

PLANKARTA BLAD C



ILLUSTRATION BLAD C

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG

Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG- OCH CYKELVÄG

Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁

Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

(VÄGBRO)

Vägbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG- OCH CYKELTUNNEL

Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG- OCH CYKELBRO

Gång- och cykelbro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J

Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

L

Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁

Teknisk anläggning, näststation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(T₁)

Järnvägsbro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(T₂)

Trafikled på bro över allmän väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvatten

dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

n₁

Trädad ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

p o a

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

Bullerskydd 0,0

Bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbanas medelnivå. Åtgärden kan ersättas med annan lösning, förutsatt att vald lösning är likvärdig eller bättre akustiskt, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

vall 0,0

Vall med en maxhöjd av angivet värde i meter över anslutande marknivå mätt från närliggande vägbanas medelnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast förråd får placeras. Ej garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad eller anläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

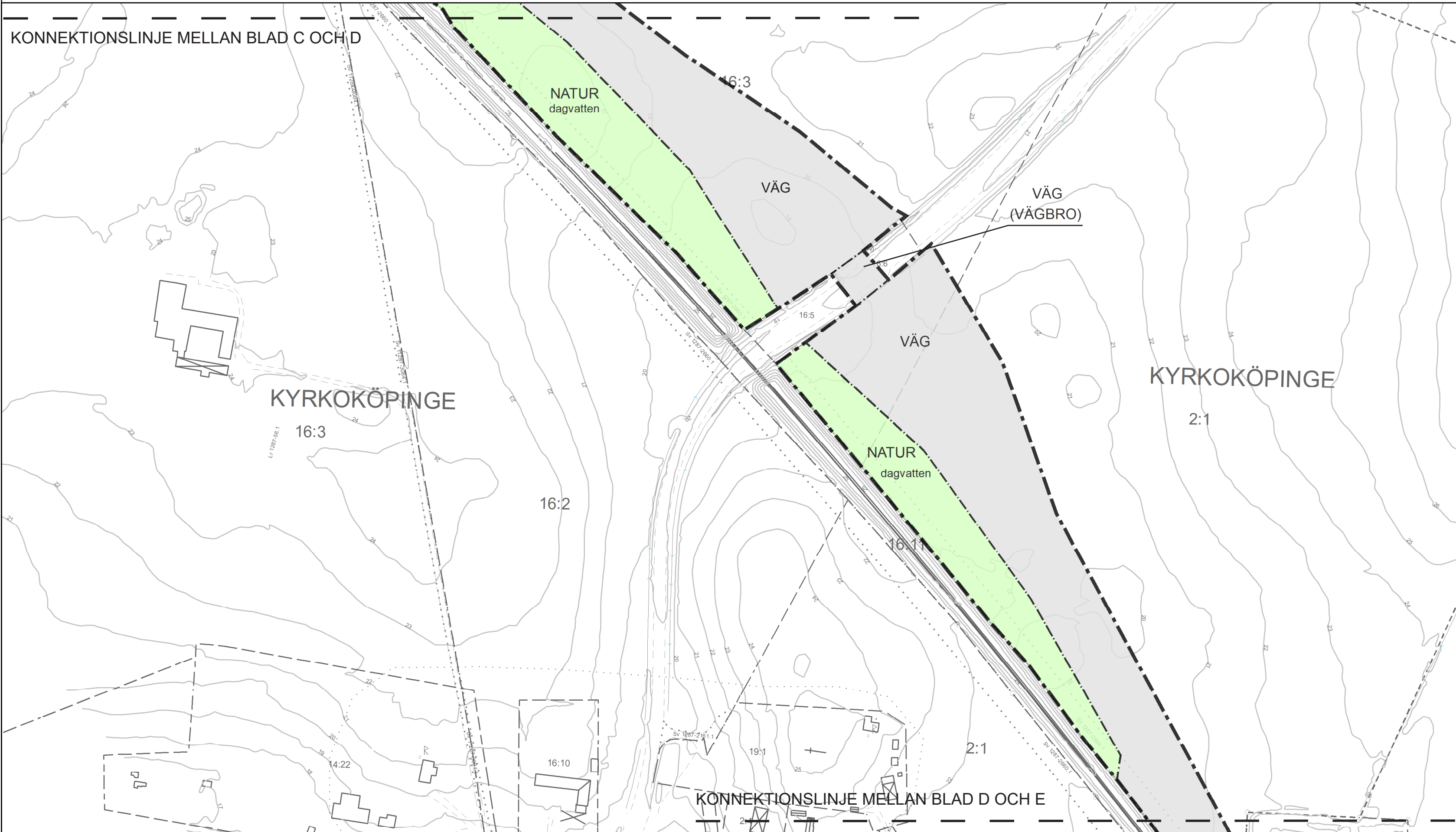
n₂

Dagvattenhantering får anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

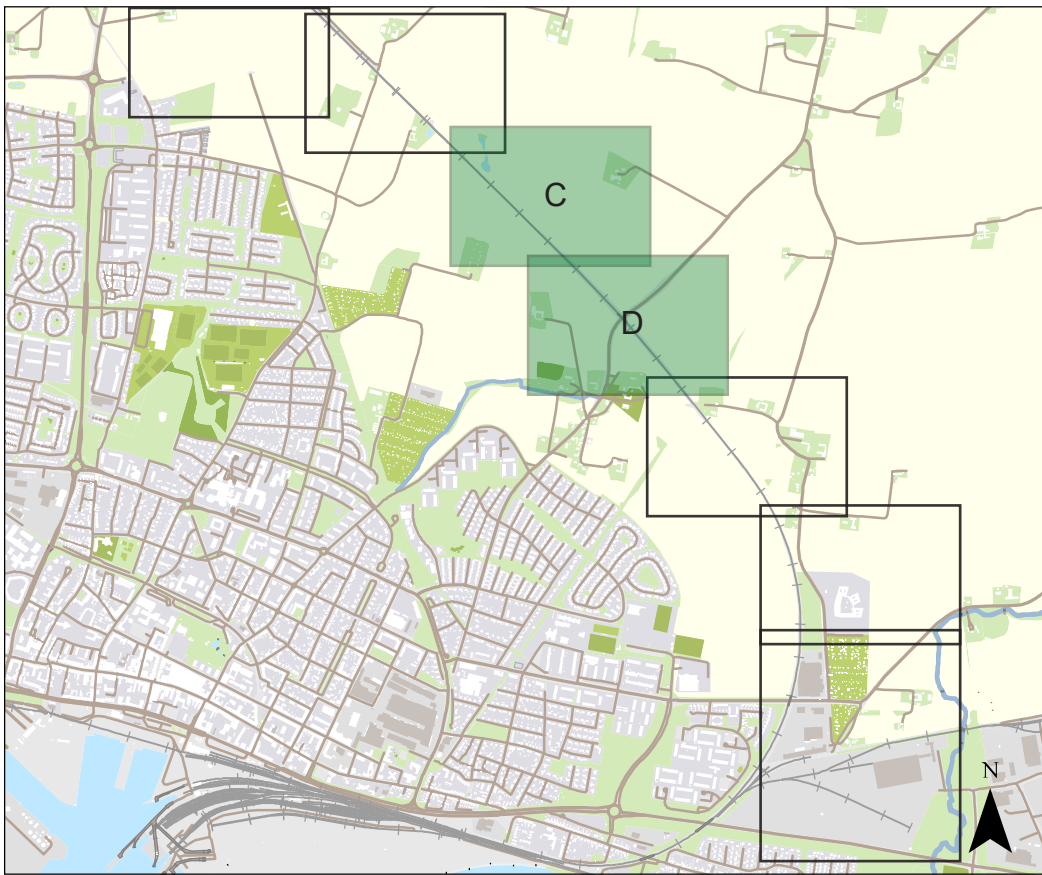


PLANKARTA BLAD D



ILLUSTRATION BLAD D

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

Beteckningar i grundkartan:

Traktsgräns, kvartersstraktsgräns

Fasthetsgräns

Användningsgräns (och/eller n₁)

Ruttedäcknings

Kvartersmark som utgår del av fasthetsbeteckning

Regelnummer: För fastighet med kvartersmark

Traktsmark

Regelnummer: För fastighet med traktsmark

Regelnummer: För samfällighet

Regelnummer: För gemensamhetsanläggning

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Bofasthets

Komplementbyggnad

Övriga byggnader

Transformationsgräns

Väg

Västerdrag, dike, strandlinje

Sjövägsgräns

Förbindning

Eledning

Trafikledning

Gastledning

Fjärrvärmeledning

Höjningskurva

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan upprättad: 2019-04-04 av Selvig Olsson, METRIA AB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING

Utkat förfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 16:3 m.fl.

"Östra ringvägen"

Diarienummer: PL-2017-111

DP 246

Upprättat datum: 2020-11-26

Anders Bramme
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef