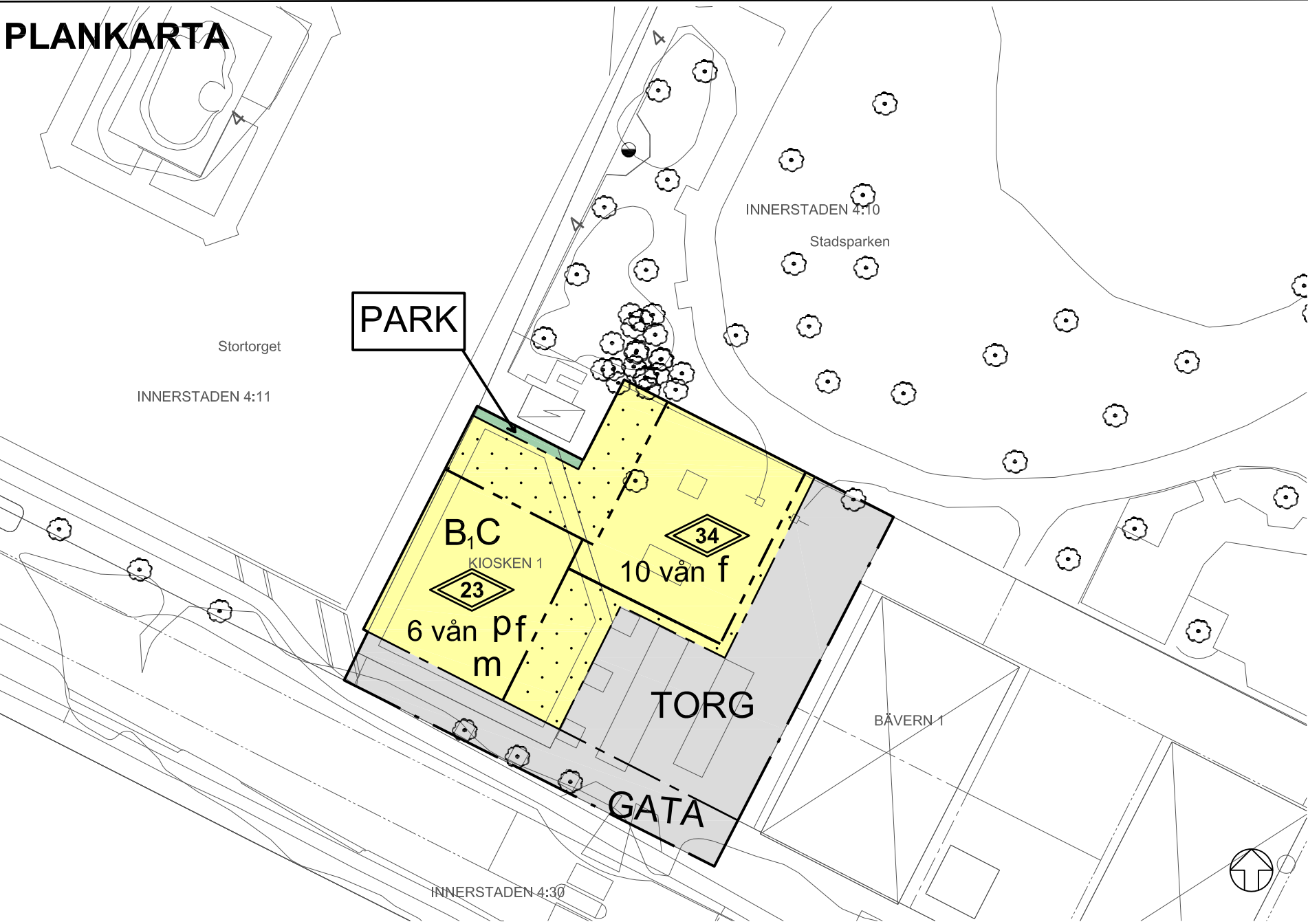
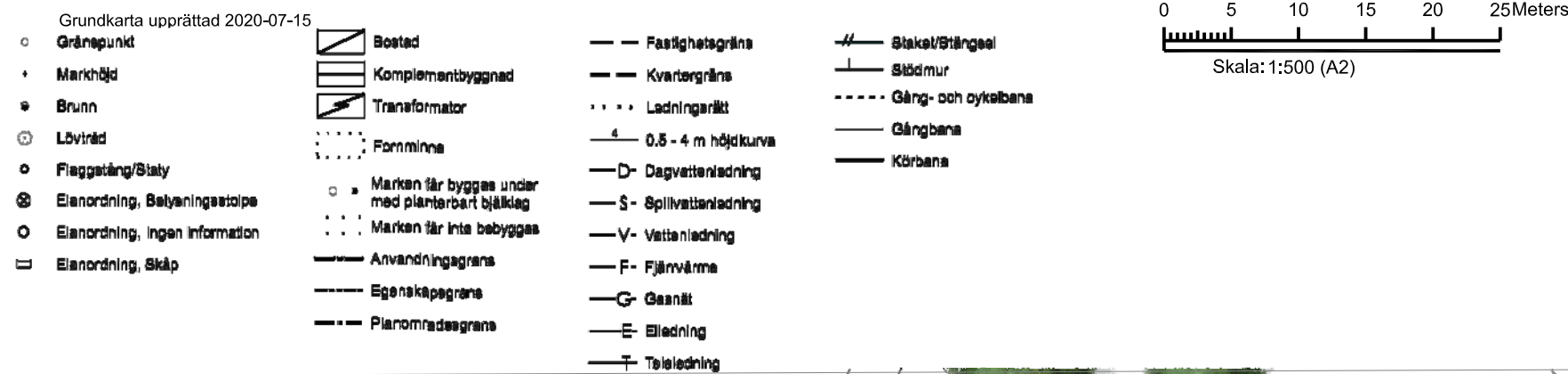


PLANKARTA

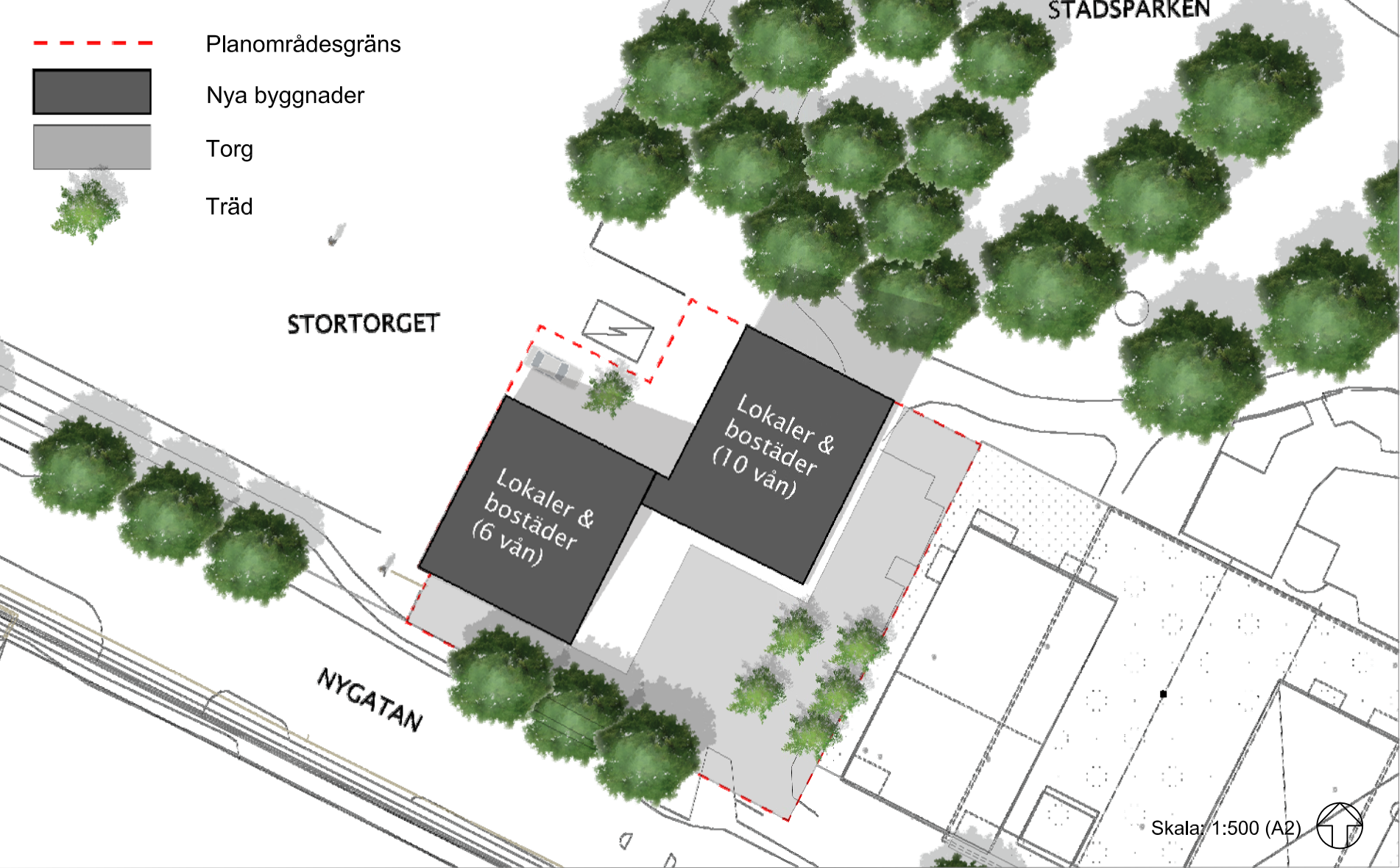


GRUNDKARTEBETECKNINGAR



ILLUSTRATION

Illustrationens beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B ₁	Bostäder, ej bottenvåning
C	Centrum

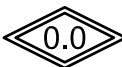
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och balkong får finnas
--	---

0 vån

Antal våningar, därutöver medges en våning, indragen från samtliga fasader för teknisk installation



Högsta totalhöjd i meter

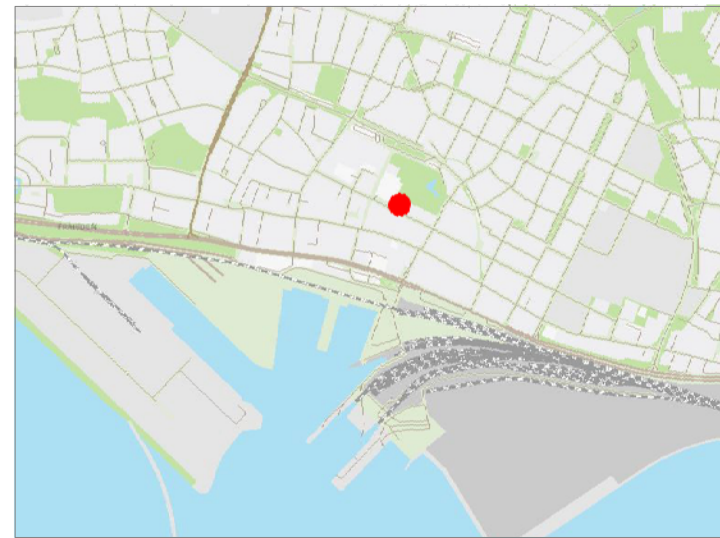
Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras i gräns mot allmän plats

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudentré ska riktas utmot gata eller torg

ORIENTERINGSFIGUR



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Utlåtande

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl 22.00-06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvm får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl 06.00-22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Antagandehandling

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för
Kiosken 1 m.fl.
Trelleborgs Kommun

Upprättad: 19 augusti 2020

Sandra Gustavsson
Planchef

Susanne Klint
Gunnar Göransson
Planhandläggare



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 241
PL-2017-55