



Plats och tid	Sessionssalen kl. 09.00–10.45
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD), Vice ordförande Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Sven Lindkvist (S)
Ersättare	Ann Kajson Carlqvist (M) Marianne Ohrlander (M) Jan Isaksson (M) Åke Svensson (KD) Ken Karlsson (SD) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Tomas Olsson (SD) Inger Persson (L) Birgitta Lanér Sjöström (S) Torbjörn Karlsson (S) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg



Justeringens plats och tid

Paragrafer 1-27

Sekreterare

Mats Åstrand

Ordförande

Mikael Rubin (M)

Justerare

Erik Lundström (KD)

Helmuth Petersén (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 15 Förhyrning och beställning av ny förskola - Södra Gränstorp

Dnr KS 2017/1038

Ärendebeskrivning

Bildningsnämnden har i samband med ny detaljplan för Södra Gränstorp utrett behovet av en ny förskola i området. Bildningsnämnden beslutade 2018-10-10 att gå vidare med projektet, begära anslag om 2 800 000 kr till bildningsnämndens investeringsbudget år 2020 för inköp av utrustning och inventarier, samt begära anslag om 5 743 300 kr årligen till bildningsnämndens driftbudget från och med år 2021 med anledning av ökade driftkostnader.

Förskolan kommer att omfatta åtta avdelningar och enligt preliminär tidsplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande höst/vinter 2020.

Projektet genomförs i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Detta samarbete bygger på ett förslag till köpekontrakt avseende "Marköverlåtelse och genomförande av kvarter för förskola inom del av Trelleborg Västervång 2:25". Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Samarbetet omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad, försäljning av mark etc.

Av bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-04 framgår planeringsläget för projektet. Här framgår att beslutsunderlaget genomgående bygger på preliminära uppgifter.

Beredning

Bildningsnämndens lokalbehovsanalys ligger till grund för den lokalförsörjningsplan som serviceförvaltningen sammanställer årligen. I skrivelsen konstateras att det finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i tätorten. Utöver det behov som kan kopplas till ett ökande antal barn i tätorten finns behov att avveckla befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

Både servicenämnden och bildningsnämnden anger att beslutet om begäran av anslag är baserat på preliminära uppgifter om ökade driftkostnader samt behov av investeringsmedel för inköp av utrustning och inventarier. Detta då projektering pågår och det endast föreligger ett preliminärt hyresavtal.

Fastighetschefen, serviceförvaltningen redovisade hyresmodell och hyresavtal, objektet samt projektet för arbetsutskottet 2018-12-04.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-12-04 att ärendet återremitteras till servicenämnden för omförhandling av hyresavtalet så att fastighetsägaren står för all investering.

Servicenämnden återkom med omförhandlat hyresavtal 2018-12-17.

Beslutsgång

Emil Samnegård (MP) deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till preliminärt hyresavtal,

att för projektet avseende extern förhyrning av lokaler där det diskonterade nuvärdet för avtalsperioden överstiger fem (5) mkr ska särskild avvikelserapport upprättas om avvikelserna mellan preliminär och slutlig hyreskostnad bedöms till mer än 250 000 kr/år eller 10 % avseende årshyreskostnad per kvadratmeter, samt

att uppdra åt Kommunstyrelsens ordförande och Kommundirektören i egenskap av firmatecknare att teckna samarbetsavtal med Acrinova AB enligt ärendebeskrivning.

Skickas till

Servicenämnden
Bildningsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan