

**Tid** Onsdagen den 11 november 2020 klockan 15.00**Plats** Dunkerska salen, Henry Dunkers gata, plan 1

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
111	Val av justerare samt tid och plats för justering		
112	Medborgarförslag Park/lekplats Skegrie	Mark Huisman	
113	Medborgarförslag Utegym Östervångsparken	Mark Huisman	
114	Återlämnande av medel	Hans Lilja	
115	Samråd för DP 244, detaljplan för fastighet Innerstaden 6:95 Tullkammaren	Hans Lilja	
116	Samråd för DP 257, detaljplan för fastighet Östra Torp 5:17	Hans Lilja	
117	Samråd för DP 274, ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63	Hans Lilja	
118	Granskning för DP 206, detaljplan för del av fastighet Lilla Beddinge 35:93	Jan-Åke Persson	
119	Äskande av medel - farthinder	Mikael Bergqvist	
120	Fastställande av utökade verksamhetsområden inom Trelleborgs kommun	Daniel Wargren	
121	Ny förskola S Gränstorp - Avvikelse rapport	Joshua Tyrén	
122	Äskande av medel rugbyanläggning	Johan Bondesson	
123	LOVA och Våtmarks LONA – projektansökan restaurering av Ståstorpsån	Cathrine Ek	
124	Sammanträdeskalender TSN 2021	Anna Pålsson	
125	Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2020	Mats Linderholm	
126	Informationsärende	Mats Linderholm	

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Anna Pålsson, e-post:
anna.palsson@trelleborg.se.

Tekniska servicenämnden
Fredrik Schlyter (M)
Ordförande

Ledamöter

Fredrik Schlyter (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande
Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Johnny Nilsson (S)
Eva Höckert (S)
Sven Tilly (SÖS)
Aina Andersson (MP), Revisor
Alexander Mattebo (KD), Revisor
Carl Knutsson (M), Revisor
Christer Jönsson (SD), Revisor
Ina Liljeberg (M), Revisor
Klas Regland (L), Revisor
Leif Kristoffersson (SÖS), revisor
Lena Näslund (S), Revisor
Martin Skånberg (S), revisor
Therése Gynnstam (SD), Revisor
Tommy Bengtsson (C), Revisor

Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)
Bengt Nilmo (M)
Dieter Müller (KD)
Mats Andersson (SD)
Olof Blennhede (L)
Anders Yngve (S)
Lars-Ingvar Andersson (C)
Kai Regnell (MP)
Milton Kleimann (SD)

Deltagande tjänstemän

Anna Pålsson, Nämndsekreterare
Cathrine Ek
Daniel Wargren
Filip Fryklund, IT-Tekniker, Trelleborgs Kommun
Fredrik Sörling
Hans Lilja
Jan-Åke Persson
Johan Hansson
Katrín Carlsson
Kristoffer Tonning
Lise-Lotte Donnerfors, Systemförvaltare W3D3
Marie Holst Nilsson, Avdelningschef
Mark Huisman
Mats Jeppsson, Nämndsekreterare
Mats Linderholm, Förvaltningschef

Matts Karlsson
Stefan Andersson, IT-chef
Zainab Mousa

111 Val av justerare samt tid och plats för justering

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att XX och YY utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll, samt

att protokollet justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 16 november.

Sammanfattning

Två justeringspersoner utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet föreslås justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 16 november.

112 Medborgarförslag Park/lekplats Skegrie

Dnr TSN 2020/260

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

uppdra åt teknisk serviceförvaltning att utforma, gestalta och kostnadsberäkna en park på platsen i medborgarförslagens anda,

att förvaltningen återkommer till nämnden med förslag senast i maj 2021.

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit som föreslår lekplats eller park på den plats i Skegrie där Ängens förskola tidigare låg. Platsen ligger idag som den lämnats efter rivning och bortforsling av paviljonger och lekutrustning (se karta i tjänsteskrivelse under rubrik Ärendet). Tomten är planlagd som förskola.

Då Skegrie redan idag har sex lekplatser (Söderängen, Solängen, Axvägen, Vetevägen, Rågvägen, Rödklörevägen) och en sjunde på gång i Skegrie öster får lekplatsbehovet anses mättat.

Att spara hårdgjorda ytor och integrera dessa i någon form av parkmiljö torde vara fullt möjligt. Tekniska serviceförvaltningen kan på uppdrag av nämnden ta fram förslag på utformning av park i medborgarförslagens anda och återkomma till nämnden med gestaltungsförslag och kostnad för detta. Den tidigare parkeringsplatsen till förskolan skulle också kunna fungera som lokal återvinningsstation.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Dnr KS 2020/615, okulär besiktning av platsen, lekplatsförteckning.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Mark- och exploateringsavdelningen

Kommunstyrelsen

113 Medborgarförslag Utegym Östervångsparken

Dnr TSN 2020/259

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att uppdra åt tekniska serviceförvaltningen att ta fram ett förslag på utegym och placering av detta i Östervångsparken samt kostnadsberäkna detta,

att redovisning av framtaget förslag och kostnadsberäkning sker i mars 2021.

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit med önskemål om etablering av utegym i Östervångsparken. Östervångsparken har idag något av karaktären idrottspark och här tränar människor i alla åldrar olika tider på dygnet. Östervångsparken skulle vara väl lämpad för ett utegym, samtidigt som ett utegym likaväl skulle passa in på en begränsad yta i kanten på någon av alla de gräsytor som finns i området kring Vångavallen och Söderslättshallen. Med en omsorgsfull placering i parken torde ett utegym kunna etableras.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram en lämplig lokalisering samt en kostnadsberäkning för ett utegym i Östervångsparken och återkomma till nämnden i mars 2021.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag Dnr KS 2020/613, tidigare medborgarförslag om utegym, befintliga kunskaper om Östervångsparken och närområdet.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

114 Återlämnande av medel

Dnr TN 2017/79

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att återlämna ej förbrukade medel

att återkomma till kommunstyrelsen med förnyat äskande när den reviderade omfattningen av ombyggnationen är beslutad.

Sammanfattning

År 2017 beslutade kommunfullmäktige att anslå medel till ombyggnationen av Nygatan, totalt 15.9 Mkr. Ombyggnationen i gatumiljön har avvaktat först husbyggnationen i kvarteret Bävern, nu i kvarteret Kiosken 1. Tiden går, kostnadsläget förändras och omfattningen förändras baserat på Kiosken 1. Tekniska servicenämnden vill därför återlämna ej förbrukade medel för att återkomma med nytt äskande baserat på rätt omfattning.

Förbrukade medel totalt 1 543 091,10 kr, har använts till ombyggnation direkt söder om kvarteret Bävern samt till projektering. Dessa arbeten ingår i den slutliga utformningen. För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag är tidigare äskande, kommunfullmäktiges beslut om detsamma samt utdrag ur ekonomisystemet för information om förbrukade medel.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

115 Samråd för DP 244, detaljplan för fastighet Innerstaden 6:95 Tullkammaren

Dnr TSN 2020/272

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att teknisk servicenämnd inte har några synpunkter på planhandlingarna,

att sända över yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA vilket inte är förenligt med markanvändningen.

Teknisk servicenämnd har inga synpunkter på planhandlingarna. Ytterligare information återfinns i tjänsteskrivelsen, rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av planhandlingarna, befintlig detaljplan samt utförd skyfallskartering.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

116 Samråd för DP 257, detaljplan för fastighet Östra Torp 5:17

Dnr TSN 2020/273

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att teknisk servicenämnd inte har några synpunkter på planhandlingarna

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa befintliga anläggningar och byggnader inom planområdet men även att möjliggöra för viss utveckling av befintlig verksamhet (vandrarhem). Syftet är även att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet och att säkerställa allmänhetens tillgång till Smygehuk Fyr.

Teknisk servicenämnd har inga synpunkter på planhandlingarna.

Ytterligare information, se tjänsteskrivelse rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av planhandlingarna samt utförd skyfallskartering.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

117 Samråd för DP 274, ändring av detaljplan för fastighet Högalid 63

Dnr TSN 2020/274

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att beakta synpunkterna i yttrandet,

att sända över yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra en högre byggnadshöjd, att tillåta utfart mot Högalidsvägen samt att även möjliggöra för byggnation i den västra delen av fastigheten.

Synpunkter på planhandlingarna:

- Då planförändringen kan innebära högre andel hårdgjord yta, vill TSN uppmuntra till lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.
- Planhandlingarna bör kompletteras med en beskrivning av hur och var hämtning och lämning av barnen avses ske.

Ytterligare information återfinns i tjänsteskrivelsen, rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Underlag utgörs av planhandlingarna.

118 Granskning för DP 206, detaljplan för del av fastighet Lilla Beddinge 35:93

Dnr TSN 2020/180

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att beakta synpunkterna i yttrandet
att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamheter med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan.

Förslag till detaljplan har tidigare sänts till tekniska servicenämnden för synpunkter i samrådsskede. Planen är nu ute i granskningsskede.

Synpunkter på planhandlingarna:

Avfall och återvinning

Avfall och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheten att på ett tillfredsställande sätt, till exempel via UWS:er, omhänderta avfall från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

I övrigt finns inga synpunkter på planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse granskningsyttrande TSN 2020/180 2020-10-29

Tjänsteskrivelse samrådsyttrande TSN 2020/180 2020-07-01

DP 206 – Planbeskrivning samrådshandling 2020-05-19

Plankarta DP 206

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

119 Äskande av medel - farthinder

Dnr TSN 2020/265

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå 1 200 000 kr ur investeringsramen för inköp och montering av dynamiska farthinder vid Västra ringvägen,

att anslå 60 000 kr i årligt tillskott till driftbudget för licens och årlig service.

Sammanfattning

Förvaltningen planerar att anlägga dynamiska farthinder vid Västra ringvägen och äskar nu medel för detta.

Dynamiskt farthinder är ett trafiksäkerhetssystem som ger en fysisk påminnelse till förare som kör för fort. Detta sker genom att en lucka sänks ner några centimeter i vägen och skapar ett gupp, endast när ett fordon kör för fort vid platsen.

Kostnaden ligger på 1 200 000 kr för inköp och montering av dynamiska farthinder.

Det tillkommer även en årlig kostnad på 60 000 kr, uppdelat i licenskostnad och servicekostnad. Licenskostnaden är 22 000 kronor per år och i denna ingår fjärrövervakning samt tillgång till hastighets- och flödesdata. Servicekostnaden genereras i samband med att leverantören (Edeva) sköter servicen av farthindret.

Beräknad initial teknisk livslängd är 10-12 år, därefter byts det som är under luckan till en kostnad av ca 100 000 kr. Den tekniska livslängden förlängs då med ytterligare 10-12 år.

Platsen för farthindrets placering har valts ut i samverkan med polisen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse äskande av medel – farthinder TSN 2020/265

Kostnadsbedömning från Edeva AB

120 Fastställande av utökade verksamhetsområden inom Trelleborgs kommun

Dnr TSN 2020/266

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att fastställa de utökade verksamhetsområdena för enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

I lagen om allmänna vattentjänster §6 framkommer att kommunen har en skyldighet att, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Då rekvisiten i paragrafen uppfylls för ett antal fastigheter i kommunen föreslår därför tekniska serviceförvaltningen att beslut fattas om inrättande av verksamhetsområde. Fastigheterna som avses redovisas i sin helhet i bilaga 1-4. För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik "Ärendet".

I lagen om allmänna vattentjänster §6 framkommer att kommunen har en skyldighet att, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Då rekvisiten i paragrafen uppfylls för ett antal fastigheter i kommunen föreslår därför tekniska serviceförvaltningen att beslut fattas om inrättande av verksamhetsområde. Fastigheterna som avses redovisas i sin helhet i bilaga 1-4. För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik "Ärendet".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dnr TSN 2020/266

Lagen om allmänna vattentjänster, §6

121 Ny förskola S Gränstorp - Avvikelserrapport

Dnr TSN 2019/101

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att godkänna avvikelserrapport gällande ny förskola i S Gränstorp,

att översända avvikelserrapporten till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-09 att godkänna omförhandlat förslag till preliminärt hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Acrinova.

Omförhandlingen syftade bl.a. till att hyressätta investeringar som normalt ligger på hyresgästen t ex larm och låsanordningar. Om det diskonterade nuvärdet för avtalsperioden överstiger 5 mnkr ska särskild avvikelserrapport upprättas om avvikelserna mellan preliminär och slutlig hyreskostnad bedöms till mer än 250 000 kr/år eller 10 % avseende årshyreskostnad per kvadratmeter.

Södra Gränstorps förskola är ett av landets första nollenergihus där man med medvetna materialval, konstruktionsteknik samt solceller och bergvärme blir självförsörjande gällande energiförbrukning vilket visar sig i lägre mediakostnader.

Denna avvikelserrapport fokuserar på nu känd kunskap om merkostnader som härrör till hyresavtalets utformning. Den preliminära kallhyran uppgår till 4,8 mkr och avser enbart investeringskostnaden i den nya förskolan. Därutöver tillkommer drift, skötsel och underhåll som ligger på hyresgästen. Den uppskattade merkostnaden bedöms till ca 350 tkr/år. Utöver detta tillkommer sannolikt kostnader för ÄTOR om projektet inte blir billigare än den prel. byggkalkylen. Om det blir aktuellt återkommer tekniska serviceförvaltningen med ytterligare avvikelserrapport. För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Ny förskola S Gränstorp – Avvikelserrapport, dnr TSN 2019/101
190109 KS 217/1028 §15 Förhyrning och beställn av ny förskola - Södra Gränstorp
180913 SEN Nybyggn fsk Södra Gränstorp

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bildningsförvaltningen

122 Äskande av medel rugbyanläggning

Dnr TSN 2020/211

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå tekniska servicenämndens investeringsbudget 28 mnkr ur investeringsplan 2021-2022 för projektet.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har tillsammans med Samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska servicenämnden uppdrag att ta fram förslag till ny rugbyanläggning. Den befintliga rugbyplanen vid Pilevallen uppfyller inte kraven från svenska rugbyförbundet, samtidigt som området ska vidareutvecklas i samband med att en ny skola åt Engelska skolan ska uppföras.

Ett omfattande arbete i nära dialog med Pingvin Rugbyclub har gjorts för att identifiera möjliga placeringar och omfattning av en ny rugbyanläggning. Valet har fallit på en placering av den nya Rugbyanläggningen väster och norr om Ymorvallen. Detta förslag innehåller A-plan med läktare, 2 omklädningsrum och parkeringsplatser till en uppskattad investering om 28 miljoner kronor. Möjligheter att fortsätta utveckla området för rugby med inriktning mot ungdomsverksamhet finns framöver i form av en etapp 2. För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

Parallellt har kultur- fritidsförvaltningen i nära dialog med Pingvin RC och Gylle AIF arbetat fram ett förslag på en tillfällig lösning för seniorspel under byggperioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Äskande av medel ny rugbyanläggning, TSN 2020/211
KFN 2019/11, §21 Ny rugbyanläggning

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunfullmäktige

123 LOVA och Våtmarks LONA – projektansökan restaurering av Ståstorpsån

Dnr TSN 2020/216

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att godkänna ansökan till länsstyrelsen om externa medel till ansökan i LONA våtmark och LOVA systemet,

att medfinansiera projektet med totalt motsvarande 100 000 kr i arbetstimmar under 3 år,

att hos kommunstyrelsen äska om kontanta medel för motfinansiering av projektet med upp till 450 000 kronor under 3 år.

Sammanfattning

Syftet med ansökan om medel från LOVA och LONA Våtmark är att på kommunens åkermark vid Ståstorpsån, återskapa en funktionell å som på bästa sätt renar vattnet från näringsämnen, utjämnar vattenflöden och skapar ökad biologisk mångfald. Kommunens åtgärder kommer även att harmoniera med det arbete som uppströms markägare påbörjat och utgöra en fin start på ett vandringsstråk från staden och norr ut i landskapet.

En konsultfirma har gjort en projektering och den totala entreprenaden är beräknad till 2 miljoner kr och total projektkostnad 2,2 miljoner kronor. Det statliga bidraget från LOVA och LONA våtmark varierar mellan 50–90 % och avgörs från projekt till projekt. Vid ansökan ska sökande ange önskad bidragsnivå. Förslagsvis ansöker vi om 75 %, dvs 1 650 000 kr i bidrag och medfinansierar med 550 000 kr.

Stadens utbyggnadsplaner för Kuststad och Västra Sjöstaden kräver att åtgärder görs för att skapa mer plats för vatten, både havsvatten, dagvatten och åvatten. Detta vattenvårdsprojekt blir en del i det arbetet. Mer information återfinns i tjänsteskrivelsen, rubrik ”Ärende”.

Beslutsunderlag

Ekologigruppen, muntligen, 2020. samt Projekteringsunderlag (klar i nov.)
Naturvårdsingenjörerna AB, Statusbeskrivning Ståstorpsån nedre del 2016
Naturvårdsingenjörerna AB, 2016, Ståstorpsån, uppsökande verksamhet
Carlsson, J., 2016. Förstudie Ståstorpsån – Landsbygd möter Kuststad

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

124 Sammanträdeskalender TSN 2021

Dnr TSN 2020/269

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta

att godkänna föreslagen sammanträdeskalender för presidium och nämnd

att sammanträde 2021 sker enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ett förslag har tagits fram på sammanträdeskalender för teknisk servicenämnd år 2021. För att få en effektiv beslutsprocess har hänsyn tagits till kommunfullmäktiges sammanträden, så långt det är möjligt.

Föreslagen sammanträdeskalender framgår i tjänsteskrivelsen under rubrik Ärendet. Teknisk servicenämnd fattar beslut om föreslagna datum i kolumn 2 och 4, för presidium och nämnd.

Observera att nämndens möte förläggs till mestadels onsdagar och torsdagar, men även en tisdag förekommer. Tillgång till lokal är den styrande faktorn.

125 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2020

Dnr TSN 2020/18

Sammanfattning

Förvaltningarna meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll A-E

126 Informationsärende

Dnr TSN 2019/498

Förslag till beslut

Teknisk servicenämnd föreslås besluta
att notera informationen.

Sammanfattning

Snöröjning (EK)

Gråvattentömning husbilar (J-Å P)

Genomgång av för- och nackdelar med olika föreslagna platser.

Ekonomisk uppföljning stränder 2020 (MH)

Redogörelse över kostnader för skötsel av stränder. Kostnaderna har stigit, en naturlig konsekvens av ökade arbetsinsatser på stränderna.

Effektmål (SA)

Månadsrapport inkl projektavvikelser med avseende på tid och ekonomi (ML)

Förvaltningschefen informerar - information om pågående förändringsarbete på förvaltningen (ML)