



Mats Jeppsson
Nämndsekreterare
Mats.jeppsson@trelleborg.se

Socialnämnden

Beslut om samråd för DP 274, ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har skickat DP 274, ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63 (PL-2020-52) för samråd. Samrådstiden är 19 oktober till 15 november 2020.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en byggnadshöjd upp till 8,5 meter inom aktuellt område, därmed ändra byggnadshöjd från 4,5 meter till 8,5 meter. Ändringen syftar även till att ta bort planbestämmelse i gällande stadsplan A152 om förbud mot utfart mot Högalidsvägen inom aktuellt område. Ändringen syftar även till att möjliggöra för byggnation i den västra delen av fastigheten genom att ta bort planbestämmelse om prickmark inom markerat område.

Socialnämnden har genom beslut den 29 mars 2016, §230 Lokalbehov 2017-2021, lämnat lokalbehov till servicenämnden. Socialnämnden förväntar sig att tekniska servicenämnden tar hänsyn till socialnämndens lokalbehov och vid behov tar med dem i sina yttranden.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från samhällsbyggnadsnämnden.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta att

att med beaktande av yttrandet inte ha något att erinra vad gäller DP 274, ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63 (PL-2020-52)

att omedelbart justera beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden