



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Köpeavtal gällande fastigheten Skegrie 41:46 (Restaurangverksamhet)

Sammanfattning

Rubriken Ärendet och dess innehåll kommer inte att visas i Kallelsen. Stenmark Piza och Burgare AB tecknade 2018 köpeavtal med Trelleborgs kommun gällande del av fastigheten Skegrie 41:1 med avsikten att uppföra och driva restaurang inbyggd i ett växthus. Köpeavtalet villkorades att bygglov, som sedermera skulle vinna lagakraft, beviljades för restaurangbyggnaden. Så har inte skett varvid det ursprungliga köpeavtalet har fallit i sin helhet.

En alternativ plats för etableringen har identifierats på fastigheten Skegrie 41:46. Ett köpeavtal med samma villkor som det ursprungliga har tagits fram. Köpeavtalet innebär att Bolaget köper fastigheten Skegrie 41:46 för 839 000 kr och förbinder sig samtidigt att uppföra en restaurangbyggnad och starta verksamhet på fastigheten. Andra kostnader såsom anslutningsavgifter bekostas av Bolaget. Tillträde ska ske mellan 10 och 100 dagar efter fullmäktige godkänt avtalet, avtalet är villkorat fullmäktiges godkännande.

Beslutsunderlag

KS 2020/1013 Tjänsteskrivelse gällande köpeavtal Skegrie 41:46 (Denna skrivelse)
TN 2018/207 Tjänsteskrivelse gällande köpeavtal del av Skegrie 41:1
Kartbilaga

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Köpeavtal gällande fastigheten Skegrie 41:46

att notera att köpeavtal gällande del av fastigheten Skegrie 41:1 inte längre är gällande.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen
Stenmark Pizza Hamburgare AB

Ärendet

Stenmarks Pizza Burgare AB (Bolaget) tecknade 2018 köpeavtal med Trelleborgs kommun (Kommunen) gällande del av fastigheten Skegrie 41:1. Avsikten med förvärvet var att bygga och bedriva restaurangverksamhet på fastigheten. Både byggnaden och restaurangen skulle uppföras och drivas klimatsmart där hela verksamheten fanns inbyggt i ett växthus. Köpeavtalet villkorades att bygglov, som sedermera skulle vinna lagakraft, beviljades för restaurangbyggnaden.

Bygglov söktes 2 gånger och båda överklagades och klagande fick rätt i alla instanser. Ursprungliga köpeavtalet har därför fallit i sin helhet.

Bolaget ville gå vidare med sin affärsidé och en ny plats identifierades – Skegrie 41:46. Markreservationsavtal tecknades mellan kommunen och Bolaget med inriktning att samma villkor ska gälla på den nya platsen som på den ursprungliga och att samma verksamhet ska uppföras och startas. På den ursprungliga platsen saknades detaljplan men på den nu aktuella platsen stämmer verksamheten med gällande detaljplan.

Under markreservationstiden har Bolaget jobbat vidare med och utvecklat sitt koncept och sökt bygglov. Bygglovets har beviljats och vunnit laga kraft.

Nästa steg i etableringen är att teckna ett köpeavtal med kommunen för Skegrie 41:46. Ett sådant avtal har förhandlats fram och villkoren är de samma som i det ursprungliga avtalet med undantaget om platsen.

Köpeavtalet är villkorat att det godkänns av kommunfullmäktige och tillträde kommer att ske enligt senare överenskommelse dock tidigast 10 dagar efter och senast 100 dagar efter beslut i kommunfullmäktige som vinner laga kraft.

Bolaget förbinder sig att etablera restaurangverksamhet på fastigheten och uppföra en byggnad för ändamålet i enlighet med beviljat bygglov, annars utgår ett löpande vite. Köpeskillingen är 839 000 kr. Bolaget står för samtliga kostnader förenat med köpet och alla anslutningsavgifter mm.