



Jan-Åke Persson

Tekniska Servicenämnden

jan-ake.persson@trelleborg.se

Samrådsyttrande - Detaljplan för Dalköpinge 2:1 DP 269

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för rubricerat ärende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en kriminalvårdsanstalt med ca 450 platser. Föreslagen detaljplan syftar även till att fastställa detaljplan för befintliga växthus samt att möjliggöra expansion för verksamheten med lämplig angöring till väg 9.

Planförslaget har sänts till tekniska servicenämnden för samråd. Planförfarandet är utökat förfarande, vilket innebär att planen ställs ut i samråds- och granskningsskede.

Planförslaget följer intensionerna i strukturplan Business Center Trelleborg (BCT). Det omfattar gator och park med kommunalt huvudmannaskap och vatten och avlopp inom kommunalt verksamhetsområde.

Detta yttrande omfattar inga direkta synpunkter på detaljplanen utan ska i första hand ses som en allmän information i anslutning till planen. Se vidare tjänsteskrivelse under rubrik "Ärendet".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samrådsyttrande TSN 2021/40 2021-01-25
Planbeskrivning DP269 samrådshandling 2020-12-21

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att notera tekniska servicenämndens synpunkter

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Avfall och Återvinning

En dialog med ansvarig för kriminalvårdsanstalten angående hämtning av avfall önskas i ett tidigt skede av projektet.

Vatten och Avlopp

Verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten kommer att utökas så att hela detaljplaneområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Detaljplaneområdet utgör en del av Business Center Trelleborg (BCT). Ur spillvatten- och dagvattensynpunkt har hela BCT-området en mycket gynnsam lutning västerut mot Dalköpingeån. I strukturplanen för BCT planeras ett grön-blått stråk från aktuellt detaljplaneförslag mot Dalköpingeån. När detta är fullt utbyggt kommer Dalköpingeån att tillföras en avsevärt mindre mängd föroreningar än idag, trots att den exploaterade ytan mer än fördubblas.

Befintligt spillvattennät är väl dimensionerat för att kunna ta emot avloppsvatten från planområdet och någon ny pumpstation behövs förmodligen inte för att avleda tillkommande spillvatten.

Även befintligt vattenledningsnät är väl dimensionerat för att kunna förse detaljplaneområdet med dricksvatten.

För att ansluta detaljplaneområdet till kommunalt vatten och avlopp krävs att befintligt ledningsnät, inklusive dagvattenfördröjningar, byggs ut längs en ca 800 m lång sträcka mellan Dalköpingeån och aktuellt detaljplaneområde.

Gata och Trafik

Detaljplaneområdet ansluter till väg 9 via en gata med kommunalt huvudmannaskap.

Möjligheten att nå detaljplaneområdet från centrala Trelleborg via gång- och cykelväg bör säkerställas.

Park

Det grön-blå stråket mot Dalköpingeån och det planerade utökade grönområdet kring Dalköpingeån kommer att bli en mycket positiv tillgång avseende rekreation, naturvärden, biologisk mångfald och ett renare dagvatten!

Inom detaljplaneområdet föreslås parkområden som bland annat omfattar den biotopskyddade allén bestående av döda almar. Förslagsvis kan den göras om till högstubbar och plantering av ny allé kan göras mellan de gamla träden. På så vis skapas en kontinuitet och utveckling av biotopvärdena.

I samband med utbyggnaden av BCT-området bör den befintliga banvallen norr om området rustas upp. Den utgör en bra tillgång för rekreation.

Natur

Nuvarande växthus är 6 m högt. Detaljplanen tillåter att fängelsebyggnaden kan byggas nästan 4 ggr så högt. Det kommer att ge en mycket stor påverkan på landskapsbilden. Fängelset kommer att dominera hela landskapet och synas vida omkring på vår platta söderslätt.

Dagvattenanläggningarna i området kan "mjukas upp" och bli mer naturlika ju närmare Dalköpingeån de kommer och på så vis blir en naturlig förlängd struktur i industriområdet.

Belysningen i området bör anpassas för att störa de sällsynta och rödlistade fladdermössen vid Dalköpingeån så lite som möjligt.