



Plats och tid	Parken, Trelleborg kl. 13.00–16.35
Beslutande	Roger Persson (M) Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Karin Jönsson (KD), Ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S)
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), deltagit på distans. För Mats Sjöslätt (C)
Ersättare	Lars Raneke (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS), §§ 196-215 Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 196-208 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 196-199 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF, §§ 196-215 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 196-199 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 199 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 205-208 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 210-235 My Gunnarsson, Planarkitekt, SBF, §§ 210-235 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	2020-08-14
Paragrafer	196–245
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Karin Jönsson (KD)
Justerare	<hr/> Roger Persson (M) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-17
Datum då anslaget tas ned	2020-09-08
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 196 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	6
§ 197 Yttrande över överklagan gällande ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Väster Butik - MH-2020-156.....	7
§ 198 Riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområde - MH-2020-846.....	8
§ 199 Föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på Jordberga 1:6 - MH-2020-532.....	9
§ 200 Remiss Yttrande över Miljöpartiets motion Se över detaljplaner i låglänta områden - PL-2020-48.....	10
§ 201 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102.....	11
§ 202 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32 - PL-2019-95.....	12
§ 203 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-96.....	14
§ 204 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12.....	16
§ 205 Begäran om planbesked för Östrebro 26 mfl - PL-2020-39.....	18
§ 206 Begäran om planbesked för Skarpskytten 3 - PL-2020-46.....	19
§ 207 Begäran om planbesked för Maglarp 7:49 mfl - PL-2020-54.....	21
§ 208 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt och ett enbostadshus på Östra Värlinge 6.33 - PL-2020-45.....	22
§ 209 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Lilla Beddinge 24:8 - BMK-2020-1145.....	23
§ 210 Ansökan om bygglov för ny- och ombyggnad på Dalköpinge 12:7 - BMK-2020-551.....	24
§ 211 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Källstorp 9:8 - BMK-2020-424.....	25
§ 212 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Källstorp 9:8 - BMK-2020-425.....	26
§ 213 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Skegrie 6:158 - BMK-2020-696.....	27
§ 214 Ansökan om bygglov för mobilmast på Östervång 2:20 - BMK-2020-600.....	28
§ 215 Ansökan om bygglov för del av uterum på Tullaren 10 - BMK-2020-737.....	29
§ 216 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 3:77 - BMK-2020-731.....	30
§ 217 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 4:10 - BMK-2020-763.....	32
§ 218 Ansökan om bygglov för digital skylt på Östervång 1:114 - BMK-2020-764.....	33
§ 219 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 6:1 - BMK-2020-765.....	34

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 220 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av klubbhus och nybyggnad av materialförråd på Maglarp 7:31 - BMK-2020-509.....	35
§ 221 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med förråd på Skegrie 37:1 - BMK-2020-420.....	36
§ 222 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och mur samt in- och utvändig ändring av befintlig komplementbyggnad på Bösarp 5:28 - BMK-2020-248.....	37
§ 223 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av övernattningslägenheter på Östra Torp 5:20 - BMK-2020-492.....	38
§ 224 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Västra Alstad 5:9 - BMK-2020-612.....	39
§ 225 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:100 - BMK-2020-803.....	40
§ 226 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:101 - BMK-2020-802.....	41
§ 227 Ansökan om rivningslov för del av byggnad på Vesslan 6 - BMK-2020-695.....	42
§ 228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av biltvättanläggning på Traktorn 3 - BMK-2020-675.....	43
§ 229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbyggnad på Västervång 2:25 - BMK-2020-635.....	44
§ 230 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394.....	45
§ 231 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Böste 3:7 - BMK-2019-1462.....	46
§ 232 Ansökan om rivningslov för att riva samtliga byggnader på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2020-799.....	47
§ 233 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 43 radhus på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2020-379.....	48
§ 234 Ansökan om bygglov för skylt på Västervång 2:25 - BMK-2020-786.....	49
§ 235 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro på Lilla Beddinge S:46 - BMK-2020-967.....	50
§ 236 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2020-868.....	51
§ 237 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2020-869.....	52
§ 238 Ansökan om bostadsanpassning på Stora Beddinge 47:19 - BMK-2020-879.....	53
§ 239 Ansökan om bostadsanpassning på Fagerängen 4 - BMK-2020-529.....	54
§ 240 Ansökan om bostadsanpassning på Ripahejdan 6 - BMK-2020-882.....	55
§ 241 Ansökan om bostadsanpassning på Stuckatören 1 - BMK-2020-643.....	56
§ 242 Ansökan om bostadsanpassning på Rorkulten 15 - BMK-2020-889.....	57
§ 243 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020.....	58
§ 244 Rapporter, informationer i SBN 2020.....	59
§ 245 Yttrande över överklagan förhandsbesked Karpen 8 - PL-2019-55.....	62

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 196 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärenden nr 234, 235 och 245 i kallelsen utgår, samt att det tillkommer ett extra ärende gällande yttrande över överklagan förhandsbesked på Karpen 8. Detta ärende har skickats ut till samtliga ledamöter innan sammanträdet.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 197 Yttrande över överklagan gällande ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning på Väster Butik - MH-2020-156

Dnr SBN 2020/156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten översända förvaltningens skrivelse 2020-08-06 såsom nämndens yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-02, § 163, att inte bevilja tillstånd att bedriva försäljning med tobaksvaror på Väster Butik i Trelleborg. Beslutet har överklagats. Förvaltningsrätten har gett nämnden tillfälle att yttra sig över handlingarna i målet senast 2020-08-07. Förvaltningen har begärt anstånd tills nämnden har haft sitt sammanträde. Sista dag för yttrande/komplettering är 2020-08-14.

Förvaltningen lägger fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-06 med bilagor från förvaltningen.

Underrättelse 2020-07-24/2020-07-27 från Förvaltningsrätten Malmö.

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten senast 2020-08-14.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 198 Riktlinjer för tillståndsprövning vid ansökan om yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel inom Trelleborgs kommuns vattenskyddsområde - MH-2020-846

Dnr SBN 2020/170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i den inre och yttre zon inom vattenskyddsområde är det inte tillåtet att använda växtskyddsmedel där risken för läckage av enskilda aktiva substanser överskrider 0,1 mikrogram per liter enligt simulering i Macro-DB.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram riktlinjer för tillståndsprövning om vad som ska gälla om yrkesmässig spridning inom vattenskyddsområde.

Förvaltningen bedömer att växtskyddsmedel som överskrider 0,1 µg/l enligt simuleringsprogrammet Macro-DB inte ska användas i inre och yttre zon inom vattenskyddsområde. Bedömning görs att växtskyddsmedel har en ökad risk att påverka kommunens grundvatten negativt.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 199 Föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på Jordberga 1:6 - MH-2020-532

Dnr SBN 2020/168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. Anmälan avser uppförande och drift av en vindkraftspark bestående av tre verk med en maximal höjd på 150 meter.

Förvaltningen gör bedömningen att verksamheten kan bedrivas med vissa försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att förelägga Arnold Towers Holding AB 556789-7243 om försiktighetsmått för vindkraftsverksamheten på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 enligt förvaltningens skrivelse 2020-07-14.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ett förtydligande av formuleringen och motiveringen kring försiktighetsmålet av skuggpåverkan under punkt 2.

Per Jönsson (M) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 200 Remiss Yttrande över Miljöpartiets motion Se över detaljplaner i låglänta områden - PL- 2020-48

Dnr SBN 2020/169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2020-06-29 såsom nämndens yttrande över motionen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har till Samhällsbyggnadsnämnden översänt Miljöpartiets motion "Se över detaljplaner i låglänta områden" för handläggning. Motionen innebär att detaljplaner med byggrätter som ligger inom riskområden för att översvämmas ska ändras eller göras om, för att kunna möjliggöra nya byggnader eller tillbyggnader på en säker höjd.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande över motionen, och föreslår att hanteringen av detaljplaner som ligger inom riskområden för översvämning ska hanteras inom projektet Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för hantering av stigande hav och översvämningar.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-06-29 från förvaltningen.
Motion.

Yrkande

Karin Jönsson (KD) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Ärendegången av motionen kan ifrågasättas, då motionen inte har beretts i kommunfullmäktige först, utan har sänts direkt av kansliet till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.
Karin Jönsson (KD) ordförande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 201 Detaljplan för Stuckatören 1 mfl DP 223 - PL-2018-102

Dnr SBN 2019/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag för Stuckatören 1 mfl inför antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta och skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet. Syftet är även att förstärka gaturummet mot Engelbrektsgatan och Hovslagaregatan med en stadsmässig bebyggelse med entréer mot gatorna och med möjlighet till framtida centrumverksamhet mot Engelbrektsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-02, § 92, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete. Nämnden beslutade 2019-10-01, § 166, att låta samråda om planförslaget, och 2020-05-05, § 151 beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-18 från förvaltningen.
Antagandehandling 2020-06-18: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 202 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs stad (A0) för fastigheten Haren 32 - PL-2019-95

Dnr SBN 2020/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Haren 32.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 120, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Haren 32. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden beslutade 2020-03-10, 79, att låta samråda om föreliggande planförslag, och 2020-06-02, § 192, beslutade nämnden att ställa ut planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-03 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-11: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Det framgår inte av planbeskrivningstexten hur parkeringen ska lösas. Att den kan ordnas på egen fastighet eller parkeringsköp av kommunen är rimligen klarlagd och väl beskrivet i samband med att detaljplanen antas. Det måste rimligen klart och tydligt framgå var parkeringsköpet ska göras och vad som ska gälla för detta. Om detta inte löses så kommer det att skapa problem på allmän platsmark. Den nuvarande parkeringsnormen är ett majoritetsbeslut av de styrande. Det borde ligga i deras intresse att även eventuella framtida problem är lösta vid antagande av

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



detaljplaner.
Rickard Johansson, Söderslättspartiet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 203 Ändring av detaljplan Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) för fastigheten Bocken 6, DP 266 - PL-2019-96

Dnr SBN 2020/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen Stadsplan för Trelleborgs Stad (A0) syftar till att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar på fastigheten Bocken 6.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-06, § 121, att uppdra åt förvaltningen att pröva lämpligheten i en ändring av detaljplan för fastigheten Bocken 6. Planläggningen tas fram med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden beslutade 2020-03-10, § 80, att låta samråda om planförslaget, och 2020-06-02, § 191, beslutade nämnden att ställa ut planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-03 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-11: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Det framgår inte av planbeskrivningstexten hur parkeringen ska lösas. Att den kan ordnas på egen fastighet eller parkeringsköp av kommunen är rimligen klarlagd och väl beskrivet i samband med att detaljplanen antas. Det måste rimligen klart och tydligt framgå var parkeringsköpet ska göras och vad som ska gälla för detta. Om detta inte löses så kommer det att skapa problem på allmän platsmark. Den nuvarande parkeringsnormen är ett majoritetsbeslut av de styrande. Det borde ligga i deras intresse att även eventuella framtida problem är lösta vid antagande av detaljplaner.

Rickard Johansson, Söderslättspartiet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 204 Detaljplan för Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" DP 242 - PL-2018-12

Dnr SBN 2018/149

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden, samt möjliggöra för att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 38, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Med anledning av Kommunstyrelsens yttrande föreslås att detaljplanen delas i två, varav föreliggande del som omfattas av Bollen 2 mfl "Förskola och Allén" går upp för antagande. Resterande del "Kvarteret Alsingehejdan" revideras efter Kommunstyrelsens yttrande och föreslås ställas ut på en andra granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-29 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-08-11: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Samtliga ledamöter i S, L och MP står bakom denna protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Öppnandet upp av tvärgatorna kommer att leda till en ökning av trafiken på dessa då det blir intressant med genomfartstrafik. När det gäller nuläget avseende trafikbuller så redovisas denna inte med bild. Då detta inte görs så framgår det inte hur mycket trafikbullret förändras vid befintlig bebyggelse. Det framgår inte vilka konsekvenser detta får. Om ökningen är väsentlig så kan kostnaderna för bullerskydd mm falla tillbaka på kommunen då det är kommunen som är verksamhetsutövare.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Parkeringsfrågan är rimligen löst innan byggnation kan påbörjas. Det finns inget parkeringshus och det är inte säkert att det kommer att byggas. Det framgår inte vad som är det övriga parkeringssystemet i centrum. Om ett sådant finns så ska det skrivas i klartext. När det gäller gatumark och eventuella parkeringsfickor på dessa så är detta en trafikregleringsfråga som hanteras av Tekniska. Dessa kan inte predestineras för boende. Man kan endast enligt PBL upplåta allmän plats för tillfällig verksamhet. Dit kan man inte hänföra parkering. Det är ytterst anmärkningsvärt att man avser att reglera bort möjligheten till parkering på egen mark.

Om inte parkeringen löses redan nu så kommer det att skapa problem på allmän platsmark. Den nuvarande parkeringsnormen är ett majoritetsbeslut av de styrande. Det borde ligga i deras intresse att även eventuella framtida problem är lösta vid antagande av detaljplaner.

Rickard Johansson, Söderslättspartiet.

Planen att bygga förskola på parkeringen vid Parken har hela tiden byggts på att de p-platser som försvinner ska kompenseras med ett P-hus söder om Allen. I planprocessens slutskede har majoriteten ändrat i planen, innebärande att det är möjligt men inte tvingande att bygga P-huset. Det är därmed ovisst om parkeringsfrågan kommer att bli löst, vilket kan skapa problem för verksamheten i parken samt omgivningen i stort.

Birgitta Lanér Sjöström (S). Samtliga ledamöter i S, L och MP står bakom denna protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 205 Begäran om planbesked för Östrebro 26 mfl - PL-2020-39

Dnr SBN 2020/167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Östrebro 26 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-07-27.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-27 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheterna Östrebro 21, 26 och 29. Ansökan avser en större förtätning med cirka 75 bostäder och centrumverksamhet i bottenplan inom planområdet. Området ligger centralt i Trelleborg med mycket bra utbud av kollektivtrafik och närhet till såväl offentlig som kommersiell service. Den önskade åtgärden följer intentionerna i Fördjupningen av översiktsplanen 2025 och samrådshandling Fördjupning av översiktsplan 2035.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-27 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 206 Begäran om planbesked för Skarpskytten 3 - PL-2020-46

Dnr SBN 2020/166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Skarpskytten 3 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-07-14, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Nämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med planbeställaren bevara och lokalisera en ny plats för Petters hus inom kulturstråket i staden samt även bevara den ovanliga sorten av buxbom som finns på platsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-15 tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Skarpskytten 3. Begäran syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra för kontor, bostäder, skola och vård på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva markanvändningen för blandad bebyggelse under förutsättning att detta görs i enlighet med förvaltningens skrivelse. Det är viktigt för stadsbilden att stärka det kulturhistoriska arvet och att synliggöra stadens historia i stadsrummet, genom att omvandla och ge byggnaderna ny användning, utan att inverka på de kulturvärden som finns.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-14 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

att uppdra åt förvaltningen att planlägga Skarpskytten 3 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-07-14, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med planbeställaren bevara och lokalisera en ny plats för Petters hus inom kulturstråket i staden.

Birgitta Lanér Sjöström (S) instämmer med Per Jönssons tilläggsyrkande, och föreslår att nämnden också ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med planbeställaren bevara den ovanliga sorten av buxbom som finns på platsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 207 Begäran om planbesked för Maglarp 7:49 mfl - PL-2020-54

Dnr SBN 2020/203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Maglarp 7:49 mfl enligt plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-07-29, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-17 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Maglarp 7:49 mfl. Ansökan avser upphävande av del av byggnadsplan, och fastigheter som berörs är Maglarp 7:49, 7:50, 7:41, 7:42, 7:56, 7:17, 7:58 och S:10.

Sökande är Trafikverket som har ingått i ett samarbete tillsammans med Region Skåne och berörda kommuner, vars syfte är att utpeka en nationell cykelturistled längs Skånes sydkust. I dagsläget finns det ingen gång- eller cykelväg längs väg 511 mellan Trelleborg och Höllviken.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-29 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 208 Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt och ett enbostadshus på Östra Värlinge 6.33 - PL-2020-45

Dnr SBN 2020/196

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt och ett enbostadshus på Östra Värlinge 6:33, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-18 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tomt på cirka 1 050 kvm med ett enbostadshus på cirka 160-170 kvm på fastigheten Östra Värlinge 6:33.

Marken utgör idag del av trädgård tillhörande bostadshuset på fastigheten. Förvaltningen gör bedömningen att området ligger inom sammanhållen bebyggelse där goda förutsättningar för förtätning föreligger.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-06-12.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 209 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Lilla Beddinge 24:8 - BMK-2020-1145

Dnr SBN 2020/186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 018 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-10-17 tagit emot en ansökan om tillbyggnad till befintligt fritidshus på fastigheten Lilla Beddinge 24:8. Ansökan innebär att befintlig byggnad byggs till med 437 kvm. Ursprungligen hade sökanden en större volym på tillbyggnaden, men har reviderat ansökan. Fastigheten är 4 270 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 15 från 1976.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Tillbyggnaden bedöms ha en lämplig utformning då den med sin låga volym och enkla arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse och naturen i området. Fastigheten ligger strandnära och risken av att drabbas av direkt översvämning vid högvattensituationer finns redan idag. På sikt väntas medelvattennivån att stiga, vilket kommer att öka risken för översvämning. Den höjning av marknivån vid den planerade bebyggelsen bedöms vara en lämplig åtgärd som skydd vid högvattensituationer.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 210 Ansökan om bygglov för ny- och ombyggnad på Dalköpinge 12:7 - BMK-2020-551

Dnr SBN 2020/171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-22 tagit emot en ansökan om bygglov för om- och nybyggnad på fastigheten Dalköpinge 12:7. Ansökan avser ombyggnad av äldre skolbyggnad till fyra lägenheter, inredande av gårdshus till bostad, samt nybyggnad av ett gårdshus. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att ombyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas, samt att nybyggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-10 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2020-05-06.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 211 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Källstorp 9:8 - BMK-2020-424

Dnr SBN 2020/185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18b,c §§ miljöbalken (1998:808), samt att ta ut en avgift om 4 650 kronor för handläggning av strandskyddsdispens enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-03 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två byggnader om 54 kvm vardera på fastigheten Källstorp 9:8. På platsen fanns tidigare ett enbostadshus som brandhärjades 2019 och nu är rivet. Fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden varken påverkar allmänhetens möjligheter att vistas i området eller livsvillkoren för djur- eller växtarter. Bedömning görs att dispens kan beviljas då åtgärderna inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Ansökan om bygglov för nybyggnad på fastigheten behandlas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 212 Ansökan om bygglov för nybyggnad på Källstorp 9:8 - BMK-2020-425

Dnr SBN 2020/172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-27 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten Källstorp 9:8. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Källstorps by.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

För de planerade åtgärderna krävs strandskyddsdispens och ansökan om dispens behandlas i ett separat ärenden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-13 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 213 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Skegrie 6:158 - BMK-2020-696

Dnr SBN 2020/179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 18 samt 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-01 tagit emot en ansökan om bygglov för enbostadshus på fastigheten Skegrie 6:158. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Positivt förhandsbesked har lämnats i beslut av nämnden 2018-09-18 (dnr PL-2018-46).

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 214 Ansökan om bygglov för mobilmast på Östervång 2:20 - BMK-2020-600

Dnr SBN 2020/180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 19 380 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-07 tagit emot en ansökan om anläggande av en mobilbasstation samt teknikbod på fastigheten Östervång 2:20. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att anläggningen är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 215 Ansökan om bygglov för del av uterum på Tullaren 10 - BMK-2020-737

Dnr SBN 2020/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 440 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-07 tagit emot en ansökan om bygglov för del av uterum på fastigheten Tullaren 10. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan B 20 från 1974. Åtgärden planeras att genomföras med anmälan för 15 kvm samt med bygglov för 9 kvm.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-16 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 216 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 3:77 - BMK-2020-731

Dnr SBN 2020/178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-04 tagit emot en ansökan om skylt på fastigheten Innerstaden 3:77. Ansökan avser utbyte till digital skylt i befintligt skyltskåp. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 243 från 2019.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att skylten är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-13 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås på grund av trafiksäkerheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Bengt Anderssons yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar ja, och den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 1 nej-röster.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ja-röster: Roger Persson (M), Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Bert Ekstrand (L) och Karin Jönsson (KD).

Nej-röster: Bengt Andersson (SD).

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 217 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 4:10 - BMK-2020-763

Dnr SBN 2020/182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-11 tagit emot en ansökan om skylt på fastigheten Innerstaden 4:10. Ansökan innebär att befintligt skyltskåp ersätts med en digital skylt. Fastigheten omfattas av detaljplan A 0 från 2019.

Ansökan bedöms inte innebära några avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att skylten är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-13 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås på grund av trafiksäkerheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Bengt Anderssons yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 218 Ansökan om bygglov för digital skylt på Östervång 1:114 - BMK-2020-764

Dnr SBN 2020/181

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-11 tagit emot en ansökan om skylt på fastigheten Östervång 1:114. Ansökan innebär att befintligt skylskåp ersätts med en digital skylt. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 94 från 1972.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att skylten är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 220 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås på grund av trafiksäkerheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Bengt Anderssons yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 219 Ansökan om bygglov för digital skylt på Innerstaden 6:1 - BMK-2020-765

Dnr SBN 2020/191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § 4. plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-11 tagit emot en ansökan om skylt. Ansökan innebär att befintligt skyltskåp ersätts med en digital skylt. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 177 från 2013.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att skylten är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Trafikverket avstyrker av trafiksäkerhetsskäl att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § 4. plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 140 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 220 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av klubbhus och nybyggnad av materialförråd på Maglarp 7:31 - BMK-2020-509

Dnr SBN 2020/199

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av bygglov för nybyggnation och en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov för tillbyggnad, enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-15 tagit emot en ansökan om bygglov för att bygga till befintligt klubbhus med ett allaktivitetsrum om 52,8 kvm samt låta uppföra ett materialförråd om 14,7 kvm på fastigheten Maglarp 7:31. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärderna är lämpligt utformade och placerade. Vidare bedöms inte åtgärderna medföra en sådan expansion av verksamheten att de föranleder en ny lokaliseringsprövning av verksamheten på plats.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-01 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 221 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med förråd på Skegrie 37:1 - BMK-2020-420

Dnr SBN 2020/197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-26 tagit emot en ansökan om nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Skegrie 37:1. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 222 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och mur samt in- och utvändig ändring av befintlig komplementbyggnad på Bösarp 5:28 - BMK-2020-248

Dnr SBN 2020/174

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-26 tagit emot en ansökan om nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och mur samt in- och utvändig ändring av befintlig komplementbyggnad. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Byggnaderna och muren finns redan uppförda på platsen då sökanden tidigare beviljats bygglov för åtgärderna (dnr PB-2014-191). Då sökanden inte har hunnit slutföra byggnationen inom fem år, har ett nytt bygglov sökts.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-08 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 223 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av övernattningslägenheter på Östra Torp 5:20 - BMK-2020-492

Dnr SBN 2020/190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-14 tagit emot en ansökan om tillbyggnad av övernattningslägenheter på fastigheten Östra Torp 5:20. Ansökan avser att befintlig komplementbyggnad byggs till med 138 kvm. Användningen av tillbyggnaden är övernattningslägenheter som planeras hyras ut under kortare perioder. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att den befintliga byggnadens karaktärsdrag tillvaratas, samt att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelsen 2020-07-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 224 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Västra Alstad 5:9 - BMK-2020-612

Dnr SBN 2020/173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-07 tagit emot en ansökan om tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Västra Alstad 5:9. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att den befintliga byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 225 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:100 - BMK-2020-803

Dnr SBN 2020/195

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:100.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-22 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande carport på fastigheten Östra Värlinge 6:100. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ett positivt förhandsbesked har lämnats av nämnden 2018-03-06. Ett förhandsbesked är giltigt i två års tid, vilket innebär att förhandsbeskedets giltighet har gått ut.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten ligger utanför befintlig bebyggelsestruktur och utgör därmed ingen naturlig utveckling av Snarringe. Föreslagen tomtplats utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Enligt gällande översiktsplan ligger platsen inom ett område där jordbruksintresset ska prioriteras. Föreslagna bostäder ligger inom influens- och påverkansområde för den verksamhet som bedrivs i närheten. Risker föreligger för framtida klagomål, vilket riskerar att begränsa verksamheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas, då nämnden tidigare har lämnat positivt förhandsbesked.

Karin Jönsson (KD) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 226 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:101 - BMK-2020-802

Dnr SBN 2020/175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Värlinge 6:101.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-22 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Värlinge 6:101. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ett positivt förhandsbesked har lämnats av nämnden 2018-03-06. Ett förhandsbesked är giltigt i två års tid, vilket innebär att förhandsbeskedets giltighet har gått ut.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten ligger utanför befintlig bebyggelsestruktur och utgör därmed ingen naturlig utveckling av Snarringe. Bedömning görs också att föreslagen tomtplats utgörs av brukningsvärd jordbruksmark, och enligt gällande översiktsplan ligger platsen inom ett område där jordbruksintresset ska prioriteras. Föreslagna bostäder ligger inom influens- och påverkansområde för den verksamhet som bedrivs i närheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas, då nämnden tidigare har lämnat positivt förhandsbesked.

Karin Jönsson (KD) yrkar bifall till Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 227 Ansökan om rivningslov för del av byggnad på Vesslan 6 - BMK-2020-695

Dnr SBN 2020/194

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-29 tagit emot en ansökan om rivningslov på fastigheten Vesslan 6. Fastigheten omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Med hänsyn till byggnadens centrala läge, dess placering i direkt närhet till byggnader och stadsparken, vilka utpekats som särskilt viktiga för Trelleborgs identitet, gör förvaltningen bedömningen att byggnaden är att betrakta som särskilt värdefull. Förvaltningen bedömer dock att de aktuella byggnadsdelarna, framförallt på grund av deras placering i norr, inte är avgörande för detta värde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:
att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av biltvättanläggning på Traktorn 3 - BMK-2020-675

Dnr SBN 2020/176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-27 tagit emot en ansökan om nybyggnad av biltvättanläggning på fastigheten Traktorn 3. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 216 från 2017.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen. Dessa avvikelser bedöms vara små och förenliga med detaljplanens syfte. Byggnaden bedöms vara utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-29 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbyggnad på Västervång 2:25 - BMK-2020-635

Dnr SBN 2020/192

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 240 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-11 tagit emot en ansökan om nybyggnad av telemast inklusive behövlig teknikbyggnad på fastigheten Västervång 2:25. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att lokaliseringen är lämplig och att åtgärden inte behöver föregås av planläggning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-06 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 240 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 230 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394

Dnr SBN 2020/184

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-23 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. Ansökan innebär att två verk om maximalt 150 meter uppförs på fastigheten Jordberga 1:6 och ytterligare ett verk med samma maxhöjd på fastigheten Källstorp 6:5.

Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. De föreslagna placeringarna har alltså teoretiska förutsättningar att hysa verk av den föreslagna storleken utan att riskera människors hälsa och säkerhet. Förvaltningen gör bedömningen att placeringen samverkar med det storskaliga åkerlandskapet på så vis att platsen kan bedömas vara lämplig även med hänsyn till landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-03 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning tillsammans med ärendet om föreläggande om skyddsåtgärder för anmäld vindkraftspark på samma fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 231 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Böste 3:7 - BMK-2019-1462

Dnr SBN 2020/193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 079 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-11-27 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böste 3:7. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Handläggning av ärendet pausades på sökandes begäran 2020-01-30, för att invänta information och politiska beslut kring havsnivåhöjder i det närliggande planarbetsområdet.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden inte är lämpligt placerad, då det aktuella området är låglänt och troligtvis kommer att påverkas av framtida klimatförändringar med höjda havsnivåer.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-03 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 232 Ansökan om rivningslov för att riva samtliga byggnader på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2020-799

Dnr SBN 2020/189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning kring kulturmiljön.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-22 tagit emot en ansökan om rivningslov för att riva samtliga byggnader på fastigheten Västra Värlinge 18:1. Fastigheten är 12 082 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 191 från 2017.

Gällande detaljplan anger inget specifikt skydd för den aktuella gården. Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan och har inga övriga skyddsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-30 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:
att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning kring kulturmiljön.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Per Jönsson (M) begär ajournering. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 233 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 43 radhus på Västra Värlinge 18:1 - BMK-2020-379

Dnr SBN 2020/188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning kring kulturmiljön.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-20 tagit emot en ansökan om nybyggnad av 43 radhus och nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Västra Värlinge 18:1. Fastigheten är 12 082 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 191 från 2017.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 614 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare utredning kring kulturmiljön.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 234 Ansökan om bygglov för skylt på Västervång 2:25 - BMK-2020-786

Dnr SBN 2020/201

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-16 tagit emot en ansökan om skylt på fastigheten Västervång 2:25. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 230 från 2019.

Ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Förvaltningen gör bedömningen att det inte är lämpligt att placera en permanent skylt över fastighetsgräns och där träd ska planteras på allmän platsmark. Den föreslagna åtgärden gör att det blir svårt att uppfylla detaljplanens intentioner för det aktuella området. Vidare gör förvaltningen bedömningen att skyltens placering inte är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning kring möjligheterna till tidsbegränsat bygglov.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 235 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro på Lilla Beddinge S:46 - BMK-2020-967

Dnr SBN 2020/202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-07-24 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en träbro över en bäck på fastigheten Lilla Beddinge S:46. Bron syfte är att öka allmänhetens möjligheter till att nyttja markområdet. Fastigheten omfattas av detaljplan C 17 från 1954.

Det särskilda skäl som åberopas i förvaltningens bedömning är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Bedömning görs att något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt Allemansrätten inte kommer att ske. Växt- och djurliv kommer inte väsentligt att påverkas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-27 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 236 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2020-868

Dnr SBN 2020/160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-31 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för felsökning samt kontraktsservice för hiss på fastigheten Maglarp 1:2.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 9 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-06 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 237 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2020-869

Dnr SBN 2020/159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-31 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för flytt av hiss på fastigheten Maglarp 1:2.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 9 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-06 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 238 Ansökan om bostadsanpassning på Stora Beddinge 47:19 - BMK-2020-879

Dnr SBN 2020/161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-15 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för en trappstolshiss på fastigheten Stora Beddinge 47:19.

Vid hembesök av förvaltningen framkom det att sökanden har byggt sitt hus själv mellan 1994 - 1998. Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 9 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 239 Ansökan om bostadsanpassning på Fagerängen 4 - BMK-2020-529

Dnr SBN 2020/162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 10 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-20 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ett förvaringsutrymme till elrullstol på fastigheten Fagerängen 4. Fastighetsägaren medger inte att åtgärden får utföras, och fastighetsägaren har erbjudit sökanden en garageplats för elrullstolen.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 10 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-03 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 240 Ansökan om bostadsanpassning på Ripahejdan 6 - BMK-2020-882

Dnr SBN 2020/163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 13 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-02-25 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att laga 63 st hål på 10 mm vardera på fastigheten Ripahejdan 6.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 13 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 241 Ansökan om bostadsanpassning på Stuckatören 1 - BMK-2020-643

Dnr SBN 2020/164

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 6 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-05-14 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av dörrautomatik på fastigheten Stuckatören 1.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte när sökande är boende med beslut av LSS. Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 6 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-07 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 242 Ansökan om bostadsanpassning på Rorkulten 15 - BMK-2020-889

Dnr SBN 2020/165

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 8 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trappstolshiss till ovanvåningen i ett 1½ plans hus på fastigheten Rorkulten 15.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bidraget med stöd av 8 § i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-07-08 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 243 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut SBF 2020-05-05 - 2020-07-30.

Lista delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2020-05-01 - 2020-05-31.

Lista delegationsbeslut Räddningstjänsten april, maj och juni 2020.

Ordförande brådiskande beslut

Överklagande av LST beslut gällande strandskyddsdispens för parkering Östra Torp 20:39. 2020-06-22. Dnr MH-2019-1534.

Tillägg till delegationsordningen gällande tillfällig smittskyddsåtgärder på serveringsställen. 2020-06-25. Dnr ST-2020-7.

Yttrande överklagan tobaksförsäljningstillstånd. 2020-06-25. Dnr MH-2020-156.

Yttrande överklagan tobaksförsäljningstillstånd. 2020-07-20. Dnr MH-2020-705.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 244 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-05-11 Beslut att inte överpröva SBN beslut strandskyddsdispens för skylt Stora Beddinge 57:1. Dnr MH-2020-427.

Beslut 2020-05-12 Avvisning anmälan vattenverksamhet Västervång. Dnr MH-2020-1039.

Beslut 2020-05-12 Beslut att inte överpröva SBN beslut strandskyddsdispens gångväg mellan parkering och brygga. Dnr MH-2020-270.

Beslut 2020-05-13 Anmäld ändring av verksamheten vid Jordberga sockerbruk. LST avslutar handläggningen. Dnr MH-2020-513.

Beslut 2020-05-26 Förbud mot fortsatt transport av förbrukad elektrisk och elektronisk utrustning. Dnr MH-2020-1127.

Beslut 2020-05-28 Tillstånd tävling på väg. Dnr MH-2019-1492.

Beslut 2020-05-28 Tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall. Dnr MH-2020-1141.

Beslut 2020-05-28 Förbud mot fortsatt transport av förbrukad elektrisk och elektronisk utrustning. Rättelse av beslut. Dnr MH-2020-1127.

Information 2020-06-01 Tillståndsansökningar för transport av avfall. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-06-04 Delvis upphävande samt ändring och tillägg i SBN beslut strandskyddsdispens parkering på Östra Torp 20:39. Dnr MH-2019-1534.

Information 2020-06-08 Tillståndsansökningar för transport av avfall. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-06-09 Överklagande beslut om byggsanktionsavgift Långreven 12. LST upphäver SBN beslut att ta ut en byggsanktionsavgift. Dnr BMK-2019-1485.

Information 2020-06-22 Tillståndsansökningar för transport av avfall. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-06-24 Beslut att inte överpröva strandskyddsdispens uppsamling tång Väster Jär 2:200. Dnr MH-2020-1146.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2020-06-24 Beslut att inte överpröva strandskyddsdispens borttagning
brunnar inom Smyge s1 mfl. Dnr MH-2020-878.

Beslut 2020-06-24 Överklagande av beslut bygglov på Lilla Beddinge 21:121. LST
avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-546.

Beslut 2020-06-24 Anmälan rensning av tång i Smygehamns innerhamn. Dnr MH-
2020-1434.

Beslut 2020-06-25 Beslut att inte överpröva beslut strandskyddsdispens Östra Torp
31:120. Dnr BMK-2020-501.

Beslut 2020-06-28 Strandskyddsdispens Attefallshus Maglarp 7:18. LST
överprövar nämndens beslut att ge dispens. Dnr MH-2020-624.

Beslut 2020-06-29 Beslut vattenverksamhet samt dispens biotopskydd Ståstorp
7:13 mfl. Dnr MH-2020-1090.

Information 2020-06-29 Tillståndsansökningar transport av avfall. Dnr MH-2020-
1.

Beslut 2020-07-01 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskydd på
Grönby 8:6. Dnr MH-2020-1078.

Beslut 2020-07-02 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskydd på
Tågarp 2:1 mfl. Dnr MH-2020-848.

Beslut 2020-07-06 Tillstånd transport farligt och icke farligt avfall. Dnr MH-2020-
1531.

Information 2020-07-06 Tillståndsansökningar transport av avfall. Dnr MH-2020-
01.

Beslut 2020-07-10 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskydd på
Steglarp 18:3, 15:4. Dnr MH-2020-1351.

Beslut 2020-07-10 Överklagande av beslut förelägga skyddsåtgärder på Ståstorp
3:18. LST upphäver beslutet och återförvisar ärendet. Dnr MH-2019-1159.

Beslut 2020-07-14 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskydd på
Steglarp 18:3 och Fuglie 8:2. Dnr MH-2020-1351.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-05-27 Överklagat beslut; föreläggande försiktighetsmått vedeldning
Lavetten 9. MMD avslår överklagandet samt ändrar tiden för ikraftträdande. Dnr
MH-2019-899.

Dom 2020-05-29 Överklagat beslut, bygglov Västra Torp 9:49. MMD avslår
yrkandet om syn och avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-1140.

Dom 2020-06-03 Överklagat beslut, bygglov Beddingestrand 1:110. MMD avslår
överklagandet. Dnr BMK-2019-768.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Dom 2020-06-04 Överklagat beslut, bygglov Lilla Beddinge 24:175. MMD återförvisar ansökan om bygglov gällande uterum till nämnden, samt avslår överklagandet gällande garage. Dnr BMK-2019-1528.

Meddelande 2020-07-03 MMD har tagit emot ett överklagande gällande strandskyddsdispens parkering Östra Torp 20:39. Dnr MH-2019-1534.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2020-05-25 Bygglov på Krikonet 2; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2018-826.

Protokoll 2020-06-25 Bygglov växthus restaurang Skegrie 41:1; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2018-1002.

Protokoll 2020-06-29 Tillsyn klagomål buller, lukt mm på Lyktgubben 3; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr MH-2019-1214.

Protokoll/Föreläggande 2020-07-06 Överklagat avgörande; strandskyddsdispens nybyggnad Västra Torp 14:11; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger prövningstillstånd. Dnr BMK-2018-1111.

Förvaltningsrätten, Malmö

Dom 2020-06-03 Överklagat beslut socialnämndens beslut återkallelse av serveringstillstånd. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2020-390.

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

KS § 170, 2020-06-17 Projektplan och begäran om medel för arbetet med en ny trafikplan. Dnr PL-2020-32.

KF § 149, 2020-06-17 Äskande av medel för planering Del av kvarteret Badhuset. Dnr PL-2020-63.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 245 Yttrande över överklagan förhandsbesked Karpen 8 - PL-2019-55

Dnr SBN 2019/108

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till mark- och miljödomstolen översända förvaltningens skrivelse 2020-08-10 i vilken nämnden motsätter sig det som yrkas i överklagan, samt att yrka att mark- och miljödomstolen avslår överklagan.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har 2020-07-15 förelagt nämnden att komma in med yttrande över handlingar i målet gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut angående förhandsbesked för nybyggnad av byggnader för solceller på fastigheten Karpen 8. Förvaltningen har begärt anstånd att komma in med svar, vilket beviljats till senast 2020-08-14.

Förvaltningen lämnar förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-08-10 med bilagor från förvaltningen.
Föreläggande med bilagor från MMD.

Beslutet skickas till

MMD senast 2020-08-14.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------