



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

Exploateringsavtal för fastigheten Kiosken 1 m.fl.

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljplaneläggning av fastigheten Kiosken 1 m.fl. Pågående detaljplan syftar till att möjliggöra för nya byggnader innehållande bostäder och centrumverksamheter mellan Nygatan, Stortorget och Stadsparken. Området för detaljplanen är markerat i bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Plankartan från antagandehandlingarna till detaljplanen åskådliggörs i bilaga 2.

Exploateringsavtalet tecknas mellan Trelleborgs kommun och Sjöormen AB. Exploateringsavtalet reglerar genomförandefrågor kopplande till pågående detaljplan för Kiosken 1 m.fl. Genom exploateringsavtalet regleras bland annat att mark överförs från fastighet som ägs av kommunen till fastighet som ägs av Sjöormen AB mot en ersättning om 4,1 Mkr samt att kommunen ska iordningställa allmän plats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 23 september 2020

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal

att ge kommundirektören i delegation att godkänna mindre avvikelser från exploateringsavtalet

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen