

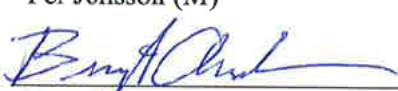





Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–15.10
Beslutande	Roger Persson (M), deltagit på distans Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (KD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Ersättare	Lars Raneke (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), deltagit på distans. Ej § 35 pga jäv Thomas Malmqvist (SD), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Linda Kazmierczak, Avd chef Bygglov Geodata, SBF, § 21 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, § 25 Mikael Norén, Miljöchef, SBF, § 26 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 27-28 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, § 29 Catrin Lif, Bygglövsarkitekt, SBF, § 33 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2021-02-12
Paragrafer	21–41
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2021-02-15

Datum då anslaget tas ned 2021-03-09

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift 
Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 21 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 22 Årsanalys 2020 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-2	5
§ 23 Lokalrevision 2021 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2020-46	6
§ 24 Analys och åtgärdsförslag efter SCB's medborgarundersökning - ST-2020-40	7
§ 25 Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2021 - RTJ-2021-3	8
§ 26 Verksamhetsplan Miljö 2021 - MH-2021-123	9
§ 27 Verksamhetsplan Plan 2021 - PL-2021-5	10
§ 28 Riktlinjer för Trelleborgs stads siluett - PL-2020-76	11
§ 29 Begäran om ändrade bullervillkor för vindkraftsanläggning på Hemmesdyng 12:1 - MH-2021-69	12
§ 30 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd - MH-2020-1978	13
§ 31 Ansökan om dispens inom strandskyddsområde för rensning av stränder, fastigheterna Maglarp 24:2, 16:2 m fl - MH-2021-26	14
§ 32 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Beddinge 65:13 - BMK-2020-499	15
§ 33 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på Centralstationen 1 och Innerstaden 6:89 - BMK-2020-1451	16
§ 34 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Sjörup 5:14 - PL-2020-92	17
§ 35 Ansökan om förhandsbesked för småhus på Gylle 3:5 - PL-2020-96	18
§ 36 Begäran om planbesked för Dalköpinge 2:1 mfl "BCT" - PL-2020-103	20
§ 37 Detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14	21
§ 38 Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 "Rugbyplanen" DP 267 - PL-2020-15	22
§ 39 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021	23
§ 40 Rapporter, informationer i SBN 2021	24
§ 41 Digitalt nämndsammanträde	26

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 21 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens nya avdelningschef för Bygglov & Geodata presenterar sig för nämnden.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 22 Årsanalys 2020 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-2

Dnr SBN 2021/14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad årsanalys för verksamhetsåret 2020.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för upprättad årsanalys 2020 gällande nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Årsanalys 2020 Samhällsbyggnadsnämnden, 2020-02-01.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 23 Lokalrevision 2021 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2020-46

Dnr SBN 2021/11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lokalrevision och skicka denna till Kommunstyrelsen som underlag till lokalförsörjningsplanen 2021 med diarienummer KS 2020/884. Nämnden beslutar även att en förstudie gällande Klagstorp brandstation genomförs under 2021, samt att en förstudie gällande Anderslövs brandstation också genomförs under 2021.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighetsförvaltning som består av fyra avdelningar Räddningstjänsten, Miljö, Bygglov & Geodata samt Plan. Behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna där Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna sköta sin myndighetsutövning.

Idag har Räddningstjänsten tre brandstationer där Trygghetens hus är en mycket modern anläggning som precis har invigts. De andra två stationerna ligger i Anderslöv respektive Klagstorp och det finns behov att se över dessa lokaler.

För övriga avdelningar inom förvaltningen är behoven standard kontorslokaler med mötesrum. Avdelningarna har nyligen flyttat till Herkules där det finns moderna lokaler för de anställda. Det finns inga behov av nya lokaler förutom anpassning av de nya lokalerna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen/Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 24 Analys och åtgärdsförslag efter SCB's medborgarundersökning - ST-2020-40

Dnr SBN 2021/15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagna arbetsområden och åtgärder.

Sammanfattning

Medborgarundersökningen är en årlig undersökning som genomförs av SCB i syfte att se vad invånare tycker om sin hemkommun. Frågeområde 3, medborgarnas inflytande i sin kommun, uppvisade låga eller mycket låga betyg i undersökningens resultat 2019. Av denna anledning har Kommunfullmäktige beslutat om ett särskilt uppdrag till nämnderna inför 2021, vilket föreskriver att samtliga nämnder tar fram förbättringsförslag i syfte att öka medborgarens inflytande i kommunen.

Förvaltningschefen redovisar i skrivelse förslag på åtgärder för att förbättra medborgarnas inflytande, påverkan på och förtroende för kommunen. Dessa åtgärder är fokus på bemötandefrågor, digitala samrådsmöten, branschträffar och digital företagslots.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningschefen.
KF beslut § 179-2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 25 Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2021 - RTJ-2021-3

Dnr SBN 2021/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2021 med tillhörande bilaga.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Bert Ekstrand (L) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Räddningstjänsten 2021.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Räddningstjänsten 2021 med bilagan Handlingsprogram för Trelleborgs kommun enligt Lag om skydd mot olyckor, 2020-05-12.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 26 Verksamhetsplan Miljö 2021 - MH-2021-123

Dnr SBN 2021/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2021 med tillhörande bilagor.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Bert Ekstrand (L) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Miljö 2021 med tillhörande bilagor.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Miljö 2021 med bilagor A-E.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 27 Verksamhetsplan Plan 2021 - PL-2021-5

Dnr SBN 2021/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2021 med tillhörande bilaga.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Bert Ekstrand (L) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för planverksamheten 2021.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Plan 2021, 2021-01-29 med bilaga Planprioriteringar våren 2021.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 28 Riktlinjer för Trelleborgs stads siluett - PL-2020-76

Dnr SBN 2020/280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för Trelleborgs stads siluett.

Sammanfattning

Trelleborg befinner sig i en spännande och expansiv tid. Det finns ett behov och ett stort intresse att förtäta och på vissa platser bygga högre hus i staden. Trelleborg är en småstad med en historiskt värdefull inre och yttre Stenstad, och en brokighet i arkitekturstilar och stor variation i hushöjder, som skapar en unik karaktär som är viktig att bevara. Samtidigt finns det tomma platser som har behov av och skapar möjlighet för ny arkitektur att växa fram. I stadens fördjupade översiktsplan finns Trelleborgs gemensamma stadsbyggnadsmässiga målsättningar beskrivna. Siluett för Trelleborgs stad är ett komplement till denna, samt kommunens övriga policydokument. Manualen ersätter inte antagna styrdokument, utan är menad som en fördjupad guide till bedömning och utvärdering av höga hus, landmärken och märkesbyggnader.

Riktlinjerna har på uppdrag av samhällsbyggnadschefen tagits fram av förvaltningen tillsammans med OkiDoki Arkitekter. Under processen med detta arbete har Tekniska serviceförvaltningens fastighetsavdelning samt Kommunledningsförvaltningens tillväxtavdelning remitterats i frågorna som handlar om de kvalificerade processerna som till exempel markanvisningstävling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-12, § 7, att återremittera ärendet för möjlighet till ytterligare beredning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-27 från förvaltningen.

Riktlinjer Siluett för Trelleborgs stad, 2021-02-08.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för Trelleborgs stads siluett.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 29 Begäran om ändrade bullervillkor för vindkraftsanläggning på Hemmesdynge 12:1 - MH-2021-69

Dnr SBN 2021/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan från FR Ramströms Vind AB om att ändra försiktighetsmåttet 38 dBA till 40 dBA vid intilliggande bostäder för en vindkraftsanläggning på Hemmesdynge 12:1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om ändrade försiktighetsmått för en vindkraftsanläggning på fastigheten Hemmesdynge 12:1. Den nya verksamhetsutövaren har ansökt om att försiktighetsmåttet vad gäller buller vid bostäder ska ändras från 38 dBA, som gäller idag, till 40 dBA.

Förvaltningen gör bedömningen att bullerpåverkan för omkringboende skall vara så låg som möjligt. Detta följer också intentionerna som anges i miljöbalkens allmänna skyddsbestämmelser, som anger att verksamhetsutövaren skall använda bästa möjliga teknik och också välja den plats för verksamheten som ger minst påverkan för omgivningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-01 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan från FR Ramströms Vind AB om att ändra försiktighetsmåttet 38 dBA till 40 dBA vid intilliggande bostäder för en vindkraftsanläggning på Hemmesdynge 12:1.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 30 Ansökan om tobaksförsäljningstillstånd - MH-2020-1978

Dnr SBN 2021/19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan och beviljar därmed inte tillstånd för Remos Hörna HB, [REDACTED] (bolaget) att på Remos Hörna, Västergatan 17, 231 64 i Trelleborg tillsvidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror enligt 5 kap 2 § lag om tobak och liknande produkter, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-01-20.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror på Remos Hörna i Trelleborg.

Förvaltningen har utrett ärendet, och i utredningen har verksamhetens ekonomiska och personliga lämplighet granskats. Yttranden har även inhämtats. Verksamhetens egenkontrollprogram med rutiner för tobaksförsäljning har också granskats.

Förvaltningen har i sin bedömning kommit fram till att sökanden (bolaget) inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap 2 §, och därmed ska verksamheten inte beviljas tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 med bilagor från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 31 Ansökan om dispens inom strandskyddsområde för rensning av stränder, fastigheterna Maglarp 24:2, 16:2 m fl - MH-2021-26

Dnr SBN 2021/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade kartor, och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-01-20, utföra strandrensning under tiden 1 maj 2021 till 30 april 2024 på fastigheterna Maglarp 24:2, 16:2 m fl i Trelleborgs kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-07 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens från Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborg. Ansökan avser rensning av tång på strandavsnitt längs kusten. Tekniska serviceförvaltningen ansvarar för skötseln av kommunens badstränder.

Sträckorna där uppsamling kommer att ske har markerats på kartor i ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att strandavsnitten behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade kartor, och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-01-20, utföra strandrensning under tiden 1 maj 2021 till 30 april 2024 på fastigheterna Maglarp 24:2, 16:2 m fl i Trelleborgs kommun.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 32 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Beddinge 65:13 - BMK-2020-499

Dnr SBN 2021/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-14 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Stora Beddinge 65:13. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948.

Beslut har tagits i ärendet 2020-07-13, vilket överklagades till Länsstyrelsen, som har upphävt beslutet och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning.

Ansökan innebär att befintlig komplementbyggnad byggs till med 25,44 kvm. Förvaltningen gör bedömningen av ansökan strider mot gällande detaljplan. Enligt detaljplan får hus endast bebyggas som fristående, eller sammanbyggas två med varandra i gemensam ägo gräns.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L), och Erika Kuusénjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 33 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på Centralstationen 1 och Innerstaden 6:89 - BMK-2020-1451

Dnr SBN 2021/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § samt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 28 480 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-11-19 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på fastigheterna Centralstationen 1 och Innerstaden 6:89. Ansökan avser tillbyggnad samt fasadändring av centralstationen i Trelleborg. Tillbyggnaden utförs över fastighetsgräns och utförs delvis utanför planlagt område.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden som sådan utgör ett varsamt tillskott både utformningsmässigt och med avseende på tillbyggnadens innehåll. De rivningsåtgärder som krävs för att tillbyggnaden ska komma till stånd, bedöms dock utgöra en avvikelse ifrån detaljplanens skyddsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-01 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § samt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 28 480 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 34 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Sjörup 5:14 - PL-2020-92

Dnr SBN 2021/13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Sjörup 5:14, samt att avgift för handläggning av förhandsbesked uteblir enligt 12 kap 8a § PBL.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-06 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus inom del av fastigheten Sjörup 5:14.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är i enlighet med gällande översiktsplan, att den medför negativ påverkan på landskapsbild, samt att den innebär att jordbruksmark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-27 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-11-09.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Sjörup 5:14, samt att avgift för handläggning av förhandsbesked uteblir enligt 12 kap 8a § PBL.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 35 Ansökan om förhandsbesked för småhus på Gylle 3:5 - PL-2020-96

Dnr SBN 2021/20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet Gylle 3:5 med motiveringar enligt yrkandet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-13 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Gylle 3:5. Den aktuella fastigheten ligger i anslutning till Gylle by vid den södra infartens västra sida.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-08, § 331, att lämna positivt förhandsbesked. Beslutet har överklagats, och Länsstyrelsen har därefter upphävt nämndens beslut och visat ärendet åter för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen saknar motiveringar till nämndens beslut, bland annat gällande områdesbestämmelser och lämplighetsfrågor enligt 2 och 8 kap PBL.

Förvaltningen gör bedömningen att föreslagen placering riskerar att påverka kulturmiljön negativt, och det allmänna intresset att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-28 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-11-16.

Ansökan samt Länsstyrelsens beslut 2021-01-22.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet Gylle 3:5, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att nämnden lämnar positivt förhandsbesked med följande motiveringar. Enligt gällande ÖP 2028 utgörs området av bebyggelse med möjlighet till förtätning (lucktomter). Befintlig fastighet är en småhusenhet på 8000 kvm. Platsen bedöms inte som jordbruksmark, vilket kräver större ytor. Den är klassad som tomtmark. Placeringen av huset följer områdesbestämmelserna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD), Erika Kuusénjärvi (KD) och Bert Ekstrand (L) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 36 Begäran om planbesked för Dalköpinge 2:1 mfl "BCT" - PL-2020-103

Dnr SBN 2021/18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten del av Dalköpinge 2:1 mfl enligt standardförförande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om planbesked för del av Dalköpinge 2:1 mfl för att möjliggöra utvecklingen av Business Center Trelleborg (BCT) i enlighet med befintlig strukturplan. BCT är en del av Kuststad 2025. Sökanden vill möjliggöra för industriverksamheter, kontor och service samt etablera det i strukturplanen föreslagna gatunätet.

Förvaltningen bedömer att förslaget har stöd i den gällande fördjupade översiktsplanen (2025) där Östra verksamhetsområdet pekas ut som verksamhetsområde med möjlighet för förtätning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-20 från förvaltningen.
Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten del av Dalköpinge 2:1 mfl enligt standardförförande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bert Ekstrand (L), Paul Lövdahl (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 37 Detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14

Dnr SBN 2021/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planförslaget är inte i enlighet med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 § 254 att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete för delar av Skegrie 43:7 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-27 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-01-27: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 38 Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 "Rugbyplanen" DP 267 - PL-2020-15

Dnr SBN 2020/243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av ny idrottsanläggning med planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare mm, samt att fastställa befintlig användning av Ymorvallen i detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 32, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet. Nämnden beslutade 2020-11-03, § 310, att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-27 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-01-27: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Bert Ekstrand (L), Paul Lövdahl (S) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 39 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen: Lista delegationsbeslut SBF 2020-12-19 - 2021-01-28.

Ordförande brådskannde beslut: Yttrande till MMD gällande Grönby 39:3, 2021-01-08, dnr PL-2020-30.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 40 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-12-22 beviljat dispens från biotopskyddsbestämmelserna för alléträd på Västervång 3:91, förlängd giltighetstid för dispensen. Dnr MH-2021-12.

Bekräftelse 2021-01-04 Anmälan om transport av farligt avfall. Dnr MH-2021-14.

Beslut 2021-01-04 Tillstånd till transport av farligt avfall. Dnr MH-2021-13.

Information 2021-01-04 Tillståndsansökningar för transport av avfall v 52, 53. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2021-01-07 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Innerstaden 1:62. Dnr PL-2021-2.

Beslut 2021-01-08 Överklagande av beslut om bygglov på Väster Jär 1:54. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-925.

Beslut 2021-01-08 Anmälan vattenverksamhet samt dispens för anläggande av våtmark Skegrie 18:3. Dnr MH-2020-2652.

Beslut 2021-01-08 Överklagande av beslut förhandsbesked på Fuglie 42:13. LST avslår yrkandet om syn/platsbesök och avslår överklagandet. Dnr PL-2020-81.

Information 2021-01-11 Tillståndsansökningar för transport av avfall v 1. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2021-01-12 Framtagande av miljökonsekvensbeskrivning nyanläggning solceller på Stora Jordberga 5:8 och Källstorp 6:5. Dnr MH-2021-44.

Information 2021-01-18 Tillståndsansökningar för transport av avfall v 2. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-01-22 Överklagande av beslut förhandsbesked på Gylle 3:5. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr PL-2020-96.

Beslut 2021-01-22 Rättelse i beslutet Överklagande av beslut förhandsbesked på Gylle 3:5. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr PL-2020-96.

Information 2021-01-25 Tillståndsansökningar för transport av avfall v 3. Dnr MH-2021-1.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2021-01-26 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-112.

Beslut 2021-01-26 Anmälan om vattenverksamhet för byte av bro över Ståstorpsån. Dnr MH-2021-99.

Beslut 2021-01-28 Överklagande av beslut bygglov på Herkules 8. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-1446.

Information 2021-02-01 Tillståndsansökningar för transport av avfall v 4. Dnr MH-2021-1.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Meddelande 2021-01-15 att LST beslut har överklagats gällande fastställande av slutliga villkor för uppförande och drift av biogasanläggning Lilla Jordberga 4:49. Dnr MH-2020-1899.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 41 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan