ⊗ Belysningsstolpe  | —G— Gasnät             | --- Egenskapsgräns      |                         |
| □ Elanordning, Skåp | —D— Dataledning        | — Planområdesgräns      |                         |
| ⊗ Bostad            | —E— Elledning          | — Häck                  |                         |
| □ Övrig byggnad     | —TV— KabelTV/ledning   | — Mur/Stenmur           |                         |
| □ Skärmtak          | —O— Optoledning        | — Plank/Staket/Stängsel |                         |
|                     | —T— Teleledning        | — Stödmur               |                         |

|   |                                   |                               |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| GRANSKNINGSHANDLING 2   |                                   | Utökat förfarande             |
| Planhandlingar:<br>Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Granskningsutlåtande |                                   |                               |
| Detaljplan för  |                                   |                               |
| del av Innerstaden 3:77   |                                   |                               |
| "Kvarteret Alsingehejdan"   |                                   |                               |
| Darienummer: PL-2020-50   | DP 275                            |                               |
| Upprättad datum: 2020-09-08   |                                   |                               |
| Gunnar Göransson<br>Planarkitekt  | Fredrik Magnusson<br>Planarkitekt | Sandra Gustafsson<br>Planchef |