
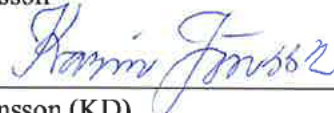







Plats och tid	Parken Trelleborg kl. 13.00–16.40
Beslutande	Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande, §§ 246-264, 268 Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej §§ 252, 258 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 246-263, 268
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Erika Kuusenjärvi (KD), för Per Jönsson (M) §§ 265-267. Övriga paragrafer som ersättare Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 258. Övriga paragrafer som ersättare, dock ej § 252 pga av jäv. Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 252. Övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 264-267. Övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S)
Ersättare	Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef, Bygglov & Geodata, SBF, §§ 246-259 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Anna Thott, Samhällsbyggnadschef, SBF, §§ 246-260 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Lena Borglund Åkerman, Stadsarkitekt, SBF Madeleine Prené, Controller/Nämndekonom, §§ 246-247 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 246-247 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 250-251 Lirim Radogoshi, Kartingenjör/bygglovshandläggare, SBF, § 254 Catrin Lif, Bygglövsarkitekt, SBF, § 254 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 259-260 Lena Kron, Byggnadsantikvarie, SBF, § 264 Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, § 265
Justeringens plats och tid	SBF 2020-09-14
Paragrafer	246–268
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Karin Jönsson (KD)
Justerare	  Lars Raneke (M) Osman Biberic (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-15
Datum då anslaget tas ned	2020-10-07
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 246 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 247 Delårsrapport 2, 2020 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-33	5
§ 248 Samhällsbyggnadspriset 2020 - ST-2020-32	6
§ 249 Dispens från strandskydd för uppförande av hönsgård på Böste 8:6 - MH-2020-1765	7
§ 250 Föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på Jordberga 1:6 - MH-2020-532	8
§ 251 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394	10
§ 252 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på Innerstaden 6:89 - BMK-2020-888	11
§ 253 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Klagstorp 13:3 - BMK-2020-933	12
§ 254 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage på Gislöv 65:11 - BMK-2020-845	13
§ 255 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violen 9 - BMK-2020-801	14
§ 256 Överträdelse av plan- och bygglagen på Triangeln 30 - BMK-2019-458	15
§ 257 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Skegrie 6:83 - PL-2020-61	16
§ 258 Begäran om planbesked för del av Dalköpinge 2:1 - PL-2020-71	17
§ 259 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55	18
§ 260 Detaljplan för del av Innerstaden 3:77 "Kvarteret Alsingehejdan" DP 275 - PL-2020-50	20
§ 261 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102	21
§ 262 Nytt gatunamn DP 242, Bollen 2 mfl - PL-2020-69	22
§ 263 Planprioriteringar 2020 - PL-2020-75	23
§ 264 Information om kulturmiljöprogrammet	24
§ 265 Information om uppsökande miljötillsyn	25
§ 266 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020	26
§ 267 Rapporter, informationer i SBN 2020	27
§ 268 Överklagan av domslut gällande förhandsbesked på Karpen 8 - PL-2019-55	28

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 246 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer ett extra ärende gällande överklagan förhandsbesked på Karpen 8. Detta ärende har skickats ut till samtliga ledamöter innan sammanträdet.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 247 Delårsrapport 2, 2020 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-33

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända Delårsrapport 2, 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Delårsrapport 2, 2020, ska vara inrapporterad och beslutad i nämnd senast 2020-09-18.

Förvaltningschefen redogör för rapporten på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2, 2020, Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2020-09-18.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 248 Samhällsbyggnadspriset 2020 - ST-2020-32

Dnr SBN 2020/205

Sammanfattning

Samhällsbyggnadspriset delas ut i syfte att belöna förtjänstfulla insatser inom området som innefattar miljö, stad och landskap samt övriga insatser som berikar upplevelsen av Trelleborg. Priset delas ut årligen av Samhällsbyggnadsnämnden.

Nämndens presidium har 2020-08-26 nominerat tre kandidater från inkomna förslag. En sluten omröstning sker under sammanträdet. Vinnaren kommer att presenteras vid ett arrangemang som nämnden kommer att stå värd för under hösten.

Följande tre kandidater är nominerade och med följande motiveringar.

Nr 1: Restaurang Pärlan i Beddingestrand

Nr 2: Trädgårdsstaden i Trelleborg

Nr 3: Nybyggt hus i östra Trelleborg

Restaurang Pärlan i Beddingestrand

Med en tydlig retrokänsla och med rötterna i forna glansdagar, har restaurangen fått nytt liv i ny regi. Nu erbjuds luncher, à la carte, terrass- och barhäng, fester, konferenser och event, precis vid stranden i Beddingestrand. Restaurang Pärlans öppnande är en efterlängtat återkomst, en pärla både som restaurang och som ett smycke vid kommunens fina kust.

Trädgårdsstaden i Trelleborg

Det idylliska lantlivet ligger runt knuten och ändå är det bara ett fåtal minuter från Trelleborgs stadskärna. I norra Trelleborg erbjuds välplanerade, moderna lägenheter med stora terasser och uteplatser. Nya kvarter har skapats, med innergårdar där gröna trädgårdar etableras. Trädgårdsstaden i Trelleborg är ett välkommet nytillskott till stadens utbud av bostäder och tillför influenser av sydländsk karaktär.

Nybyggt hus i östra Trelleborg

Mitt i den gamla bebyggelsen i den östra stadsdelen i Trelleborg har ett nytt, spännande enbostadshus vuxit fram. Utformningen mot gatorna har sin prägel i 1940-talet med gammaldags tegel i munkförband, valv över fönster och dörrar och gesimser under takfot och ut på gaveln. I hörnet mot gatorna markerar ett vitmålat, putsat parti att det ändå är ett modernt hus. Huset kännetecknas också av smarta val för klimat och miljö. Fastigheten ligger i korsningen Östra Förstadsgatan och Stormgatan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 249 Dispens från strandskydd för uppförande av hönsgård på Böste 8:6 - MH-2020-1765

Dnr SBN 2020/207

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av hönsgård vid befintligt höns hus på Böste 8:6 i enlighet med ansökan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskydd för att göra en höns gård på strandskyddat området på fastigheten Böste 8:6.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet av åtgärden inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Särskilda skäl anses föreligga och det särskilda skäl som åberopas är att området redan har ianspråktagits på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-18 från förvaltningen.
Ansökan med komplettering.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen samt Kommunfullmäktige för information.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 250 Föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på Jordberga 1:6 - MH-2020-532

Dnr SBN 2020/168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Arnold Towers Holding AB 556789-7243 om försiktighetsmått för vindkraftsverksamheten på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 enligt förvaltningens skrivelse 2020-08-25 förutom punkten 2 i förvaltningens förslag till beslut. Under punkten 2 beslutar nämnden att Boverkets riktlinjer 5 x 5 meter för försiktighetsmått avseende skuggor ska gälla.

Nämnden beslutar också att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en policy kring vindkraftsverksamhet i kommunen, en policy som ska beslutas i nämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. Anmälan avser uppförande och drift av en vindkraftspark bestående av tre verk med en maximal höjd på 150 meter.

Förvaltningen gör bedömningen att verksamheten kan bedrivas med vissa försiktighetsmått.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-11, § 199, att återremittera ärendet till förvaltningen för ett förtydligande av formuleringen och motiveringen kring försiktighetsmålet av skuggpåverkan under punkt 2.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-25 från förvaltningen.

Yttrande 2020-09-02.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Arnold Towers Holding AB 556789-7243 om försiktighetsmått för vindkraftsverksamheten på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 enligt förvaltningens skrivelse 2020-08-25.

Yrkande

Per Jönsson (M) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Per Jönsson (M) yrkar att föreläggandet om försiktighetsmått i punkten 2 i förvaltningens förslag till beslut, ersätts med att Boverkets riktlinjer 5 x 5 meter för försiktighetsmått avseende skuggor ska gälla.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Per Jönsson (M) yrkar också att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en policy kring vindkraftsverksamhet i kommunen, en policy som ska beslutas i nämnden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 251 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394

Dnr SBN 2020/184

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-23 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. Ansökan innebär att två verk om maximalt 150 meter uppförs på fastigheten Jordberga 1:6 och ytterligare ett verk med samma maxhöjd på fastigheten Källstorp 6:5.

Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. De föreslagna placeringarna har alltså teoretiska förutsättningar att hysa verk av den föreslagna storleken utan att riskera människors hälsa och säkerhet. Förvaltningen gör bedömningen att placeringen samverkar med det storskaliga åkerlandskapet på så vis att platsen kan bedömas vara lämplig även med hänsyn till landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-11, § 230, att återremittera ärendet för ytterligare beredning tillsammans med ärendet om föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på samma fastigheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-26 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 252 Ansökan om bygglov för nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på Innerstaden 6:89 - BMK-2020-888

Dnr SBN 2020/210

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 830 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-07-06 tagit emot en ansökan om nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad på fastigheten Innerstaden 6:89. Nämnden har tidigare fattat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av hamnkontor och servicebyggnad inom det angivna området på aktuell fastighet (SBN § 50 2020-02-11). Föreliggande ansökan innebär att byggnaden förflyttas cirka 125 meter åt nordöst.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte behöver föregås av planläggning. Detta på grund av områdets väldefinierade och etablerade användningsområde i enlighet med både fördjupad översiktsplan och pågående planarbeten. Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-18 från förvaltningen.

Jäv

Bengt Andersson (SD) och Thomas Malmqvist (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 253 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Klagstorp 13:3 - BMK-2020-933

Dnr SBN 2020/211

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 340 kronor för handläggning av bygglov av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-07-16 tagit emot en ansökan om bygglov för att ändra användning från skolverksamhet till bostad på fastigheten Klagstorp 13:3. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är lämplig för bostadsändamål, samt att omgivningspåverkan med detta ändamål blir ringa i förhållande till tillåten skolverksamhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-21 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 254 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage på Gislöv 65:11 - BMK-2020-845

Dnr SBN 2020/208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygg- och rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-07-02 tagit emot en ansökan om rivningslov av befintlig huvudbyggnad samt nybyggnad av ett enbostadshus, gäststuga och garage på fastigheten Gislöv 65:11. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan C 26 från 1942.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelser om avstånd till gräns. Då detaljplanen är från 1942, reglerar Byggnadsstadgan § 39 avståndet till gräns.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-14 från förvaltningen.
Yttrande inkommit 2020-08-19.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygg- och rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 255 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violen 9 - BMK-2020-801

Dnr SBN 2020/209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-22 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Violen 9. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 12 från 1951. Ansökan avser att byggnaden byggs ut genom att befintliga balkonger utökas och sammanbyggs med varandra och glasas in. Detta innebär att befintlig fasad med regelbunden fönstersättning och små balkonger ersätts med en glasfasad uppdelad av aluminiumprofiler.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen då åtgärden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-18 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 256 Överträdelse av plan- och bygglagen på Triangeln 30 - BMK-2019-458

Dnr SBN 2020/206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Triangeln 30, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift om 3 394 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-04-24 tagit emot en anmälan om misstänkt olovlig byggnation på fastigheten Triangeln 30. Fastighetsägaren har ändrat garaget till en carport på fastigheten. Denna åtgärd bedömer förvaltningen som en väsentlig ändring som kräver bygglov. Åtgärden har påbörjats innan startbesked meddelats. Fastighetsägaren har fått möjlighet till att göra rättelse, men har valt att få ärendet prövat. Bygglov för ändringen är beviljad och komplettering inför startbesked är skickad till sökanden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-09 med bilagor från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 257 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Skegrie 6:83 - PL-2020-61

Dnr SBN 2020/213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-07-07 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Skegrie 6:83. Marken är idag beväxt med gräs och buskage.

Förvaltningen bedömer att ansökan är förenlig med kommunens gällande översiktsplan. Söder om fastigheten ligger ett större framtida utbyggnadsområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-27 från förvaltningen.

Ansökan.

Yttranden inkomna till och med 2020-08-12.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Skegrie 6:83 under förutsättning att samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen sker gällande gränsdragning av tomterna inför avstyckning och att byggnadernas exakta utformning och placering provas vid en eventuell ansökan om bygglov.

Nämnden beslutar också att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning kring utformning av tomterna samt infart/utfart till tomterna.

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Bengt Anderssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 258 Begäran om planbesked för del av Dalköpinge 2:1 - PL-2020-71

Dnr SBN 2020/216

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Dalköpinge 2:1 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-08-28, samt att ta ut en avgift om 18 920 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-08-17 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Dalköpinge 2:1. Ansökan innebär planbesked för två befintliga växthus och ett nytt växthus med fungerande gatunät för växthusen, samt ett gatunät som tillgodoser behovet av bra transporter för planerad vårdinrättning norr om aktuellt område. Området ligger inom utpekad verksamhetsområde och nytt verksamhetsområde enligt Trelleborgs fördjupade översiktsplan 2025 (2014).

Detaljplanen för denna ansökan föreslås ingå i arbetet med detaljplanen för vårdinrättning. Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva aktuellt område i detaljplaneläggning enligt 5 kap. 6 § PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-28 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Dalköpinge 2:1 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-08-28, samt att ta ut en avgift om 18 920 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 259 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 - PL-2017-55

Dnr SBN 2020/35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra för byggnader som innehåller både bostäder och olika centrumverksamheter. Byggnadernas placering syftar till att tillföra nya intressanta rumsliga sammanhang med Nygatan, Stortorget och Stadsparken och tillföra nya funktioner som inbjuder till ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en enhetlig utformning utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Konsulten Tyrens AB har tagit fram antagandehandlingarna i samarbete med Trelleborgs kommun. Från kommunen har representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen deltagit i arbetet med framtagandet av antagandehandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 257, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att våren 2019 inleda planläggningsarbete inom Kiosken 1 mfl i enlighet med förvaltningens skrivelse. Nämnden beslutade 2020-02-11, § 36, att låta samråda om föreliggande planförslag, och 2020-06-02, § 190, beslutade nämnden att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt redogör för ärendet på sammanträdet och för inkomna yttranden efter det att granskningsutlåtandet har kommunicerats enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-19 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-19: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Det nya höghuset som i ny detaljplan planeras vid Nygatan är mycket för högt i den känsliga miljön vid torget och Stadsparken. Miljön vid torget med det gamla vattentornet och Stadsparken kommer i stället att domineras av det nya höghuset. Detta är visserligen inte så högt som vattentornet men nya färger och glas i nybygget blir ändå dominerande i stadsbilden. Intill de nya byggnaderna på Nygatan finns nya bostadshus, som plötsligt blockerar synfältet mot väster. Det fanns inte i planen för dem som flyttat in där. Istället för Stadsparksentrén som granne får de boende två nya byggnader.

Enligt uppdrag av Liberalerna, Trelleborg, Bert Ekstrand.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 260 Detaljplan för del av Innerstaden 3:77 "Kvarteret Alsingehejdan" DP 275 - PL-2020-50

Dnr SBN 2020/214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för en andra granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamheter. Det aktuella planområdet har lyfts ur ett tidigare och större planområde. De ändringar som gjorts och ändringen av detaljplanens syfte är av sådan art, att en ny granskning krävs. Eftersom detaljplanen inte är i enlighet med Kommunfullmäktiges tidigare beslut ändras planförfarandet till utökat förfarande.

Med anledning av Kommunstyrelsens yttrande har bestämmelse om största fastighetsstorlek tagits bort från den nu aktuella detaljplanen. I det planförslag som varit föremål för granskning, reglerades största fastighetsstorlek till 850 kvm för den kvartersmark med beteckningen BC (Bostäder, Centrum) där kommunen i dagsläget är markägare. Planförslaget innebär att det tidigare planområdet för DP 242 delas i två.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-20 från förvaltningen.

Granskningshandling 2, 2020-09-08: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för en andra granskning.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 261 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102

Dnr SBN 2019/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-02, § 92, att uppdra åt förvaltningen att inleda planlägningsarbete. Nämnden beslutade 2019-10-01, § 166, att låta samråda om planförslaget, och 2020-05-05, § 151 beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Nämnden beslutade 2020-08-11, § 201, att godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag inför antagande i Kommunfullmäktige. Detaljplanen har tagits fram med standardförfarande, vilket betyder att planen ska antas i Samhällsbyggnadsnämnden. Ärendet behandlas därför återigen i nämnden för nytt beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-31 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-06-18: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 262 Nytt gatunamn DP 242, Bollen 2 mfl - PL-2020-69

Dnr SBN 2020/212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Gasverksgatan fastställs som namn för gatan i väst-östlig riktning inom planområdet för DP 242 och fram till Bryggaregatan i väster.

Sammanfattning

Antagandet av detaljplanen för Bollen 2 mfl föranleder ett behov av ett nytt gatunamn. Detaljplanens genomförande innebär att gaturummet i öst--västlig riktning byggs om. Två befintliga gatunamn i denna sträckning behöver ersättas av ett nytt. Övriga gator och kvarter inom planområdet kan bibehålla sina befintliga namn.

Namnkommittén har berett ärendet och föreslår att gatan i öst-västlig riktning får namnet Gasverksgatan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-18 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 263 Planprioriteringar 2020 - PL-2020-75

Dnr SBN 2020/215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag ska gälla för hösten 2020.

Sammanfattning

Vid varje terminsstart tas ett beslut i Samhällsbyggnadsnämnden vilka stadsplaneringsprojekt som ska prioriteras. Förvaltningen har utvecklat ett planeringsinstrument för att underlätta för nämnden att prioritera och motivera varför en plan prioriteras som den gör. Planer som är av avgörande betydelse för Trelleborgs kommun som helhet kommer inte att prövas i detta verktyg utan prioriteras högst.

Förvaltningens planchef redovisar förslaget till planprioriteringar för hösten 2020.

Beslutsunderlag

Planprioriteringar hösten 2020, 2020-08-26.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 264 Information om kulturmiljöprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens byggnadsantikvarie lämnar information om det pågående arbetet med kulturmiljöprogrammet.

Justerares signaturer

OB

Utdragsbestyrkan



§ 265 Information om uppsökande miljötillsyn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljöinspektör lämnar information på sammanträdet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 266 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut SBF 2020-08-01 - 2020-08-21.

Räddningstjänsten, juli månad 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 267 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-07-21 Överklagande av beslut om slutbesked på Tigern 4. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för handläggning i enlighet med angivna skäl. Dnr BMK-2019-326.

Beslut 2020-08-11 Överklagande av beslut strandskyddsdispens ridhus på Äspö 4:2. LST upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-67.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-08-25 Överklagat beslut; förhandsbesked solceller på Karpen 8. MMD återförvisar ansökan om förhandsbesked till nämnden för fortsatt handläggning, samt avslår överklagandet i övrigt. Dnr PL-2019-55.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Dom 2020-06-09 Saken: Förhandsbesked på Lilla Beddinge 27:3. Med ändring av MMD dom fastställer MÖD nämndens beslut om negativt förhandsbesked. Dnr PL-2018-76.

Kommunfullmäktige

KF § 156, 2020-06-17 Lokalförsörjningsplan 2020-2040. Dnr ST-2020-29.

Riktlinje för lokalförsörjning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 268 Överklagan av domslut gällande förhandsbesked på Karpen 8 - PL-2019-55

Dnr SBN 2019/108

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätts domslut avseende beslutspunkt 1, samt att översända förvaltningens skrivelse 2020-09-04 till Mark- och miljödomstolen för vidare prövning i Mark- och miljööverdomstolen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-03 att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av byggnad för solceller på fastigheten Karpen 8. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, som avslag överklagandet. Sökanden har därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Överklagan består av två punkter. Del ett i överklagan avser nämndens beslut att avslå ansökan om förhandsbesked och del två avser nämndens beslut om avgift. Mark- och miljödomstolens domslut innebär att förhandsbeskedet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning, men att överklagandet vad gäller del två, den kommunala avgiften, avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-09-08 med bilagor från förvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan