



Plats och tid

Parken, Trelleborg kl. 18.00 - 22.15

Beslutande

Ismet Dedic (S)  
Ulf Bingsgård (M)  
Helmuth Petersén (SD)  
Göran Gärtner (M)  
Torbjörn Karlsson (S)  
Marianne Pettersson (S)  
Lars Mikkela (M)  
Anita Persson (SD)  
Veronica Larsson (S)  
Bertil Larsson (SÖS)  
Susana Apostolovska (M)  
Mathias Andersson (SD)  
Marianne Ohrlander (M)  
Per Klarberg (SD)  
Anna Nordstrandh (S)  
Cecilia Dahl-Andersson (S)  
Eric Samuelson (M)  
Gunilla Thysell (-)  
Lina Wedin Hansson (MP)  
Linus Pernum (S)  
Sven Lindkvist (S)  
Emil Samnegård (MP)  
Mikael Rubin (M)  
Leif Roos (--)  
Britta Brinck-Nehlin (-)  
Terezija Macas (S)  
Anitha Lata (S)  
Linda Strandfjäll (M)  
Bengt Andersson (SD)  
Tommy Hedin (--)  
Johnny Nilsson (S)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Patrik Holmberg (C)  
Hanna Skånberg (S)  
Inger Persson (L)  
Mårten Bönnemark (M)  
Jan Isaksson (M)  
Eva Höckert (S)  
Jan Larsson (--)  
Alf Hansson (S)  
Lars-Olof Flink (SÖS)  
Christer Dahlberg (SÖS)

Tjänstgörande ersättare

Gunnar Hedin (M)  
Mariann Sjöström (C)

	Paul Lövdahl (S) Gerd Klein (S) Jan Lundgren (S) Monica Nordbladh (S) Kenneth Johansson (S) Anders Söderberg (S) Martin Andersson (SD) Håkan Lerstorp (SD) Anna Holst (SD)		
Ersättare	Gunnar Grafström (M) Bertil Tomelius (M) Nils Svensson (M) Roger Persson (M) Jonas Bjunö (M) Josefin Holmberg (C) Jonas Ralving (L) Ann-Christine Seéhusen (L) Solveig Lundgren (S) Lennart Höckert (S) Tomas Tigerschiöld (MP) Tomas Olsson (SD) Bengt Gunnarsson (-) Christian Ottergren (SÖS)		
Övriga	Fredrik Geijer Kommundirektör Stefan Westling-Didrik Kommunsekreterare		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2016-05-13	Paragrafer	§§ 52-82
Sekreterare	Stefan Didrik		
Ordförande	Marianne Pettersson (S)		
Justerare	Marianne Ohrlander (M) Britta Brinck-Nehlin (-)		

---

## Anslag/Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Kommunfullmäktige den 2016-  
04-25

Datum för anslags uppsättande 2016-05-17

Datum för anslags nedtagande 2016-06-08

Förvaringsplats Kommunledningskontoret

Underskrift

---

Stefan Didrik

## **§57 Begäran om investeringsanslag och ramförstärkning för nybyggnad Lillevångskolan / Vannhögskolan med idrottshall samt konstgräsplan**

Dnr KS 2014/720

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget har tidigare kostnadsberäknades av serviceförvaltningen 2013/14 till ca 280 mnkr (inkl. 40 mnkr för ny sporthall). En uppräknig till prisnivå 2016 av denna kalkyl, med hänsyn tagen till framför allt skärpta krav för energiförbrukning, skulle enligt serviceförvaltningen ge en prisbild på ca 325 milj kr.

Se även avvikelserapport med underlag i kommunfullmäktige 2015-11-23 § 227.

Som en del av den ovan nämnda uppdateringen av tidigare lokalutredningar avseende grundskolans och förskolans kommande lokalbehov, granskade den externa konsulten det projekterade förslaget. I utredningen konstaterar konsulten att det genom att riva även de sista delarna av befintliga byggnader (utom storkök) bör uppstå goda förutsättningar att fritt planera area effektiva, driftssnåla och trivsamma lokaler i en helt ny skola. Genom detta borde investeringskostnaden enligt konsulten kunna bli densamma som, eller lägre än vid ombyggnader, liksom även framtida drifts- och verksamhetskostnader. Förnyad projektering utifrån den uppdaterade lokalutredningens intentioner pågår.

Sammantaget innebär projektet att såväl Vannhögskolan som Lillevångskolan byggs om som nya skolor med lokaler anpassade för modern undervisning. För Vannhögskolan innebär detta bl.a. att stora överytor som idag inte kan användas tas tillvara samt att skolmiljön, och framför allt ljudmiljön, förbättras avsevärt. Vannhögskolan får också, tillsammans med Lillevångskolan, tillgång till ett skolbibliotek som skolan måste ha och idag saknar.

För Lillevångskolan, som i motsats till Vannhögskolan idag har tillgång till för små ytor, innebär de nya lokalerna bl.a. att skolan får tillgång till större klassrum, fler grupperum samt lokaler för undervisning i musik och bild som skolan tidigare har tvingats avstå pga. platsbrist.

Projektet möjliggör dessutom en mer ändamålsenlig och effektiv placering av administrativa lokaler och säkerställer att eleverna på Lillevångskolan och Vannhögskolan får tillgång till en bra och stimulerande utemiljö.

### **Idrottsundervisning**

Skolorna har idag tillgång till två mindre gymnastiksalar, en inom Lillevångskolans lokaler och en som är lokaliserad intill Vannhögskolan. Dessa

mindre salar används företrädesvis av de yngre eleverna på Lillevångskolan medan de äldre eleverna på Vannhögskolan får sin idrottsundervisning tillgodosedd på Söderslättshallen.

Det är idag ett problem i Vannhögskolans planering att mycket tid går åt för eleverna att transportera sig till och från Söderslättshallen. Tiden och avståndet till Söderslättshallen är sannolikt också en anledning till att vissa elever inte tar sig till idrottsundervisningen alternativt tillbaka till skolan efter idrotten.

I den ursprungliga projekteringen blev skolorna av med den lilla gymnastiksalen inom Lillevångskolan medan den befintliga salen intill Vannhögskolan blev kvar och rustades. En ny fullstor tvådelad hall byggdes ihop med befintlig byggnad. Lokalutredningen som genomfördes av den externa konsulten visade att kostnaden för att renovera den befintliga gymnastiksalen var betydligt högre per m<sup>2</sup> än kostnaden för den nya idrottshallen. Därför var det en av förutsättningarna för den förnyade projekteringen att den gamla gymnastiksalen skulle rivas.

I den nya projekteringen har en tredje del tillförts den nya tvådelade idrottshallen. Den tredje delen motsvarar till ytan de båda gymnastiksalarna som skolan har tillgång till idag. Det betyder att den tredje delen är större än den befintliga gymnastiksal som bevarades i det tidigare förslaget. När befintlig gymnastiksal skulle stå kvar var det inte aktuellt att utöka ytan. När den återskapas genom nybyggnation är det dock rationellt att bygga den lika stor som en halvhall i den tvådelade hallen. Den större ytan ger skolan helt andra möjligheter i samband med idrottsundervisningen och den blir, enligt fritidsförvaltningen, betydligt mer uthyrningsbar i förhållande till föreningslivets behov.

I den tredje delen finns inte behov av läktare och andra ytor kopplat till föreningslivets behov.

### **Idrottshall**

Fritidsnämnden har under ett antal år sett ett stort behov av en ny idrottshall för att kunna tillgodose efterfrågan och möjliggöra en fortsatt positiv utveckling för kommunens idrotts- och föreningsliv. Föreningslivets behov av halltider är betydligt större än vad fritidsnämnden idag kan erbjuda. Kultur- och fritidsförvaltningen och bildningsförvaltningen har dessutom kunnat konstatera att det redan idag är svårt att få halltiderna att räcka till i Söderslättshallen för eleverna på Vannhögskolan.

För att Trelleborg ska kunna fortsätta ha ett aktivt förenings- och idrottsliv är tillgången till idrotts- och fritidsanläggningar av stor betydelse. Allt eftersom föreningar växer och utvecklar sina verksamheter skapas nya behov.

Utmaningen ligger många gånger i att säkerställa att existerande föreningar får tid och utrymme i anläggningarna samtidigt som man arbetar för att nya föreningar och idrotter också ska få utrymme och möjlighet att utvecklas.

Fritidsnämnden beslutade 2014-01-20, § 5, att föreslå att en ny idrottshall med läktare tillfogas projektet om- och tillbyggnad av Lillevångskolan/Vannhögskolan. Bildningsnämnden beslutade i februari 2014 att ställa sig bakom fritidsnämndens förslag.

I den nya projekteringen har en ny tredje del tillförts idrottshallen för att

---

Justerares signatur

Utdragsbestyrkan

ersätta de båda mindre gymnastiksalarna som skolorna idag har tillgång till. Storleken på denna hall motsvarar en halv idrottshall med fullmått och har anpassats dels efter skolans behov för idrottsundervisning men även efter föreningslivets behov. En mindre hall än den föreslagna kommer att vara svår att fylla med föreningsaktiviteter på kvällar och helger då hallens mått inte är i enighet med föreningarnas verksamhet. Inventarier till denna hall kan med fördel återbrukas från idag befintliga hallar och innebär således ingen merkostnad i sammanhanget.

**Utemiljö under byggtiden**

Eftersom de nya skolbyggnaderna föreslås byggas på det som är befintliga skolors skolgårdar och befintliga skolor föreslås vara i bruk under byggtiden, kommer elevernas utemiljö att begränsas kraftigt. För att kompensera detta har möjligheten att etablera en tillfällig utemiljö på parkmarken väster om skolan diskuterats.

Något som också har diskuterats är möjligheten att anlägga en konstgräsplan på befintlig fotbollsplan enligt tidigare förslag. En sådan plan kan under skoltid användas av skolan och eleverna året runt och vara en stor tillgång för eleverna under byggtiden. På de ställen där det finns en konstgräsplan i anslutning till skolan, vid Väståkraskolan och Smygeskolan, är dessa planer flitigt använda av eleverna i samband med utevistelse.

**Konstgräs**

Behovet av en ny konstgräsplan på centralorten är enligt fritidsnämnden mycket stort. Det finns idag ingen möjlighet för fritidsnämnden att erbjuda träningsmöjligheter till alla under höst- och vintersäsong. Behovet har blivit än mer påtaglig i takt med att allt fler ungdomslag i lägre åldrar deltar i vinterserier som spelas utomhus. Vintern 2015-2016 ansökte totalt 63 ungdomsgrupper och 20 seniorgrupper om träningsmöjligheter på kommunens befintliga konstgräsplaner. Kultur- och fritidsförvaltningen har en omöjlig uppgift i att få plantiderna att räcka till alla. Det återbrukade konstgräset från Anderslöv som lades ut på Vångavallens grusplan (E-plan) till vintersäsongen 2013-2014 har varit flitigt använt både sommar och vinter. Planen börjar dock bli sliten och bedöms enbart klara en vintersäsong till. Utan en nyinvestering av konstgräs blir alternativet att återgå till grus på denna plan.

En konstgräsplan på Vannhög är en resurseffektiv lösning ur många aspekter. Investeringen blir genom samordningsvinster betydligt billigare än om planen hade placerats på annan plats i kommunen. Den nyprojekterade idrottshallen inrymmer samtliga faciliteter för att maximera nyttjandegraden av planen. Utrymmen såsom förråd, samlingsrum, kiosk, omklädnadsrum och arbetsplatser är anpassat för att täcka behovet både för ute- och inneverksamhet både för skola och föreningsliv. Den nya planen får även en större yta vilket har efterfrågats av FC Trelleborg, en förening i området med en av kommunens största ungdomsverksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen delar bildningsförvaltningens uppfattning om att en konstgräsplan är en attraktiv plats att vistas på för många elever både

innan och efter skolan samt under raster. På så sätt främjas även spontan idrott och lek.

**Beräkningar mm.**

På grund av behovet av idrottshallar i Trelleborgs kommun ifrågasätter fritidsnämnden varför den befintliga idrottshallen på Vannhögskolan ska rivas.

Både bildningsnämnden och fritidsnämnden framhåller att en förutsättning för projektet är att man får täckning för de ökade driftkostnaderna.

Ytterligare information angående handlingsalternativ samt organisation och tidplan för genomförande framgår av servicenämndens protokoll 2016-03-08 § 44.

Beräkningarna i detalj för det samlade projektet framgår av servicenämndens protokoll. Vidare redovisas beräkningar i detalj i tjänsteskrivelsen från bildningsförvaltningen. Beräkningarna som redovisas är i båda fallen inte kompletta då det saknas uppgifter i driftkalkylerna och när det gäller bildningsnämnden så saknas också uppgifter om investeringar i utrustning och inventarier. Enligt servicenämndens protokoll och serviceförvaltningen så omfattar projektet en total investeringsutgift med 328,7 milj kr (prognos) varav 323,7 milj kr begärs som nya anslag under perioden fram tom 2020. Totalt ökar driftkostnaderna med 29,4 milj kr (exkl rivningskostnad) när alla projektområden är i drift år 2020. Som tidigare nämnts är dock dessa beräkningar ofullständiga och därmed preliminära.

I den av kommunfullmäktige i december 2015 fastställda långsiktiga investeringsplanen för 2017-2021 så finns projektet upptaget under åren 2016-2019 med totalt 252,2 milj kr inklusive en idrottshall. Av beloppet utgör skolbyggnader 200 milj kr som enligt beslutet utgör ett maxbelopp för en ny eller ombyggd skola. Någon konstgräsplan vid Vannhögskolan finns ej med i investeringsplanen.

**Beredning**

Fritidsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 150 000 kr till fritidsnämndens investeringsbudget år 2017 för inköp av utrustning och inventarier avseende konstgräsplanen.

anslag om totalt 850 000 kr till fritidsnämndens investeringsbudget år 2020 för inköp av utrustning och inventarier avseende idrottshallen.

anslag om totalt 794 000 kr till fritidsnämndens driftsbudget vartdera åren 2017,2018 och 2019 med anledning av ökade driftskostnader avseende konstgräsplanen.

att tillkommande behov av medel om totalt 6 690 000 kr till fritidsnämndens driftsbudget med anledning av ökade driftskostnader tas med i budgetarbetet för år 2020 avseende idrottshall inklusive konstgräsplan.

Servicenämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 311,5 mnkr till

servicenämndens investeringsbudget år 2016 – 2019 för byggnation av rubricerat projekt. 5 mnkr är redan erhållet i projekteringsanslag. att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 6 mnkr till servicenämndens driftsbudget fördelat på 1,5 mnkr år 2016, 4,5 mnkr år 2018 för rivning av befintliga byggnader. att föreslå fullmäktige nedskrivning av delar av restvärdet för fastigheten om 10,256 mnkr.

## Yrkande

Mikael Rubin (M) och Sven Lindkvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Beslut

Eva Höckert (S) anmäler jäv och deltar ej när ärendet behandlas.

Kommunfullmäktige beslutar  
att som ett principbeslut uppdra åt servicenämnden att fortsätta arbetet med projektet för färdigställande av nybyggnad Lillevångskolan / Vannhögskolan år 2018 och idrottshall år 2019  
att som en totalram anvisa 310.500 tkr till servicenämndens investeringsbudget åren 2016-2019, vilket fördelas med 23.500 tkr år 2016, 140.000 tkr år 2017, 77.000 tkr år 2018 och 70.000 år 2019  
att finansiera investeringarna genom upplåning samt,  
att uppdra åt servicenämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med bokslut 2019

## Skickas till

Bildningsnämnden  
Servicenämnden  
Fritidsnämnden