



PLANKARTA

BASKARTANS BETECKNINGAR

- Kommungräns
- - - Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- ⊙ Utfartsförbud
- Strandskydd
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Körbana
- Cykelbana
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Häck
- Plank/Staket/Stängsel
- Mur
- Stödmur
- Släntbeteckning
- 0,5-50 m höjdkurva
- D— Dagvattenledning
- S— Spillvattenledning
- V— Vattenledning
- R— Rävattenledning
- Dr— Dräneringsledning
- Tryckledning
- Fjärrvärme
- Gasnät
- Datatledning
- Elledning
- TV- Kabel/TVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Övrig ledning
- Gränspunkt
- Markhöjd
- ✕ Barträd
- Buske
- Lövtäd
- Ⓚ Fornlämning
- Flaggstång/Grindstolpe/Staketstolpe
- ⊗ Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- ⌘ Källa
- ▼ Brunn
- ⊠ Bostad
- Övrig byggnad
- ⌘ Trappa
- ⊠ Skärmtak

0 50 100 200 Meter SKALA 1:3000 (A1) 1:6000 (A3)

SAMRÅDSHANDLING Utskat förfarande

Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

del av Dalköpinge 2:1 m.fl. TRELLEBORGS KOMMUN

Darienummer: PL-2020-51 DP 269

Upprättad datum: 2020-12-21

Lina Jönsson Planarkitekt Sandra Gustafsson Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ Industri, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D1 Kriminalvård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 3 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e: 0,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §



ORIENTERINGSKARTA