



Hans Lilja
Projektchef
hans.lilja@trelleborg.se
0410 73 33 69

Tekniska Servicenämnden

Detaljplan - ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63, DP 274

Sammanfattning

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra en högre byggnadshöjd, att tillåta utfart mot Högalidsvägen samt att även möjliggöra för byggnation i den västra delen av fastigheten.

Synpunkter på planhandlingarna:

- Då planförändringen kan innebära högre andel hårdgjord yta, vill TSN uppmuntra till lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.
- Planhandlingarna bör kompletteras med en beskrivning av hur och var hämtning och lämning av barnen avses ske.

Ytterligare information återfinns i tjänsteskrivelsen, rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Underlag utgörs av planhandlingarna.

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att beakta synpunkterna i yttrandet

att sända över yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra en byggnadshöjd upp till 8,5 meter inom aktuellt område, en ändring från dagens 4,5 meter. Ändringen syftar även till att ta bort planbestämmelse i gällande stadsplan A152 om förbud mot utfart mot Högalidsvägen inom aktuellt område. Ändringen syftar även till att möjliggöra för byggnation i den västra delen av fastigheten genom att ta bort planbestämmelse om prickmark inom markerat område.

Inom fastighetens östra del finns idag en byggnad i en våning som tidigare användes för förskoleändamål (Högalids förskola). Byggnaden bedömdes dock som opassande ur miljö- och hälsoperspektiv, därmed står byggnaden tom i väntan på att rivas. En ny förskola planeras väster om den befintliga byggnaden. Den västra delen av fastigheten består av en gräsyta och en parkeringsyta.

En ny förskola planeras med upp till 10 avdelningar, ~200 barn.

Redan idag finns en utfart mot Högalidsvägen, denna blir "lagligförklarad" genom planändringen.

Gång- och cykelbanor finns i nära anslutning till fastigheten.

Hur anordnas hämtning och lämning av barnen? Frågeställningen besvaras inte i planhandlingarna.