



Plats och tid	Skypemöte kl. 13.00–13.16
Ordinarie ledamöter	Mikael Rubin, Ordförande Erik Lundström Helmuth Petersén, Vice Ordförande Lennart Höckert Alf Christensson
Adjungerade ledamöter	Johannes Book Mariann Sjöström
Suppleanter	Göran Gärtner Åke Svensson Henrik Silfverstolpe
Övriga	Bo Carlbark, Verkställande Direktör, Trelleborgs Rådhus AB Beata Mastecka, Koncernsekreterare, Trelleborgs Rådhus AB
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 17 november 2020 på Kommunledningsförvaltningen
Paragrafer	1-10
Sekreterare	<hr/> Beata Mastecka
Ordförande	<hr/> Mikael Rubin
Justerare	<hr/> Lennart Höckert



§ 8 Förslag till överlåtelse av Fastighets AB Kaplanen 6

Dnr TRAB 2020/6

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-16 § 221 att förvärva fastighetsbolaget NYAB och fastigheten Kaplanen 6. Därefter bildades fastighetsbolaget Fastighets AB Kaplanen 6 som utgörs av en tjänstemannastyrelse med en ledamot och suppleant (KF 2020-03-19 § 54).

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborgs kommun med ändamålet att förhyra fastigheten för idrotts- och föreningsverksamhet.

Beredning

Fastighets AB Skarpskytten 17 är också ett exempel på bolag vars verksamhet innebär ägande och förvaltande av en fastighet inom Trelleborgs kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18 § 231 att överlåta Fastighets AB Skarpskytten med tillhörande fastighet från Trelleborgs kommun till moderbolaget Trelleborgs Rådhus AB.

Likt Fastighets AB Skarpskytten 17 föreslås Fastighets AB Kaplanen 6, med tillhörande fastighet, att överlåtas till Trelleborgs Rådhus AB i syfte att ytterligare förtydliga strukturen i den kommunala koncernen och stärka ägarstyrningen över bolaget.

Vidare föreslås Fastighets AB Kaplanen 6 att ombildas till ett kommunalt fastighetsbolag med namnet Trelleborgs Fastighets AB med uppdrag att förvärva, förhyra, avyttra och utveckla fastigheter förvärvade av bolaget. Detta för att stärka ägarstyrningen kring framtida kommunala fastighetsförvärv och för att tydliggöra den kommunala målbilden avseende fastighetsförvärv, dess förvaltning, utveckling och eventuella avyttring.

Trelleborgs Fastighets AB föreslås ha en utökad tjänstemannastyrelse där expertisen avseende fastighetsförvärv och dess förvaltning tas under beaktande.

Bilagor:

- Tjänsteskrivelse
- Bolagsordning
- Överlåtelseavtal
- Skuldebrev

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Lennart Höckert ställer frågan om förslaget till en tjänstemannastyrelse varpå Mikael Rubin informerar att Trelleborgs Fastighets AB är ett bolag vars verksamhet kommer innebära verkställighet av politiska beslut, därför anses bolagets styrelse kunna utgöras av tjänstepersoner. Lennart Höckert yrkar därefter bifall till liggande förslag.

Beslut

Trelleborgs Rådhus AB beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta Fastighets AB Kaplanen 6 och fastigheten Kaplanen 6 till Trelleborgs Rådhus AB för en köpeskilling om 8,500,000 kronor,

att fastställa föreslagen bolagsordning, samt

att från och med 2021-01-01 utse Kommundirektör Fredrik Geijer, Biträdande kommundirektör Bo Carlbark, Fastighetschef Fredrik Sörling och Enhetschef Mattias Hägg, som ledamöter i styrelsen för Trelleborgs Fastighets AB

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan