



Jan-Åke Persson

Tekniska Servicenämnden

jan-ake.persson@trelleborg.se

Planprogram för Västra Sjöstaden i Trelleborg, Väster Jär 4:120 och Bogsprötet 3

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att visa hur befintlig stadsbebyggelse kan överbygga barriären E6:an och ansluta till havet. Förutom de planerade 1 800 nya bostäderna som byggs i 1-8 våningar, centrumverksamheter och offentlig service, så omfattar planprogrammet stora investeringar i form av anläggande av gatunät, en ny sandstrand, va-ledningar och pumpstationer, m.m.

I samband med att planområdet föreslås utgöra en del i det framtida kustskyddet mot havsnivåhöjningar bör området kring Ståstorpsåns utlopp utredas närmare. Regnbäddar föreslås som ett betydande inslag i gatumiljön. Dessa skapar en grön stadsmiljö, men innebär samtidigt en stor framtida driftkostnad för skattekollektivet.

Planprogram för Västra Sjöstaden har sänts till tekniska servicenämnden för synpunkter i samband med att förslaget är ute på samråd. Kommunfullmäktige godkänner planprogrammet i september 2021. Därefter startar arbetet med den första detaljplanen, Etapp Väst, vilken beräknas kunna antas under januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samrådsyttrande TSN 2020/106 2020-11-30

Planprogram för Västra Sjöstaden i Trelleborg samrådshandling daterad 2020-11-03

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska servicenämndens synpunkter

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Avfall och Återvinning

I planprogram-skedet förordas inget specifikt insamlingssystem. Det bör tillsättas en arbetsgrupp som undersöker möjligheten till en flexibel avfallshantering.

Behovet av hämtning av avfall med sopbilar bör minimeras inom området.

Det ska finnas möjlighet till återbruk inom planområdet. Det bör helst vara en central plats i området som gör det enkelt för de boende att tillämpa återbruk.

Kustskydd och skyfall

Vid skyfall samlas regnet inom planområdet och från den västra delen av området bräddar skyfallsvolymer västerut mot Sumpen. Skyfall inom den östra delen av området bräddar österut mot Ståstorpsån. Det bör förtydligas hur skyfall avleds från den nordöstra delen av planområdet.

För att inte havet ska översvämma staden via Ståstorpsån, så bör åns utlopp fördes med någon form av slusslucka. Vid stängning av slussluckan kommer å-vattnet att ansamlas på uppströms sida av slussluckan. Det behöver utredas hur och var det tillfälligt instängda å-vattnet ska hanteras för att undvika att staden översvämmas. När vi har koll på det kan den nedre delen av Ståstorpsån planläggas.

Vatten och Avlopp

I Etapp väst är en yta för föreslagen bebyggelse vid pumpstation för dagvatten markerad. I anslutning till stationen behövs även en damm för utjämning och rening av dagvatten.

I Etapp öst föreslås pumpstation för dagvatten och förskola öster om Ståstorpsån. Pumpstationen är, enligt illustrationsritning, föreslagen att byggas i område för Etapp strand. Det behöver ges plats för denna station och utjämningsdamm, alternativt underjordiskt magasin, inom Etapp öst.

På flera platser i planprogrammet beskrivs att regnbäddar och trädgropar är en förutsättning för att rena dagvattnet. En förutsättning för att genomföra föreslagen utbyggnad är att mängden föroreningar till Östersjön inte ökar. Genom att anlägga uppsamlingsdammar vid de båda pumpstationerna kommer erforderlig reduktion av föroreningar att ske.

VA-huvudman ansvarar för att dimensionerande regn avleds och att mängden föroreningar till recipient inte ökar. VA-huvudman har samtidigt ett ansvar inför VA-kollektivet att detta utförs kostnadseffektivt. Avledning av dimensionerande regn sker genom stora ledningar till dammar som anläggs intill föreslagna pumpstationer. Därmed uppfylls både avlednings- och reduktionskravet. VA-huvudmannen har inget behov av att anlägga regnbäddar och därmed belasta VA-kollektivet med oskäligt höga framtida driftkostnader.

Gata och Trafik

I gaturummet, som präglas av växtlighet och tillgänglighet, är det väsentligt att det ges utrymme för servicefordon som sopbilar, utryckningsfordon m.fl.

För att kunna genomföra Etapp norr krävs en överenskommelse med Trafikverket. Även genomförandet av Etapp väst med tre nya anslutningar till E6:an innebär ett medgivande från Trafikverket. Om inte de nya anslutningarna byggs riskerar köbildningen i Västra korset att öka.

Växtlighet i gaturummet är viktig för att ge en trivsamt stadsmiljö. Regnbäddar och växtbäddar ska fungera som en buffert mellan olika trafikantslag. Exploatörerna bekostar en del av gaturummets anläggningskostnad. Regnbäddar medför en hög driftkostnad vilket kommer att belasta skattekollektivet i framtiden.

Park och Natur

Det är mycket viktigt att tillräckliga resurser avsätts för att sköta föreslagna regnbäddar. Det är en relativt ny företeelse i utemiljöer och därför finns det endast lite erfarenhet om hur de ska skötas. Driftkostnad av föreslagna regnbäddar uppskattas till ca 8 % av Parkens driftanslag för år 2020.

Det är ännu viktigare att resurser avsätts för att sköta Sumpen.

En lite mer avancerad temalekplats är lämplig att anlägga på den föreslagna stranden.