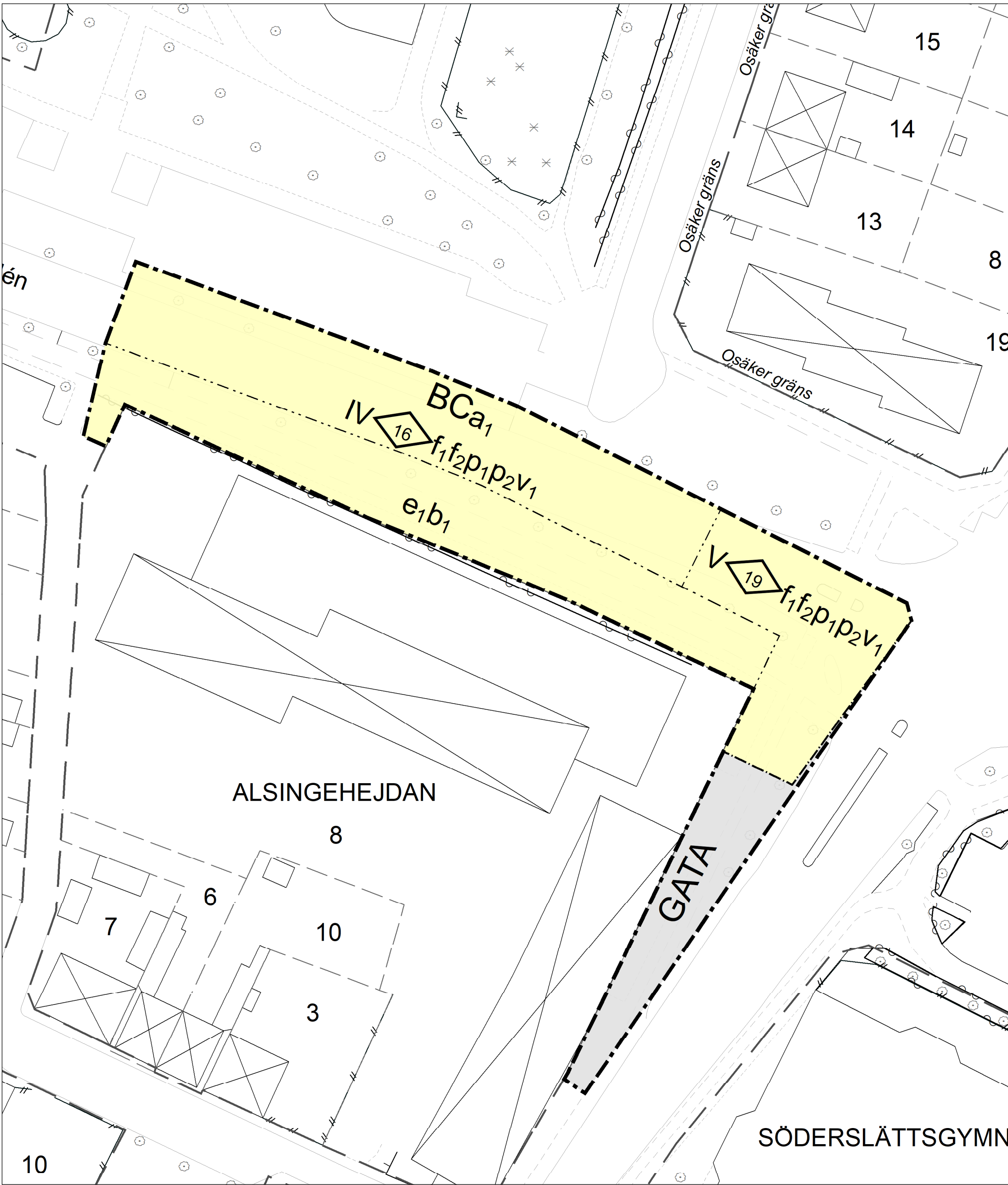




ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning

V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Omfattning

e₁ Marken får inte föras med byggnad, utöver uthus i högst en våning och underjordiskt garage. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utkragande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

IV Högsta antal våningar angivet med romerska siffror, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70 cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Underjordiskt garage ska utföras med planterbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

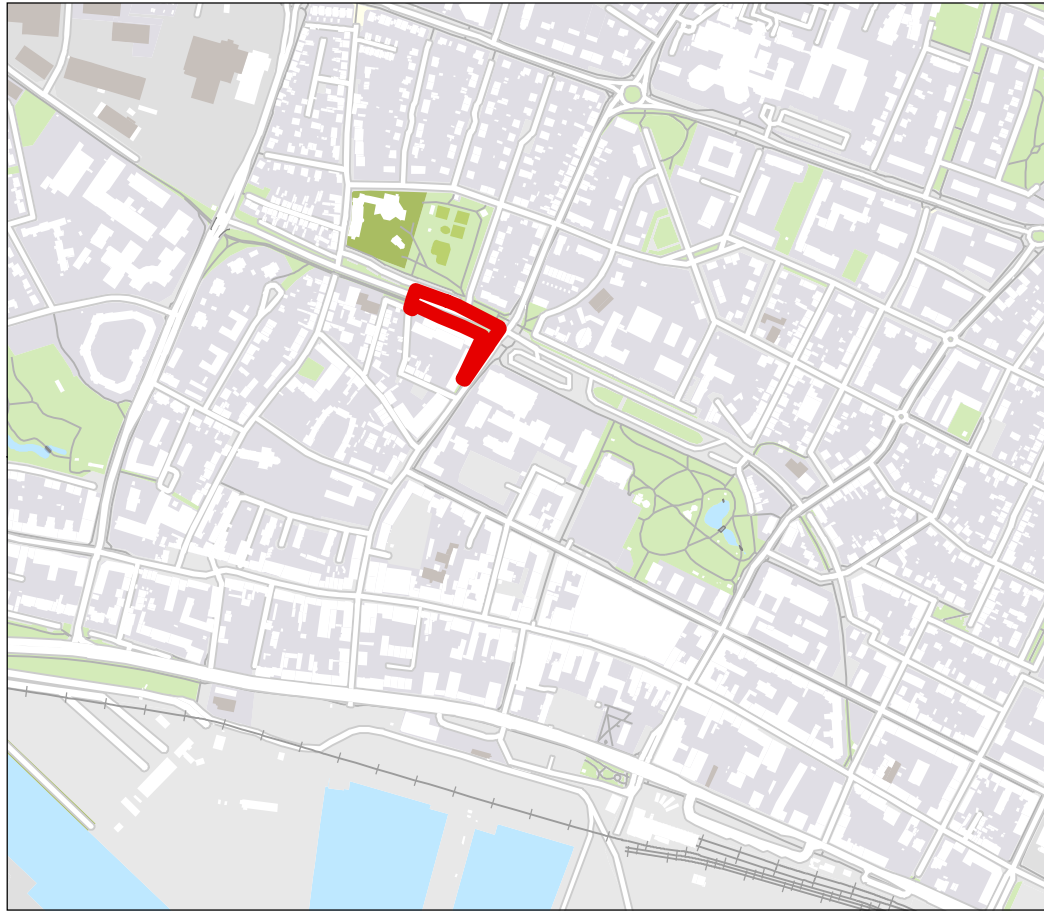
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar har avhjälpits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2018-06-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Gränspunkt | D- Dagvattenledning | Fastighetsgräns | Beläggning |
| Markhöjd | S- Spillvattenledning | Kvartergräns | Cykelbana |
| Barträd | V- Vattenledning | 0.5-5 m höjdkurva | Gång- och cykelbana |
| Lövträd | R- Ravattenledning | Utfartsförbud | Gångbana |
| Flaggstång | F- Fjärrvärme | Användningsgräns | Körbana |
| Belysningsstolpe | G- Gasnät | Egenskapsgräns | |
| Elanordning, Skåp | D- Dataledning | Planområdesgräns | |
| Bostad | E- Elledning | Häck | |
| Övrig byggnad | TV- KabelTV/ledning | Mur/Stenmur | |
| Skärmtak | O- Optoledning | Plank/Staket/Stängsel | |
| | T- Teleledning | Stödmur | |

ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

del av Innerstaden 3:77



"Kvarteret Alsingehejdan"

Darienummer: PL-2020-50

DP 275

Upprättad datum: 2020-11-13

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef