



Louise Nielsen
Bitr. Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Tekniska Servicenämnden

Motion från Söderslättspartiet – ”Vattentornet en outnyttjad möjlighet”

Sammanfattning

Söderslättspartiet har 2020-03-20 inkommit med en motion rörande att öppna upp vattentornet för besökare och göra detta till en turistattraktion. ”Trelleborg behöver nyttja alla tillgängliga objekt för att få fler att besöka staden”. Söderslättspartiet ger i uppdrag till tekniska servicenämnden att vidta åtgärder i ärendet med avseende på kostnadsutredning och projektering.

Söderslättspartiet har i ett tidigare skede, 2019-06-15, inkommit med en mycket snarlik motion om att öppna upp det gamla vattentornet i stadsparken för allmänheten. Denna motion fattade tekniska servicenämnden beslutad gällande 2019-09-18. Motionen avslogs med motivering att en anpassning utifrån Söderslättspartiets förslag skulle bli mycket kostsam och att vattentornet i grund har konstruerats för vattenförsörjning, ej för att utgöra ett besöksmål. Den arkitektoniska utformningen skulle dessutom förvanskas med dagens myndighetskrav. Byggnaden är uppförd 1912 av Ivar Tengbom och detta är ett unikt kulturarv som bör bevaras. Kommunfullmäktige var av samma åsikt som TSN och motionen avslogs av KF 2020-02-24.

Förvaltningens bedömning är att omständigheterna i dagsläget är oförändrade vilket resulterar i ett liknande förslag till beslut som tidigare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-08-30, diariennr TSN 2019/316

Motion från Söderslättspartiet diariennr TSN 2019/316

Beslut från TSN daterad 2019-09-18 diariennr TSN 2019/316

Motion från Söderslättspartiet daterad 2020-03-20 diariennr TSN 2019/316

Beslut KF daterad 2020-02-24 diariennr KF/2019/482

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag

Tekniska Serviceförvaltningen

E-post trelleborgs.kommun@trelleborg.se

Webb www.trelleborg.se

Besöksadress Henry
Dunkersgata 1

Postadress 231 83
Trelleborg.se

Telefon 0410-73 30 00

Fakturaadress

Box 173

Org.nr 212000-1199

att översända yttrandet till Kommunfullmäktige som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Vattentornet är byggd som en teknisk anläggning för vattenförsörjning och har inte utformats för publika besök - utöver den café- och restaurangdel som är belägen i nedre delen. Invändigt finns trappa för tillsyn av byggnad och utrustning. Hiss saknas. Teknisk utrustning för mobiltelefoni finns monterad på taket.

Om vattentornet ska användas för publika besök måste utöver tekniska åtgärder även ansvars- och säkerhetsfrågor jämte praktisk hantering utredas.

Det bör noteras att om åtgärder för att möjliggöra tornet för publika besökare skulle vara bygglovspliktiga kan även krav på exempelvis tillgänglighet etc. komma att ställas.

I beredningen till två liknande motioner en redan 2013, och en 2019 förde kommunledningsförvaltningen en diskussion med dåvarande serviceförvaltningen som utmynnade i att om det överhuvudtaget är möjligt att göra vattentornet tillgängligt för alla krävs omfattande åtgärder till relativt stora kostnader. En sådan förändring medför att vattentornet blir en publik lokal som därmed ska uppfylla tillgänglighetskraven. Det innebär att hiss måste installeras och att denna troligen då får placeras på utsidan. Balkongerna måste byggas om för att förstärkas och uppfylla säkerhetskrav. Ganska omfattande åtgärder kommer därmed att behövas exteriört vilket är tveksamt då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Tekniska serviceförvaltningen menar fortfarande att dessa samt nya myndighetskrav i form av tillgänglighet, ventilation, brand etc är högst aktuella om gamla vattentornet ska öppnas för besök. Tekniska serviceförvaltningens sammantagna bedömning är att motionen bör avslås då omfattande åtgärder till betydande kostnader skulle krävas för att gamla vattentornet ska kunna öppnas för besök samt att dessa omfattande åtgärder är tveksamma att överhuvudtaget genomföra då gamla vattentornet har ett högt kulturhistoriskt och arkitektoniskt värde.

Både Tekniska Servicenämnden och Kommunfullmäktige har tidigare avslagit båda motionerna och Tekniska serviceförvaltningen föreslår att så åter sker.