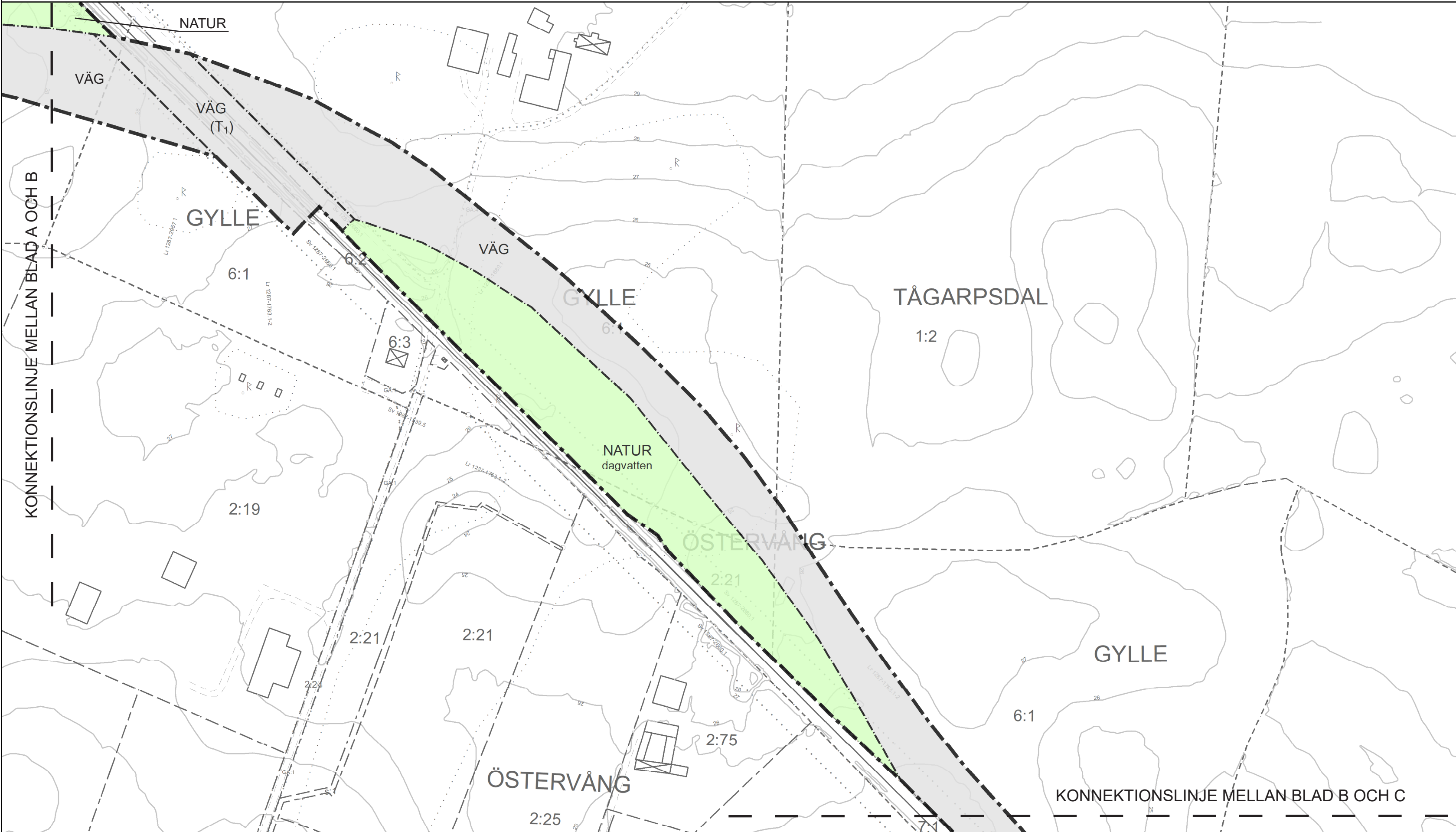


PLANKARTA BLAD A

0 50 100 200 Meter SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



PLANKARTA BLAD B

0 50 100 200 Meter SKALA 1:1000 (A1) 1:4000 (A3)

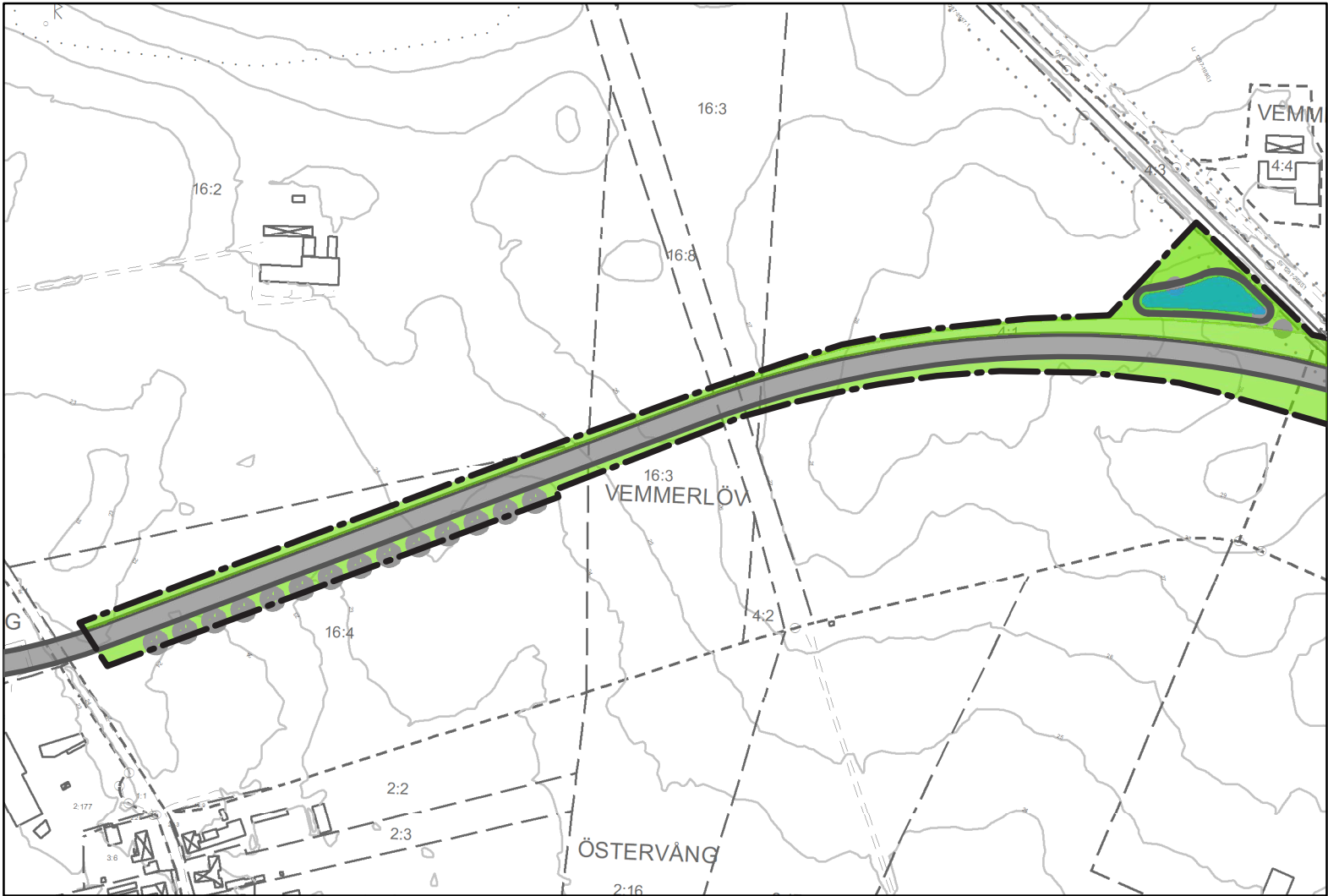


ILLUSTRATION BLAD A

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

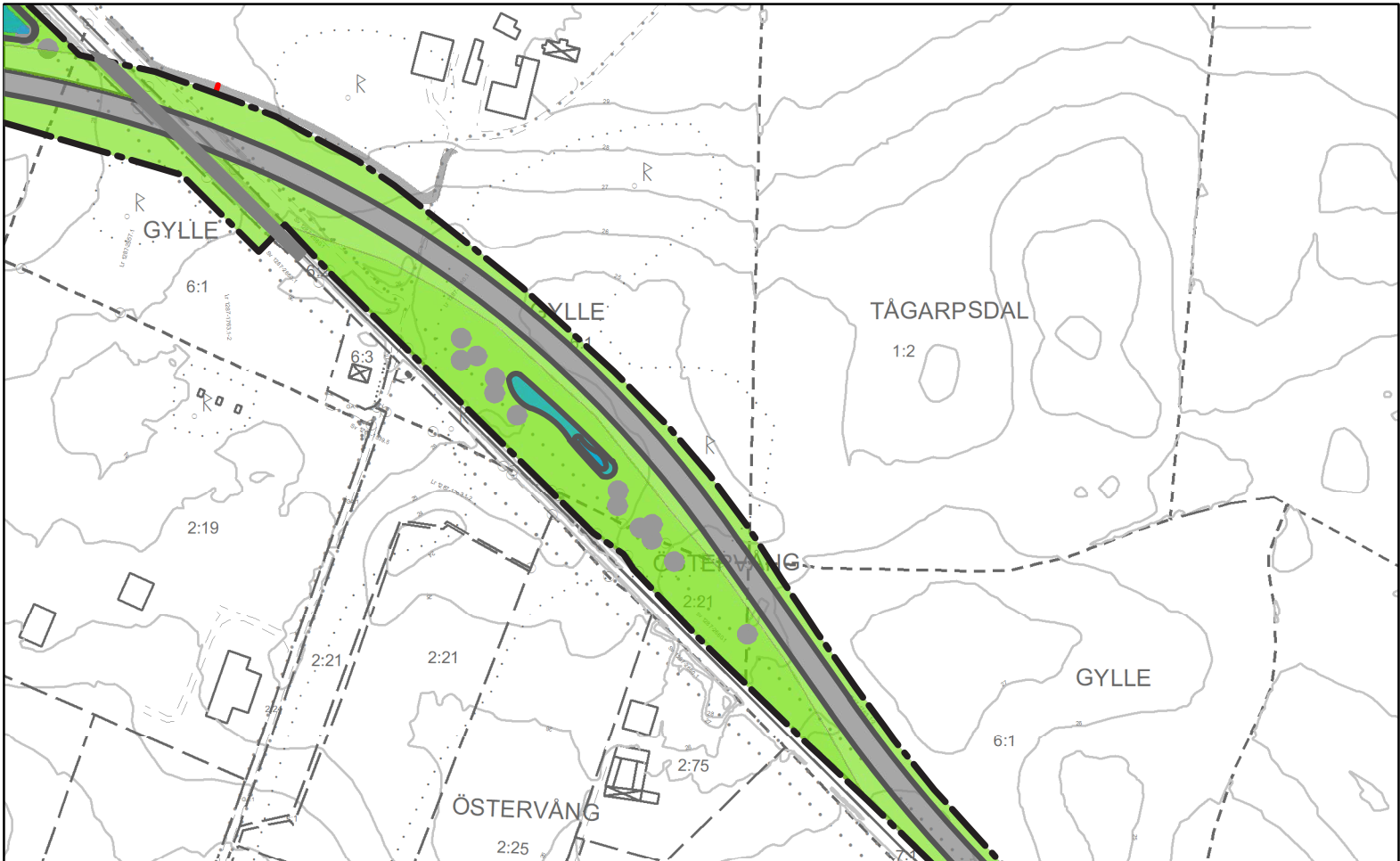


ILLUSTRATION BLAD B

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG: Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELVÄG: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>: Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (VÄGBRO): Vägbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELTUNNEL: Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG- OCH CYKELBRO: Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L: Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>: Teknisk anläggning, näststation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T<sub>1</sub>): Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T<sub>2</sub>): Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark: dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n<sub>1</sub>: Trädskad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart: Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Skydd: Bullerskydd 0,0: Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbans medelnivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- vall 0,0: Vall med en maxhöjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbans medelnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

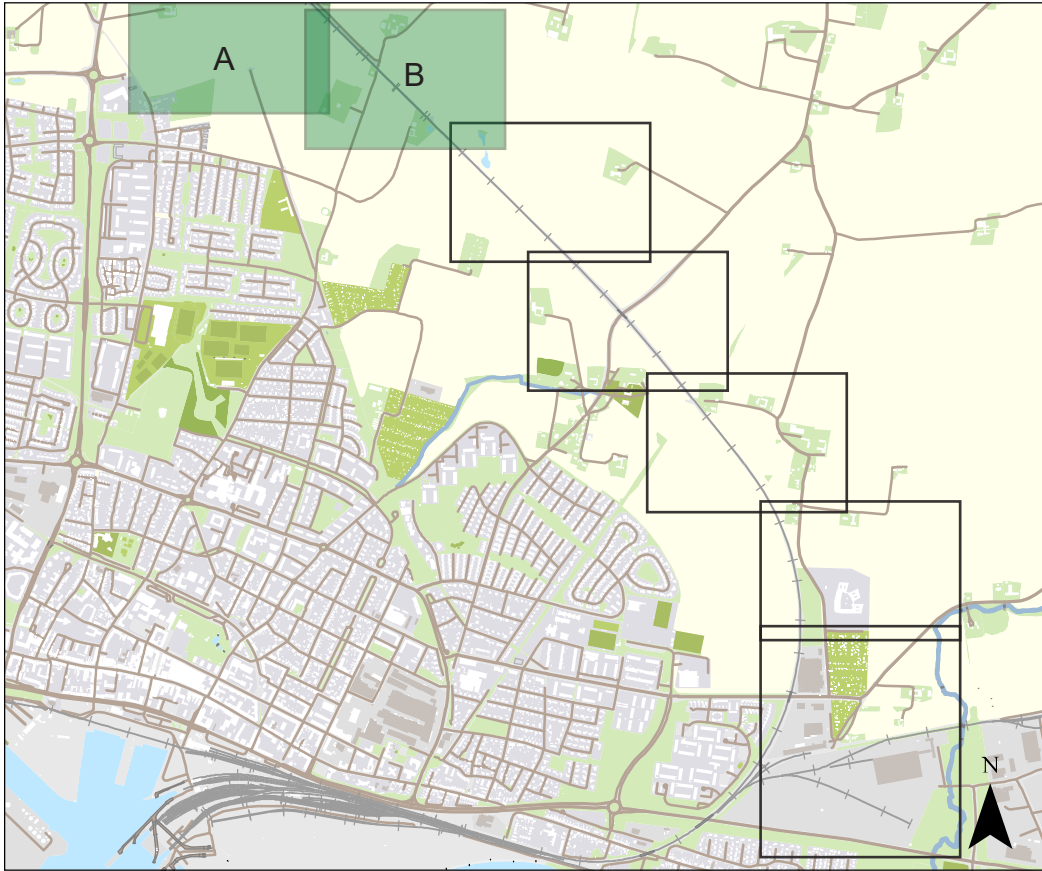
- Omfattning: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd får placeras. Ej garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n<sub>2</sub>: Dagvattenhantering får anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



ORIENTERINGSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.



"Östra ringvägen"

Diarienummer: PL-2017-111

DP 246

Upprättad datum: 2020-11-26

Anders Bramme  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef

- Beteckningar i grundkartan:
- Traktgräns, kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Användningsgräns
  - Naturreservat
  - BL YGER: 21400
  - ÖSTER JRR: 21400
  - S7
  - GA2
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Boisdelhus
  - Komplementbyggnad
  - Byggnadsbyggnad
  - Transformatorbyggnad
  - Väg
  - Vattenslag, vika, strandlinje
  - Järnvägsgräns
  - Förbindning
  - E: Elledning
  - T: Telefonledning
  - G: Gasledning
  - F: Fjärrvärmeledning
  - Höjningskurva
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i PBL: R92000  
Grundkartan upprättad: 2019-04-04  
av Solvig Olsson, METRIA AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR