

Exploateringsavtal

för detaljplan dp 241 gällande Kiosken 1 m.fl. i Trelleborgs kommun

PARTER

Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse (org.nr. 212000-1199), 231 83 Trelleborg, nedan kallad **Kommunen**

Sjöormen AB (org.nr. 559142-4790), box 159, 231 22 Trelleborg, som ägare av fastigheten Kiosken 1, nedan kallad **Exploatören**

BAKGRUND

Exploatören äger fastigheten Trelleborg Kiosken 1. Fastigheten berörs av förslag till detaljplan dp 241 för Kiosken 1 m.fl., se bilaga 1, nedan kallad **Detaljplanen**.

1 DETALJPLAN

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av Detaljplanen, vars syfte bland annat är att möjliggöra för bostäder och centrumfunktioner.

Exploatören är ägare till fastigheten Kiosken 1, nedan kallad **Fastigheten**, och avser att låta uppföra byggnation av bostäder och centrumfunktion inom det område som nedan kallas **Exploateringsområdet**. Exploateringsområdet är markerat med blå färg på bifogad skiss, bilaga 2.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av Detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet**.

2 MARKÖVERFÖRINGAR OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverföringar mellan kommunen och exploatören

Mark överförs från Fastigheten till Kommunens fastighet/-er.

Till Kommunens fastighet Trelleborg Innerstaden 4:10 överförs de områden av Fastigheten som i Detaljplanen utgör allmän plats. Områdena finns markerade med grå färg på bifogad skiss, bilaga 3, och kallas nedan Område 1 och Område 2. Ingen ersättning ska erläggas för överföring av Område 1 och Område 2.



Mark överförs från Kommunens fastighet/-er till Fastigheten

Till Fastigheten överförs de områden inom Detaljplanen som är belägna inom Kommunens fastigheter Trelleborg Innerstaden 4:10 och 4:11 och som utgör kvartersmark. Områdena finns markerade med gul färg på bifogad skiss, bilaga 3, och kallas nedan Område 3 och 4. Som ersättning för överföring av Område 3 och 4 ska Exploatören erlægga fyramiljonerettusent (4 100 000) kronor. Ersättning ska erläggas innan Lantmäteriet tar beslut i den fastighetsbildningsförrättning genom vilken överföringarna av Område 3 och 4 genomförs.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Kommunen ansvarar för att ansöka om samt bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1.

§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt

Tillträde enligt § 2.1 sker den dag fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft, denna dag kallas nedan **Tillträdesdagen**.

Parterna har rätt att, efter skriftlig överenskommelse, nyttja sina framtida områden för följande ändamål: markprovtagning med mera.

3 TILLÄGGSKÖPESKILLING

§ 3.1 Tilläggsköpeskilling

Tillkommer bostäder på plan ett eller plan två i byggnad inom Exploateringsområdet inom tio (10) år från den dag beslut att anta Detaljplanen vunnit laga kraft ska Exploatören erlægga en tilläggsköpeskilling till Kommunen. Tilläggsköpeskillingen ska beräknas genom att ett kvadratmeterpris om ettusenfemhundra (1 500) kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA) multipliceras med de kvadratmeter BTA för bostäder som tillkommer på plan ett och/eller plan två i byggnad inom Exploateringsområdet. Tilläggsköpeskilling förfaller till betalning 30 dagar efter det att beslut om bygglov föreligger. Tilläggsköpeskilling ska räknas upp med förändring i konsumentprisindex, KPI, totalindex med 1980 som basår, från den månad under vilken beslut att anta Detaljplanen vunnit laga kraft till den månad bygglov föreligger.



§ 3.2 Vid försäljning

Vid försäljning av Fastigheten åvilar alltjämt tilläggsköpeskillingsansvaret Exploatören om inte annan skriftlig överenskommelse har träffats med Kommunen.

4 BYGGNATIONSSKYLDIGHET

§ 4.1 Byggnationsskyldiget för Sex- och tiovåningshuset

Exploatören ska uppföra ett sexvåningshus och ett tiovåningshus inom Exploateringsområdet, i enlighet med bifogat gestaltningskoncept, bilaga 4, nedan kallat **Sex- och tiovåningshuset**. Den ambitionsnivå i form arkitektur och materialval för Sex- och tiovåningshuset som redovisas i gestaltningskonceptet är viktig för Kommunen och ska bibehållas.

Kommunen känner till att några av de fönster som illustreras i bifogat gestaltningskoncept kan bli "fönster" som inte går att se igenom, beroende på lägenheters planlösning samt takinstallationer i lokalerna, vilket Kommunen accepterar. Kommunen känner vidare till att fönster som illustreras till lokaler på bottenplan enbart blir öppningsbara om det passar de verksamheter som kommer i lokalerna. Även detta accepterar Kommunen.

§ 4.2 Tidsfrister

Det åligger Exploatören att senast arton (18) månader från Tillträdesdagen erhålla startbesked för byggnation av Sex- och tiovåningshuset och senast tjugofyra (24) månader från det att startbeskedet erhållits, erhålla slutbesked för då byggda Sex- och tiovåningshuset. För prövning av start- och slutbesked ansvarar Kommunens samhällsbyggnadsnämnd. Skulle Exploatören inte ha erhållit start- eller slutbesked inom nyss angivna tider utgår månadsvis vite om tjugotusen (20 000) kronor fram till dess kraven uppfyllts.

§ 4.3 Rätt till förlängning

Om Exploatören hindras att färdigställa Sex- och tiovåningshuset på grund av hinder utanför Exploatörens kontroll, kan Exploatören ha rätt till nödvändig förlängning av föreskrivna tidsfrister. Kommunen beslutar, efter dialog med Exploatören, om skälig förlängning av tidsfrist på ansökan av Exploatören.

Om Exploatören medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Exploatörens kontroll ska ersättning under förlängningstiden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller detta avtal oförändrat med undantag av vad som sägs här.

Om Exploatören medges förlängning av andra orsaker ska Exploatören varje månad betala en ersättning om tiotusen (10 000) kronor till Kommunen så länge



byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfyllt. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran.

§ 4.4 Vid försäljning

Vid försäljning av Fastigheten åvilar alltjämt byggnadsskyldigheten Exploatören om inte annan skriftlig överenskommelse har träffats med Kommunen.

5 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 5.1 Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för och bekostar iordningställande av allmän plats ungefärligt markerad med röda snedstreck på bifogad ritning, bilaga 5. Iordningställande av allmän platsmark innefattar projektering, upphandling, anläggande.

Framför Sex- och tiovaningshuset mot sydöst ska det bli torgyta och öster om Sex-och tiovaningshuset ska det bli entré in till stadsparken, se bilaga 6, nedan kallat Torgytan och entrén. Kommunen ska ta fram ett gestaltningskoncept för Torgytan och entrén. Torgytan och entrén ska bli enhetlig och framstå som publikt och tillgänglig. Plats för uteservering ska finnas.

Entrén in till stadsparken, se bilaga 6, ska hållas öppen för allmänheten under den tid Sex- och tiovaningshuset byggs.

Efter genomförande av detta avtal är Exploatören såsom ägare till Fastigheten befriad från gatukostnadsersättning kopplad till Detaljplanen.

§ 5.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar

Kommunen, i egenskap av huvudman för det kommunala vatten- och avloppsnätet, ansvarar för att ledningar byggs fram till Exploateringsområdet.

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 5.3 Allmänna, kommunala el-anläggningar

Kommunen, i egenskap av huvudman för det kommunala elnätet, ansvarar för att ledningar byggs fram till Exploateringsområdet.

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för el enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.



6 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 6.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ansvarar för och bekostar iordningställande den del av Torgytan och entrén som utgörs av kvartersmark. Exploatören ska iordningställa den del av Torgytan och entrén som utgörs av kvartersmark i enlighet med det gestaltningskoncept för Torgytan och entrén som Kommunen ska ta fram, enligt § 5.1 ovan. Iordningställande av den del av Torgytan och entrén som utgörs av kvartersmark innefattar projektering, upphandling och anläggande, och innefattar då även lämplig hantering av under Torgytan och entrén befintlig källare.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten, vilket även innefattar lämplig hantering av del av befintlig källare som idag sträcker sig in på mark som i Detaljplanen redovisas som allmän platsmark. Exploatören avser att bygga ny källare under Sex- och tio våningshuset. Exploatören har inget behov av befintliga källardelar som idag sträcker sig in på mark som i Detaljplanen redovisas som allmän platsmark. För åtgärder utanför Exploateringsområdet ska projektering och återställande samt då även lämplig hantering av del av befintlig källare som idag sträcker sig in på mark som i Detaljplanen redovisas som allmän platsmark utföras i samråd med Kommunen. Exploatören känner till att Exploateringsområdet är beläget i anslutning till Kommunens stadspark och stortorg där kommunens ambitionsnivå för gestaltning av allmän platsmark är som högst.

Exploatören ansvarar för att utbyggnaden på kvartersmark under pågående arbete utformas så att de boende som flyttar in i området kan nå allmän plats.

§ 6.2 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme, va m.m.

Befintliga ledningar inom Exploateringsområdet framgår av bifogad skiss, bilaga 7. Befintliga ledningar inom Exploateringsområdet ska tas ur bruk. Nya ledningar ska läggas utanför Exploateringsområdet i samband med genomförandet av Detaljplanen. Nya ledningar läggs av respektive ledningsägare. Nyss nämnda ledningsarbeten bekostas och samordnas av Kommunen. Kommunen avser att kräva att ledningsägare ska ta del av kostnader för ledningsarbeten avseende omläggning av ledningar med upplupen livslängd och liknande.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.



7 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

§ 7.1 Tidplan

Kommunen, i samråd med Exploatören, har upprättat en grov tidplan för genomförandet av Detaljplanen, se bilaga 8A och 8B. Om avvikelse sker/riskerar att ske mot tidplanen ska övriga parter informeras utan fördröjning.

§ 7.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av Detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för parterna under projektering och genomförande.

§ 7.3 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för markmiljöutredningar inom Exploateringsområdet. Om föroreningar påträffas av Exploatören ansvarar Exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet.

Vid arbeten ska Exploatören vara observant vid eventuell upptäckt av föroreningar. Vid misstänkt förorening ska Exploatören iaktta den anmälningsplikt som råder för föroreningar enligt Miljöbalken (1998:808).

De merkostnader som hantering av eventuella föroreningar inom Område 1 och 2 medför står Exploatören för. Kommunen står för merkostnader för borttransport och tipp, men inte för kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation, som hantering av eventuella föroreningar inom Område 3 och 4 medför. För resterande ytor, ytor utöver Område 1, 2, 3 och 4, gäller inom området för Detaljplanen att Exploatören står för de merkostnader som hantering av eventuella föroreningar inom kvartersmark medför och Kommunen för de merkostnader som hantering av eventuella föroreningar inom allmän platsmark medför.

Kommunens åtagande enligt denna paragraf, § 7.3, avser endast markföroreningar som enligt berörd myndighet måste hanteras med anledning av den i detta avtal överenskomna exploateringen. Exploatören kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

Kommunens åtagande inom enligt denna paragraf, § 7.3, avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före Exploatörens tillträde av marken.

Kommunens ansvar enligt denna paragraf, § 7.3, angående avhjälpande åtgärder inom Område 3 och 4 gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens åtagande enligt denna paragraf, § 7.3, angående avhjälpande åtgärder inom Område 3 och 4 inskränker inte på det ansvar som eventuellt åvilar endera parten som verksamhetsutövare eller fastighetsägare enligt Miljöbalken (1998:808).



§ 7.4 Fornlämningar

Om arkeologiskt fynd påträffas av Exploatören ansvarar Exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet.

Vid arbeten ska Exploatören vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd ska Exploatören iaktta den anmälningsplikt som råder för fornlämningar enligt lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

De merkostnader som hanteringen av eventuella arkeologiska fynd inom Område 1 och 2 medför står Exploatören för. Kommunen står för merkostnader för arkeologiska undersökningar och urgrävningar, men inte för kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation, som hantering av eventuella arkeologiska fynd inom Område 3 och 4 medför. För resterande ytor, ytor utöver Område 1, 2, 3 och 4, gäller inom området för Detaljplanen att Exploatören står för de merkostnader som hantering av eventuella arkeologiska fynd inom kvartersmark medför och Kommunen för de merkostnader som hantering av eventuella arkeologiska fynd inom allmän platsmark medför.

Kommunens åtagande avser endast arkeologiska fynd som påträffas i samband med den av i detta avtal överenskomna exploateringen. Exploatören kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

Kommunens ansvar enligt denna paragraf, § 7.4, angående avhjälpande åtgärder inom Område 3 och 4 gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens åtagande avser endast krav på åtgärder i samband med den av i detta avtal överenskomna exploateringen. Exploatören kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

§ 7.5 Grundläggning

Kommunen lämnar inte några garantier för att Området 3 och 4 kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Exploatören har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder t.ex. pålning eller annan förstärkningsåtgärd, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Område 3 och 4. Tillkommande kostnader för dessa åtgärder ska Exploatören svara för.

§ 7.6 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att Område 1 och 2 avlämnas i avröjt skick. Kommunen ansvarar för att Område 3 och 4 avlämnas i avröjt skick.



§ 7.7 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid innan avstängning.

§ 7.8 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Kommunen och Exploatören ansvarar för återställande av skador på den andra partens egendom. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från drabbad part. Drabbad part har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan.

Parterna ska överenskomma om de etableringsområden som byggande inom Exploateringsområdet respektive allmän plats kommer att behöva. Den part som behöver åtkomst till mark utanför sitt etableringsområde ska inhämta skriftligt tillstånd från markägaren.

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Kommunen kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

8 ÖVRIGT

§ 8.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas. Relationshandlingar ska omfatta de återställningsarbeten inom allmän platsmark som Exploatören ska utföra och utföras av sakkunnig. Exploatören ska ha kontinuerlig dialog med en utsedd kontaktperson på Kommunen vid upprättandet av relationshandlingar. Handlingen ska följa kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primärdatasen.

§ 8.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

§ 8.3 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal till annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

Stee

§ 8.4 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort.

§ 8.5 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels kommunfullmäktige i Trelleborg antar Detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels kommunfullmäktige i Trelleborg godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.



Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum Trelleborg 21/4 2020

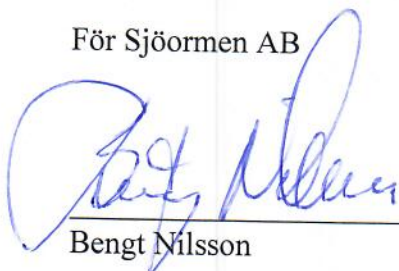
För Trelleborgs kommun
genom dess kommunstyrelse

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Bevittnas:

För Sjöormen AB



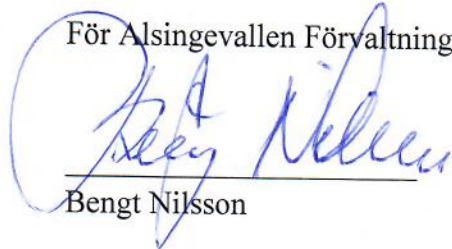
Bengt Nilsson

Bevittnas:

Moderbolagsborgen: För Sjöormen ABs rätta fullgörande av detta avtal går undertecknade, Alsingevallen Förvaltning AB (org.nr. 556542-6029), härmed i borgen som för egen skuld gentemot Trelleborgs kommun.

Ort och datum Trelleborg 21/9 2020

För Alsingevallen Förvaltning AB

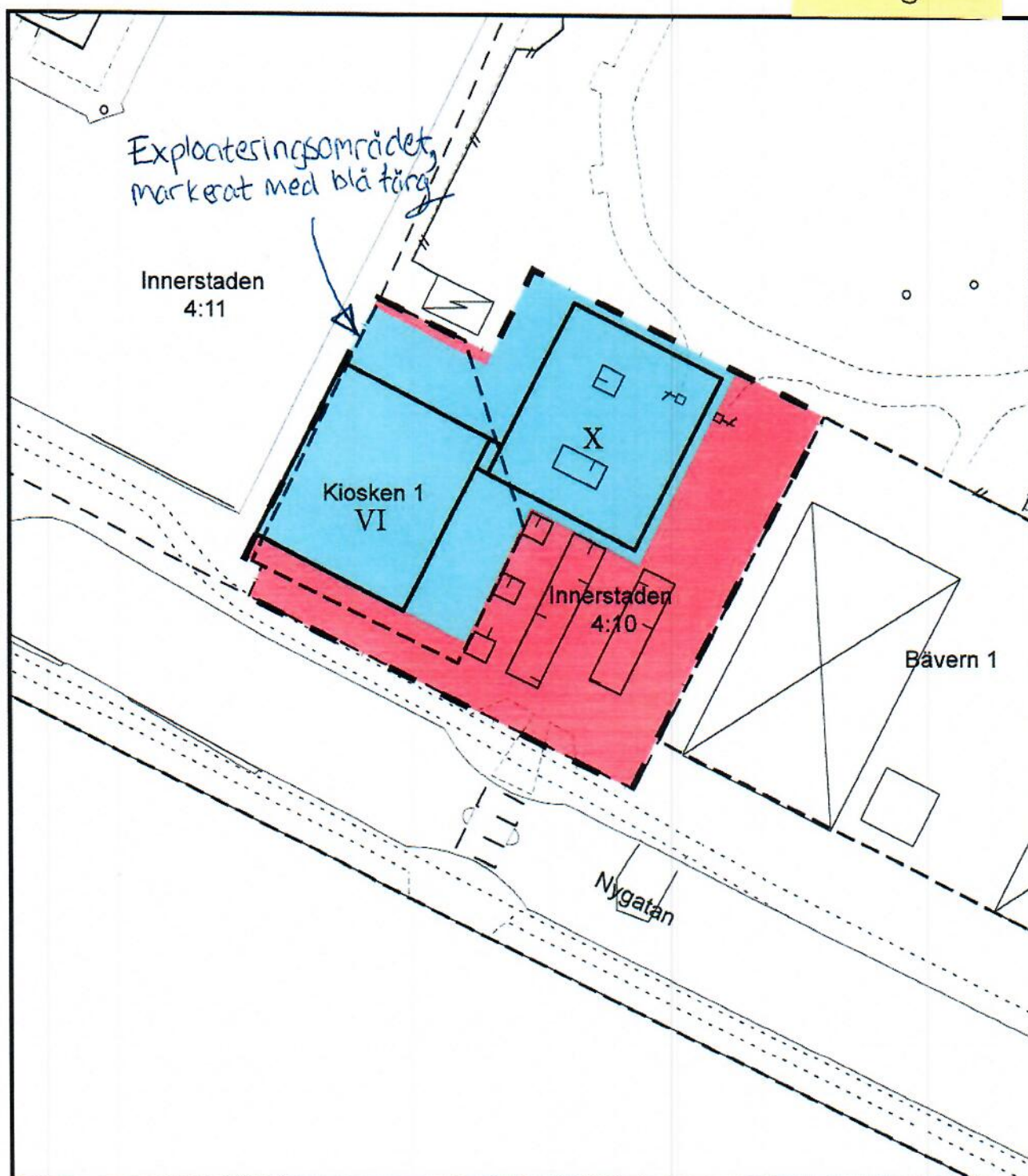

Bengt Nilsson

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

- Bilaga 1 Detaljplanen
- Bilaga 2 Exploateringsområdet
- Bilaga 3 Marköverföringar
- Bilaga 4 Gestaltningsskoncept
- Bilaga 5 Iordningställande- och återställningsarbeten allmän plats
- Bilaga 6 Torgytan och entrén
- Bilaga 7 Befintliga ledningar
- Bilaga 8A och 8B Tidplan med tillhörande karta





- Planområde (ca 1430 kvm)
- Allmän platsmark om kvarstår (ca 635 kvm)
- Kvartersmark som kvarstår (ca 795 kvm) - *Exploateringsområdet.*

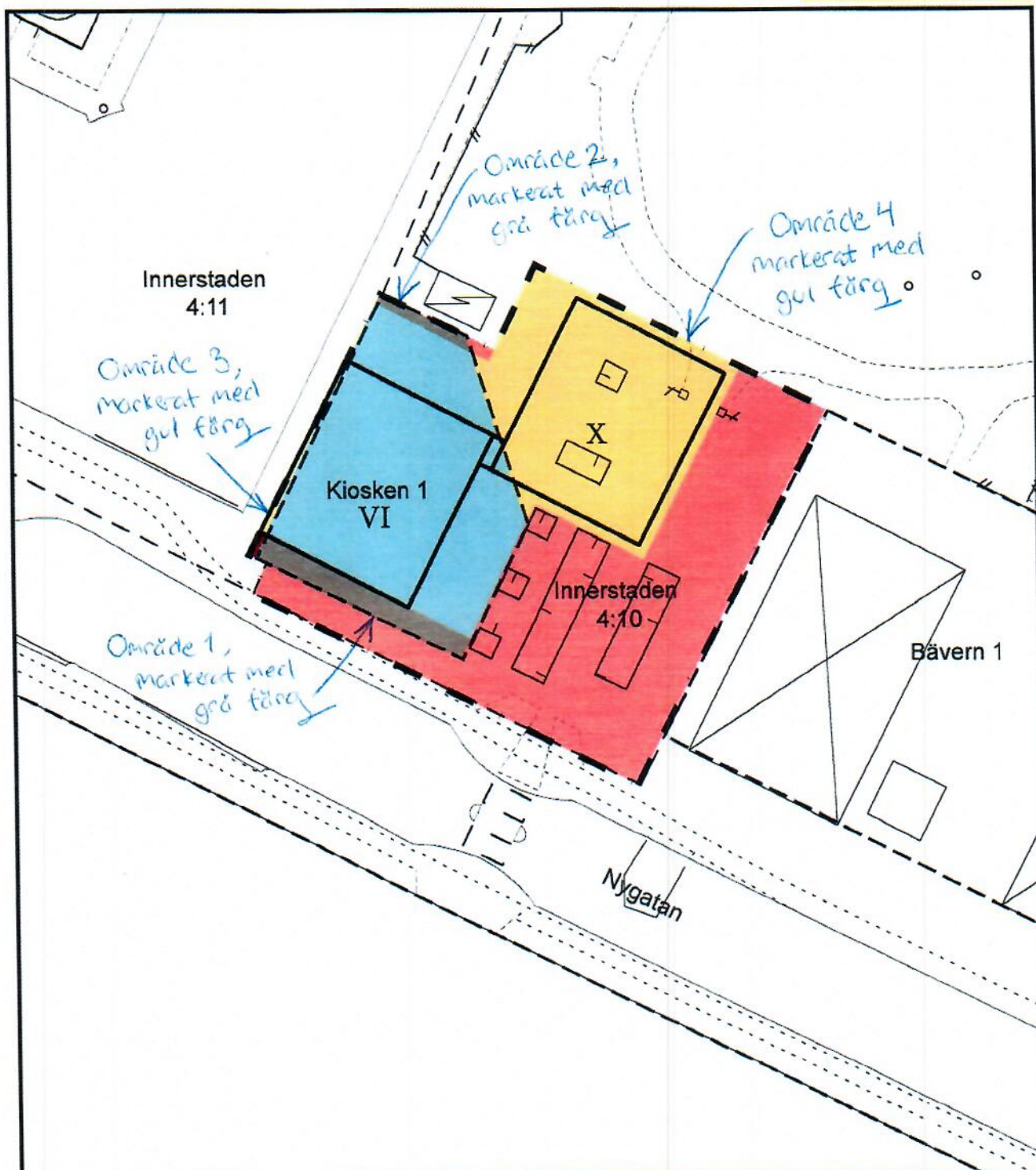
Förslag på fastighetsreglering Kiosken 1

Efter reglering

Skala 1:500 (A4)

2020-06-01

[Handwritten signature]



- Planområde (ca 1430 kvm)
- Allmän platsmark om kvarstår (ca 580 kvm)
- Kvartersmark som kvarstår (ca 413 kvm)
- Allmän plats till Kvartersmark (ca 382 kvm)
- Kvartersmark till Allmän plats (ca 55 kvm)

Förslag på fastighetsreglering Kiosken 1

Skala 1:500 (A4)

2020-05-14

[Signature]



Bilaga 4

[Handwritten signature]

KIOSKEN 1 - TRELLEBORG GESTALTNINGSKONCEPT

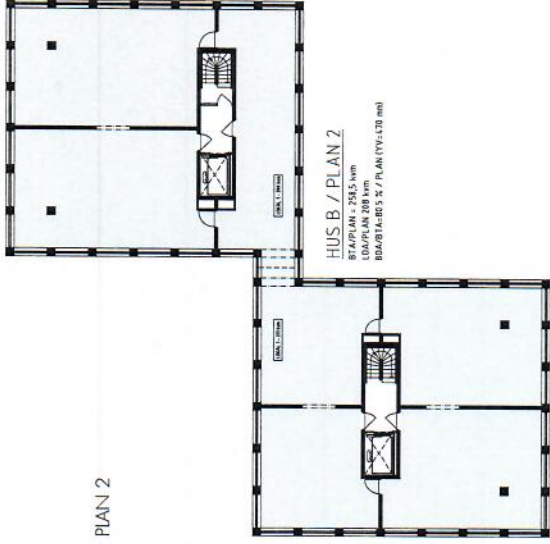
2020-07-20

ALSINGEVÄLLEN

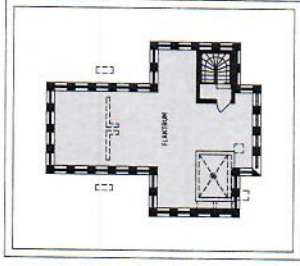
Arkitekt
laget



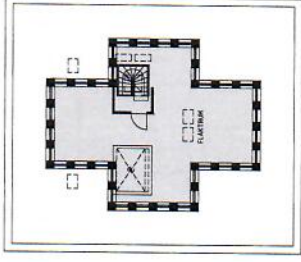
PLAN 2



TAKPLAN

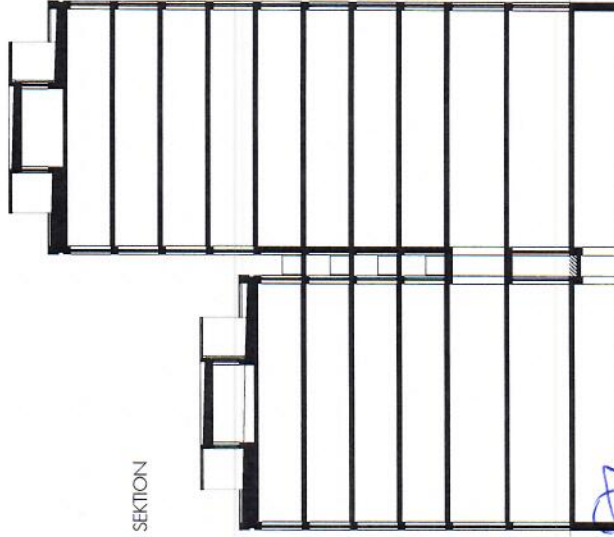


HUS B / PLAN 11
BTA FLAKTUNGS 79 kvm

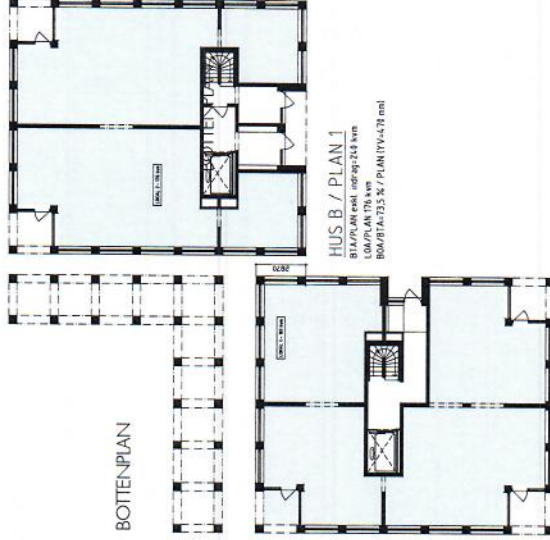


HUS B / PLAN 3-10
BTA/PLAN enkl. salong 245 kvm
BOM/PLAN 188 kvm
BOM/BTA=76,5 % / PLAN

SEKSION



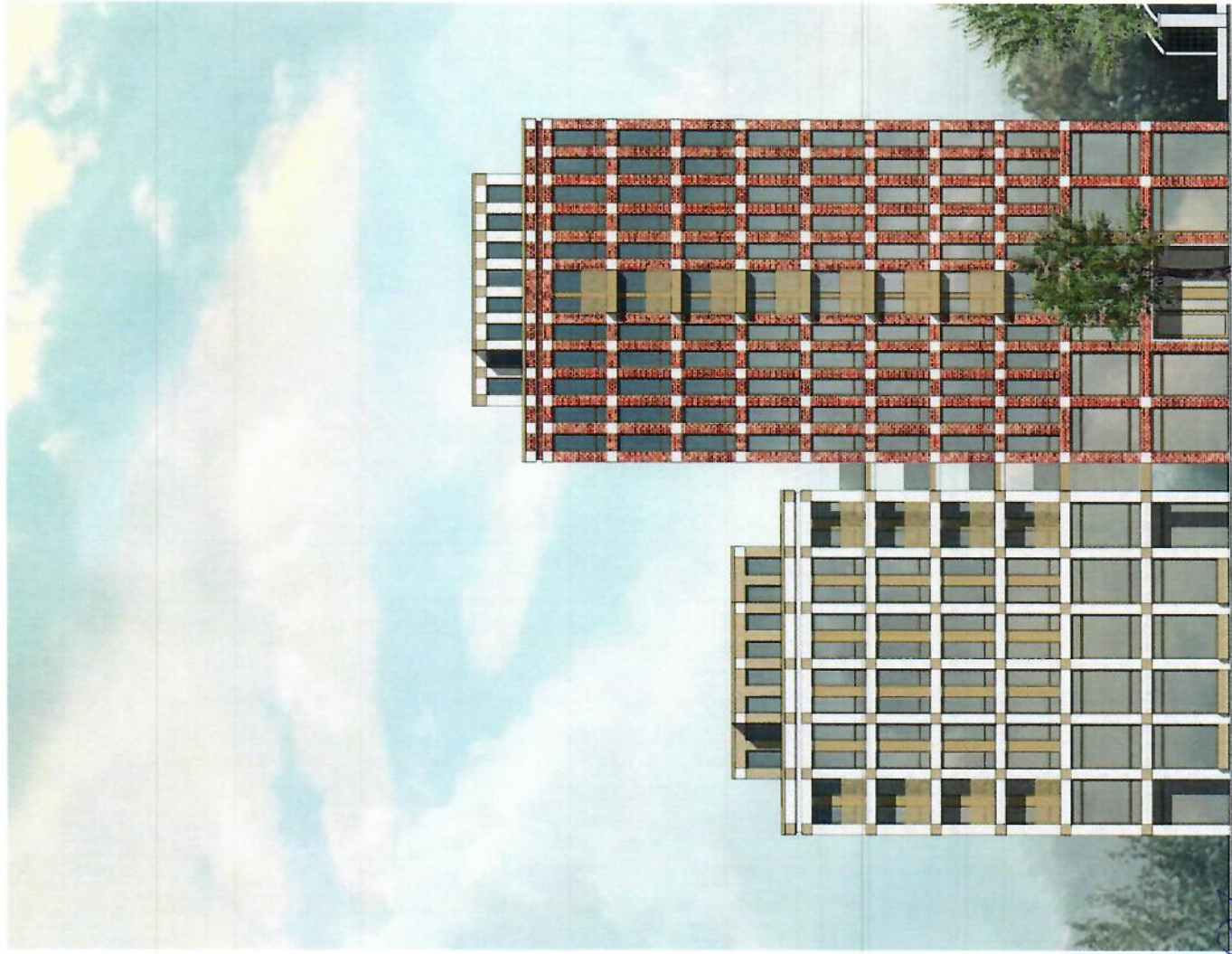
BOTTENPLAN



HUS B / PLAN 1
BTA/PLAN enkl. salong 245 kvm
LOM/PLAN 176 kvm
BOM/BTA=73,5 % / PLAN IV=470 mm

NORMALPLAN





KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 1



2020-07-20

ALSINGEVALLLEN



FASAD MOT NYGATAN

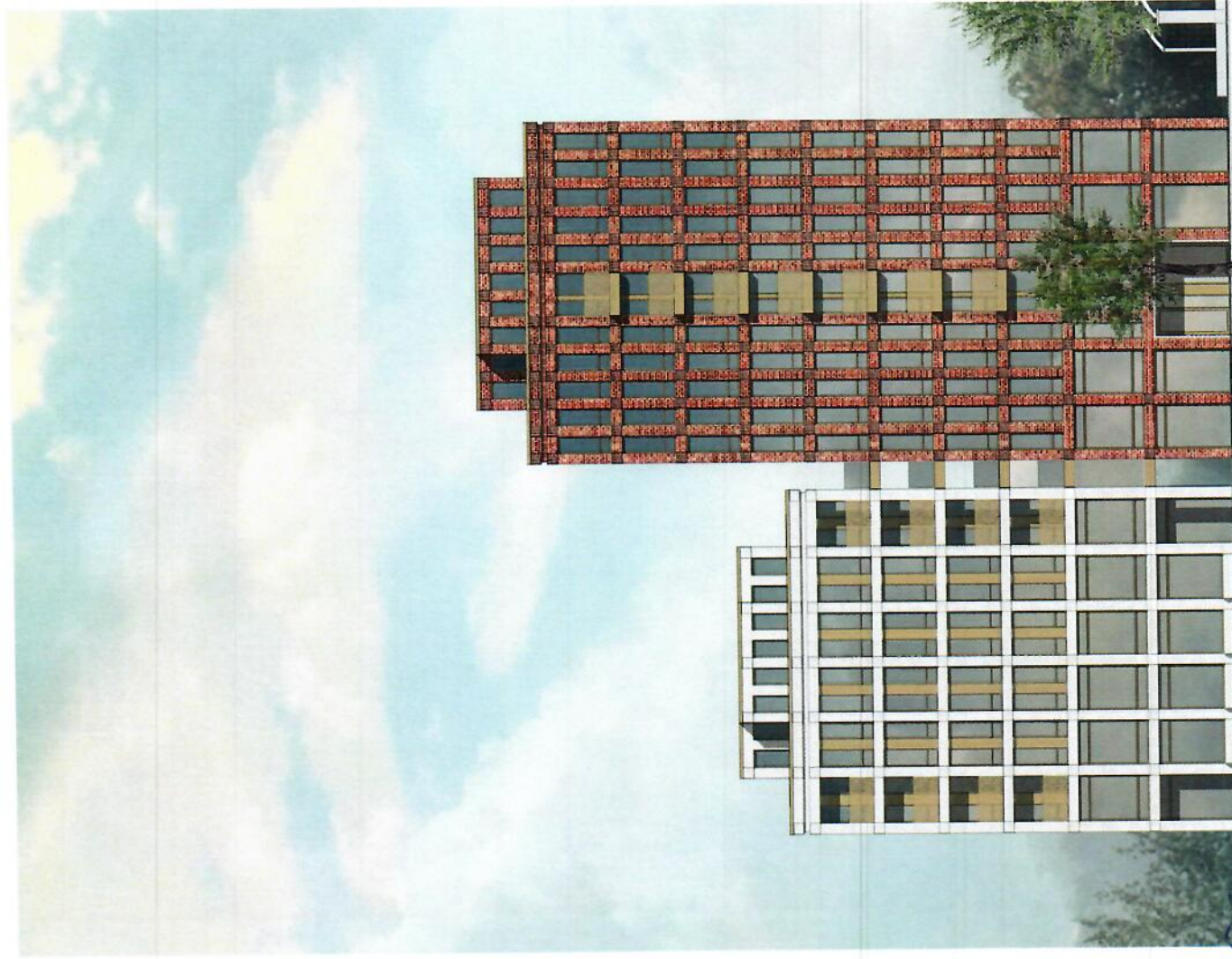


FASAD MOT STORTORGET

KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 1 _____ 2020-07-20

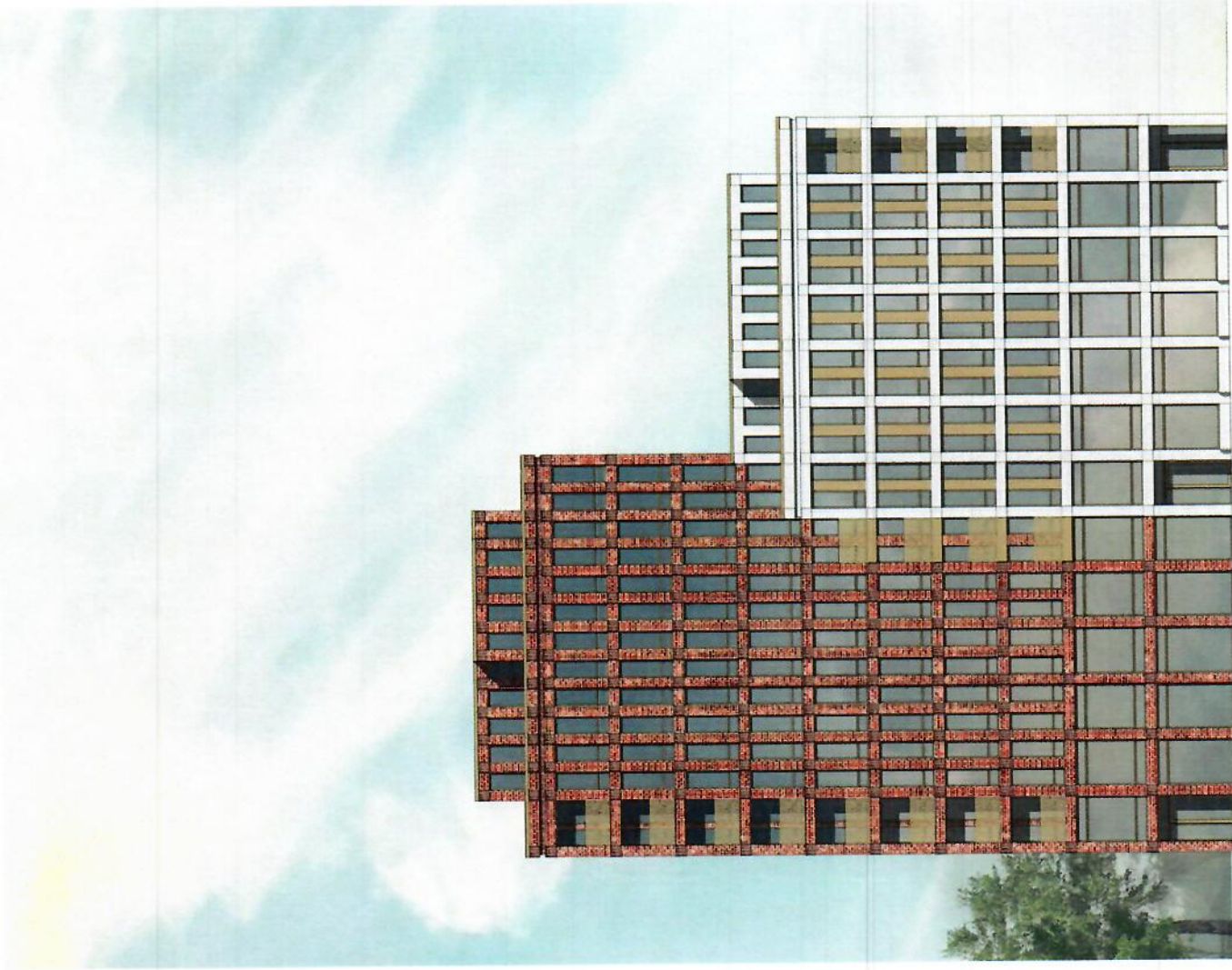
ALSINGEVALLEN

Arkitekt
laget



Stu

KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 2



2020-07-20

ALSINGEVALLEN

Arkitekt
lager



FASAD MOT NYGATAN



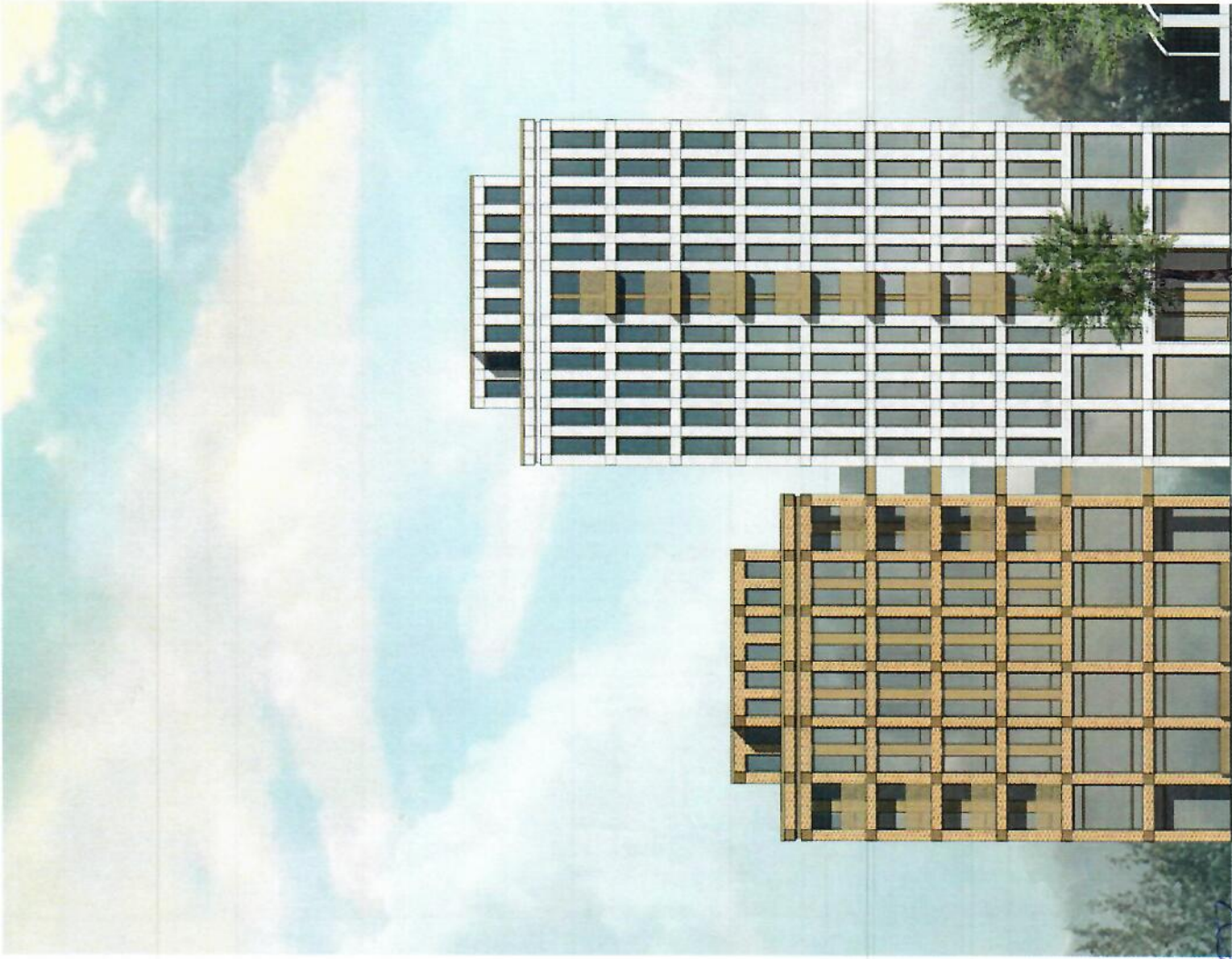
FASAD MOT STORTORGET

KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 2

2020-07-20

ALSINGEVALLEN

Arkitekt
laget



KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 3



2020-07-20

ALSINGEVALLEN



FASAD MOT NYGATAN



FASAD MOT STORTORGET

KIOSKEN 1 - FASADKONCEPT 3

2020-07-20

ALSINGEVALLLEN



RÖTT TEGEL



VITGLASERAT TEGEL

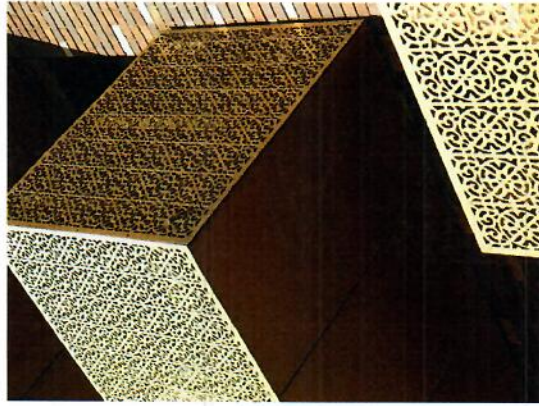


GUIDGLASERAT TEGEL

Se

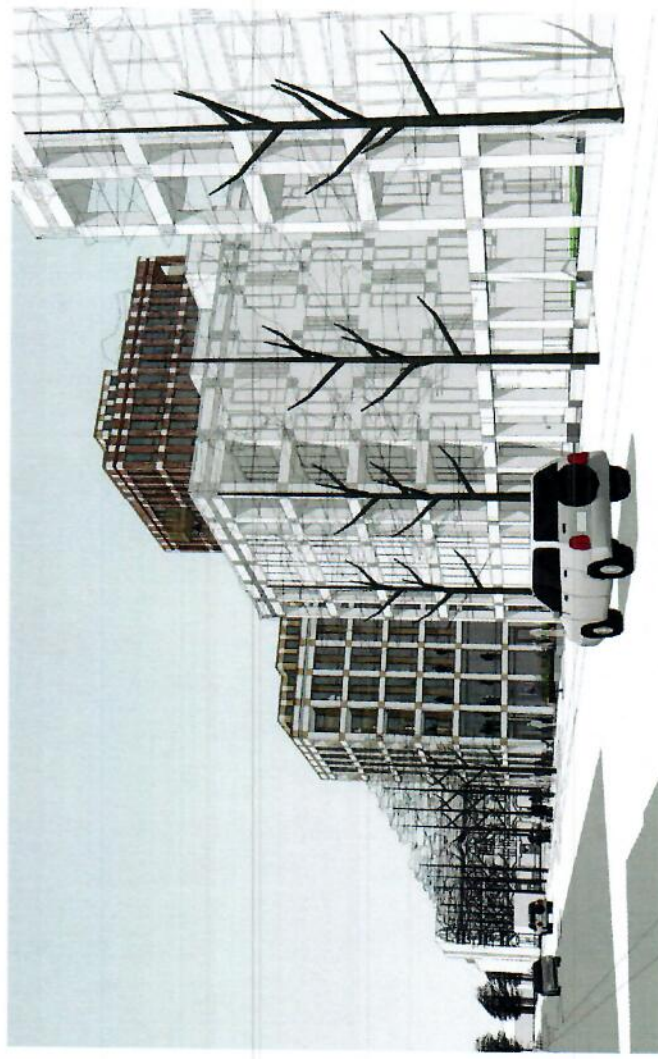
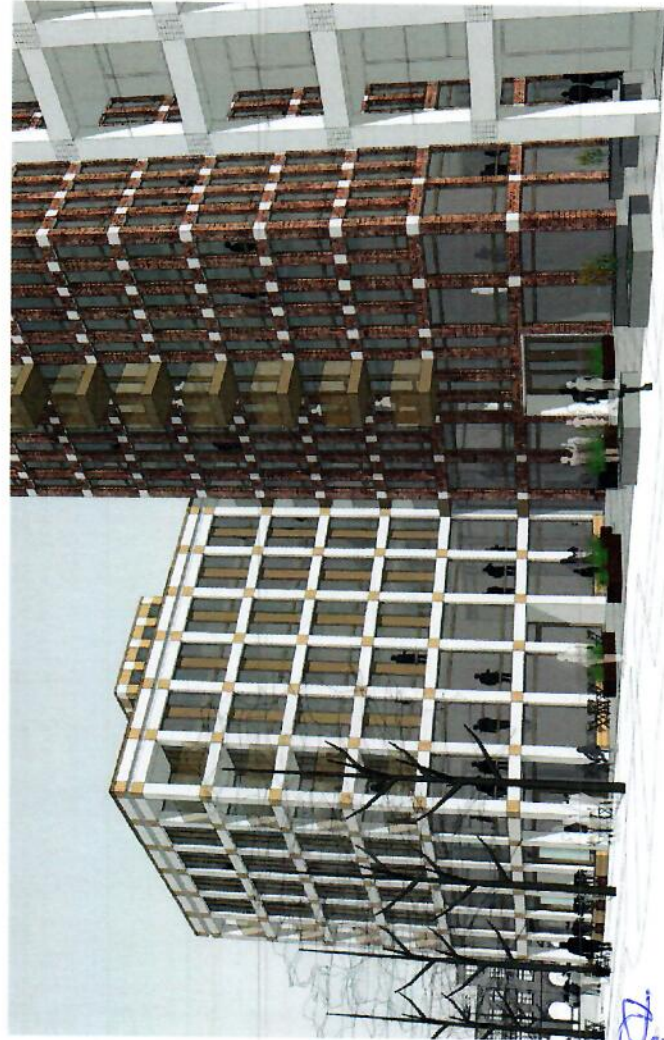
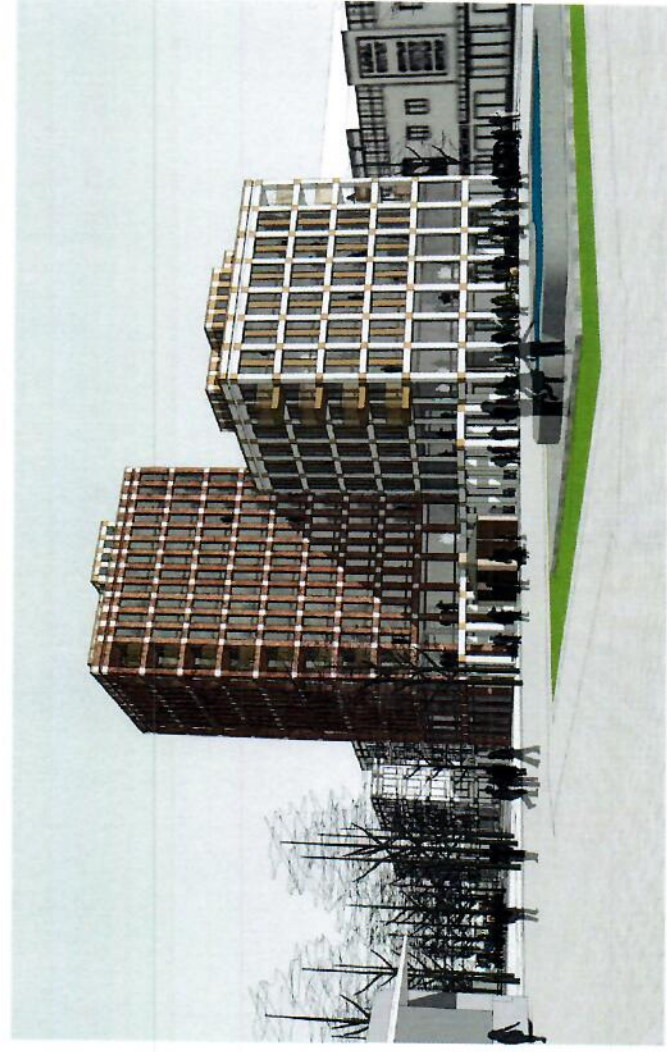
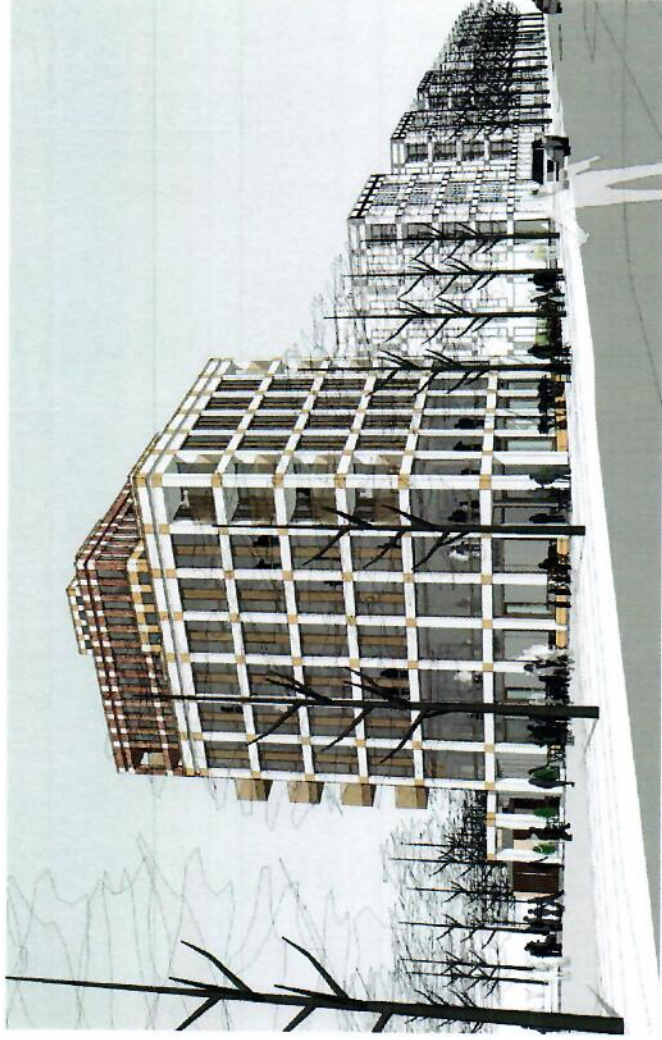


GUIDMETALLIC PLÅT



GUIDPLÅTAD BALKONG





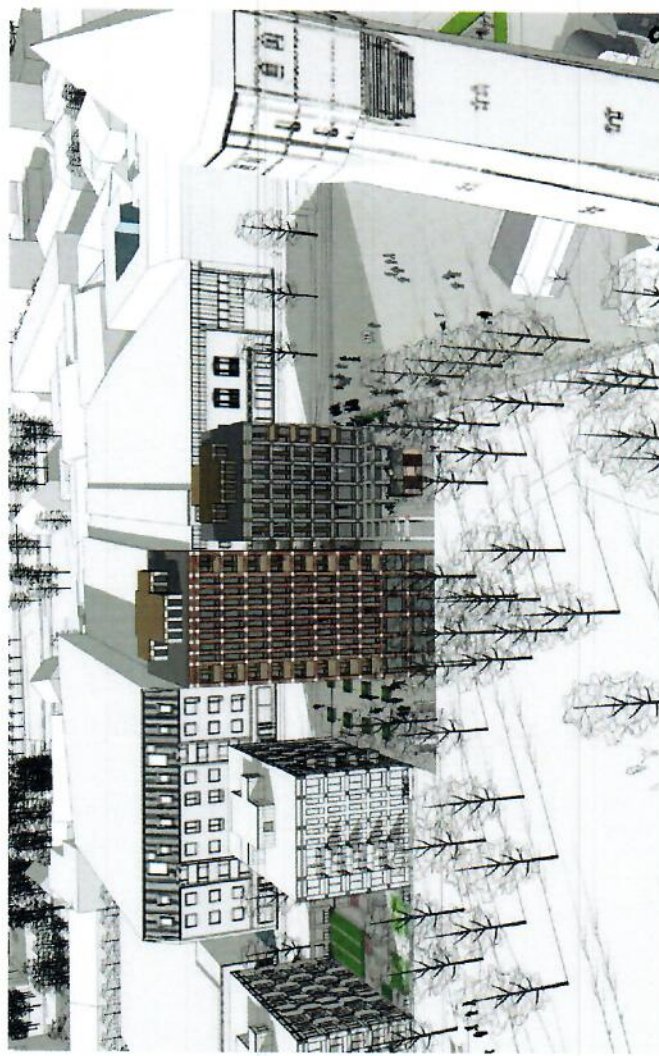
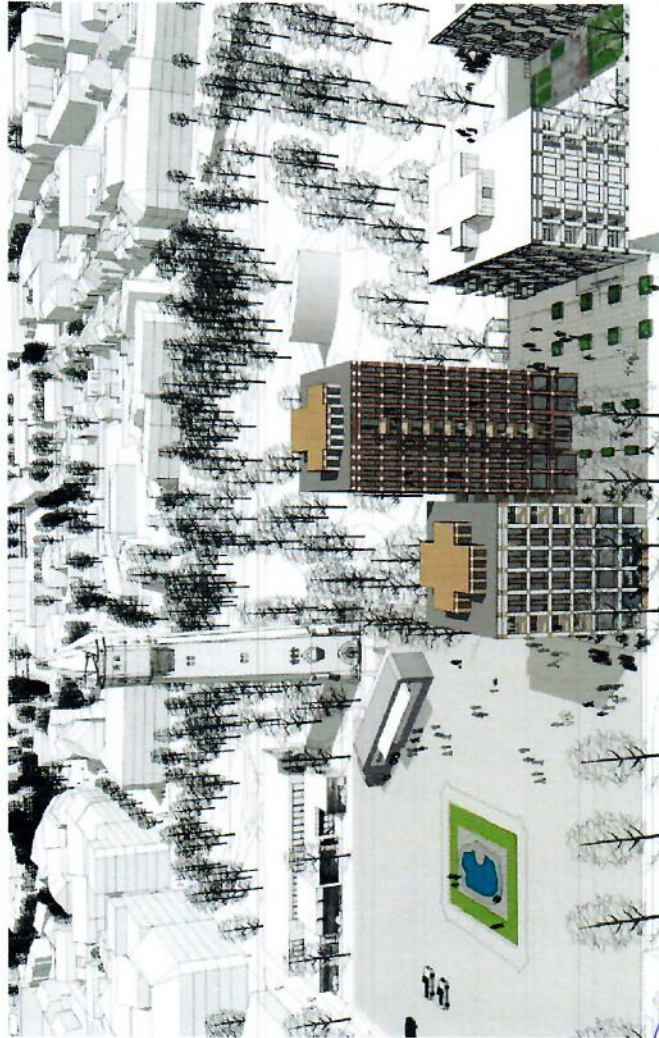
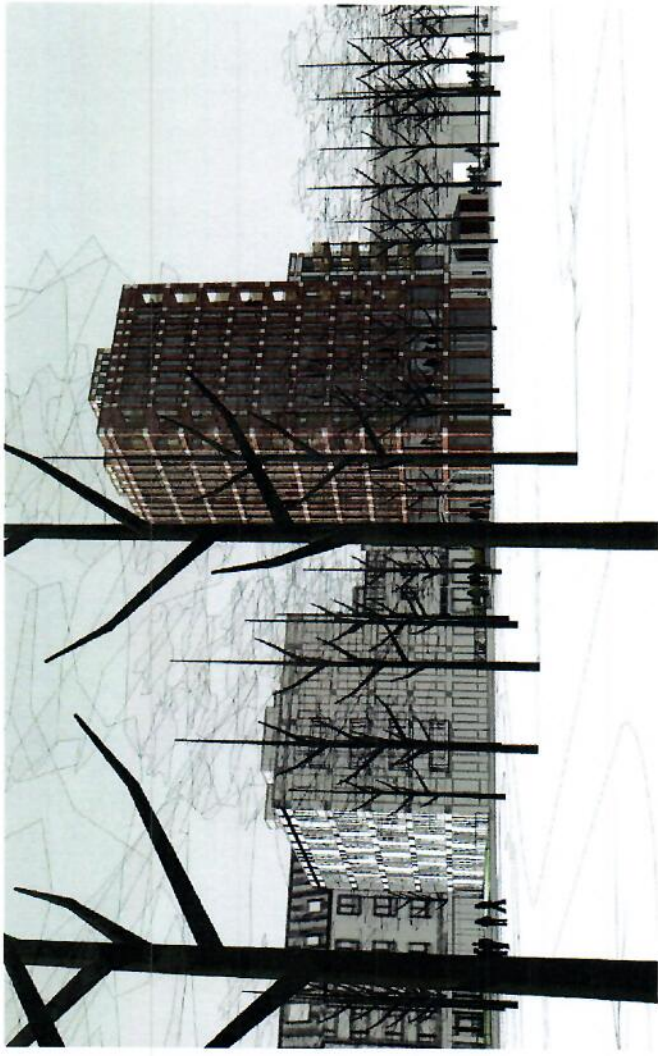
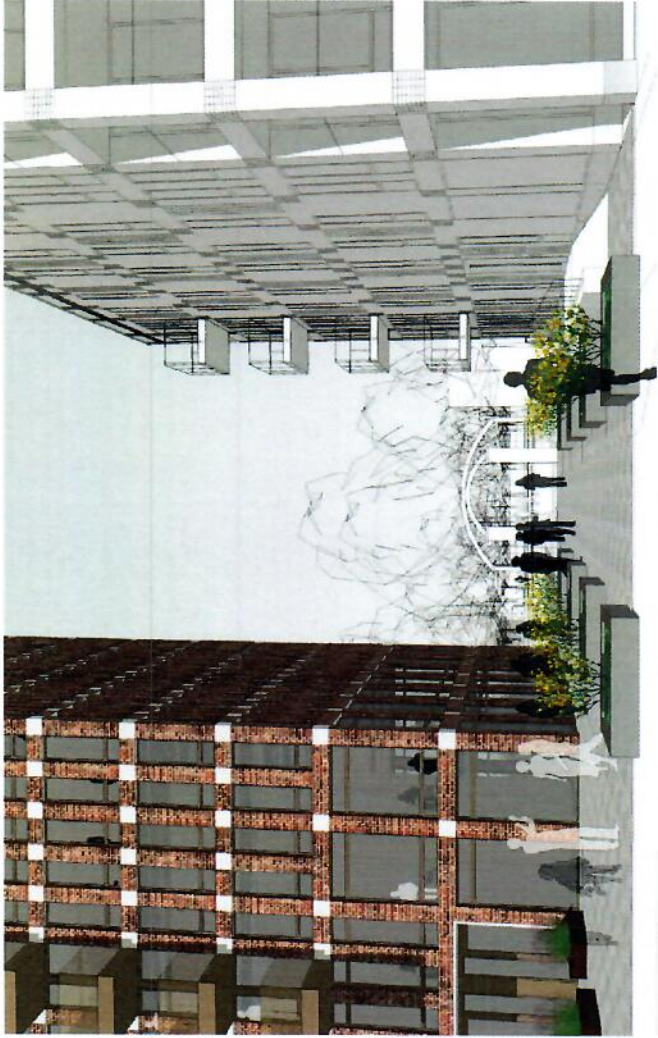
Pen

KIOSKEN 1 - PERSPEKTIV

2020-07-20

ALSINGEVALLEN

Arkitekt
laget



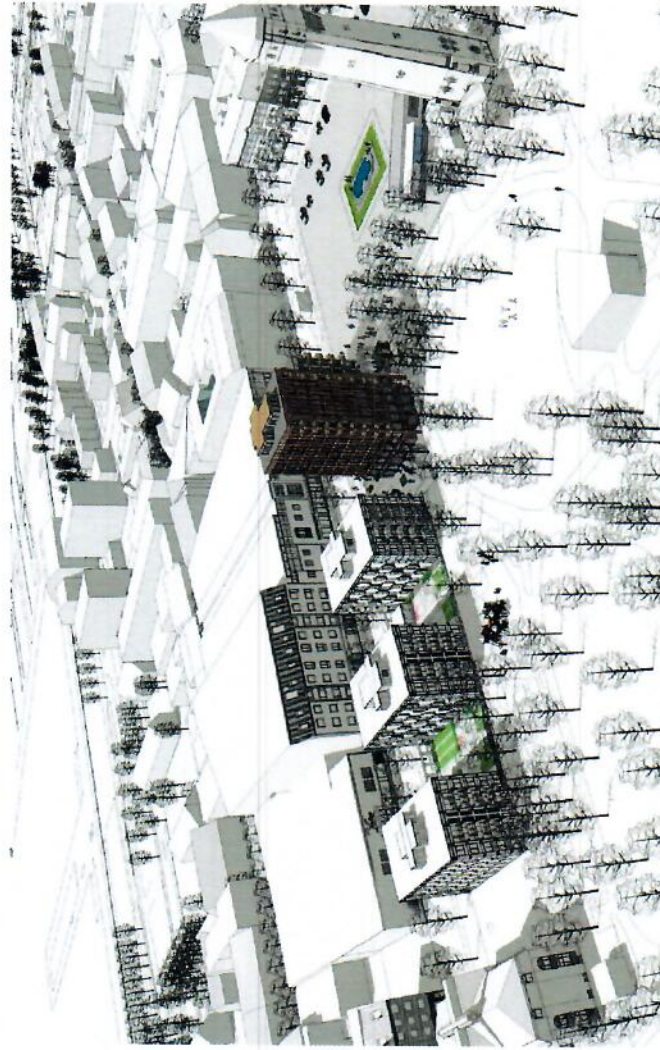
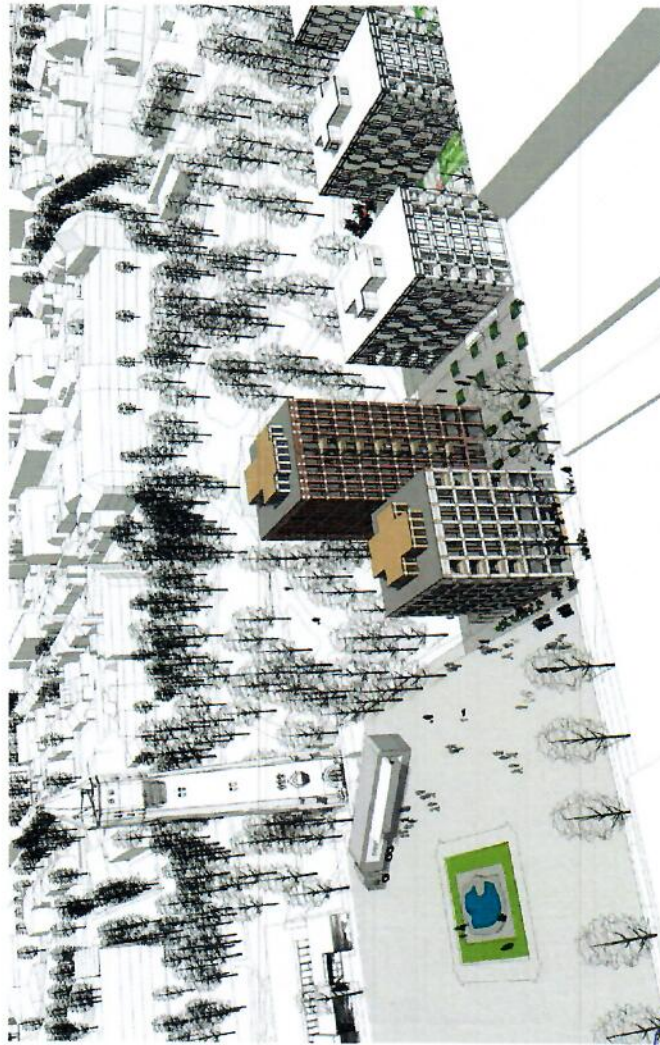
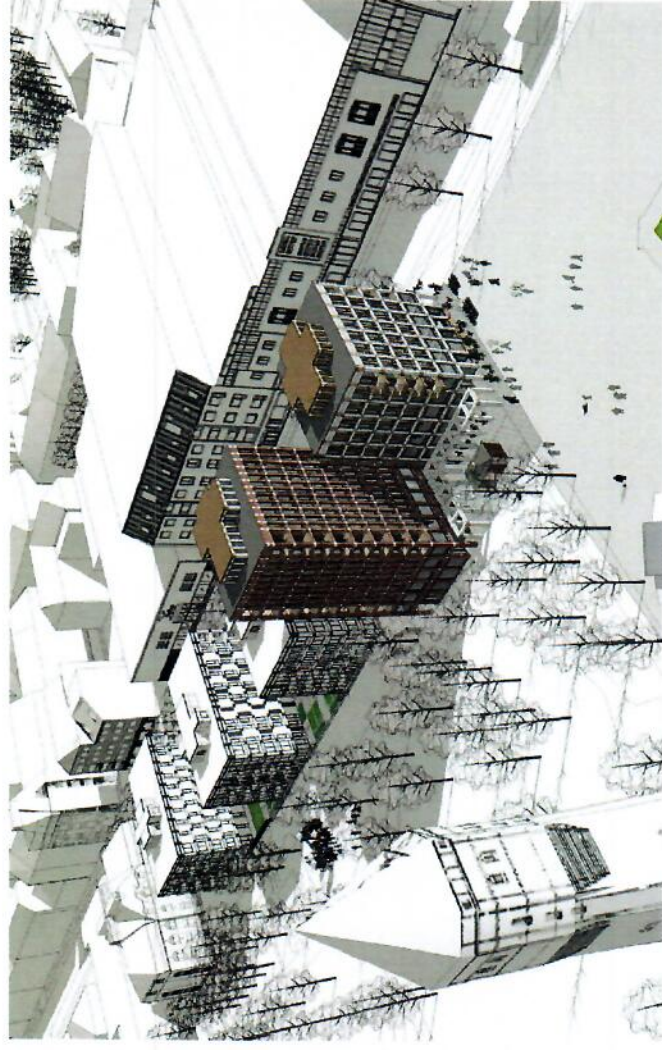
Sten

KIOSKEN 1 - PERSPEKTIV

2020-07-20

ALSINGEVALLEN

Arkitekt
laget



KIOSKEN 1 - PERSPEKTIV

2020-07-20

ALSINGEVALLEN

Arkitekt
laget

- BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄN
- YTA INOM KVARTERSMARK
ÅTERSTÄLLS AV EXPLOATÖR
- ALLMÄN PLATSMARK VILKEN
KOMMUNEN ÖRDNINGSFÄLLER
DIREKT EFTER LEDNINGSELYTTE
HÅLLS ÖPPEN FÖR ALLMÄNHETEN.
- YTA SOM ÅTERSTÄLLS TILL
BEFINTLIGT SNICK EFTER ATT
HUS BYGGITS.
- YTA SOM VI TORO KOMMER
ANVÄNDAS SOM ETABLERINGSYTA.
ÅTERSTÄLLS TILL BEFINTLIG SNICK
EFTER ÅRETABLERING.

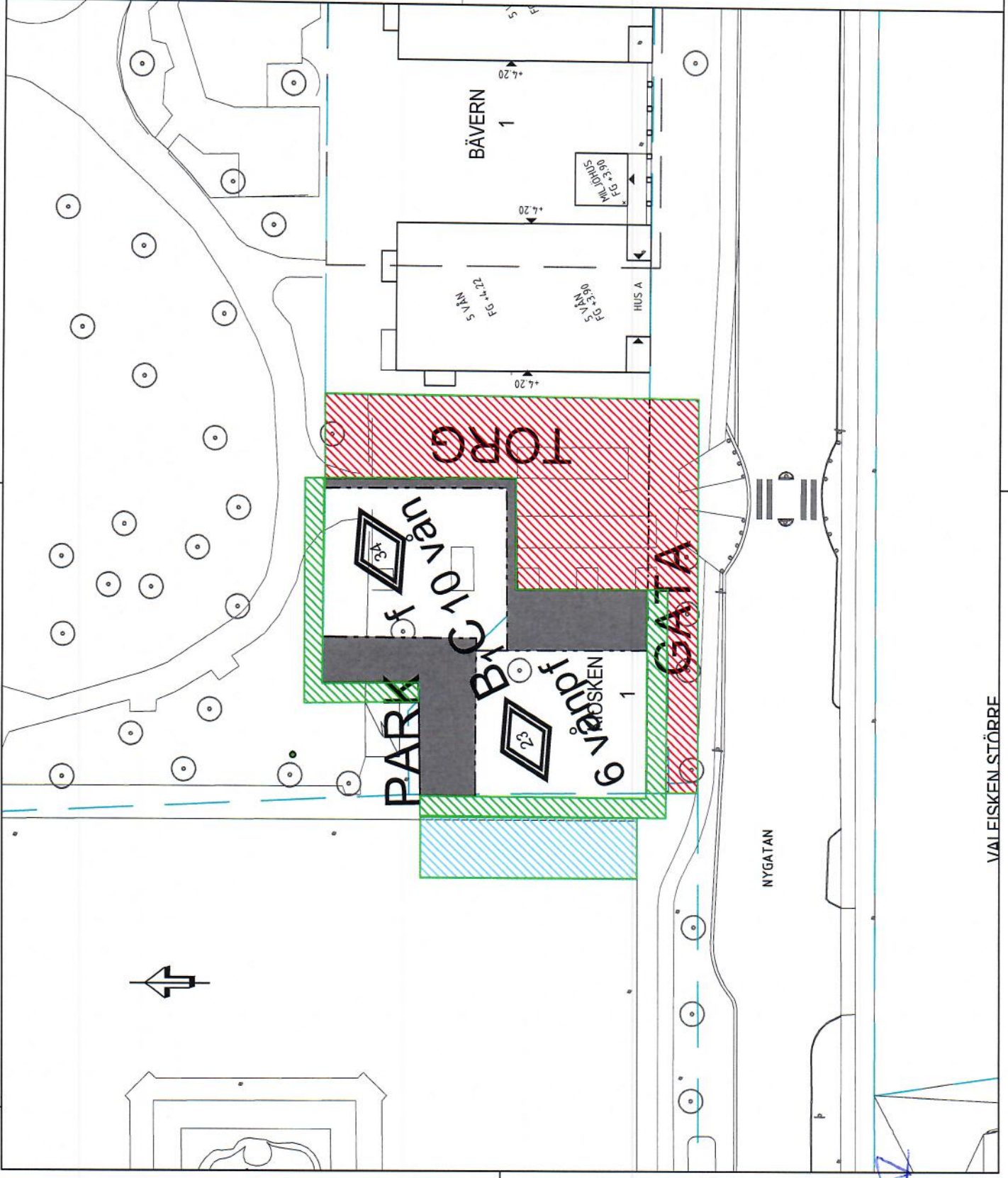


BE	AN	ANMÄNDA	ANMÄNDA	ANMÄNDA	ANMÄNDA

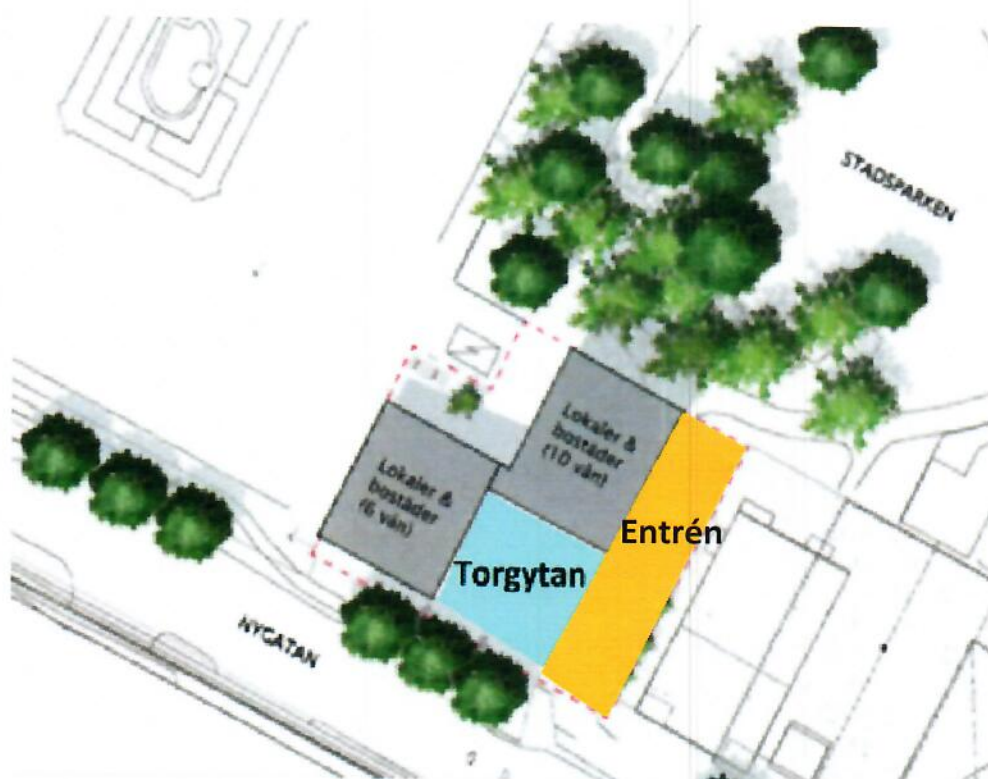
BILAGA 5



STYRELSEN	STYRELSELEDAMÖT	STYRELSELEDAMÖT
2020-05-14	2020-05-14	2020-05-14
KIOSKEN 1	KIOSKEN 1	KIOSKEN 1



VALEISKEN STÖRRE



I bilden ovan visas en illustration över aktuellt planområde för vilket föreliggande exploateringsavtal tagits fram. I bilden ovan har yta vilken i föreliggande exploateringsavtal omnämns som torgytan markerats med blå färg och yta vilken i föreliggande exploateringsavtal omnämns som entrén markerats med orange färg.

[Handwritten signature]



Projektavdelningen
Ylber Zeqiri
0410-73 33 78, 0733-51 14 01
ylber.zeqiri@trelleborg.se

Bilaga 8A

Rev. 20200901 av Marie Frid

KIOSKEN 1

TIDPLAN

- Detaljplanen vinner laga kraft.
- Arbetena med att lägga nya el- och VA ledningar påbörjas. (VA-arbetet beräknas ta upp till 10 veckor).
- Efter att ledningsarbetena är klara påbörjas arbeten med att iordningställa den ytan som ska utgöra park/gångväg från Vallengallerian in i stadsparken (röda snedstreck på bifogad karta, bilaga 8B). Arbetena med att iordningställa uppskattas ta upp till 2 månader.
- Exploatören sätter igång byggandet på sina huskroppar ("Sex- och tiovåningshuset").
- Efter att exploatören är klar med byggandet på Sex- och tiovåningshuset inne på sin fastighet återställer exploatören resterande ytor (ungefärligt markerade med grönt och blått i bifogad karta, bilaga 8B.).

BEFINTLIG FASTIGHETSGRÄN



YTA INOM KVARTERSHARK
ÅTERSTÄLLS AV EXPLOATÖR



ALLMÄN PLATSMARK VILKEN
KOMMUNEN INRÖMNINGSTÄLLER
DIREKT EFTER LEVNINGSPL. T. T. I.
HÅLLS ÖPPEN FÖR ALLMÄNHETEN



YTA SOM ÅTERSTÄLLS AV
EXPLOATÖREN. YTANS
UTBREDNING ÄR GROVT
UPPSKATTAD



YTA SOM VI TROR KOMMER
ANVÄNDAS SOM ETABLERINGSYT. Å.
ÅTERSTÄLLS AV EXPLOATÖREN
EFTER ÅVETABLERING.

0 2 4 6 8 10 20m

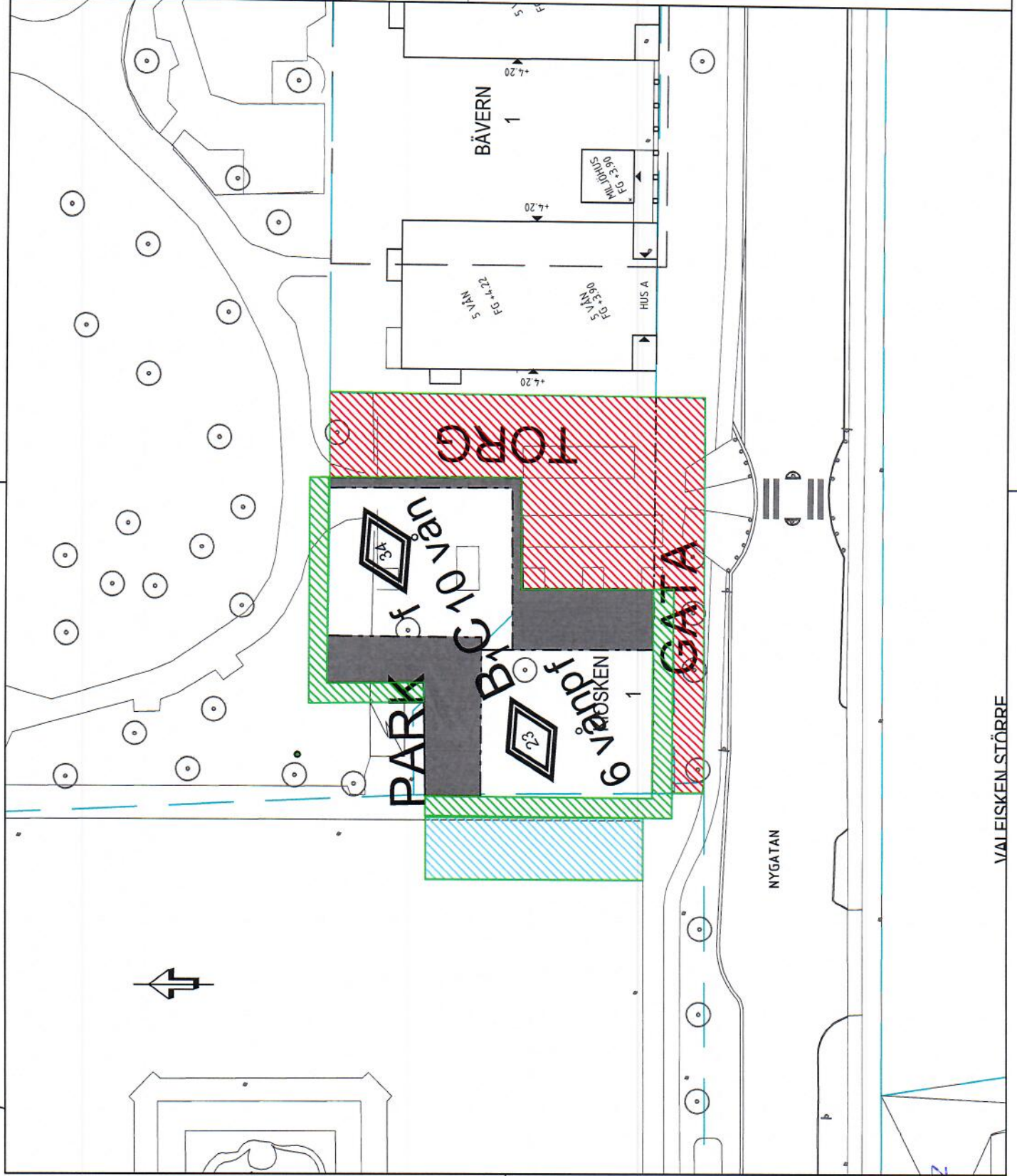
ART	KOMMUNEN FÖR	DAJUN	SEN
-----	--------------	-------	-----

BILAGA 8B



TRELLEBORGS KOMMUN
Tekniska förvaltningen

PROJEKTNUM	2020-09-03	PROJEKTNAMN	KIOSKEN 1
UTFÖRARE		ANVÄNDARE	
UTFÖRARE		ANVÄNDARE	
UTFÖRARE		ANVÄNDARE	



VALEISKEN STÖRRE