



Hans Lilja  
Projektchef  
hans.lilja@trelleborg.se  
0410 73 33 69

Tekniska Servicenämnden

## Detaljplan för fastighet Östra Torp 5:17, DP 257

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa befintliga anläggningar och byggnader inom planområdet men även att möjliggöra för viss utveckling av befintlig verksamhet (vandrarhem). Syftet är även att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet och att säkerställa allmänhetens tillgång till Smygehuk Fyr.

Teknisk servicenämnd har inga synpunkter på planhandlingarna.

Ytterligare information, se tjänsteskrivelse rubrik Ärendet.

### Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av planhandlingarna samt utförd skyfallskartering.

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att teknisk servicenämnd inte har några synpunkter på planhandlingarna

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom planområdet men även att möjliggöra för viss utveckling av befintlig verksamhet (vandrarhem). Syftet är även att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet och att säkerställa allmänhetens tillgång till Smygehuk Fyr.

### *PLATSENS HISTORIK*

Området har varit bebyggt sedan 1883, då uppfördes fyren. Fyrvaktarbostaden kom till kring 1920-talet. Resterande del av bebyggelsen inom fastigheten kom till innan 1960.

### *GATUNÄT OCH TRAFIK*

Längs med områdets norra del går väg 9. Genom planområdets norra del går en gång- och cykelväg som går från Böste, genom Smygehamn och vidare till Beddingestrand.

### *PARKERING*

Inom området finns två parkeringsytor. Sammanlagt finns plats för ungefär 25 bilar att parkera.

Största delen av de två parkeringsytorna som finns inom fastigheten kommer att bli kvartersmark och tillhöra verksamheten. Den tillkommande parkeringsytan är öppen för allmänheten och ska säkerställa allmänhetens tillgång till den populära turistdestinationen Smygehuk Fyr men även möjliggöra för allmänheten att kunna ta sig ner till havet. Parkeringen kan även utgöra reservplats om parkeringarna vid hamnen är fullbelagda.

### *SKYFALL*

Skyfallskarteringen visar en lågpunkt inom områdets norra del, dock bedöms den inte påverka planens genomförande.

### *TEKNISK INFRASTRUKTUR*

Planområdet ligger nästan helt inom verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten. Området ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten.