



Lokalrevision Socialförvaltningen 2021

Innehåll

1. Socialnämnden	2
2. Vård och omsorg	2
2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg	3
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar	4
2.3 Befolkningsutveckling	4
2.4 Analys lokalbehov	5
2.5 Sammanfattning behovsanalyser	5
3. LSS	5
3.1 Nuläget för LSS	7
3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS	8
3.3 Befolkningsutveckling LSS	8
3.4 Analys lokalbehov	11
3.5 Sammanfattning behovsanalyser	13
4. IFO	14
4.1 Nuläge för IFO	14
4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO	15
4.3 Befolkningsutveckling IFO	15
4.4 Analys lokalbehov	15
4.5 Sammanfattning behovsanalyser	15
Bilaga 1 Objektslista Vård och omsorg	16
Bilaga 2 Objektslista LSS	18
Bilaga 3 Objektslista IFO	20



TRELLEBORGS KOMMUN

1. Socialnämnden

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten och vad som i lag sägs om socialnämnd. Socialförvaltningen omfattar fyra avdelningar; vård och omsorg, LSS, IFO samt kvalitet och utveckling.

Ansvaret omfattar bland annat:

- Vård och omsorg, innefattande bland annat hemvård och särskilda boendeformer (VOO)
- Stöd och service till personer med funktionsnedsättning, innefattande bland annat stöd och särskilda boendeformer (LSS)
- Individ- och familjeomsorg (IFO)

En stor andel av lokalerna avser dygnet runt verksamheter. Det innebär att det ställs stora krav på utformandet av lokaler utifrån gällande regelverk. Pandemin har visat brister i befintliga lokaler utifrån personalutrymmen, skriv-ytor mm. Men även i möjligheten att avgränsa inom lokalerna.

2. Vård och omsorg

Vård och omsorgs verksamheter styrs av Socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvårdslagen reglerar de insatser som utförs av legitimerad personal.

Hemvård

Hemvården är organiserad i sju geografiskt indelade distrikt. Verksamheten bedriver vård och omsorg i ordinärt boende, dvs. i kundens eget hem. Samtliga verksamheter finns i lokaler som är bemannade mellan 07.00 – 23.00, alla dagar, med smärre undantag. Lokalerna är anpassade för kontorsarbete, med möjlighet till möten, omklädning med mera. Natttid utgår en specifik nattpatrull, som då ansvarar för omvårdnaden i ordinärt boende kommunövergripande.

Särskilt boende

Kommunen har i nuläget 12 särskilda boenden med totalt 424 lägenheter. Inom verksamheten bor företrädesvis äldre personer med ett omfattande omvårdnadsbehov. Tre särskilda boenden drivs av privata entreprenörer. Kommunens boenden är av varierande storlek mellan 23-62 lägenheter. Merparten av dessa boenden finns i tätort, men det finns även särskilda boenden i Anderslöv, Smyge och Alstad.

Kommunen driver även växel- och korttidsvård. Denna verksamhet är förlagd till Hälsohuset och består av totalt 36 platser.

Insatser enligt Hälso-och sjukvårdslagen.

Insatser enligt Hälso- och sjukvårdslagen bedrivs av kommunens sjuksköterskor, fysio- och arbetsterapeuter. Sjuksköterskeenheten är bemannad 24 timmar om



TRELLEBORGS KOMMUN

dygnet årets alla dagar, övrig legitimerad personal tjänstgör måndag till fredag, helgfri vardag. Samtliga legitimerade grupper utgår från kontorslokaler på Gutenbergsgatan.

Myndighetsenhet

Inom enheten finns biståndshandläggare som beviljar bistånd enligt Socialtjänstlagen i ordinärt boende som hemvård och enhetens handläggare beviljar även plats på särskilt boende. Besluten som fattas är möjliga att överklaga i Förvaltningsrätt initialt, Enhetens medarbetare finns stationerad i Förvaltningshus Öst och tjänstgör helgfri vardag 08.00-17.00.

Dagverksamhet för personer med demenssjukdom

Verksamhetens målgrupp är personer med demenssjukdom, med syfte att aktivera och skapa förutsättningar att bibehålla funktioner och ge en meningsfull sysselsättning, för att kunna vårdas i hemmiljö. Målsättningen är också att ge anhöriga avlastning. Verksamheten bedrivs i nuläget måndag-fredag dagtid. Verksamheten bedrivs i Hälsohuset, samt i lokal på Humlegränd 1.

Träffpunkter

I nuläget bedriver förvaltningen två större träffpunkter, AKKA i Trelleborg, samt Gröningen i Anderslöv. Träffpunkterna fungerar som allaktivitetshus, för målgruppen äldre. Verksamheten är företrädesvis öppen dagtid måndag till fredag. En mindre träffpunkt finns i anslutning till Myrans särskilda boende. Verksamheten bemannas av förvaltningens personal, men hyran betalas enligt överenskommelse av Trelleborgs Sparbanksstiftelse.

2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg

Inom vård och omsorgs verksamheter finns ett antal planerade lokalförändringar.

Östergården med 23 lägenheter planeras att avvecklas under 2021, som en del i förvaltningens effektiviseringsplan. Något definitivt beslut är ännu inte fattat, men verksamheten skulle kunna inrymmas i nyproducerade lokaler i Anderslöv, Familjens Hus. Till dessa lokaler kommer även Tappers Hus att flyttas. Kontraktet för Tapper Hus är uppsagt och dialog pågår om överlämnandet av lokalerna ska ske.

I nuvarande bestånd finns en ännu inte öppnad avdelning på Hälsohuset med totalt 9 lägenheter.

De två träffpunkterna AKKA och Gröningen kommer att övertas och drivas av Kultur- och Fritidsförvaltningen, under förutsättning att vederbörliga politiska beslut fattas. Övergången kan tidigast ske mars-april 2021.

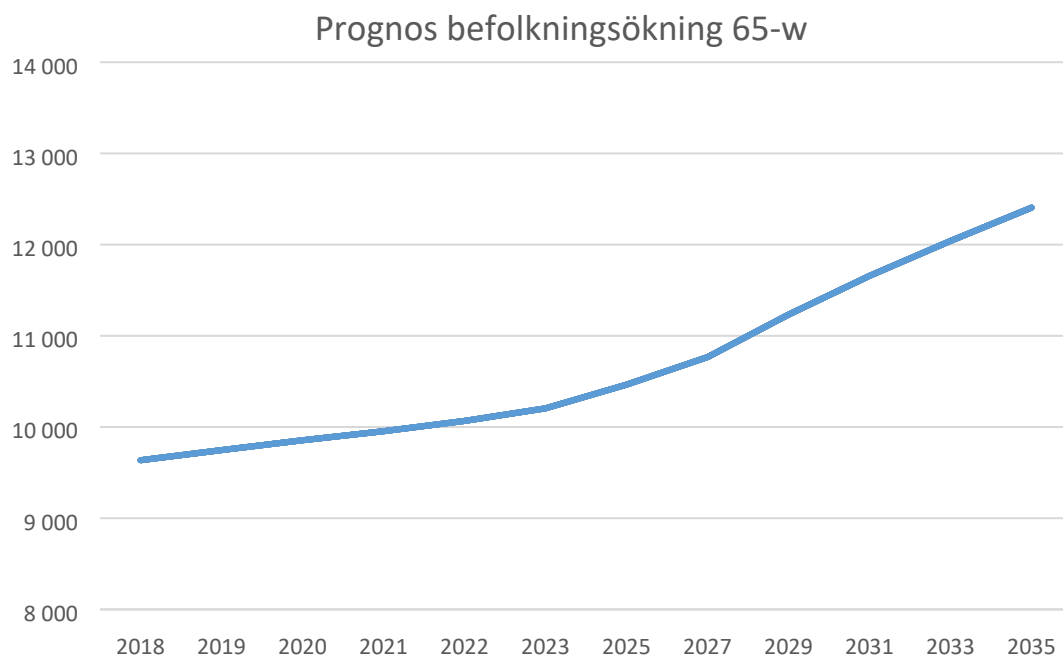


TRELLEBORGS KOMMUN

2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

I Anderslöv byggs i nuläget ett boende med 64 lägenheter som kommer att inrymmas i Familjens Hus. Denna verksamhet ska bland annat ersätta Tappers Hus i Anderslöv med 24 lägenheter, som avvecklas. Planerad inflyttning är 1 november 2021. Hemvården i Anderslöv lämnar befintliga lokaler på Gröningens Träffpunkt och flyttar in i Familjens Hus i mer ändamålsenliga lokaler. De två storkök som idag finns i Alstad och på Smygehem kommer att avvecklas och flyttas till nytt storkök i Familjens Hus.

2.3 Befolkningsutveckling



En bedömning av platsbehovet gjordes under 2018 och gav till resultat att behovet var en ökning med ca 10 platser/år. Beräkningen grundades på den befolkningsstatistik som tas fram i kommunen och den förväntade utvecklingen. Den nationella databasen Kolada och de nationella nyckeltalen för behovet av SÄBO platser inom respektive åldersgrupp användes som beräkningsgrund.

I denna bedömning fanns inte Familjens Hus eller eventuell demensby medtagna. Införandet av LOV på särskilt boende kommer också att påverka platsbehovet. Den pågående pandemin kommer också att ha en inverkan på. Detta gör det därför mycket svårt att ge en entydig bild att det antal platser som förvaltningen kommer att behöva de kommande åren.



2.4 Analys lokalbehov

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda och planera för en demensby. Placering är ännu inte beslutad, men Alstadhemmet är en möjlig sådan.

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda Hemvårdens lokalsituation. Pandemin har visat att flertalet av de befintliga lokalerna inte varit optimala ur ett smittspridningshänseende. Den arbetsyta man har för dokumentation, arbetsmöten och raster mm är underdimensionerad och omöjliggör en anpassad arbetsmiljö. Av hemvårdens sju områden är i nuläget ingen lokal anpassad för det arbete som bedrivs, då anpassning i befintliga lokaler behöver göras för att vara optimala. Anderslövs HV kommer att flytta in i Familjens Hus när detta öppnar. Därmed kvarstår sex områden som inte kan sägas ha för verksamheten anpassade lokaler. Vissa tillfälliga lösningar har kunnat göras under rådande pandemi, men dessa lokaler har inte varit möjliga att förlänga avtalsmässigt. Arbetet med att hitta anpassade lokaler inom respektive hemvårdsområdes geografiska upptagningsområde behöver intensifieras och kan innebära en kostnadsökning hyresmässigt.

Införandet av LOV inom särskilt boende planeras och en utredning pågår, som inom kort kommer att presenteras. Ett införande kommer att öka den enskildes möjlighet att välja boende, men det kan också skapa en viss överkapacitet på platser. I takt med att företag med intresse för drift enligt LOV producerar boenden, kan en överflyttning till dessa medföra tomma platser på andra. Effektivisering av dessa platser som till exempel nedstängning av avdelning inom enhet, låter sig svårligen göras.

Fastighetsägaren Trelleborgshem har sagt upp hyresavtalet gällande Smygehem för omförhandling. I nuläget finns ingen vidare information om vad detta kan innebära för nyttjandet av lokalen eller kostnadsmässigt.

2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Ingen behovsanalys har utförts.

3. LSS

Lagen (1993: 387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag som innehåller tio insatser. Tre av dessa insatser är aktuella att lyfta inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Dessa tre insatser är bostad med särskild service för vuxna, daglig verksamhet samt korttids- och fritids.

Bostad med särskild service för vuxna

Boende för personer med funktionsnedsättning verkställs enligt 9 § 9 LSS. Inom ramen för 9 § 9 LSS finns två former av bostad med särskild service för vuxna



TRELLEBORGS KOMMUN

vilket är gruppboestad och serviceboestad. Båda är att betrakta som LSS boende men ser lite olika ut i sin utformning. Nedan följer en beskrivning kring LSS boendenas olika utformning.

En gruppboestad kan erbjudas personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns till hands hela tiden. Gruppboestaden består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Utifrån gällande lagstiftning och praxis består en gruppboestad av max sex lägenheter.

I lokalförsörjningsplanen används begreppet förstärkt gruppboestad. I lagens mening finns inte denna benämning. I lag benämns det som gruppboestad. I texten används detta begrepp för att tydligt visa på de stora anpassningar som behöver göras både vad gäller byggnation och placering vid denna typ av gruppboestad och med anledning av det benämns det som förstärkt gruppboestad och inte enbart gruppboestad.

En serviceboestad består av ett antal lägenheter som ofta ligger i samma eller kringliggande hus, då ofta i flerfamiljshus, med tillgång till personal dygnet runt. Flera servicelägenheter kan vara placerade i samma flerfamiljshus.

Vid kommunfullmäktige i januari 2021 finns ett ärende som rör förslag till verksamhetsövergång av två gruppboestäder. Detta i enlighet med socialnämndens mål att öka antalet privata utförare inom LSS. Berörda gruppboestäder består av fem lägenheter vardera.

Daglig verksamhet

Personer i yrkesverksam ålder som tillhör personkretsen, det vill säga uppfyller vissa kriterier inom LSS, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig kan få daglig verksamhet. Daglig verksamhet är en sysselsättning som ska utformas efter den enskildes behov och ska kunna skapa förutsättningar att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Den dagliga verksamheten kan enligt lag innehålla både aktiviteter med habiliterande inriktning och mer produktionsinriktade uppgifter. Den dagliga verksamheten består av olika grupper med olika inriktningar och behov som är placerade på åtta olika adresser runt om i kommunen. De flesta av grupperna håller öppet året runt. Enheterna är deltagar och personalintensiva vilket ställer stora krav på hantering av bemanning och logistik. Val av lokalens utformning och placering grundar sig på brukarnas behov. Viss reglering i LSS lagstiftningen finns när det gäller lokalens placering då denna inte bör ligga för nära andra LSS verksamheter för att undvika en institutionell prägel. Någon liknande reglering finns inte då det gäller lokalens utformning. Dock framgår det att LSS insatsen ska vara individuellt anpassad, varför utföraren av insatsen kan komma att behöva



TRELLEBORGS KOMMUN

ställa krav på lokalens utformning och placering med anledning av individuella anpassningar för individen.

Korttids- och fritids

Korttidsvistelse (korttid) utanför det egna hemmet är en insats som innebär att individen ett antal dygn i månaden vistas på korttiden. Korttidstillsyn i form av fritids för skolungdomar över 12 år i anslutning till skoldagen samt under lov är en insats som kan liknas vid fritids i skolan. Dessa två insatser bedrivs till stor del i samma lokal, varför de två insatserna benämns vid en insats, korttids- och fritids.

3.1 Nuläget för LSS

Bostad med särskild service för vuxna

Idag är det fem individer som väntar på att få sina gruppbofasta beslut verkställda. För närvarande finns inga lediga gruppbofastplatser vilket resulterat i att aktuella individer placerats i boende kö i väntan på att kunna tilldelas en ledig gruppbofastplats. Alla de beslut som inte verkställs inom tre månader från dagen individen fått sitt beslut ska rapporteras till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Det är sedan IVO som gör en samlad bedömning kring det icke verkställda beslutet. Utifrån IVO:s bedömning kan sedan Trelleborgs kommun behöva hantera ärendet. I vissa fall kan det innebära att ärendet måste verkställas hos annan utförare än Trelleborgs kommun, det vill säga en extern placering. En extern placering är ofta förenad med högre kostnader än då individens beslut verkställs i kommunen.

Det finns beslut från kommunstyrelsen om att godkänna köpekontrakt avseende fastighet i Maglarp med syfte att bygga förstärkt gruppbofast. Den förstärka gruppbofasten ska kunna erbjuda individer med särskilt komplexa behov en boendeplats. Denna gruppbofasts utformning och placering kommer därför vara väl anpassad för individer som utifrån sin funktionsnedsättning har behovet av de stora anpassningar som en förstärkt gruppbofast kan erbjuda. Det finns idag individer i verksamheten som är i behov av de sex platser som den förstärka gruppbofasten ska bestå av.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet.

Daglig verksamhet

Idag verkställs beslut för daglig verksamhet inom tre månader vilket är i enlighet med gällande lagstiftning. Det finns en tydlig ökning av antalet verkställda beslut inom daglig verksamhet. Det finns idag strax under 200 beslut på daglig verksamhet. Det finns en ökad komplexitet och ett större behov av individuella lokal- och byggnadsanpassningar vilket skapar en svårighet att inom tre månader verkställa vissa av de beslut som idag står i kö. För att kunna verkställa beslut för



TRELLEBORGS KOMMUN

brukare med komplexa och multipla funktionsnedsättningar med hög grad av utåtagerande och problemskapande beteende finns behov av en förstärkt daglig verksamhet. En förstärkt daglig verksamhet innebär dels förstärkning av bygganden, dels av inventarier.

Utöver detta finns behov av att ersätta den lokal som verksamheten idag har på femte våningen på Östergården vars brist på tillgänglighet omöjliggör deltagande för personer med fysiska funktionsnedsättningar. Lokalen på femte våningen är idag uppsagd och behöver ersättas med en lokal som är tillgänglighetsanpassad och som finns på bottenplan.

Korttids- och fritids

Det finns idag cirka 70 beslut om korttids- och fritids. Det finns en ökning av dessa beslut. Målgruppen har allt mer komplexa behov som ställer krav på individuella lösningar med mindre stimuli och social interaktion för att minska risken för affektutbrott som kan leda till hot och våld situationer. Någon större förändring av lokalerna har inte skett på många år. Lokalerna som används är två villor byggda på 70 och 80- talet och uppfyller inte de krav som idag finns för att kunna tillgodose den enskildas behov av egna ingångar, utrymmen och i vissa fall byggnadsmässiga förstärkningar.

3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS

Två gruppboendestäder ligger som förslag i Kommunfullmäktige för övergång i privat regi i enlighet med nämndens politiska mål att öka andelen privata utförare inom LSS. Två fastigheter med tillhörande fem lägenheter i varje fastighet kan komma att beröras av ett sådant beslut. I början av 2021 beräknas beslut av kommunfullmäktige fattas i ärendet.

Det finns beslut om att bygga en förstärkt gruppboestad med sex platser som beräknas vara klart i slutet av 2021. I väntan på att det förstärkta boendet färdigställs behöver barnboendet i Tågarp omkonverteras till ett boende för vuxna med plats för två lägenheter. Detta sker i början av 2021. På detta sätt kan kommunen möta det behov som uppstår när individer inte längre har rätt till barn- och ungdomsboende.

3.3 Befolkningsutveckling LSS

Inom ramen för LSS går det inte att få fram några exakta siffror utifrån befolkningsökning då dessa siffror baseras på ålder och inte funktionsvariation. Istället används andra parametrar för att kunna identifiera antal individer som kan vara aktuella för insatser inom LSS. Prognosen baseras på uppgifter som inhämtas



TRELLEBORGS KOMMUN

dels från skolan och dels från den egna verksamheten i de fall individen sedan tidigare har en insats inom LSS.

Prognos bostad med särskild service för vuxna

Prognosen för antalet individer som kan vara i behov av insatsen bostad med särskild service för vuxna grundar sig på antalet individer som idag uppbär en insats inom LSS barnverksamhet korttids- och fritids och som inom tre, fem eller tio år uppnår 21 års ålder.

21 år är den ålder individen avslutar sin skolgång och är därmed utifrån insatser inom LSS att betrakta som vuxen. Utifrån prognosen går det inte att säga exakt hur många av individerna som är i behov av gruppboende alternativt servicelägenhet då det efter utredning är individens faktiska behov som avgör vilken av boendeformerna som är aktuell för den enskilde individen.

Prognosen bygger på att alla individer då de uppnår 21 års ålder ansöker om bostad med särskild service för vuxna. Det vi vet idag är att en hel del individer fortsatt bor i föräldrahemmet några år efter sin 21 årsdag. Det vi också vet är att i samband med att boendeplatser blir lediga kan individer som står i kö erbjudas platser, dock går det inte att göra någon prognos kring hur många som erbjuds plats inom ramen för befintliga bostäder då det är direkt kopplat till antalet individer som av olika anledningar lämnar sin bostad.

Det finns ett behov av två gruppboendestäder med sex platser i varje. Behovet finns angivet i lokalförsörjningsplanen 2019- 2023. Frågan behöver utredas vidare för att se över lämpliga förslag på lösningar för att kunna tillgodose behovet.

Det finns idag sex personer som vi har kännedom om i verksamheten som har behov av att bo i ett förstärkt boende. För fyra av dessa individer finns beslut om bostad med särskild service för vuxna, varav en idag är placerad externt. Övriga två beräknas inom ett till två år inkomma med en ansökan.

Nedan finns en tabell över antalet individer som kan komma att ansöka om boende fram till 2030. Tabellen tar inte hänsyn till antalet individer som av någon anledning lämnar sin boendeplats. Det har över tid varit en liten rörlighet i antalet individer som lämnar sin boendeplats inom LSS. I snitt är det 2- 3 individer per år som lämnar boendeplatsen vilket innebär att 2-3 av de boendeplatser som redan idag finns inom LSS kan beredas till de individer som ansöker och får beslut om boende. Det finns en tydlig diskrepans mellan antalet redan befintliga boendeplatser som blir lediga i förhållande till antalet prognostiserade ansökningar som kan leda till beslut.



TRELLEBORGS KOMMUN

Total	År
52 individer	2030
Ökning över tid	År
20 individer	2023
29 individer	2025

Tabellen redovisar en prognos för hur många individer som fram till 2030 kan vara aktuella för att ansöka om LSS boende med utgångspunkt i åldern 21 år eller äldre. Därefter redovisas prognosen för antal ansökningar som kan vara aktuella under en 3- 5 års period. Tabellen visar antalet ansökningar som totalt kan vara aktuella 2030 om inte ansökningar och beslut hanteras efterhand som de inkommer.

Prognos daglig verksamhet

Daglig verksamhet är den insats som ökar mest inom LSS. Det är också den insatsen med flest verkställda beslut. Det är idag strax under 200 individer som uppbär ett beslut om daglig verksamhet i Trelleborgs kommun. Det är en ökning med över hundra procent på tio år. De allt högre ställda kraven på arbetsmarknaden är en anledning till ökningen på daglig verksamhet då människor med funktionsvariation har svårt att etablera sig på arbetsmarknaden.

Daglig verksamhet följer den allmänna pensionsåldern vilket innebär att fler individer kan fortsätta sin dagliga verksamhet högre upp i åldern i takt med att pensionsåldern höjs, vilket kan innebära en ökning av antalet individer som uppbär insatsen daglig verksamhet. Från och med 2020 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 68 års ålder och från och med 2023 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 69 års ålder. Dessa åldrar gäller även rätten till daglig verksamhet.

I genomsnitt påbörjar 7- 10 nya individer daglig verksamhet varje år. Detta behöver ställas i relation till att 2- 3 individer avslutar sin dagliga verksamhet varje år. Det innebär en genomsnittlig ökning av 7 individer varje år.

Prognos korttids- och fritids

Någon prognos för antalet individer som kommer att uppbära insatsen korttidsvistelse utanför hemmet är mycket svårt att ange då dessa individer idag inte är kända av LSS verksamheten. Oftast är korttidsvistelse utanför det egna hemmet en av de första insatserna inom ramen för LSS som en individ uppbär vilket innebär att det många gånger är vid ansökan om korttidsvistelse som individen blir känd för verksamheten. Idag uppbär 65 individer insatsen korttidsvistelse. Det finns inte anledning att tro att denna insats ska minska med utgångspunkt i den utveckling som generellt sett skett inom hela LSS de senaste åren, där antalet beslut av alla insatser har ökat, då även korttidsvistelse.



TRELLEBORGS KOMMUN

Prognos för antal individer som kan komma att uppbära insatsen fritids bygger på den kännedom verksamheten idag har om vilka individer som uppbär insatsen korttidstillsyn och som under perioden 2020- 2024 uppnår 12 års ålder och därmed kan vara aktuell för insatsen fritids. Någon längre prognos för denna insats är inte möjliga att göra då underlag kring individer saknas. Antal individer som de kommande åren kan komma att uppbära insatsen innebär en marginell ökning och har därför ingen betydelse för lokalbehovet.

3.4 Analys lokalbehov

Bostad med särskild service för vuxna

Utifrån prognosen finns det en tydlig ökning av antal individer som är i behov av bostad med särskild service för vuxna. I lokalförsörjningsplanen 2019- 2023 anges behov av två nya gruppboendestäder med sex platser i varje gruppboendestad. För att kunna verkställa de fem individens beslut som idag står i kö för en gruppboendestad finns behov av en ny gruppboendestad redan nu. Utifrån prognosen finns behov av den andra gruppboendestaden inom en två års period.

Sedan tidigare går det att se att befintliga boendeplatser blir tomma över tid vilket också skapar möjlighet för individer i boendekö att erbjudas boendeplatser. Det är dock inte möjligt att ange något exakt antal boendeplatser som kan komma att bli lediga över tid då det är direkt kopplat till de val och omständigheter som finns runt de individer som idag har ett boende.

Då det blivit en del fördröjningar kring det förstärkta boende som är beslutat att byggas finns det idag en kö för denna typ av boendeplatser. För att kunna hantera denna kö och tillgodose de behov berörda individer har kommer befintligt barnboende i Tågarp renoveras och omkonverteras till ett vuxenboende med två platser i väntan på att det förstärkta boendet står klart. Tågarp beräknas vara klart i början av 2021. Några fler boendeplatser är inte möjliga att göra i Tågarp varför verksamheten är i stort behov av att det förstärkta boendet står klart inom ett år då prognosen är att ytterligare två beslut ska verkställas.

Om det förstärkta boendet inte står klart kan det komma att bli aktuellt med externa placeringar för att kunna verkställa beslutet. Kostnaden för en individ är cirka 20 000 kronor per dygn, vilket är en betydlig högre kostnad än då verksamheten själv hanterar boendesituationen. Dessutom finns en stor risk att individen vid en extern placering tvingas ifrån det som är tryggt och invariant vilket kan skapa stresspåslag och utåtagerande beteende.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet. Dock kan behovet över tid uppstå varför det är av största vikt att följa utvecklingen kontinuerligt för att ligga i jämn takt i förhållande till det faktiska behovet av servicelägenheter. En grundlig behovsanalys kring bostad med särskild service för vuxna måste göras.



TRELLEBORGS KOMMUN

Det finns ett behov av två gruppbofästäder med sex platser i varje. Behovet finns angivet i lokalförsörjningsplanen 2019- 2023. Frågan behöver utredas vidare för att se över lämpliga förslag på lösningar för att kunna tillgodose behovet.

Daglig verksamhet

Den dagliga verksamheten som är belägen på Klockaregatan innehåller flera grupper, med fokus på habiliterande och delvis produktionsbaserade lättare uppgifter. Ur ett kontinuitet- och samordningsperspektiv är detta bra för både personal och brukare. Med det antalet ökade beslut som finns inom daglig verksamhet har en trångboddhet skapats vilket innebär att de individer som önskar ha sin dagliga verksamhet på Klockaregatan inte alltid kan få sin önskan tillgodosedd med anledning av platsbrist. Lokalen på Klockaregatan fungerar bra, dock finns behov av att se över på vilket sätt trångboddheten kan åtgärdas. En behovsanalys kring Klockaregatan bör göras under de närmaste åren.

Det finns idag individer med komplexa och multipla funktionsnedsättningar som har ett beslut om daglig verksamhet som enligt lag ska verkställas inom tre månader. De lokaler som daglig verksamhet idag har kan inte möta behoven hos ovan nämnda individer. För att kunna möta dessa individers behov behövs en daglig verksamhet som är förstärkt. Det innebär en lokal som byggnationsmässigt har förstärkningar som tål ett utåtagerande beteende, som inte är belägen i centralorten och där individuella lösningar finns i lokalen, så som egna ingångar. En behovsanalys har påbörjats och beräknas vara klar i början 2021.

Idag finns fyra grupper inom autism och psykiska diagnoser. Dessa grupper finns på olika adresser där risk för trångboddhet finns inom några år. Dessutom är lokalerna inte helt förenliga med de behov som de enskilda individerna har när det gäller avskildhet och möjlighet till enskilda aktiviteter. För att minska risken för sårbarhet och öka möjligheten för samordning över grupperna finns ett stort värde att samlokalisera dessa grupper med stort behov av tydlighet och struktur. En grundlig behovsanalys kring dessa fyra grupper måste göras.

Den lokal som daglig verksamhet idag har på Östergatan på femte våningen motsvarar inte verksamhetens behov då den saknar tillgänglighetsanpassningar. Det innebär att alla de individer som har en fysisk funktionsnedsättning exkluderas från denna grupp vilket inte är förenligt med gällande lagstiftning och FN:s konventioner om mänskliga rättigheter. En fortsatt dialog med tekniska serviceförvaltningen sker i början av 2021 med utgångspunkt i de behov som finns utifrån tillgänglighetsanpassningar.



TRELLEBORGS KOMMUN

Korttids- och fritids

Avgörandet för lokalbehov inom insatsen korttids- och fritids bygger inte på volymen utan på de komplexa behov som många av individerna har och som därmed ställer andra krav på byggnationsmaterial och byggnadens utformning varför dagens två byggnader, Klörupsvägen och Penningstråket, inte kan tillgodose individernas behov.

I lokalen elevhem Klörupsvägen finns fem rum och i lokalen elevhem Penningstråket finns fem rum med möjlighet till ett sjätte rum vid behov. Dock är det mycket svårt att belägga samtliga rum då lokalerna inte är ändamålsenliga utifrån de behov av individuella lösningar som många barn och ungdomar inom LSS idag har behov av. Lokalerna är små och saknar möjlighet till aktiviteter och enskildhet, något många av barnen och ungdomarna har behov av. För att tillgodose barnen och ungdomarnas behov kan inte alla rummen beläggas. Det innebär att färre barn och ungdomar kan vistas i lokalen samtidigt än vad som från början var tänkt då lokalerna byggdes.

En fördjupad behovsanalys behöver genomföras för att identifiera framtida lokaler som kan tillgodose behovet hos barn och ungdomar inom LSS.

Det finns ingen prognos för antalet individer som kommer att uppbära korttidsvistelse utanför hemmet eftersom att individerna i stort sett alltid är okända för LSS innan dess. Detta är på grund av att korttidsvistelse oftast är den första insats som individen ansöker om inom LSS. Med anledning av att prognos saknas måste det finnas en inbyggd flexibilitet i systemet där platser för barn och ungdomar med beslut måste kunna beredas platser inom tre månader, vilket är antalet månader som verksamheten enligt lag har på sig att verkställa ett beslut.

3.5 Sammanfattning behovsanalys

Prioriterade områden för en grundlig behovsanalys inom LSS verksamheten från och med 2021 följer nedan.

En behovsanalys för en förstärkt daglig verksamhet har under 2020 påbörjats och beräknas vara klar i början av 2021.

Inom snar framtid behöver en grundlig behovsanalys göras för verksamheterna med inriktning autism och psykisk ohälsa inom daglig verksamhet.

Även insatsen bostad med särskild service för vuxna är ett prioriterat område att göra en grundlig behovsanalys kring inom snar framtid.



TRELLEBORGS KOMMUN

4. IFO

Individ och familjeomsorgen består av 5 enheter. Verksamheten är till största del lagstryrd av lagar som t ex Socialtjänstlagen, Lagen om vård av unga och Lagen av vård av missbrukare.

Mottag och utredningsenhet barn och unga handlägger inkommande anmälningar och ansökningar avseende barn. Verksamheten bedrivs på Östergatan 71.

Enhet för Familjehem och familjerätt samt familjerådgivning. Handlägger ärenden där barn placeras i familjehem, handlägger ärenden av familjerättslig karaktär samt erbjuder familjerådgivning i samverkan med Vellinge kommun. Alla delar utom familjerådgivningen bedrivs på Östergatan 71, familjerådgivningen har sina lokaler på annan adress.

Enhet Råd och stöd verkställer fattade beslut. Enheten bedriver behandling och stöd i olika former till barnfamiljer samt handlägger ärenden om våld i nära relation. Enheten har lokaler på olika ställen i Trelleborg. En del av verksamheten bedrivs på Östergatan 71. Men verksamheter som Familjecentral, Lotsen, Våld i nära relation har lokaler på andra adresser.

Enheten för beroende handlägger ärenden för personer med missbruksproblematik samt utför behandlingsinsatser kopplade till besluten. Verksamheten har lokaler på Östergatan 65 och på Ripagatan.

Enheten för Socialpsykiatri handlägger ärenden för personer med psykisk problematik. Enhetens stora del är att verkställa insatser i form av boende och boendestöd samt tillhandahåller sysselsättning och öppen verksamhet. Lokaler finns på Östergatan 71 samt på andra adresser i Trelleborg.

4.1 Nuläge för IFO

Den lokal som Lotsens samtalsmottagning finns i kommer att avvecklas. Tomten ska säljas och verksamheten måste därför flytta. Arbete pågår med att hitta ny lokal för verksamheten. Alternativ finns och sannolikt kommer en flytt av verksamheten att ske under 2021.

Mot slutet av 2021 kommer Familjens hus att stå klart i Anderslöv. I huset kommer en familjecentral att finnas. IFO kommer att ha en socialrådgivare i familjecentralen.

Östergården kommer att sägas upp. En översyn sker just nu kring lokaler.



TRELLEBORGS KOMMUN

4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO
Kastanjegården som är ett boende för personer med psykisk sjukdom har idag lokaler som inte är ändamålsenliga. Lokalernas utformning gör att det inte är möjligt att dela av verksamheten. Detta i sin tur gör det svårt att förebygga hot och våldssituationer. Lokalerna är inte heller tillgänglighetsanpassade för den målgrupp som är aktuell nu. Det har sedan 2013 funnits planer på att hitta en alternativ lokal till nuvarande lokaler och besked som kommit innebär att arbetet kommer att påbörjas under våren 2021. Idag har Kastanjegården 16 boendeplatser samt en öppen verksamhet för personer med psykisk ohälsa. I samband med att nya lokaler finns kommer antalet boendeplatser att utökas till 20 samt en ersättningslokal kommer att behövas till den öppna verksamheten.

4.3 Befolkningsutveckling IFO

En ökning av befolkningen kan sannolikt innebära att fler individer har behov av insatser från IFO. Det handlar dock mer om individuella behov än antal personer. Det är svårt att prognostisera utifrån befolkningsunderlag. Andra saker som påverkar är socioekonomiska faktorer och förändringar i lagstiftning.

Största delen av lokalerna inom IFO är kontorslokaler. Förändrad lagstiftning och ökade individuella behov skulle på sikt kunna leda till att IFO har behov av ytterligare lokaler eller förändrade lokaler. Utveckling sker kontinuerligt inom verksamheten och nya sätt att arbeta på kan göra att en ökning av ärenden inte behöver betyda en ökning av lokaler.

4.4 Analys lokalbehov

Inom 2-3 år kommer kommunens jourboende för våldsutsatta att behöva ersättas. Tillgängligheten i nuvarande boende är dålig samt lokalens utformning och skick fungerar inte för verksamheten i längden. I vilken form detta kommer att ersättas är inte klart i dagsläget. Det har bl a att göra med nya föreskrifter som väntas inom området Våld i nära relation. En utredning bör göras för att se närmare på frågan.

Inom verksamheten finns också en fastighet på Ripagatan som har 15 lägenheter riktade till personer med missbruksproblematik. Det finns funderingar på om verksamheten kommer att bedrivas i samma form som nu framöver eller om verksamhetens behov har förändrats i den omfattningen att det kommer att behövas en annan lokal för ändamålet. En utredning bör göras för att se närmare på frågan.

4.5 Sammanfattning behovsanalyser

Ingen behovsanalys har utförts.



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 1 Objektslista Vård och omsorg

Vård och omsorg	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår	Drift kommunal/privat
Akka Servicecenter	2495	Hyrd		1961	
Alstadhemmet äldreboende	3330	Ägd	24	1975	
Anhörigstödscenter	432	Hyrd		1895	
Attendo Johan Kocksgatan	-	Hyrd	38	2019	
Borgvallens Äldreboende	3765	Hyrd	62	1982	
Bäckahästens Äldreboende	1728	Hyrd	23	1964	
Dagverksamhet Humlegränd 1	220	Hyrd	-	-	
Förvaltningsadministration Gutenbergsgatan 2 f.d. Hjälpmedelscentralen	2075	Hyrd		-	
Grupplokal hemvård Centrum Väster Hamngatan	455	Hyrd		-	
Grupplokal hemvård Centrum Öster Sockenvägen 6	309	Hyrd		-	
Gröningen Servicecenter	808	Hyrd		-	
Hälsohuset	-	Ägd	72	2019	
Högalids äldreboende	2892	Hyrd	40	2009	
Lokal Rehab	70	Hyrd		-	
Myrans Äldreboende	2114	Hyrd	36	-	
Silverängens Äldreboende	1922	Hyrd	26	2000	
Smygehem Äldreboende	4752	Hyrd	52	1964	
Tappershus Äldreboende	2490	Hyrd	24	-	
Täppans äldreboende	3513	Hyrd	39	1969	



TRELLEBORGS KOMMUN

Östergårdens Äldreboende	4850	Hyrd	32	1933	
Totalt: 13	38220	-	468	-	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 2 Objektslista LSS

LSS	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Elevhem Klörupsvägen	350	Ägd	6	1993
Elevhem Penningstråket	292	Ägd	7	1987
Enhetschefernas lokal på Johan Kocksgatan	722	Hyrd	-	-
LSS Dagcentral Gamla torg 3 D	220	Hyrd	10	-
LSS daglig verksamhet Ankaret	164	Hyrd	7	-
LSS daglig verksamhet Backafall, Syster Jennys väg	-	Hyrd	5	-
LSS daglig verksamhet Klockaregatan	1261	Ägd	50	1986
LSS daglig verksamhet Sjöviksvägen	240	Hyrd	20	-
LSS daglig verksamhet Östergården , plan 5	-	Hyrd	15	-
LSS Fritidshem Malörtsvägen 24	160	Hyrd	8	-
LSS Korttids och fritids Västergatan 25	431	Hyrd	6	-
LSS Portgränd 18, fritids	125	Hyrd	7	-
LSS Serviceenhet Sockerbiten	510	Hyrd	11	-
LSS Serviceenhet Sparven	561	Hyrd	10	2019
LSS-boende Flygelgränd 3	560	Hyrd	6	-
LSS-boende Flygelgränd 5	620	Hyrd	6	-
LSS-boende Gåskarlen	388	Hyrd	5	2002
LSS-boende Kasalagatan 14	355	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kasalagatan 6	402	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kastanjegården 1	1011	Hyrd	8	1911
LSS-boende Kastanjegården 2	448	Hyrd	7	1899
LSS-boende Kullagården	501	Hyrd	4	-



TRELLEBORGS KOMMUN

LSS-boende Malörtsvägen 22a	406	Hyrd	5	-
LSS-boende Malörtsvägen 22b	80	Hyrd	1	-
LSS-boende Malörtsvägen 8a-1-2	566	Hyrd	6	-
LSS-boende Portgränd 16	369	Hyrd	5	-
LSS-boende Sjöjungfrun	508	Hyrd	8	2014
LSS-boende Virkesvägen 16	480	Ägd	6	2014
LSS-boende Väduren	475	Hyrd	6	2008
Maglarp hus 3	450	Hyrd	1	-
Villa Tågarp	210	Hyrd	1	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Bilaga 3 Objektslista IFO

IFO	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Barnahus	-	Hyrd	-	1895
Dagverksamhet Jollen	214	Hyrd	-	1942
Familjecentralen Bryggan	80	Hyrd	-	2018
Familjerådgivningen, Östergatan 39	153	Hyrd	-	1947
Lokal/lägenhet Sockenvägen 2	125	Hyrd	-	1966
Beroendeenheten Östergatan 65				
Lågröskelboende, ripagatan	784	Hyrd	16	-
Kastanjegården boende, Kärnan öppen verksamhet, Portgränd 3 och 10			16	
Kontor Socialpsykiatri Portgränd 16	62	Hyrd	-	-
Lotsen	217	Ägd	-	-
Skyddat boende	437	Ägd	4	-
Skyddat boende A	-	Hyrd	2	-
Totalt: 12	2072	-	38	-