

Beata Mastecka  
Koncernsekreterare

Kommunstyrelsen

## Försäljning av fjärrvärmeanläggningar

### Sammanfattning

Trelleborgs stad växer och värmebehovet med det. Under perioden 2010-2019 ökade produktionsvolymen med 42 procent. Idag produceras drygt 100 GWh fjärrvärme fördelat på mer än 600 abonnemang. År 2040 antas värmebehovet uppgå till 131,3 GWh, en ökning på ca 30 procent i förhållande till nuläget.

För att fortsatt kunna möta behovet av fjärrvärme i Trelleborgs kommun krävs en kapacitetsökning i de egna produktionsanläggningarna. En stor investering om ca 100 MSEK planeras för 2025 då ny kapacitet avses byggas för att möjliggöra volymtillväxten och nå en kostnadseffektiv basproduktion.

Trelleborgs Fjärrvärme AB har genomfört en upphandling för att finna en lämplig aktör som är beredd att:

- 1) betala ett skäligt pris för existerande produktionsanläggningar
- 2) investera +100 Mkr i ny produktionskapacitet
- 3) erbjuda Trelleborg ett 20-årigt inköpsavtal av fjärrvärme till ett pris som ligger under vad vi själva kan producera den för
- 4) tillhandhålla en produktion av fjärrvärme med högre kvalitet och tillgänglighet än vad vi själva kan

ADVEN Energilösningar AB vann upphandlingen med det högsta budet, 140 Mkr, för befintlig produktionsapparat. Befintlig produktionsapparat har ett bokfört värde på 63.5 Mkr samt innehåller lagertillgångar motsvarande 17 Mkr. Det ger ett positivt överskott på 59.5 Mkr. Från överskottet ska 5.1 MSEK betalas till kommunen för lotter samt 3-5 MSEK reserveras för eventuellt vägbygge till tomt för nytt fjärrvärmeverk. Även stämpelskatt för lagfart och förrättningskostnader för fastighetsbildning med belopp som idag är osäkra ska dras av från överskottet.

Upphandlingen bestod till 50% av pris samt 50% av genomförandebeskrivning med syfte att bedöma de olika leverantörernas förmåga och kvalitet i att bedriva produktionsverksamhet i Trelleborg. Även denna del av upphandlingen vann ADVEN.

Styrelsen i Trelleborgs Fjärrvärme AB beslutade, 2021-02-11 § 5, att föreslå styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB besluta

att avyttra Fjärrvärmes produktionsanläggningar till Adven Energilösningar AB för en köpeskilling om 140 000 000 kronor,

att ingå Leveransavtal med Adven Energilösningar AB där Trelleborg får köpa fjärrvärme till ett lägre pris än om Trelleborg själva hade producerat den. Leveransavtalet löper under 20 år med en årlig indexering där leverantören i princip är förpliktigad att möta hela behovet i alla lägen,

att affären villkoras av att kommunfullmäktige tar ställning i frågan och bifaller föreslagen avyttring, samt

att, som ett led i ovanstående punkter, ingå samtliga avtal som ingått i och förhandlats under genomförd upphandling med Adven Energilösningar AB.

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB tog, 2021-02-18 § 5, ställning till frågan och beslutade enligt förslag från Trelleborgs Fjärrvärme AB.

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB översänder nu ärendet för ställningstagande i kommunstyrelsen samt slutligt ställningstagande i kommunfullmäktige.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-02-18 § 5

Beslut Trelleborgs Fjärrvärme AB 2021-02-11 § 5

Presentation över avyttringen

## **Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avyttra Fjärrvärmes produktionsanläggningar till Adven Energilösningar AB för en köpeskilling om 140 000 000 kronor,

att ingå Leveransavtal med Adven Energilösningar AB där Trelleborg får köpa fjärrvärme till ett lägre pris än om Trelleborg själva hade producerat den. Leveransavtalet löper under 20 år med en årlig indexering där leverantören i princip är förpliktigad att möta hela behovet i alla lägen,

att affären villkoras av att kommunfullmäktige tar ställning i frågan och bifaller föreslagen avyttring,

att, som ett led i ovanstående punkter, ingå samtliga avtal som ingått i och förhandlats under genomförd upphandling med Adven Energilösningar AB

## **Beslutet skickas till**

Trelleborgs Rådhus AB

Trelleborgs Energi AB