



Ylber Zeqiri

Tekniska Servicenämnden

ylber.zeqiri@trelleborg.se

Granskningsyttrande 2 - Detaljplan för del av Innerstaden 3:77 "kvarteret Alsingehejdan" DP 275

Sammanfattning

Kvarteret Alsingehejdan har tidigare ingått i DP 242, Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén". Detaljplan 242 har varit föremål för granskning under tiden 2020-02-24 till 2020-03-23. I samband med granskningen har Kommunstyrelsen yttrat sig om att ta bort planbestämmelsen om största fastighetsstorlek.

Att ta bort en planbestämmelse av en sådan karaktär innebär en större planändring vilket skulle omöjliggöra att DP 242 kunde skickas upp för antagande. Av den anledningen väljer Samhällsbyggnadsförvaltningen att det aktuella planområdet lyfts ur DP 242 och går ut med andra granskning.

Uppdelningen är endast administrativ, allmän platsmark och kvartersmark är oförändrat.

DP 242 "Förskolan och Allén" är numera antagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (granskningsyttrande 2) 2020-10-06 TSN 2020/236

Tjänsteskrivelse (granskningsyttrande) 2020-03-02 TN 2018/298

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska Servicenämnden föreslås besluta

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att ta hänsyn till tekniska servicenämndens synpunkter samt,

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Allmänt

Tekniska serviceförvaltningen ser positivt på planen i sin helhet och lämnar följande synpunkter:

Trafik

Förvaltningen har identifierat att det kommer att bli svårt att rymma alla önskvärda funktioner inom gatumarken. Prioritering mellan olika anspråk måste göras. Parkering för rörelsehindrade måste lösas på kvartersmark.

Avfall och återvinning

Avfall- och återvinning ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan. Förvaltningen föreslår fortsatt dialog för att utreda möjligheter att på ett tillfredsställande sätt omhänderta avfall från de kvarter som tillskapas i planförslaget.

Park och natur

Inga synpunkter

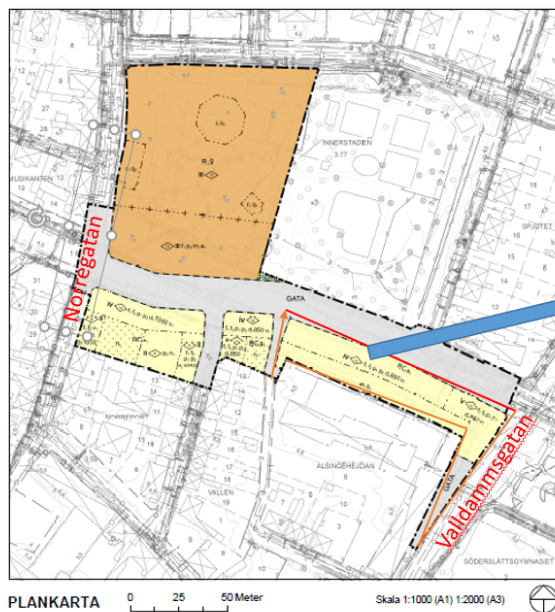
Fastighetsavdelningen

Inga synpunkter

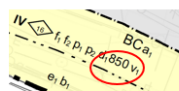
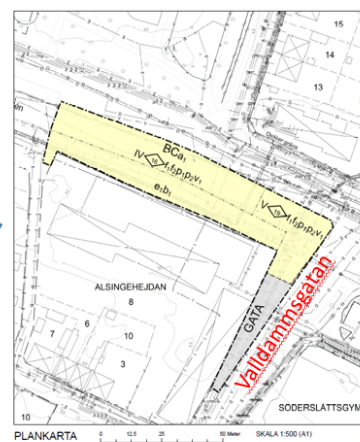
VA-ledningar

Som information kan nämnas att majoriteten av befintliga VA-ledningar inom detaljplanen måste omlokaliseras för att anpassas till framtida bebyggelse och gatunätet. Den nya bebyggelsen kommer att betjänas av nya serviser. Viktigt att påpeka att uppdämningsnivån är +0,3 m från marknivån vid förbindelsepunkten.

DP 242 Bollen 2 "Förskolan och Allen"



DP 275 kvarteret "Alsingehejdan"



Planbestämmelsen
Största fastighetsstorlek borttagen