



Fastighetsstrateg
Mats Linderholm
0410 - 734411
mats.linderholm@trelleborg.se

Avyttring av fastigheter

Bakgrund

Mandatperiodens nya styre har i en punktlista översänt ett antal målsättningar som förväntas vara uppfyllda under mandatperioden. Däribland återfinns en punkt som handlar om att avyttra 12 fastigheter som inte är relaterade till kärnverksamhet eller är tomställda i dagsläget.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning erhålla efter prövning ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Beredning

För perioden januari tom juni 2019 har 8 objekt identifierats för avyttring.

Populärnamn	Fastighetsobjekt
Södra Åby etableringsboende/fd. förskola	Södra Åby 22:35
Lgh. Ripagatan 63	Innerstaden 5:35
Lgh. Kyrkogatan 7 C	Gamen 17
STF vandrarhemmet	Östra torp 5:17
STF vandrarhemmet, bostadsbyggnad	Östra torp 5:17
Smyge fyr	Ingår i vandrarhemmet
Anderslövs kommunhus	Göken 7
"Jönssons gård"	Del av Kyrkoköpinge 16:3

Samtliga objekt kommer att avyttras via mäklare med undantag för "Jönssons gård" där arrendatorn som önskar förvärva fastigheten har förvärvsrätt (*Lag (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället*).

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheterna Södra Åby 22:35, Innerstaden 5:35, Gamen 17, Östra torp **5:17** samt Göken 7 via mäklare

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra Jönssons gård, del av Kyrkoköpinge 16:3 till arrendatorn enligt värderat pris