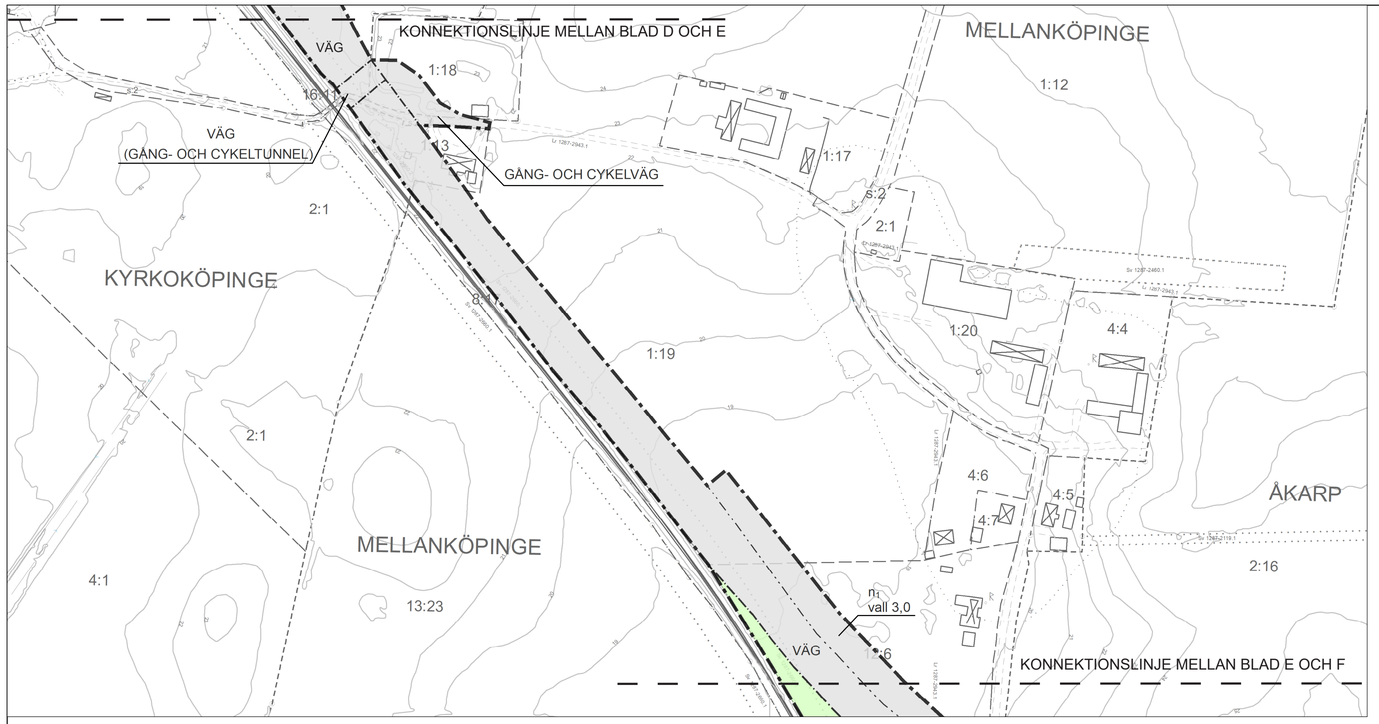


PLANKARTA BLAD E

0 50 100 200 Meter

SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

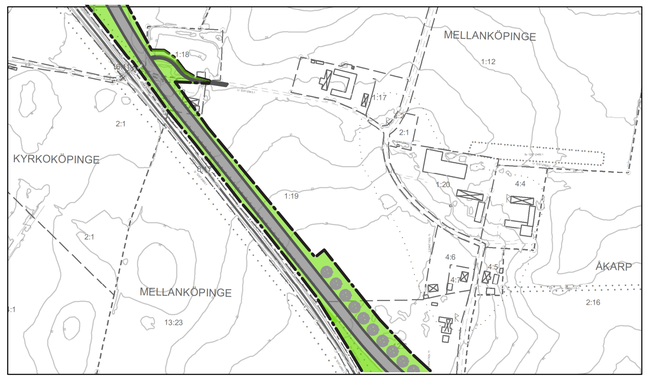


ILLUSTRATION BLAD E

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELVÄG — Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (VÄGBRO) — Vägbro över allmän väg , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELTUNNEL — Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELBRO — Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L — Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Teknisk anläggning, nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T_1) — Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T_2) — Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- dagvatten — dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n_1 — Trädrad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

- Bullerskydd 0,0 — Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbanas medelnivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- vall 0,0 — Vall med en maxhöjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbanas medelnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd får placeras. Ej garage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

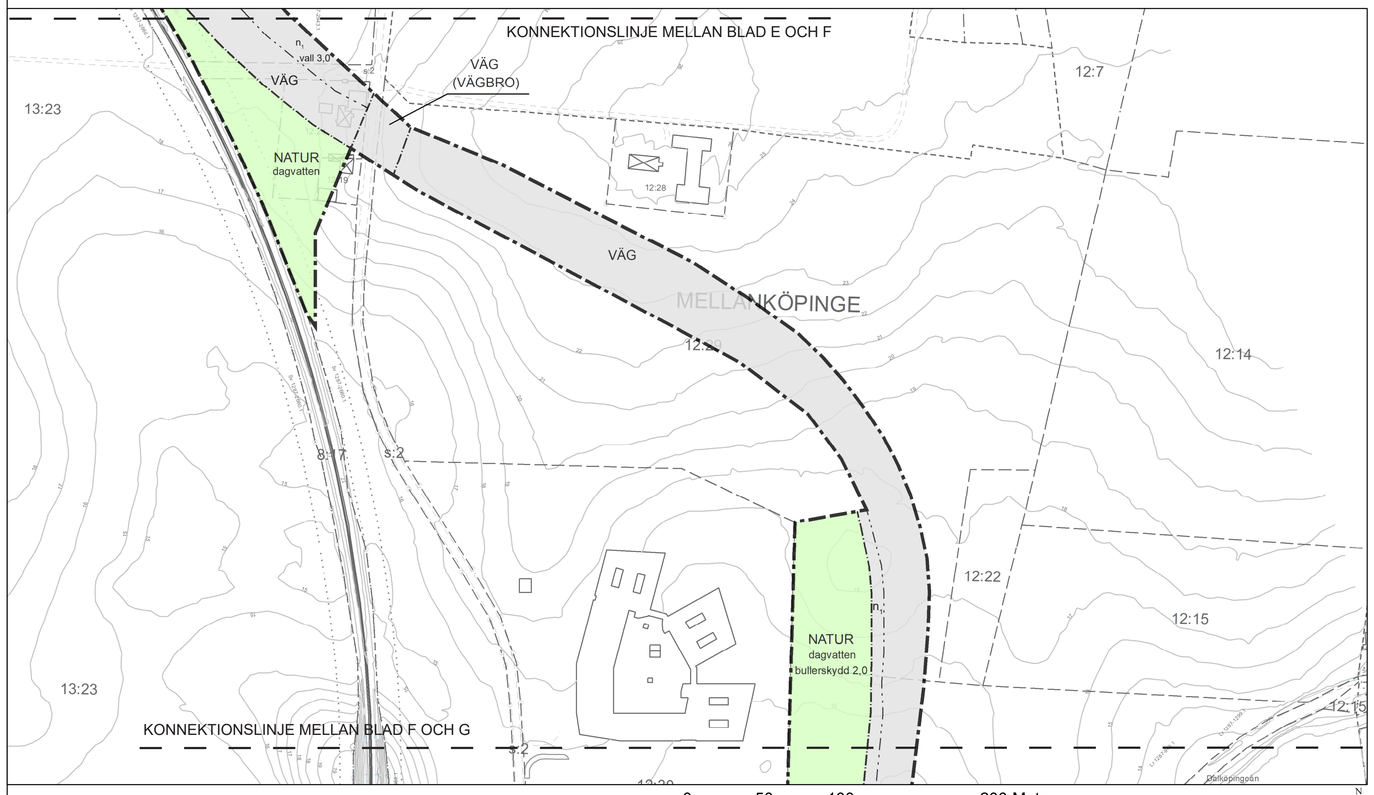
Mark

- n_2 — Dagvattenhantering får anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §



PLANKARTA BLAD F

0 50 100 200 Meter

SKALA 1:1000 (A1) 1:4000 (A3)

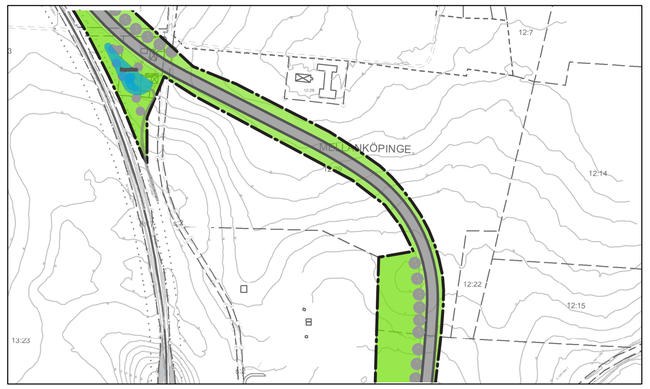
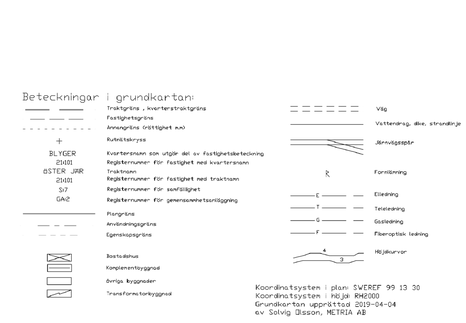
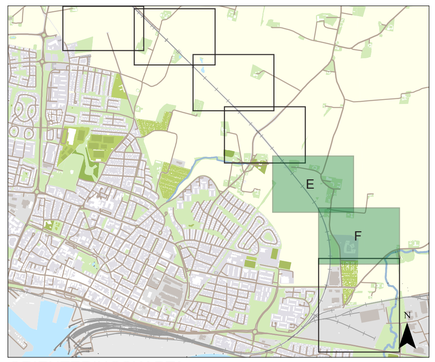


ILLUSTRATION BLAD F

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



ORIENTERINGSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING Utökat förfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN

"Östra ringvägen"

Diarienummer: PL-2017-111 DP 246

Upprättad datum: 2020-11-26

Anders Bramme
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef