

Nybyggnad av förskola inom "Södra Gränstorp"

Bakgrund/syfte

Inom förskolan behövs nya platser för att möta ett ökande antal barn i förskoleåldern enligt befolkningsplanen. Det behövs därutöver nya platser för att ersätta befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler pga. tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

I lokalförsörjningsplan 2019-2023 anges ett totalt behov om 830 förskoleplatser varav 640 platser utgör ersättningsplatser och 190 platser för utökat behov.

I tätorten pågår ett antal olika projekt i olika faser för att tillgodose förskolebehov:

- Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas.
- Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Folkets Park 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas.
- Nybyggnad förskola I Skegrie 8 avdelningar – pågående produktion
- Nybyggnad förskola inom Familjens hus – Anderslöv – planering och projekteringsfas

Utöver dessa projekt beslutade Bildningsnämnden i september 2017 om beställning av en ny förskola med åtta avdelningar inom Södra Gränstorp. Detaljplan för Södra Gränstorp som möjliggör en sådan förskola är under framtagande.

Nämnda förskoleprojekt medför möjlighet att avveckla förskoleenheter såsom Kontinentens förskola (2 avd), Österlids förskola (2 avd), Bäcka förskola (2 avd) och Månssonska villans förskola (2 avd), Pilekvistens förskola (5 avd), Klöverns förskola (3 avd), Ängens förskolepaviljonger (6 avdelningar), Östervång förskolepaviljonger (8 avdelningar).

Förskola inom Södra Gränstorp ses ge ett värdefullt tillskott för att tillgodose ersättning och utökningsbehov. Aktuellt område i norra tätorten är under kraftig utveckling och ett antal bostäder inom pågående och planerade projekt (Södra Gränstorp, Östra Gränstorp, Boklok m.fl. kommer tillskapas.

Projektet genomförs i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Samarbetet omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggtreprenad, försäljning av mark etc.

Samarbetet kräver reglering av ansvarsfördelning och tydliggörande av hantering vid framtagande av upphandlingsunderlag etc. härav har ett samarbetsavtal mellan parterna upprättas för att reglera samarbete fram till dess lokaler tillträdes och hyresavtal träder i kraft.

Handlingsalternativ

Projektet är riktat mot utpekad plats inom aktuellt planområde, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktagande höst/vinter 2020.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoförårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 5 421 300 kr per år exklusive moms och fastighetsskatt.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Investeringar

Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc.
avskrivningstid 5 år

Serviceämnden	5 000 000kr
---------------	-------------

Inköp av utrustning och inventarier bildningsämnden, avskrivningstid 5 år	x xxx xxx kr
------------------------------------------------------------------------------	--------------

Driftkostnader**Bildningsämnden**

Preliminär årlig driftkostnadsökning fr.o.m. 2021

Utrustning och inventarier (avskrivning 5 år)	xxx xxx kr
Hyra nya lokaler	5 022 675 kr
Måltidskostnader	398 625 kr
Totalt:	x xxx xxx kr

Serviceämnden

Driftkostnadsökning fr.o.m. 2021:

Hyra nya lokaler - köksdel	398 625 kr
----------------------------	------------

Förslag till beslut serviceämnden

Serviceförvaltningen föreslår serviceämnden besluta

att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

att hos kommunfullmäktige ansöka om 5 000 000kr till Serviceämndens investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan