

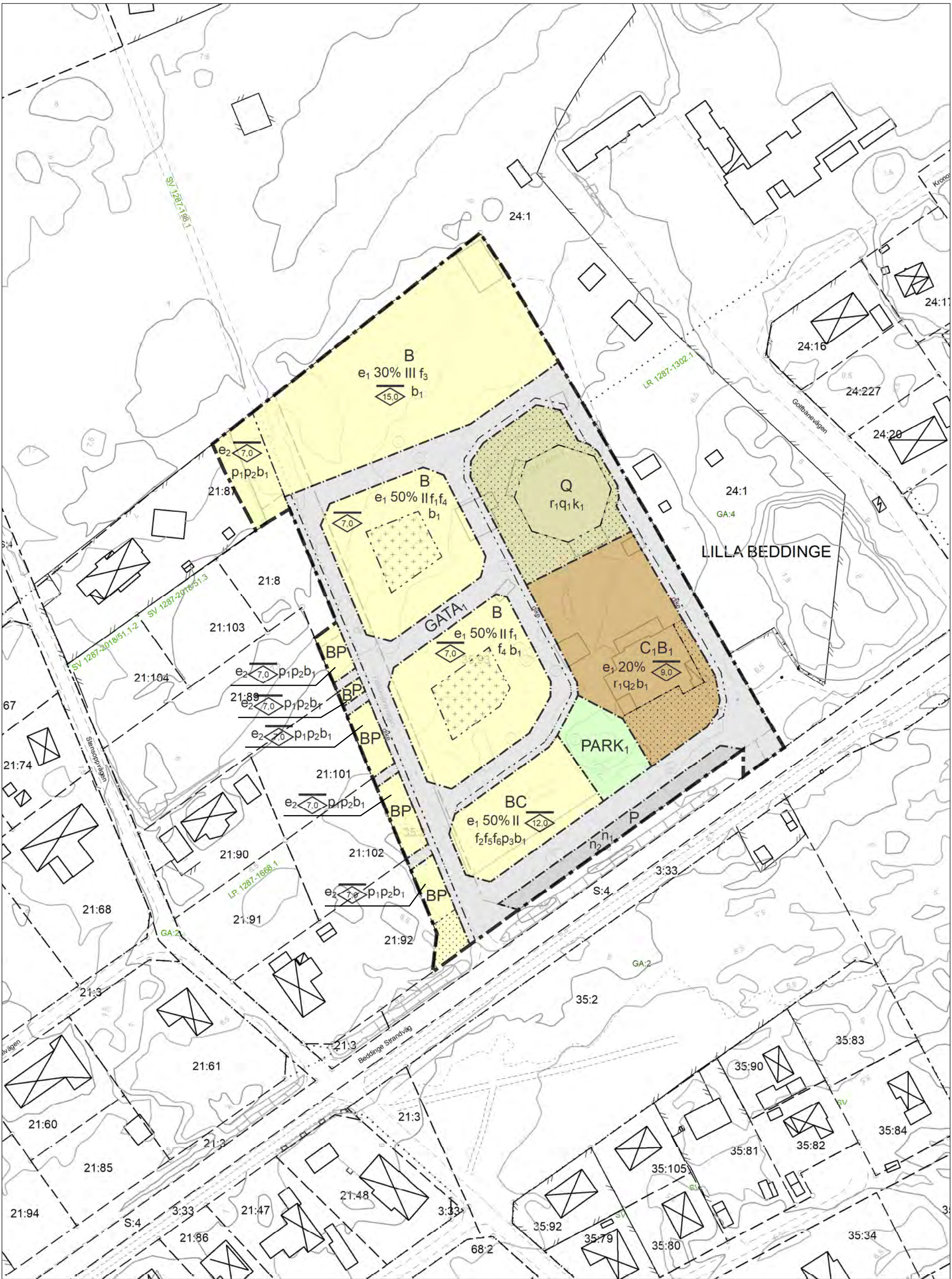


ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
- - - - Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barrträd
- - - - Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	□ Buske
- - - - Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtädd
- - - - Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	⊗ Fornlämning
- - - - Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
—+— Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	Slantbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊗ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Beddinge strandväg, väg 9., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BP** Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ca** Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i hela bottenvåningen., Bostäder. Bostad får finnas på andra våningen., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Q** Användning ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### dike

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- $e_1$  0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/4 av fastighetsarean, dock högst 290 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förors med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förors med komplementbyggnad i högst 1 våning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta antal våningar är angivet som 0.

#### 0

#### Utformning

- $f_1$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för uthus/garage och dylikt är 4 meter. Frontespiser och takkupper får anordnas till 1/3 av takets längd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Högsta nockhöjd för uthus/garage och dylikt är 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  Endast flerbostadshus och radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_5$  Huvudentréer ska placeras mot omgivande allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_6$  Huvudentré och entré till centrumändamål ska finnas mot Beddinge strandväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_7$  Lägst byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Rivningsförbud

$r_1$  Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

#### Kulturvärden

- $q_1$  Byggnadens karaktär vad gäller takets utvändiga ventilationshuvor och dekoratörer under dansbanans innetak ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- $q_2$  Byggnadens karaktär får inte försvannas. Dekorativa detaljer såsom rundbågiga, spröjsade fönster (inklusive fönsteromfattningar), norrsidans tre frontespiser och spröjsade fönsterband, ska bevaras. Åtgärder som syftar till att förstärka byggnadens ursprungliga karaktär får vidtagas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_2$  Uthus/garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_3$  Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata i sydöst., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

$b_1$  Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Varsamhet

- $k_1$  Byggnadens karaktär får ej försvannas. Särskilt viktigt är byggnadens oktagonala form, fönsterbandet och takets form. Befintliga takplattor får vid underhåll bytas mot svart takapp. Fönsterstättning och fönsterutformning avseende spröjsning och material ska bevaras. Fasad ska vara av rödmålad träpanel, med vita snickerier. Invändigt ska byggnadens befintliga rumslighet vara avläsbar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### Mark

- $m_1$  Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 10 §
- $m_2$  Parkering ska anordnas med försäkrat yta för dagvattenansamling, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

## GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

### Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Samrådsredogörelse

### Detaljplan för

## Lilla Beddinge 35:93



### "Granhyddan"

Darienummer: PL-2019-7

DP 206

Upprättad datum: 2020-09-24

Lina Jönsson  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef