



## MARKANVISNINGSAVTAL

### Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. MPD Blåametist Grund 2 AB, org. nr 559175-0129, Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande avtal träffats.

### 1. Till avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta antagandehandling, DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken", upprättad 2019-10-24.
- Bilaga 2 Område 1 och Område 2
- Bilaga 3 Fasadskiss
- Bilaga 4 Ledningar inom Område 1 och Område 2
- Bilaga 5 Etappindelning

### 2. Bakgrund

- 2.1 Kommunen har initierat planarbetet för "Övre och Stadsparken", detaljplan DP 243, nedan kallad "**Detaljplanen**". Detaljplanen har sin grund i planprogrammet för Övre och Stadsparkskvarteren som föreslår att området utvecklas till en stadsdel med en blandning av bostäder, verksamheter och offentliga platser. Detaljplanen har utformats i enlighet med planprogrammets syfte och utgör den första planerade utbyggnadsetappen av programområdet.
- 2.2 Detaljplanen syftar till att förtäta en central del av Trelleborg med en funktionsblandad stadsbebyggelse och en allmän plats som binder samman staden. Bottenplan med aktiva fasader mot intilliggande gata längs stadens huvudstråk eftersträvas och är visioner som omnämns i planbeskrivningen för DP 243. Astrid Lindgrens Allé och Gasverksgatan har särskilt pekats ut som viktiga stråk för funktionsblandning. I planområdets östra del utvidgas befintlig stadspark med en temalekplats, vilken kommer utgöra en viktig offentlig plats och friyta för lek och utevistelse för de boende i området och besökare.
- 2.3 Detaljplanen vann laga kraft 2019-12-04. Plankartan från antagandehandlingarna till Detaljplanen bifogas detta avtal, se bilaga 1.
- 2.4 Trelleborgs kommun bjöd 2018-09-04 in till inlämnande av intresseanmälan för markanvisning inom Detaljplanen. Efter utvärdering av inkomna intresse-

anmälningar föreslogs Bolaget som vinnare för två anvisningsområden. Bolaget avser att uppföra två flerbostadshus.

### 3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Innerstaden 3:77 (bilaga 2), nedan kallad "**Område 1**" och "**Område 2**". Avgränsningen i bilaga 2 är preliminär och kommer fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från det att villkoret i punkt 14 uppfyllts och Parterna undertecknat detta avtal, och fram till 2021-12-31, ensamt förhandla med Kommunen om köpeavtal inkl. överenskommelse om exploatering för Område 1 och Område 2. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.
- 3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Område 1 och Område 2 snarast efter att Detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, förutsättningarna i punkt 11.2 uppfyllts, allmänna anläggningar färdigställt till erforderlig nivå, samt Bolaget erhållit bygglov. Allmänna anläggningar är färdigställda till erforderlig nivå genom avslutad ledningsflytt och anlagda byggator.

### 4. Köpeskilling

- 4.1 Parterna är överens om att köpeskillingen för Område 1 och Område 2 fastställs innan sökt bygglov. Priset för bostadsrätt är tvåtusenfemhundra (2 500) kronor per kvm BTA. Priset för hyresrätt är tvåusen (2 000) kronor per kvm BTA. Preliminär byggrätt är cirka 2 100 kvm BTA för Område 1 och 2 200 kvm BTA för Område 2. Den preliminära köpeskillingen blir således femmiljonertvåhundrafemtio tusen (5 250 000) kronor för Område 1 och femmiljonerfemhundratusen (5 500 000) kronor för Område 2 för bostadsrätt. För varje kvm BTA bostadsrätt som istället upplåtes med hyresrätt reduceras ovanstående köpeskilling med femhundra (500) kronor per kvm BTA. Den slutliga köpeskillingen bygger på slutlig byggrätt (antal kvm BTA), samt vald upplåtelseform, och avgörs innan sökt bygglov.
- 4.2 BTA i källarplan eller fristående komplementbyggnad på innergården inräknas inte i den BTA som ligger till grund för beräkningen av köpeskillingen. Mindre vinds- eller takutrymmen som enbart används som teknikutrymme och inte kan användas som bostad, förråd eller liknande kan, om det finns skäl, undantas från BTA som är köpeskillingsgrundande. Kommunen beslutar om vilken BTA som är skälig att undanta efter skriftlig ansökan från Bolaget.
- 4.3 Köpeskillingen ska räknas upp från värdetidpunkten (månad för undertecknande av detta avtal) till tidpunkten för undertecknande av köpeavtal för Område 1 och Område 2 med KPI. Uppräkning sker endast vid positiv indexförändring. Köpeskillingen betalas vid Bolagets tillträde till Område 1 och Område 2.





## **5. Markanvisningsavgift**

Senast en månad efter att villkoret i punkt 14 är uppfyllt och Parterna undertecknat detta avtal ska Bolaget till Kommunen betala en markanvisningsavgift om tvåhundrafemtontusen (215 000) kronor, vilket motsvarar två procent av preliminär köpeskilling för Område 1 och Område 2. Markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen vid förvärv. Markanvisningsavgiften ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall markanvisningsavgiften då tillfaller Kommunen. I det fall Bolaget beslutar att inte fullfölja projektet till följd av myndighetsbeslut eller liknande som förhindrar planerna för ett bostadshus ska markanvisningsavgiften återbetalas till Bolaget.

## **6. Mål och huvudprinciper**

**6.1** Parterna ska tillsammans verka för att Område 1 och Område 2 bebyggas med ca 4 300 kvm BTA för bostäder.

**6.2** Följande huvudprinciper ska gälla:

- En samordnad byggnation är nödvändig för samtliga som tilldelats byggrätt inom Detaljplanen. På grund av platsbrist och små fastigheter, har det bedömts som mest lämpligt att dela in exploateringsområdet i två etapper, Etapp 1 och Etapp 2. Område 1 och Område 2, som omnämns i detta avtal, ingår i Etapp 1. Etappindelningen redovisas i bilaga 5.
- Om Parterna inte överenskommer annat ska Område 1 och Område 2 i största möjliga mån bebyggas i enlighet med Bolagets fasadskiss som bifogats markanvisningsavtalet, se bilaga 3.
- Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Område 1 och Område 2 i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Område 1 och Område 2 i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom nio månader och färdigställa bebyggelsen inom 36 månader.
- Bebyggelsen ska omfatta minst 3 500 kvm BTA eller sådant lägre antal som byggrätterna möjliggör.
- I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om hundra tusen (100 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.
- Parterna har som mål att exploateringen av Område 1 och Område 2 påbörjas hösten 2021. Om något oförutsett inträffar vid utbyggnaden av allmän platsmark, kan denna tid behöva senareläggas. Kommunen svarar inte för de kostnader som drabbar Bolaget på grund av försenad utbyggnad av allmän platsmark.



- Kommunen har som mål att allmän platsmark, i form av byggator, färdigställs senast 2021-10-31.

## **7. Fastighetsbildning**

Kommunen ska ansöka om och bekosta fastighetsbildning för att skapa två exploateringsfastigheter motsvarande Område 1 och Område 2. Behov av gemensamhetsanläggning för innergården diskuteras löpande tillsammans med exploatörerna inom området och hanteras i samma förrättning som fastighetsbildningen.

## **8. Parkering**

**8.1** Parterna har som mål att eventuell parkering ska lösas i parkeringshuset som finns utpekad inom Detaljplanen, DP 243 Innerstaden 3:77 m.fl. "Övre och Stadsparken". Parkeringshuset avser att samnyttjas för parkering av boende, arbetstagare och besökare.

**8.2** Kommunens gällande parkeringsstrategi och parkeringsnorm skall tillämpas för bilparkeringsplats och cykelparkeringsplats.

**8.3** Parterna är överens om att minst 50 procent av cykelparkeringsplatserna ska vara säkra och klimatskyddade. Med säker och klimatskyddad cykelparkeringsplats menas att cykelparkeringsplatsen är (i) väderskyddad, genom exempelvis tak, (ii) att det finns möjlighet att låsa fast cykeln i konstruktionen och (iii) att platsen är upplyst.

**8.4** Parterna är överens om att Kommunen iordningsställer angöringsplats för bilar, samt möjlighet för parkeringsplats för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd, eller annat motiverat och godkänt avstånd, från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus inom allmän platsmark.

## **9. Ledningar**

Område 1 och Område 2 ska vid tidpunkt för överlåtelsen inte besväras av några rättigheter eller aktiva ledningar. Ledningar inom Område 1 och Område 2 finns illustrerade i bilaga 4. Kommunen åtar sig att senast 2020-11-30 informera Bolaget om eventuella Ledningar, samt tillhörande brunnar och stolpar, som redovisas i bilaga 4 som tas bort av Kommunen innan Bolagets tillträde av Område 1 och Område 2. Detaljer kring fastighetens skick och kvarlämnade ledningar, brunnar och stolpar avser Parterna att reglera i kommande köpeavtal.

## **10. Sophantering**

**10.1** Parterna har som mål att avfallshanteringen för bostäder hanteras i gemensam UWS (Underjordiska avfallssystem) inom allmän platsmark.

*SP*  
*Kp*



- 10.2** Parterna är överens om att Bolaget senast 2020-10-01 ska informera Kommunen om avfallshanteringen ska lösas i gemensam UWS inom allmän platsmark alternativt inom egen kvartersmark i enlighet med Kommunens riktlinjer för avfallshantering.
- 10.3** Om Bolaget anmält intresse för avfallshantering i gemensam UWS inom allmän platsmark, i enlighet med punkt 10.2, åläggs Bolaget att finansiera en andel av UWS:erna, samt där till hörande kostnader för arbete och anläggande av UWS. Bolagets kostnadsansvar motsvarar andelen byggrätt (kvm BTA) som erhållits genom bygglov för bostäder inom Område 1 och Område 2 i förhållande till total byggrätt (kvm BTA) för de bostäder inom Detaljplanen som har anmält sitt intresse för gemensam UWS enligt punkt 10.2.
- 10.4** Om Bolaget anmält intresse för avfallshantering i gemensam UWS och efter 2020-10-01 väljer att återkalla sin intresseanmälan, svarar Bolaget för Kommunens nedlagda kostnader, motsvarande andelen i punkt 10.3, för anläggande av UWS och där till hörande merkostnader och kostnader för återställande av allmän platsmark.
- 10.5** Kommunen åtar sig att projektera och anlägga nödvändiga UWS:er inom Detaljplanen. Kommunen åtar sig inte att projektera eller anlägga UWS:er om mer än femtio procent av exploatörerna inom området väljer att lösa avfallshanteringen inom egen kvartersmark.

## **11. Övriga kostnader**

- 11.1** Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanen såsom markmiljö, buller, dagvatten, parkeringsutredning, förstudie av kabel- och ledningssamordning inom planområdet, trafikutredning, riskutredning, marknadsanalys och kulturmiljö. Övriga utredningskostnader för att bebygga Område 1 och Område 2 bekostas av Bolaget. Bolaget ska inte erlagga någon planavgift.
- 11.2** Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder avseende eventuella markföroreningar samt därtill eventuella arkeologiska utgrävningar och flytt av ledningar som omnämns i punkt 9.
- 11.3** Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark, som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Område 1 och Område 2, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder som Bolaget vidtagit innan Kommunen kontaktats och överenskommelse träffats, bekostas av Bolaget. Kommunens ansvar gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder.
- 11.4** Bolaget ska överta Område 1 och Område 2 i avstädat skick om inte Parterna kommer överens om annat.
- 11.5** Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Område 1 och Område 2. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga



anpassningar och anslutningsarbeten inom Område 1 och Område 2, och i direkt anslutning till Områdes 1 och Områdes 2 gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark.

- 11.6** Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande.
- 11.7** Parterna är överens om att etableringsyta för exploateringen inom Område 1 och Område 2 i första hand ska ske inom kvartersmark och allmän platsmark som samordnats av Kommunen.
- 11.8** Parterna har som mål att Kommunen, i olika etapper, spärrar av planområdet för att på ett säkert sätt genomföra utbyggnaden av allmän platsmark och byggnationen av bostäder. Avspärrningen samordnas och ombesörjs av Kommunen, men bekostas gemensamt av exploatörerna som anvisats mark inom Detaljplanen.
- 11.9** Bolaget svarar själv för att nödvändiga tillstånd och media finns på plats inför byggnationen.
- 11.10** Förutsatt att området som Kommunen samordnat för etableringsyta inte utgör offentlig plats enligt 1 kap 2 § Ordningsslagen, ska Bolaget erlagga 5 kr/kvm/månad till Kommunen för tillfälligt begagnande av område för etableringsyta. I det fall området som Kommunen samordnat för etableringsyta utgör offentlig plats, ska ersättning utgå till Kommunen enligt beslutad taxa för begagnande av offentlig plats, med undantag för den yta som tillfälligt tas i anspråk för ställningar längsmed fasad, för vilken mark då ska upplåtas till Bolaget utan ersättning.
- 11.11** Om allmän platsmark behöver tas i anspråk tillfälligt för etableringsyta, utanför området som samordnats av Kommunen, åläggs Bolaget att söka och bekosta samtliga erforderliga tillstånd. Kommunen ska innan Bolagets ansökan om tillstånd, ges möjlighet att se över samtliga ytor som Bolaget önskar ta i anspråk tillfälligt under byggnationen.
- 11.12** Kommunen bekostar och ombesörjer rivning av asfalt och fällning av eventuella träd inom fastigheten innan Bolagets tillträde.
- 11.13** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Område 1 och Område 2 betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lagfart m.m. med anledning av överlåtelse av Område 1 och Område 2 samt genomförande av densamma. Bolaget ansvarar för samtliga kostnader kopplade till bygglov för Område 1 och Område 2.

## **12. Ändringar och tillägg**

Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.



### 13. Överlåtelse av avtal

Detta avtal, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan.

### 14. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2020-09-21 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

\* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den  
För Kommunen

Trelleborg den  
För Kommunen


Malmö den 30/6-2020

För Bolaget

  
PETER STRÖM

Malmö den 30/6 2020

För Bolaget

  
KRISTINA PERSSON





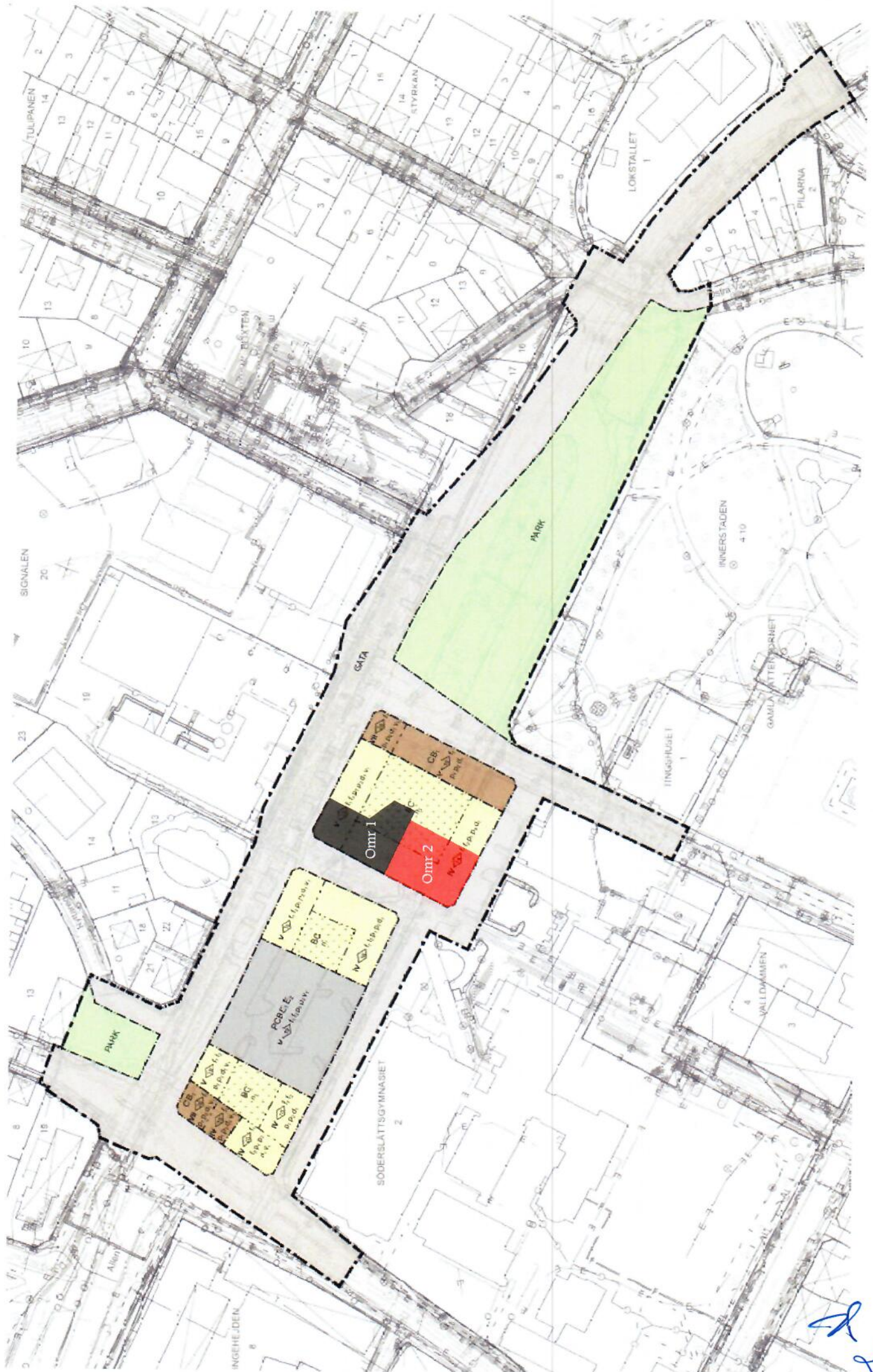
PLANKARTA 0 25 50 100 Meter

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-05-13  
RH 2000  
Plansystem Sverref 99:1330

<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Grupp	—O—	Grupp	—	Grupp
<input type="checkbox"/> Mark	—O—	Mark	—	Mark
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	Skog	—	Skog
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Jordbruksmark	—O—	Jordbruksmark	—	Jordbruksmark
<input type="checkbox"/> Övrig mark	—O—	Övrig mark	—	Övrig mark
<input type="checkbox"/> Vatten	—O—	Vatten	—	Vatten
<input type="checkbox"/> Skog	—O—	skog	—	skog
<input type="checkbox"/> Mark				





Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'H. Lp'.

Kjellander Sjöberg

# Trelleborg Övre

Gatufasader, 2020-06-24



Trelleborg Övre

 MIDROC



# Kjellander Sjöberg



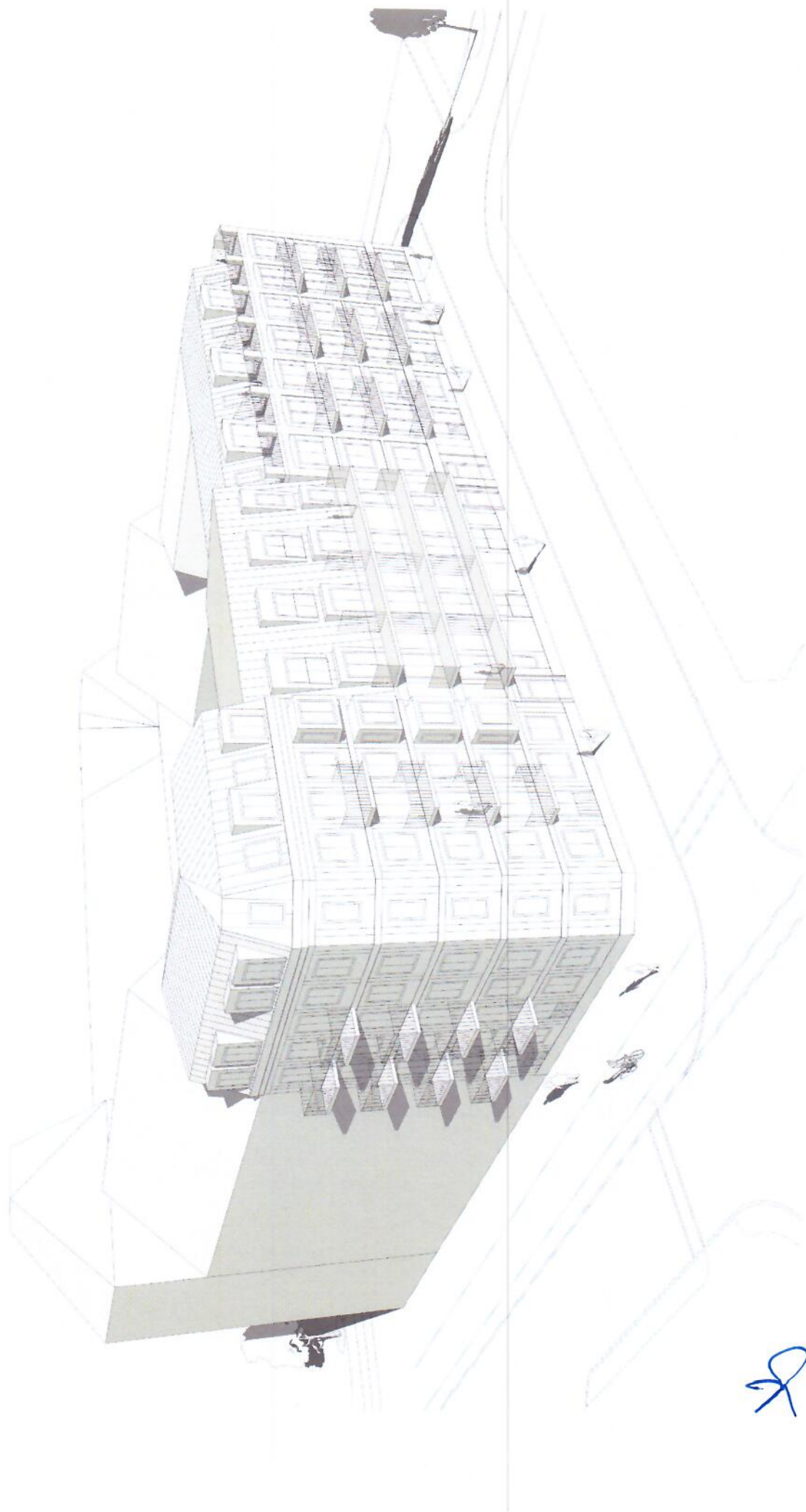
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Trelleborg Övre  MIDROC

Vy från väster 2020-06-24

# Kjellander Sjöberg



Å

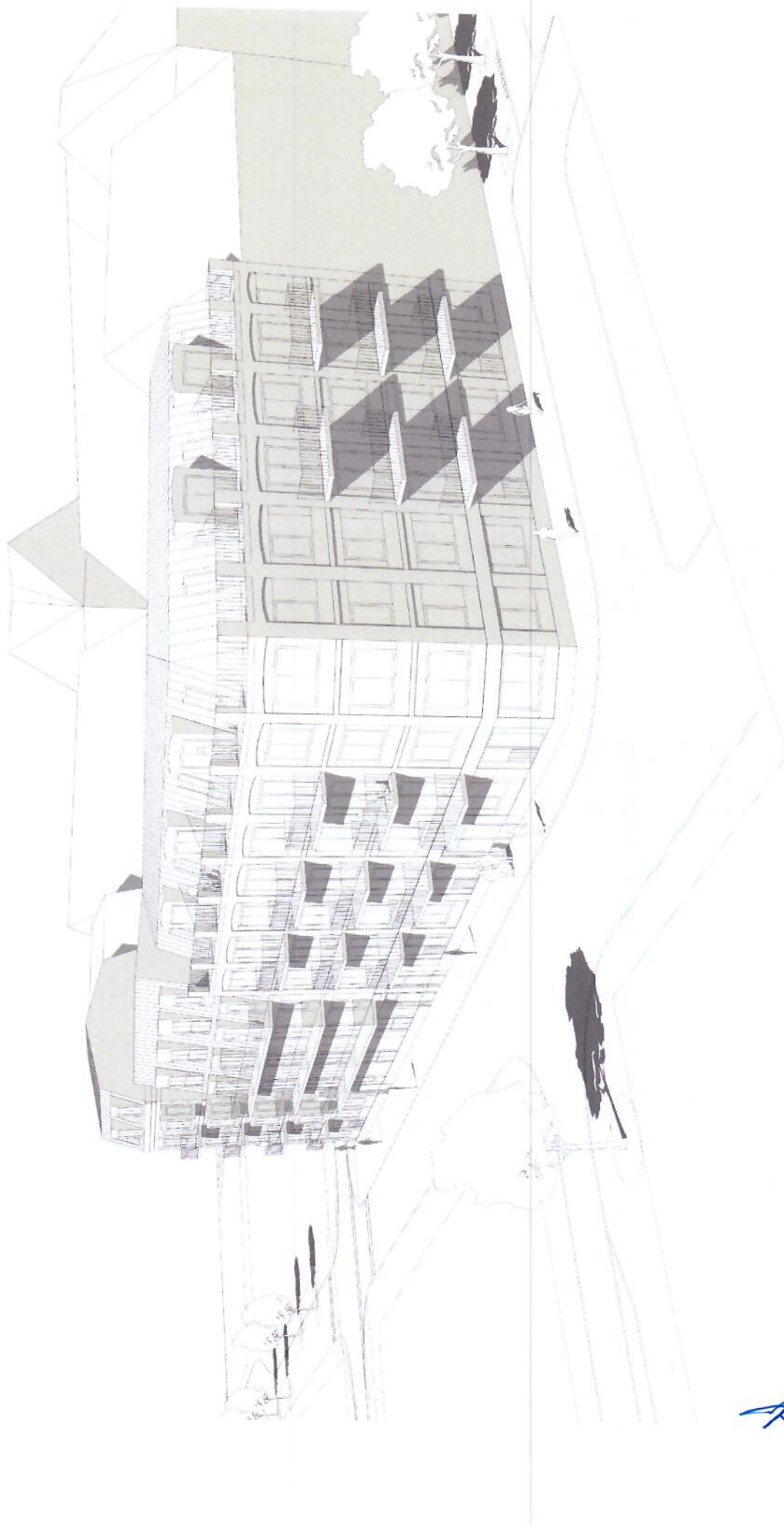
20

Trelleborg Övre **MIDROC**

Vy från nordväst 2020-06-24



# Kjellander Sjöberg



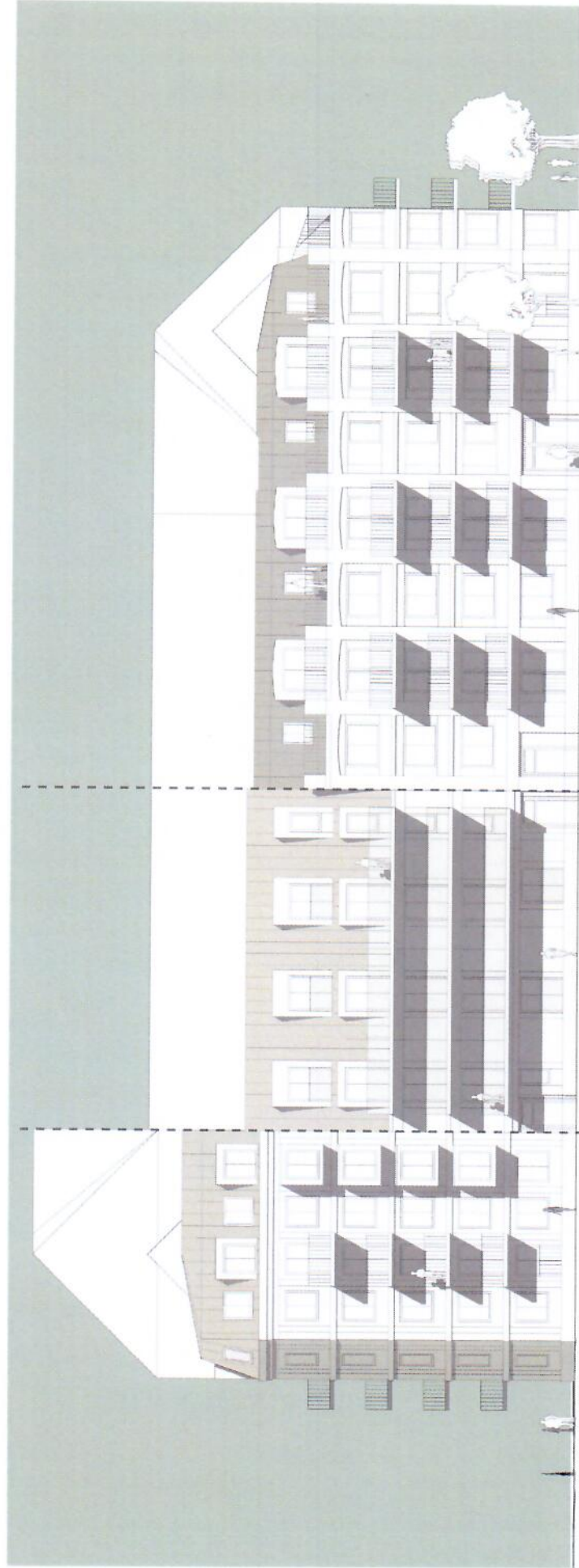
A

sk

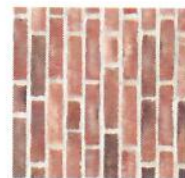
Trelleborg Övre **MIDROC**

Vy från sydväst 2020-06-24

# Kjellander Sjöberg



Tak - plåt  
rödbrun



Fasad - tegel  
rödbrun



Tak - plåt  
zink/silvermetallik



Fasad - tegel  
beigegrå



Tak - plåt  
mörkbrun



Fasad - tegel  
mörkbränd

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

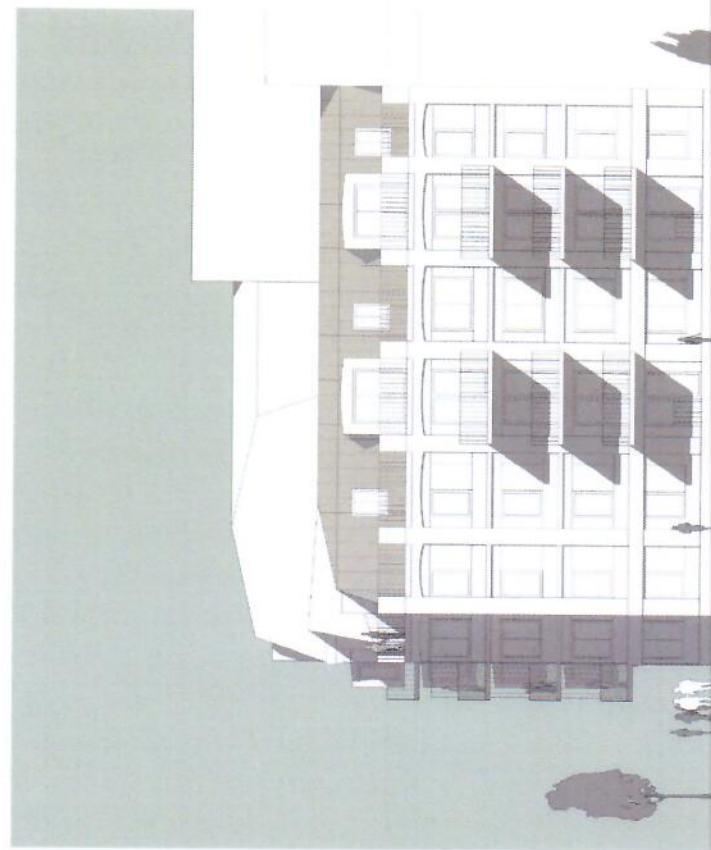
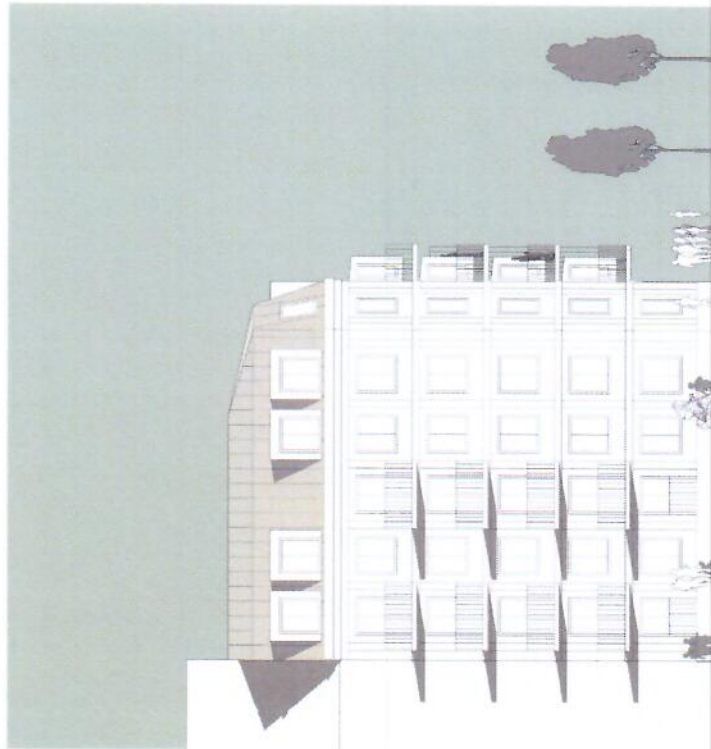
Trelleborg Övre

**MIDROC**

Gatufasad mot väster 2020-06-24



# Kjellander Sjöberg



Fasad - tegel  
rödbrun



Tak - plåt  
rödbrun



Tak - plåt  
mörkbrun



Fasad - tegel  
mörkbränd

Trelleborg Övre  MIDROC

Gatufasad mot norr och söder 2020-06-24

FÖRKLARINGAR

— 13 — BEF BELSYNINGSKABEL

BEF BELSYNYNGSSTOLPE

TOMRÖR

BEF GASLEDNING

BEF DAGVATTENLEDNING

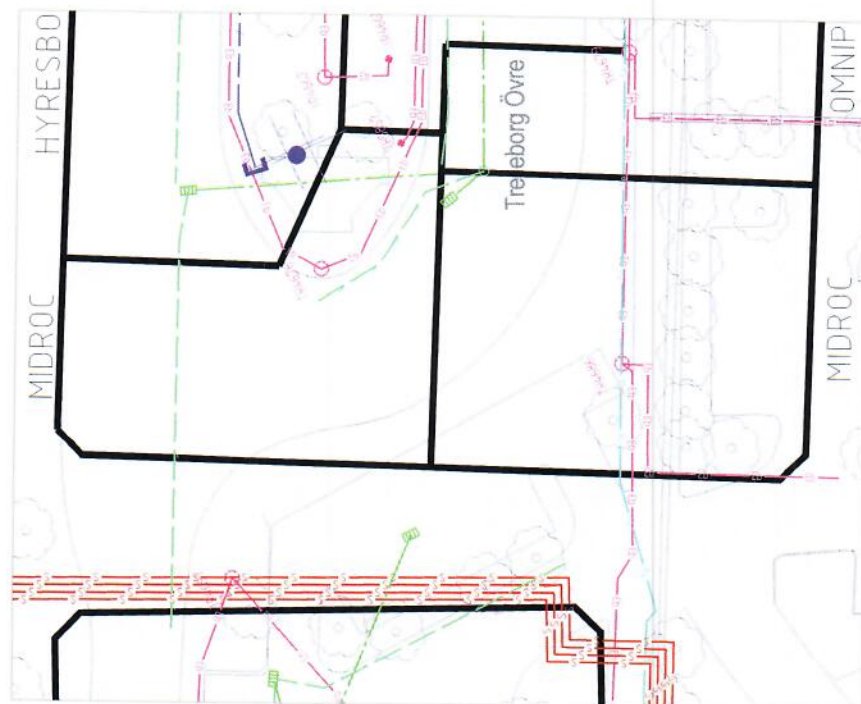
BEF DRÄNNLEDNING

BEF DAGVATTENBRUNN

-----BEF VATTENLEDNING

BEF TELEKABEL

— 5 — BEF SIGNALKABEL



DATE	NAME	SCORE
10/10/2023	ANNE	85

Midroc

TRELLEBORGS KOMMUN  
Tekniska förvaltningen

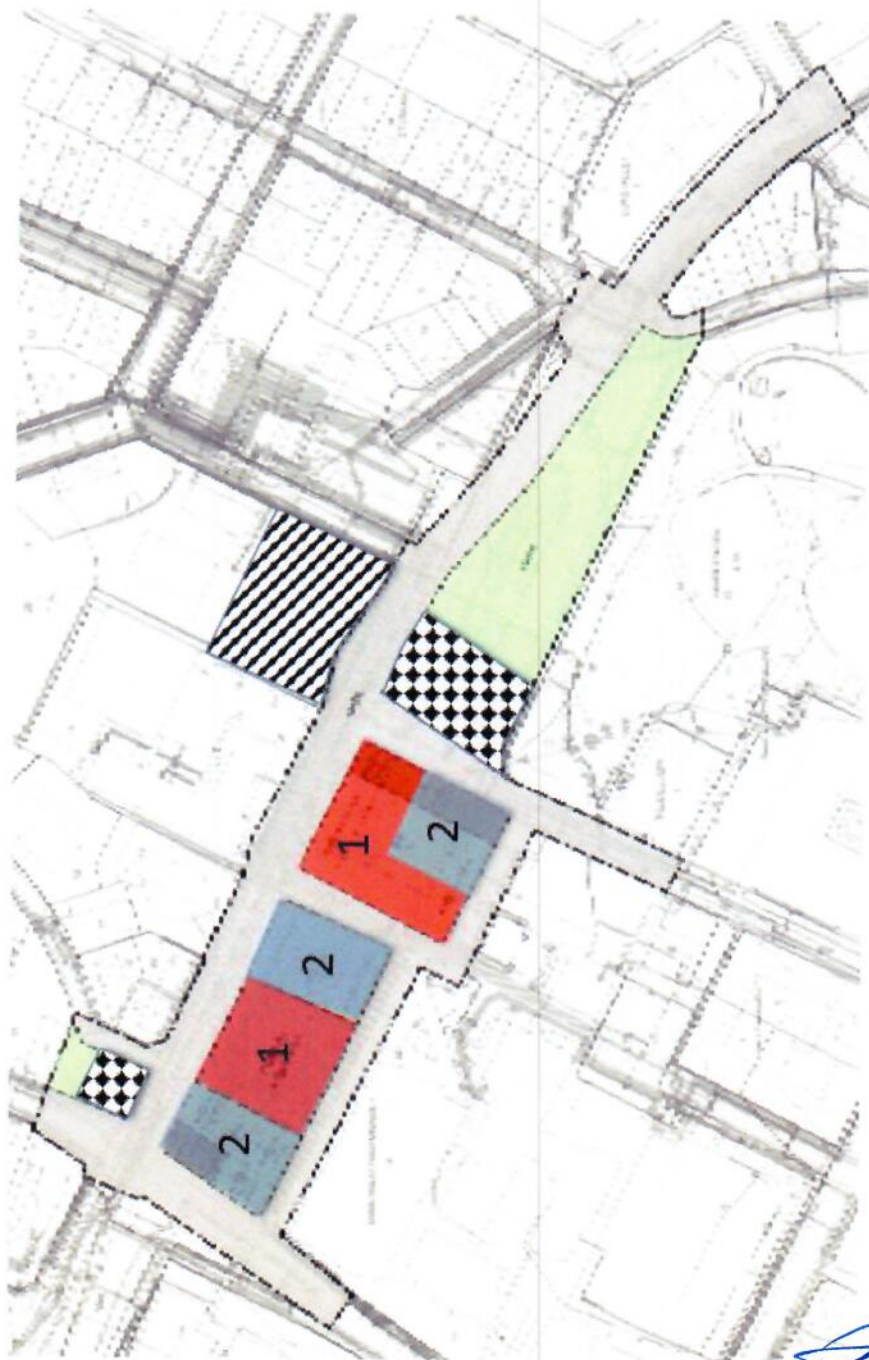
Year No	Y ZEQIRI AYZQIRI
Date	2020-05-15

Befintliga kablar och ledningar

A1=1:200	204	100
A3=1:400		



## Etapputbyggnad & Etableringsytor (andra utkast)



### Etapp 1

- HUB-park
- Midroc
- Hyresbostäder

### Etapp 2

- Veidekke
- 3Hus
- TrelleborgsHem
- Omniplan

 Tillfällig parkering, etableringsyta

 Etableringsyta, begränsad

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*