



MARKANVISNINGSAVTAL

Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. Fastighets AB 3Hus, org. nr 556739-8010, Bronsgatan 4, 265 39 Åstorp, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

1. Till avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta antagande, DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken", upprättad 2019-10-24.
- Bilaga 2 Område 1 och Område 2
- Bilaga 3 Fasadskiss
- Bilaga 4 Ledningar inom Område 1 och Område 2
- Bilaga 5 Etappindelning

2. Bakgrund

- 2.1 Kommunen har initierat planarbetet för "Övre och Stadsparken", detaljplan DP 243, nedan kallad "**Detaljplanen**". Detaljplanen har sin grund i planprogrammet för Övre och Stadsparkskvarteren som föreslår att området utvecklas till en stadsdel med en blandning av bostäder, verksamheter och offentliga platser. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammets syfte och utgör den första planerade utbyggnadsetappen av programområdet.
- 2.2 Detaljplanen syftar till att förtäta en central del av Trelleborg med en funktionsblandad stadsbebyggelse och en allmän plats som binder samman staden. Bottenplan med aktiva fasader mot intilliggande gata längs stadens huvudstråk eftersträvas och är visioner som omnämns i planbeskrivningen för DP 243. Astrid Lindgrens Allé och Gasverksgatan har särskilt pekats ut som viktiga stråk för funktionsblandning. I planområdets östra del utvidgas befintlig stadspark med en temalekplats, vilken kommer utgöra en viktig offentlig plats och friyta för lek och utvistelse för de boende i området och besökare.
- 2.3 Detaljplanen vann laga kraft 2019-12-04. Plankartan från antagandehandlingarna till Detaljplanen bifogas detta avtal, se bilaga 1.
- 2.4 Trelleborgs kommun bjöd 2018-09-04 in till inlämnande av intresseanmälan för markanvisning inom Detaljplanen. Efter utvärdering av inkomna intresse-

anmälningar föreslogs Bolaget som vinnare för två anvisningsområden. Bolaget avser att uppföra två flerbostadshus.

3. Markanvisning

3.1 Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Innerstaden 3:77 (bilaga 2), nedan kallad "**Område 1**" och "**Område 2**". Avgränsningen i bilaga 2 är preliminär och kommer fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.

3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från det att villkoret i punkt 14 uppfyllts och Parterna undertecknat detta avtal, och fram till 2021-12-31, ensamt förhandla med Kommunen om köpeavtal inkl. överenskommelse om exploatering för Område 1 och Område 2. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.

3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Område 1 och Område 2 snarast efter att Detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, allmänna anläggningar färdigställt till erforderlig nivå, samt Bolaget erhållit bygglov.

4. Köpeskillning

4.1 Parterna är överens om att köpeskillingen för Område 1 och Område 2 ska vara tvåtusenfemhundra (2 500) kronor per kvm BTA. Preliminär byggrätt är 1 865 kvm BTA för Område 1 och 2 392 kvm BTA för Område 2. Den preliminära köpeskillingen blir således fyramiljonersextioåtta tusenfemhundra (4 662 500) kronor för Område 1 och femmiljonerniohundraåttiotusen 5 980 000 kronor för Område 2. Den slutliga köpeskillingen bygger på slutlig byggrätt (antal kvm BTA) och avgörs innan erhållet bygglov.

4.2 BTA i källarplan eller fristående komplementbyggnad på innergården inräknas inte i den BTA som ligger till grund för beräkningen av köpeskillingen. Mindre vinds- eller takutrymmen som enbart används som teknikutrymme och inte kan användas som bostad, förråd eller liknande kan, om det finns skäl, undantas från BTA som är köpeskillingsgrundande. Kommunen beslutar om vilken BTA som är skälig att undanta efter skriftlig ansökan från Bolaget.

4.3 Köpeskillingen ska räknas upp från värdetidpunkten (månad för undertecknande av detta avtal) till tidpunkten för undertecknande av köpekontrakt för Område 1 och Område 2 med KPI. Uppräkning sker endast vid positiv indexförändring. Köpeskillingen betalas vid Bolagets tillträde till Område 1 och Område 2.

5. Markanvisningsavgift

Senast en månad efter att villkoret i punkt 14 är uppfyllt och Parterna undertecknat detta avtal ska Bolaget till Kommunen betala en markanvisningsavgift om tvåhundra trettio tusen (213 000) kronor, vilket motsvarar två procent av preliminär köpeskillning för Område 1 och Område 2, med avrundning till närmsta tusental. Markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen vid förvärv.

Markanvisningsavgiften ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall markanvisningsavgiften då tillfaller Kommunen. I det fall Bolaget beslutar att inte fullfölja projektet till följd av myndighetsbeslut eller liknande som förhindrar planerna för ett bostadshus ska markanvisningsavgiften återbetalas till Bolaget.


6. Mål och huvudprinciper

6.1 Parterna ska tillsammans verka för att Område 1 och Område 2 bebyggs med ca 4 257 kvm BTA för bostäder.

6.2 Följande huvudprinciper ska gälla:

- En samordnad byggnation är nödvändig för att samtliga som tilldelats byggrätt inom Detaljplanen ska kunna bygga samtidigt. Om byggnationen är svår att samordna, kommer exploateringsområdet att byggas ut i två etapper, där Område 1 och Område 2 ingår i den andra etappen. Etappindelningen redovisas i bilaga 5.
- Parterna är överens om att Område 1 och Område 2 i största möjliga mån ska bebyggas i enlighet med Bolagets inlämnade fasadskiss, se bilaga 3, med ändring att tegelfördelningen ska ses över, samt att mer gröna inslag ut mot allmän platsmark införs på fasaden.
- Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Område 1 och Område 2 i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Område 1 och Område 2 i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom tolv månader och färdigställa bebyggelsen inom 36 månader.
- Bebyggelsen ska omfatta minst 3 900 kvm BTA eller sådant lägre antal som byggrätterna möjliggör.
- I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om hundratusen (100 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.
- Parterna har som mål att exploateringen av Område 1 och Område 2 påbörjas senast hösten år 2022. Om utbyggnaden i första etappen fortlöper utan oförutsedda hinder kan Bolaget tillträda Område 1 och Område 2 tidigare, dock efter Kommunens skriftliga medgivande.
- Kommunen har som mål att utbyggnad av allmän plats, i form av byggator, färdigställs senast 2021-10-31.

7. Fastighetsbildning

Kommunen ska ansöka om och bekosta fastighetsbildning för att skapa två exploateringsfastigheter motsvarande Område 1 och Område 2. 


8. Parkering


- 8.1** Parterna har som mål att eventuell parkering ska lösas i parkeringshuset som finns utpekad inom Detaljplanen, DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken". Parkeringshuset avser att samnyttjas för parkering av boende, arbetstagare och besökare.
- 8.2** Kommunens gällande parkeringsstrategi och parkeringsnorm skall tillämpas för bilparkeringsplats och cykelparkeringsplats.
- 8.3** Parterna är överens om att minst 50 procent av cykelparkeringsplatserna ska vara säkra och klimatskyddade. Med säker och klimatskyddad cykelparkeringsplats menas att cykelparkeringsplatsen är (i) väderskyddad, genom exempelvis tak, (ii) att det finns möjlighet att låsa fast cykeln i konstruktionen och (iii) att platsen är upplyst.
- 8.4** Parterna är överens om att Kommunen iordningsställer angöringsplats för bilar, samt möjlighet för parkeringsplats för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd, eller annat motiverat och godkänt avstånd, från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus inom allmän platsmark.


9. Ledningar

Inom Område 2, finns idag elledningar. Område 1 och Område 2 ska vid tidpunkt för överlåtelsen inte besväras av några rättigheter eller aktiva ledningar. Ledningarnas lokalisering finns illustrerade i Bilaga 4.

10. Sophantering

- 10.1** Parterna har som mål att avfallshanteringen för bostäder hanteras i gemensam UWS (Underjordiska avfallssystem) inom allmän platsmark.
- 10.2** Parterna är överens om att Bolaget senast 2020-10-01 ska informera Kommunen om avfallshanteringen ska lösas i gemensam UWS inom allmän platsmark alternativt inom egen kvartersmark i enlighet med Kommunens riktlinjer för avfallshantering.
- 10.3** Om Bolaget anmält intresse för avfallshantering i gemensam UWS inom allmän platsmark, i enlighet med punkt 10.2, åläggs Bolaget att finansiera en andel av UWS:erna, samt där till hörande kostnader för arbete och anläggande av UWS. Bolagets kostnadsansvar motsvarar andelen bygg rätt (kvm BTA) som erhållits genom bygglov för bostäder inom Område 1 och Område 2 i förhållande till total bygg rätt (kvm BTA) för de bostäder inom Detaljplanen som har anmält sitt intresse för gemensam UWS enligt punkt 10.2.
- 10.4** Om Bolaget anmält intresse för avfallshantering i gemensam UWS och efter 2020-10-01 väljer att återkalla sin intresseanmälan, svarar Bolaget för Kommunens nedlagda kostnader, motsvarande andelen i punkt 10.3, för anläggande av UWS och där till hörande merkostnader och kostnader för återställande av allmän platsmark. 

- 10.5 Kommunen åtar sig att projektera och anlägga nödvändiga UWS:er inom Detaljplanen. Kommunen åtar sig inte att projektera eller anlägga UWS:er om mer än femtio procent av exploatörerna inom området väljer att lösa avfallshanteringen inom egen kvartersmark.
11. **Övriga kostnader**
- 11.1 Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanen såsom markmiljö, buller, dagvatten, parkeringsutredning, förstudie av kabel- och ledningssamordning inom planområdet, trafikutredning, riskutredning, marknadsanalys och kulturmiljö. Övriga utredningskostnader för att bebygga Område 1 och Område 2 bekostas av Bolaget. Bolaget ska inte erlægga någon planavgift.
- 11.2 Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder avseende eventuella markföroreningar samt därtill eventuella arkeologiska utgrävningar och flytt av ledningar som omnämns i punkt 9.
- 11.3 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark, som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Område 1 och Område 2, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder som Bolaget vidtagit innan Kommunen kontaktats och överenskommelse träffats, bekostas av Bolaget. Kommunens ansvar gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder.
- 11.4 Bolaget ska överta Område 1 och Område 2 i avstädat skick om inte Parterna kommer överens om annat.
- 11.5 Kommunen bekostar och ombesörjer rivning av asfalt och fällning av eventuella träd inom fastigheten innan Bolagets tillträde.
- 11.6 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Område 1 och Område 2. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar och anslutningsarbeten inom Område 1 och Område 2, och i direkt anslutning till Områdes 1 och Områdes 2 gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark.
- 11.7 Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande.
- 11.8 Parterna är överens om att etableringsyta för exploateringen inom Område 1 och Område 2 i första hand ska ske inom kvartersmark och allmän platsmark som samordnats av Kommunen.
- 11.9 Parterna har som mål att Kommunen, i olika etapper, spärrar av planområdet för att på ett säkert sätt genomföra utbyggnaden av allmän platsmark och byggnationen av bostäder. Avspärrningen samordnas och ombesörjs av Kommunen, men bekostas gemensamt av exploatörerna som anvisats mark inom Detaljplanen. 

- 11.10 Bolaget svarar själv för att nödvändiga tillstånd och media finns på plats inför byggnationen.
- 11.11 Förutsatt att området som Kommunen samordnat för etableringsyta inte utgör offentlig plats enligt 1 kap 2 § Ordningsslagen, ska Bolaget erlägga 5 kr/kvm/månad till Kommunen för tillfälligt begagnande av område för etableringsyta. I det fall området som Kommunen samordnat för etableringsyta utgör offentlig plats, ska ersättning utgå till Kommunen enligt beslutad taxa för begagnande av offentlig plats, med undantag för den yta som tillfälligt tas i anspråk för ställningar längsmed fasad, för vilken mark då ska upplåtas till Bolaget utan ersättning.
- 11.12 Om Bolaget tillfälligt behöver ta i anspråk allmän platsmark för etableringsyta, utanför området som samordnats av Kommunen, åläggs Bolaget att söka och bekosta samtliga erforderliga tillstånd. Kommunen ska innan Bolagets ansökan om tillstånd, ges möjlighet att se över samtliga ytor som Bolaget önskar ta i anspråk tillfälligt under byggnationen.
- 11.13 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Område 1 och Område 2 betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lagfart m.m. med anledning av överlåtelse av Område 1 och Område 2 samt genomförande av densamma. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader kopplade till bygglov för Område 1 och Område 2.
12. **Ändringar och tillägg**
- Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.
13. **Överlåtelse av avtal**
- Detta avtal, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan.
14. **Villkor**
- Detta avtal förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2020-09-21 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.
- För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part, med undantag för vad som nämns i punkt 5. 

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Kommunen

Trelleborg den
För Kommunen

Trelleborg den 3/7-2020

För Bolaget



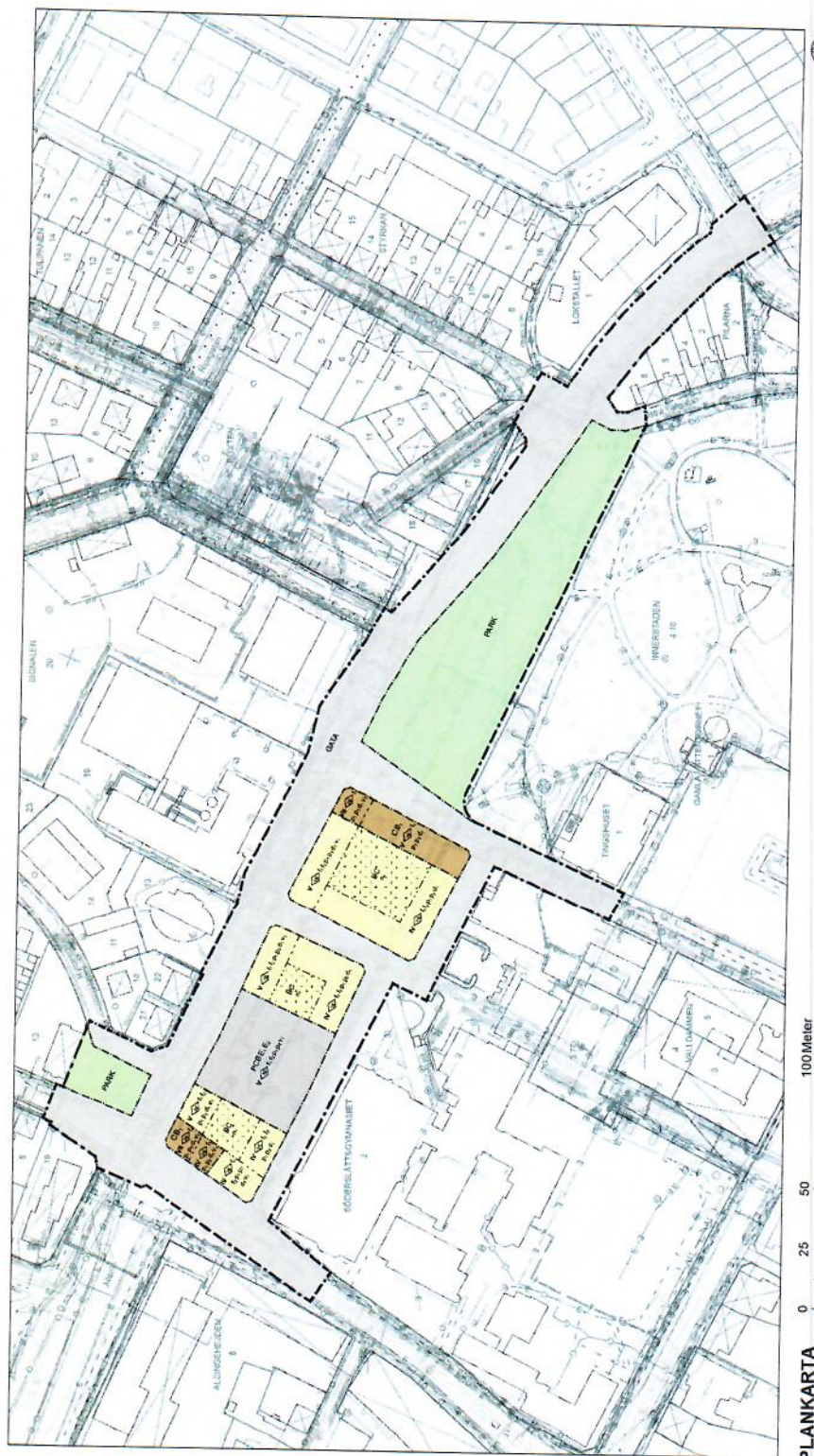
CHRISTER ANDERSSON

Trelleborg den 3/7-2020

För Bolaget



JONAS LINDSTRÖM



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-13

oldsystem RH 2000

Plansystem
Sweref 99 1330

930

①	Grandpa	—	①	Day-attending	—	①	Footballer	—	①	Ballplayer
②	Married	—	②	Skip attending	—	②	Kyushu	—	②	Cybernetic
③	Borned	—	③	Visiting	—	③	Leipzig	—	③	Club with a netball
④	Lowly	—	④	Bar attending	—	④	6.5 m high	—	④	dogman
⑤	False	—	⑤	Janitor	—	⑤	Unsettled	—	⑤	Korean
⑥	Crustace	—	⑥	Garat	—	⑥	Unsettled	—	⑥	Korean
⑦	Marriage	—	⑦	Day-attending	—	⑦	Unsettled	—	⑦	Korean
⑧	Attending Skip	—	⑧	Reaching	—	⑧	Unsettled	—	⑧	Korean
⑨	Reaching	—	⑨	TV labor	—	⑨	Unsettled	—	⑨	Korean
⑩	Owing to good	—	⑩	Reaching	—	⑩	Unsettled	—	⑩	Korean
⑪	Reaching	—	⑪	Reaching	—	⑪	Unsettled	—	⑪	Korean
⑫	Reaching	—	⑫	Reaching	—	⑫	Unsettled	—	⑫	Korean
⑬	Reaching	—	⑬	Reaching	—	⑬	Unsettled	—	⑬	Korean
⑭	Reaching	—	⑭	Reaching	—	⑭	Unsettled	—	⑭	Korean
⑮	Reaching	—	⑮	Reaching	—	⑮	Unsettled	—	⑮	Korean
⑯	Reaching	—	⑯	Reaching	—	⑯	Unsettled	—	⑯	Korean
⑰	Reaching	—	⑰	Reaching	—	⑰	Unsettled	—	⑰	Korean
⑱	Reaching	—	⑱	Reaching	—	⑱	Unsettled	—	⑱	Korean
⑲	Reaching	—	⑲	Reaching	—	⑲	Unsettled	—	⑲	Korean
⑳	Reaching	—	㉑	Reaching	—	㉒	Unsettled	—	㉓	Korean
㉔	Reaching	—	㉕	Reaching	—	㉖	Unsettled	—	㉗	Korean
㉘	Reaching	—	㉙	Reaching	—	㉚	Unsettled	—	㉛	Korean
㉜	Reaching	—	㉝	Reaching	—	㉞	Unsettled	—	㉟	Korean
㊱	Reaching	—	㊲	Reaching	—	㊳	Unsettled	—	㊴	Korean
㊵	Reaching	—	㊶	Reaching	—	㊷	Unsettled	—	㊸	Korean
㊹	Reaching	—	㊺	Reaching	—	㊻	Unsettled	—	㊼	Korean
㊽	Reaching	—	㊾	Reaching	—	㊿	Unsettled	—	1000	Korean

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planprogram |
| <input type="checkbox"/> | Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planbeskrivning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Samrådsredogörelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundkarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plankarta (denna handling) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Illustration |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gränshiningsutlåtande |

ANTAGANDEHANDLING 2019-10-24

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

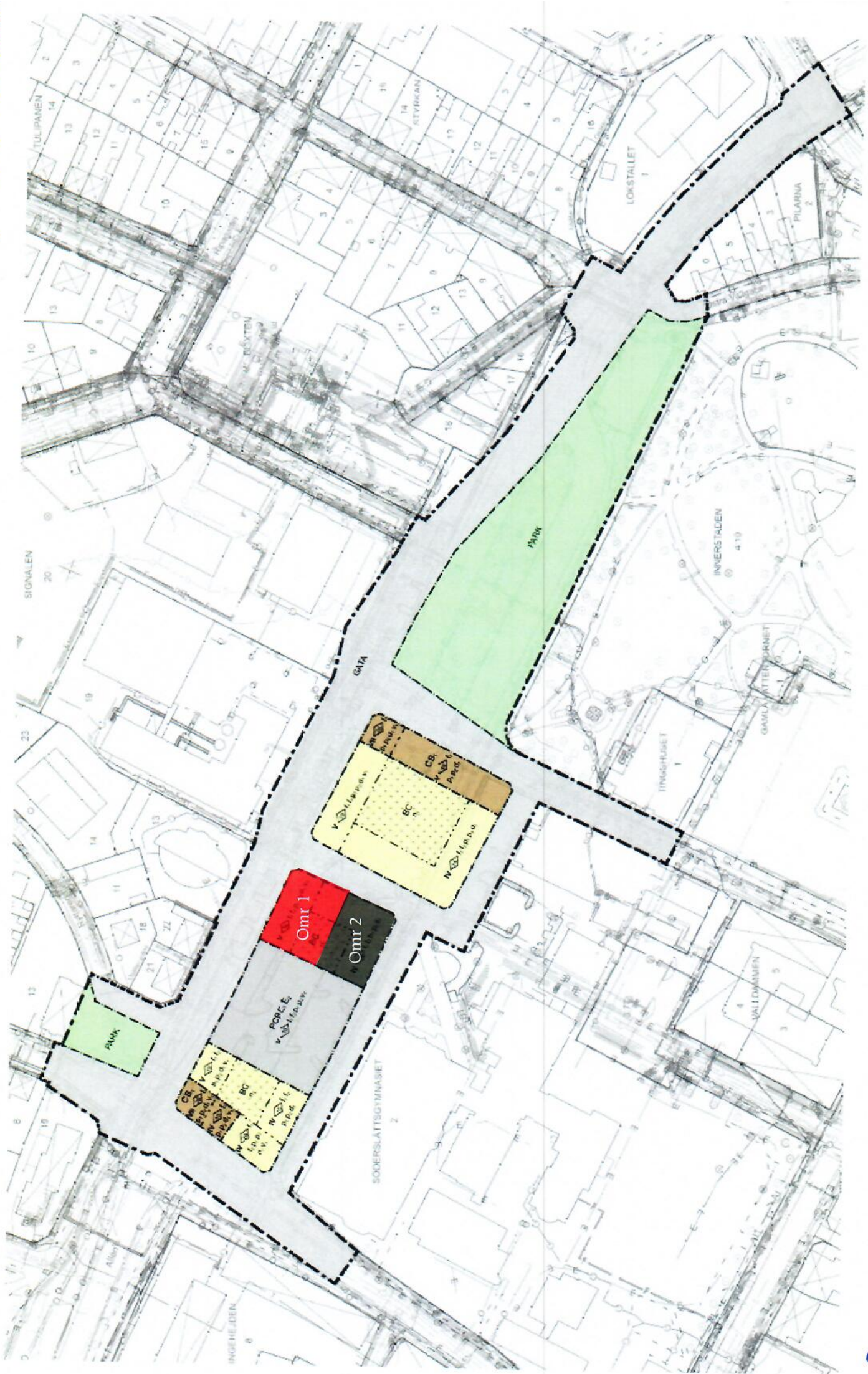
Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparken"

Trelleborgs kommun, Skåne län

andra Gustafsson
lancher

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt

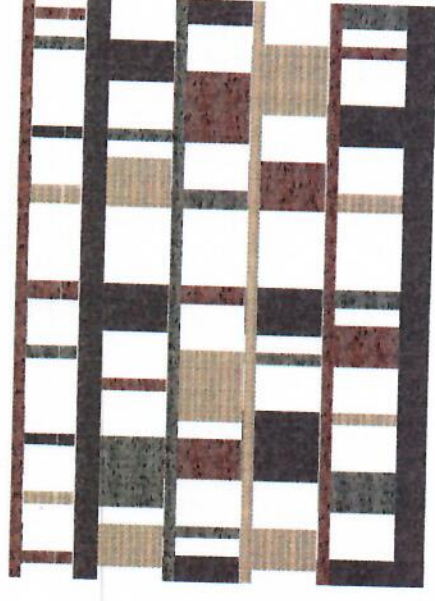


Programskisser

Övre och Stadsparkskvarteren, Trelleborg

2019-10-14

Bilaga 3, Fasadskiss



LINK ARKITEKTUR

AREAL BTA

HUS A: 2108 kvm

HUS B: 1771 kvm

VASATORPSVÄGEN

VALLDAMMSGATAN

ASTRID LINDGREN'S ALLE

Sitplan 1:500

ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

B&B



LINK ARKITEKTUR

N



2

Entréplan 1:200

ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN



Handwritten signature or initials.



HUS A

HUS B

2.plan 1:200

ÖVRE OCH
STADSPARKSKVARTEREN

BAB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

Handwritten signature

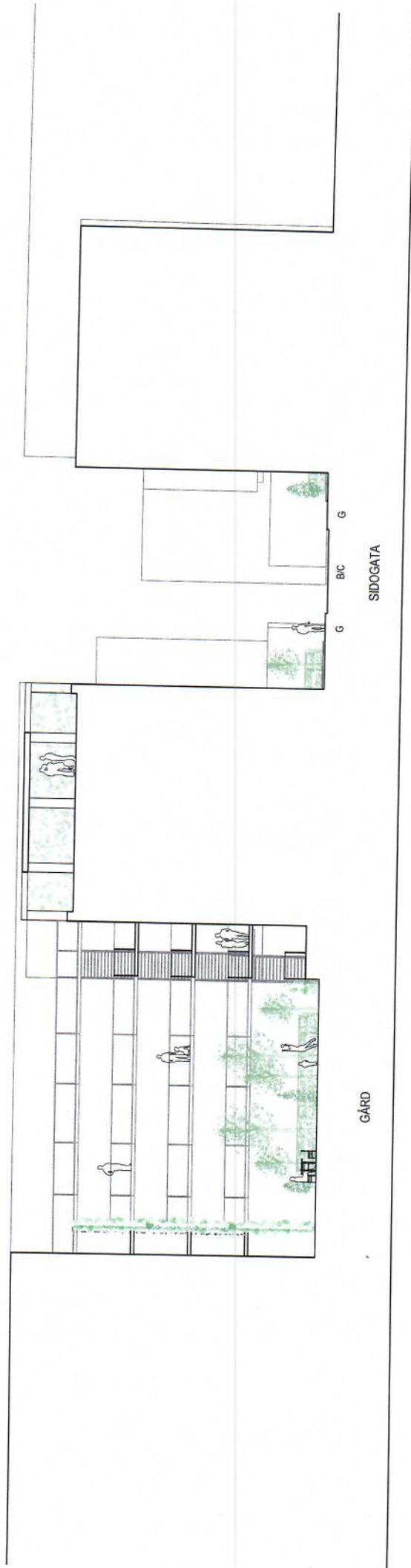


5.plan/Takplan 1:200

ÖVRE OCH
STADSPARKSKVARTEREN

BAB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

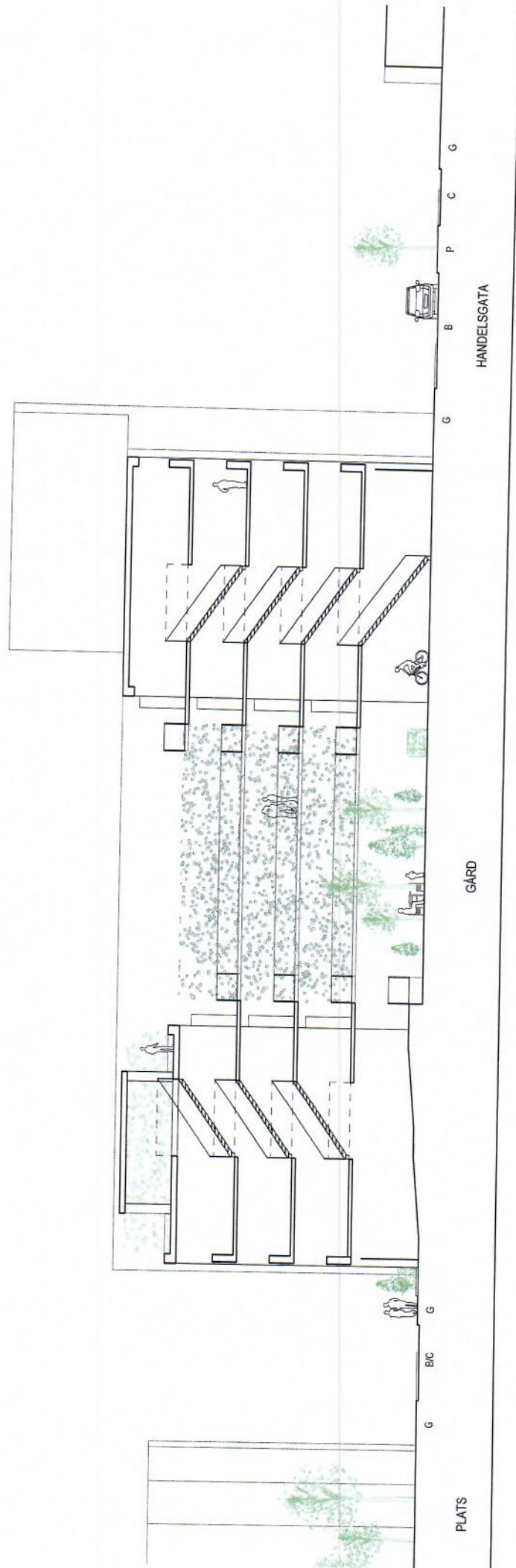
22



Sektion A 1:200

ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

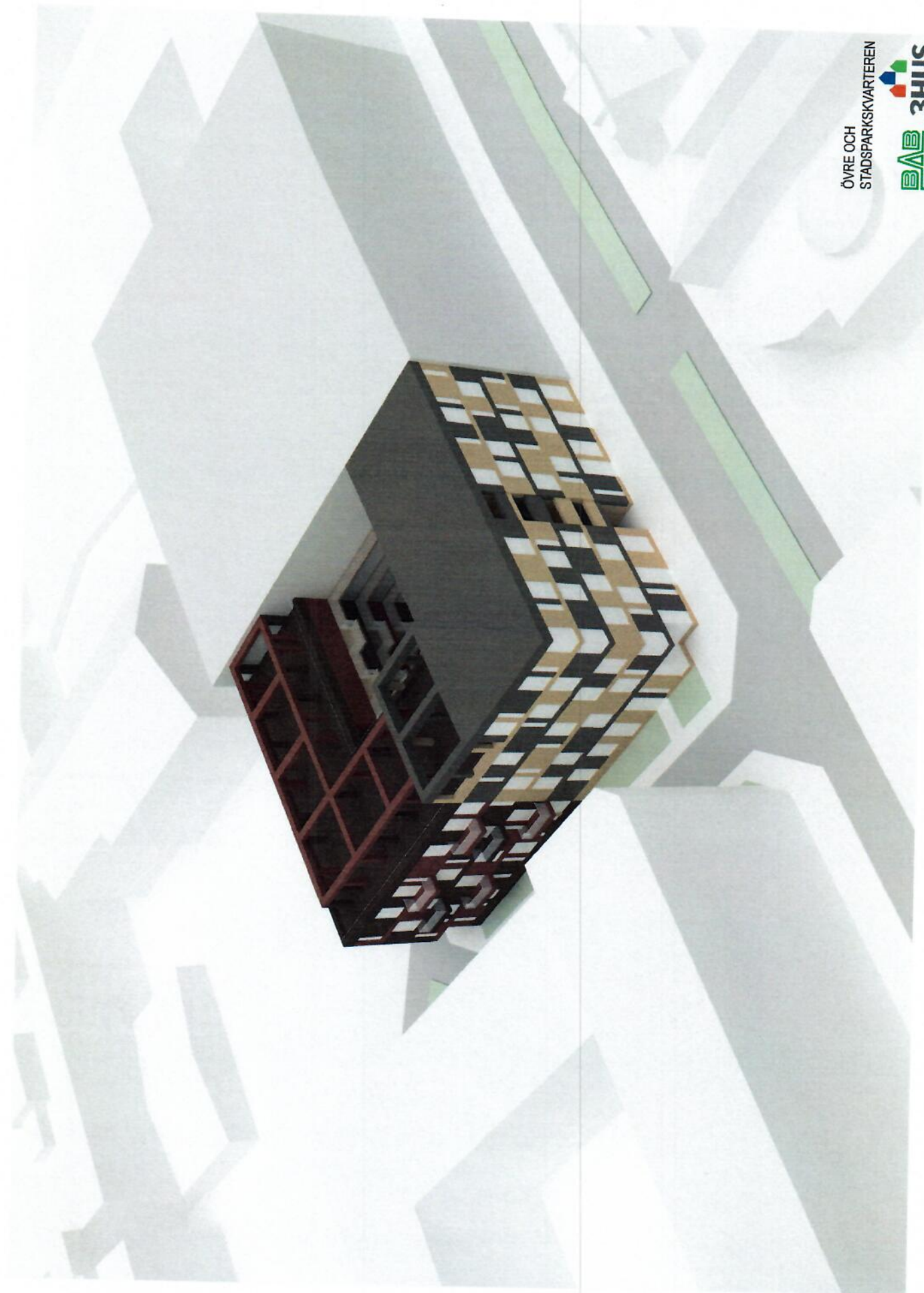
BÅB 3HUS
LINK ARKITEKTUR



Sektion B 1:200

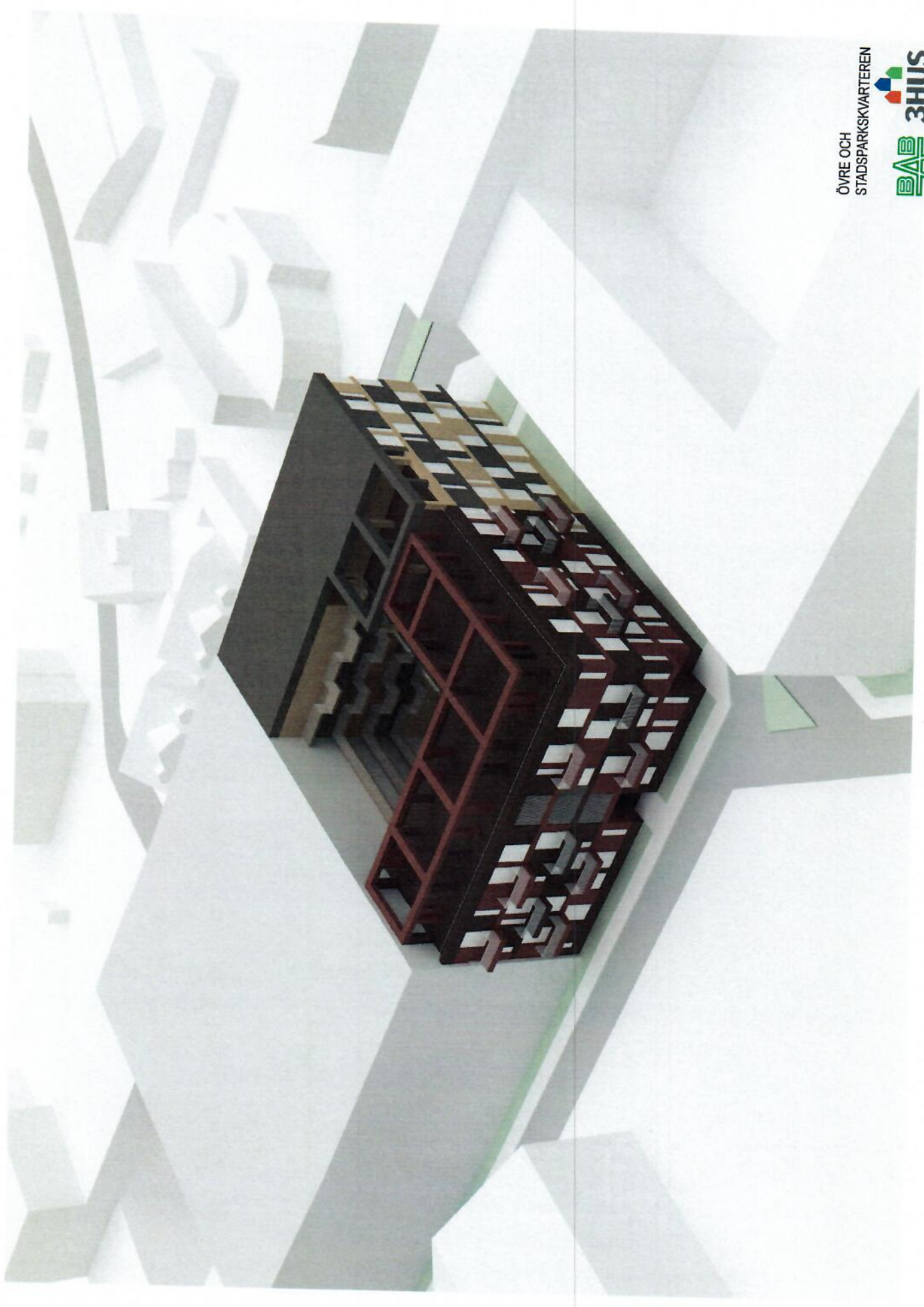
ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

BAB 3HUS
LINK ARKITEKTUR



ÖVRE OCH
STADSPARKSKVARTEREN

BAB **3HUS**
LINK ARKITEKTUR



ÖVRE OCH
STADSPARKSKVARTEREN

BAB **3HUS**
LINK ARKITEKTUR



Referens tävling

ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

B&B 3HUS
LINK ARKITEKTUR

Sidogata/Park



Referens tävling

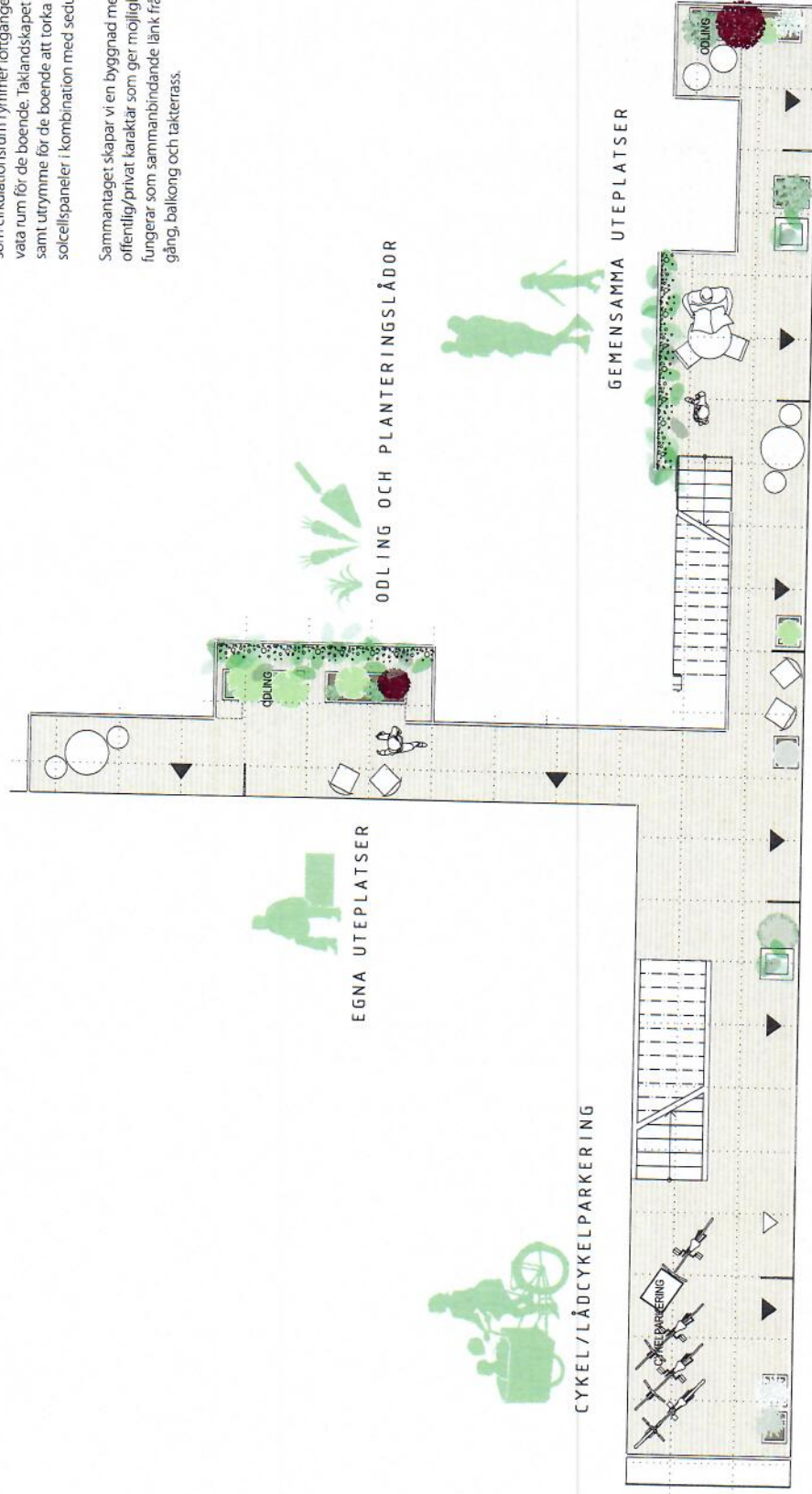
ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

BÄYB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

LOFTGÅNG OCH TAKLANDSKAP

Byggnaden har ett levande loftgångsrum och taklandskap. Utöver att fungera som cirkulationsrum rymmer loftgången sociala rum såväl som små halvprivata rum för de boende. Taklandskapet rymmer en vinterrädgård, en bastu, samt utrymme för de boende att torka sin tvätt. Härutöver finns plats till solcellspaneler i kombination med sedumtak.

Sammantaget skapar vi en byggnad med många platser av varierande offentlig/privat karaktär som ger möjlighet för möten, och där grönsstrukturen fungerar som sammanbindande länk från gårdsrum och vidare upp till loftgång, balkong och takterrass.



Referens tävling

ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

DELA / LÅNA / HYRA

BAB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

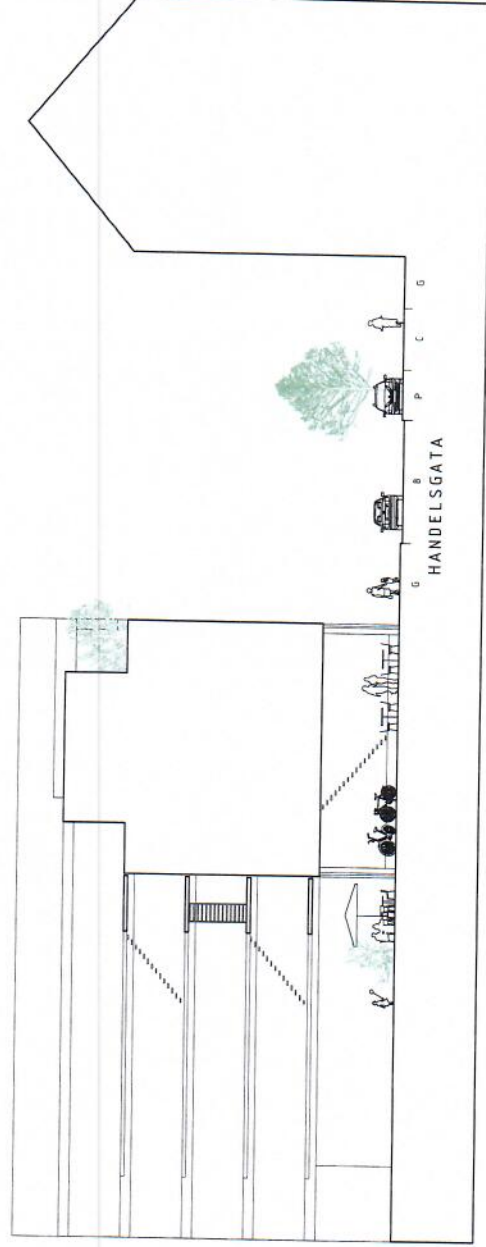
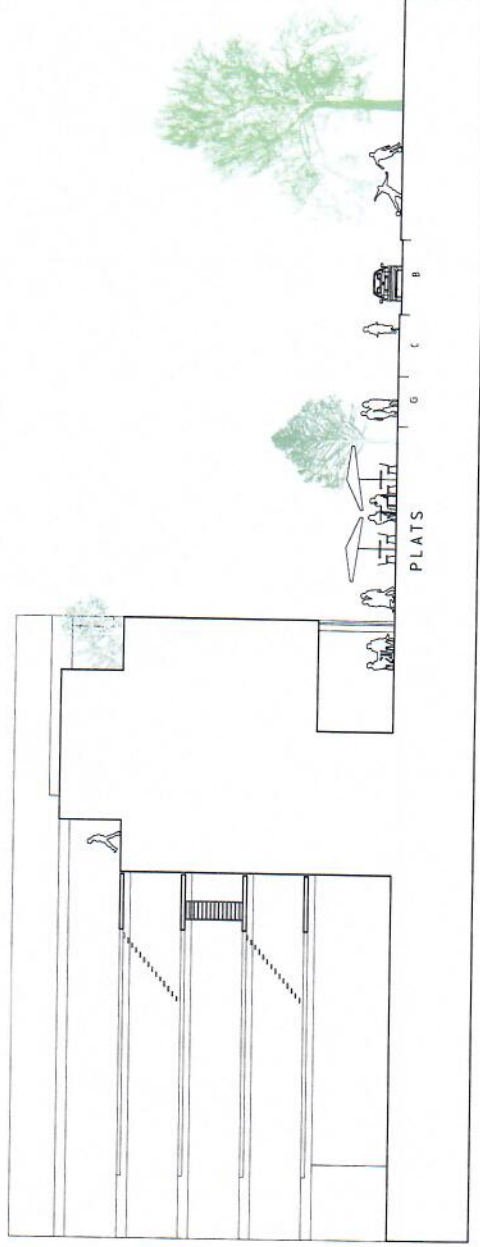
OFFENTLIGA/PRIVATA GRÄNSSNITT

Vi arbetar med offentliga/privata gränssnittstyper som stödjer social interaktion och bidrar till trygghet i gaturummet genom närvaro av människor. Vi förstår gränssnittstyperna som graderingar, med transformation över dygn och säsong, och med potential för förändring och anpassning efter behov. Mot den livliga gatan arbetar vi med tillgängliga gränssnitt som ger urban porositet i relationen byggnad-gata - förstått som ett överskridande av sociala, rumsliga, tidsliga barriärer som ger intensitet till stadslivet och bidrar till vitalitet, identitet och säkerhet. Vi arbetar med direkt entré med nischer för uppehåll i fasaden mot gatan, transparens genom stora butiksfönster vilket möjliggör kommersiella och sociala utbyten, samt god tillgänglighet för gående och cyklist genom väl utformade passager in till gårdarna.

Vi tänker oss att byggnaden mot den livliga gatan under en viss del av dygnet interagerar med gaturummet och blir som en del av gatan. Genom att använda spatiala referenser till innemiljön, såsom dimension, form och material, försöker vi ge gaturummet vardagsrumskänsla, skapa mindre tydliga gränser mellan byggnadens insida och utsida, och därmed tillföra gaturummet kvalitet. Genom att förstärka utemiljön med material som generellt kopplas till inomhusmiljö, försöker vi få gaturummet att verka mer inbjudande, vilket är ett grepp vi även arbetar med i passagerna in till gårdarna, för att formida en känsla rumslik tillgänglighet och förtrohet.

SKIFTANDE ANVÄNDNING AV GATURUMMET

Vi förhåller oss till den skiftande användning av gaturummet som etableras genom människors handlingar, med variationer av territoriellt djup över dygn och säsong, förstått som antalet gränser som passerar för att ta sig från offentligt rum till ett inre territorium. Vi intresserar oss för territoriellt djup då detta, beroende på hur porösa gränserna är, ger möjlighet för tolkningar i användandet av rummet, vilket gynnar socialt utbyte mellan olika samhällsgrupper.



Referens tävling

ÖVRE OCH

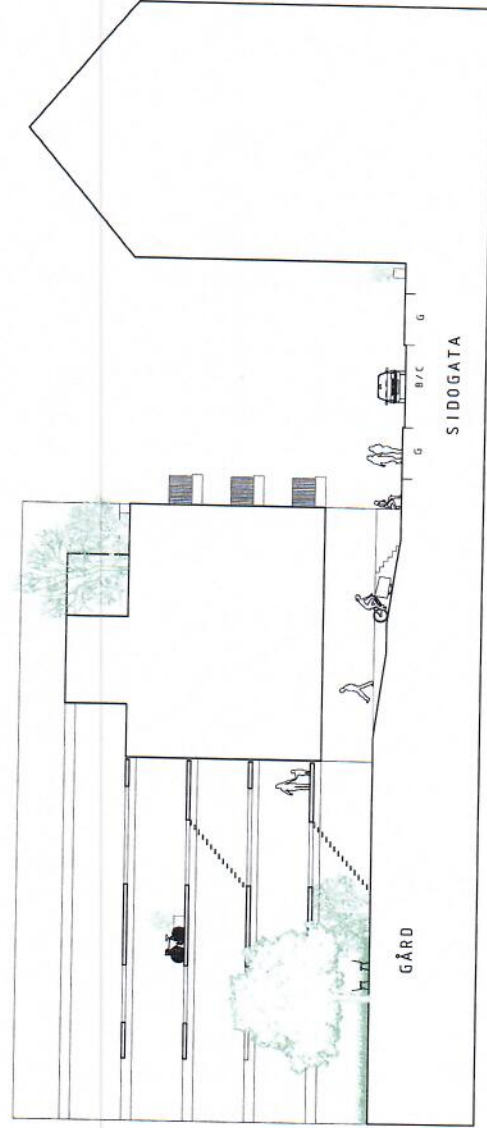
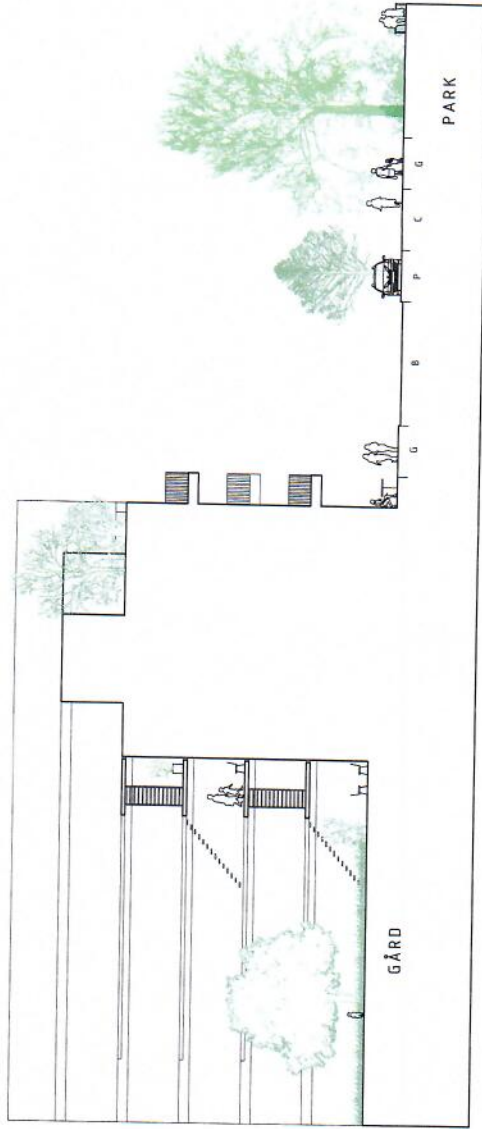
STADSPARKSVARTEREN

BÅB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

MELLANRUM FÖR SOCIALT UTBYTE

Vi uppmärksammar förbindelser mellan områden med olika territoriella anspråk, och försöker skapa intermediära zoner – mellanrum – med mjuka övergångar mellan zonerna. Mellanrummen ser vi som viktiga för etablerandet av sociala kontakter, och vi lyfter i vårt förslag fram möjligheterna i mellanrummen.

Vi intresserar oss för relationen mellan bostaden och gaturummet, och arbetar med sammanlänkande arkitektoniska element, såsom entrén, hallen, passagen, trappan, förgårdsmarken, balkongen, loftgången och takterrassen. Vi undersöker hur dessa element medverkar till att skapa mellanrum med rumsliga kvaliteter som möjliggör socialt utbyte och inbjuder till social interaktion.

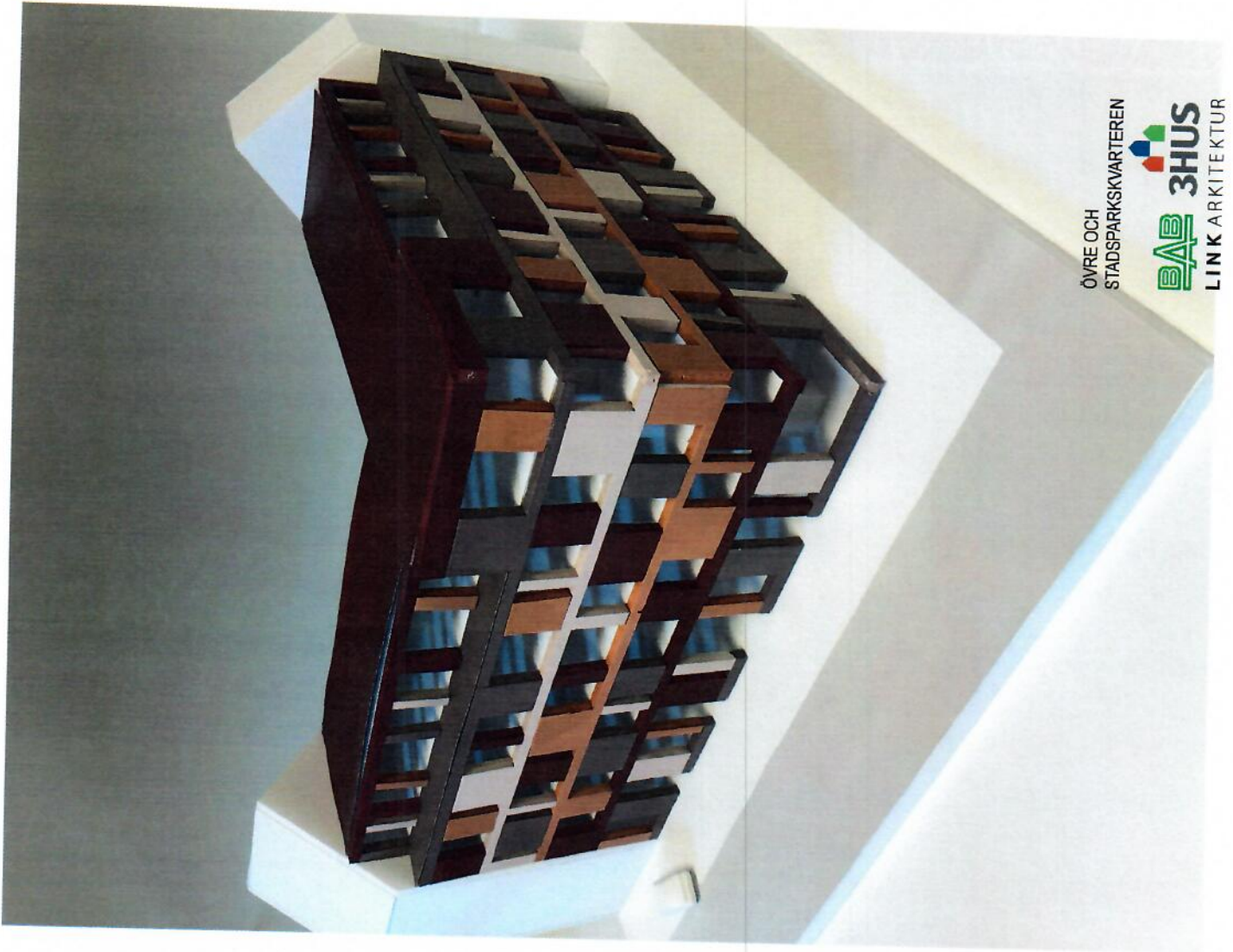


Referens tävling

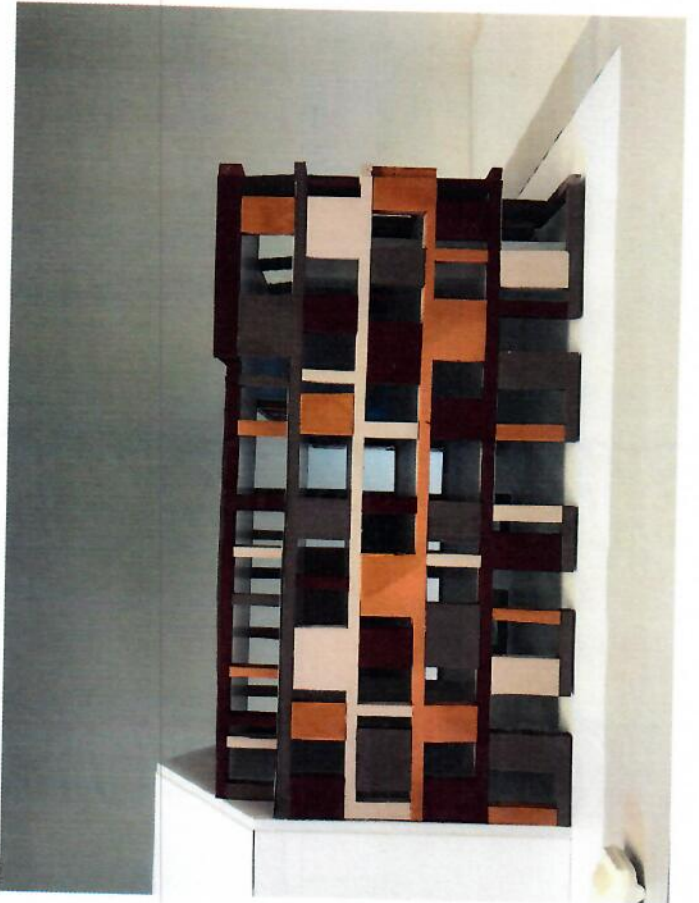
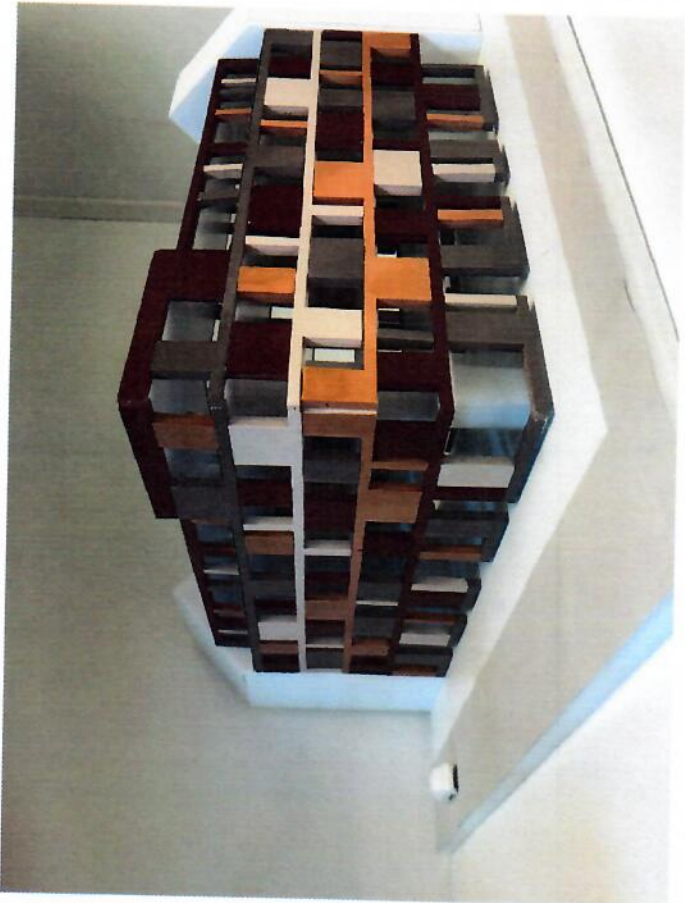
ÖVRE OCH
STADSPARKSVARTEREN

BAB 3HUS
LINK ARKITEKTUR

2



ÖVRE OCH
STADSPARKSKVARTEREN
BÅB 3HUS
LINK ARKITEKTUR



— s — s — s — s — BEF SIGNALKABEL



RET	INT	INDKOMST	ÅRST	SKATT	SPD
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>TRELLEBORGS KOMMUN Tekniska förvaltningen</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>3HUS</p> </div> </div>					
OPPLÄS NR A3-1400		RET FÖRSTÄLLT ÅR 2020-05-15		MARKSGÄLDE -	
ÅRSVÄR		ÅRSVÄR		ÅRSVÄR	
2020-05-15		2020-05-15		2020-05-15	
Beviljade kablar och ledningar					
SAMMÅ A3=1 200 A3=1 400		SAMMÅ		RET -	

Etapputbyggnad & Etableringsytor (andra utkast)

